



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

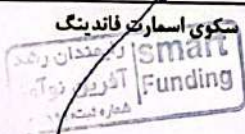
شرکت لوور

مهر ۱۴۰۴

خلاصه طرح			
لوور			
سال تأسیس:	۱۳۵۵	موضوع فعالیت:	انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مصالح و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای جنبه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۲ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی
نوع ثبت:	سهامی خاص		
محل ثبت:	تبریز	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۰۳۰۰۰۵۹۵۰۲	سرمایه اولیه:	۱۰ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۷	سرمایه فعلی:	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۲۷	امتیاز مالی:	۴۶ (برابری داخلی)
امتیاز مشاور فنی:		۷.۱۵ (برابری داخلی)	
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری:	۶ (برابری داخلی)
مبلغ تسهیلات جاری:	۳۳۲.۳۱۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۷۰۰,۰۰۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی جمعی:	تقدی	مبلغ تامین مالی جمعی:	۲۵۰,۰۰۰
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی		
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۲۳/۵٪
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی		



خلاصه طرح			
لوور			
سال تأسیس:	۱۳۵۵	موضوع فعالیت:	انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و بل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی
	سهمی خاص		
نوع ثبت:			
محل ثبت:	تبریز	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴	سرمایه اولیه:	۱۰ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۷	سرمایه فعلی:	۲۰،۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۲۷	امتیاز مالی: (برابری داخلی)	۴۶
امتیاز مشاور فنی: (برابری داخلی)	۷.۱۵		
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری: (برابری داخلی)	۶
مبلغ تسهیلات جاری:	۳۳۴.۳۱۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۷۰۰،۰۰۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تأمین مالی جمعی:	تقدی	مبلغ تأمین مالی جمعی	۲۵۰،۰۰۰
محصول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۴۳/۵٪
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی		



۱- معرفی شرکت
۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت لوور	
تاریخ ثبت:	۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت:	۹۵۶
محل ثبت:	تبریز	شناسه ملی:	۱۰۳۰۰۰۵۹۵۰۴
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۰
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۳۰,۰۰۰
موضوع فعالیت:			
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پیل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی			
مدیرعامل:	مرتضی مهدوی	حق امضا:	با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
		پست الکترونیک:	louvre.ghf@gmail.com
		آدرس وبسایت:	-
نشانی دفتر:	استان آذربایجان شرقی شهرستان تبریز ، جاده تهران تبریز ،خیابان صنعتی دوم ،پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۳۵۱۳		
	مالک	نوع مالکیت:	

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسکوئی به نمایندگی از شرکت گسترش صنعت سازه آذر به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء باباییان به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمغان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهدوی به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۳۵۹/۱۲/۲۵





۳-۱- اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	حقوقی	۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	۹۸۷
۲	گسترش صنعت سازه آذر	حقوقی	۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	۴۶٫۶۶
۳	آتیه سازان علم و تجارت ایرانیان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۱۶۷
۴	علی غفران نیا	حقیقی	۱۳۷۷۰۵۷۲۴۰	۴۰٫۱۳
۵	آتیه سازان علم و تجارت ارمغان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۲۳	۱۶۷
	مجموع			۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی شرکت ها:

شماره پستی: ۳۳۱۸۷۲۲۴۳۲۷ شماره نامه: ۱۴۰۳۰۶۰۴۰۷۵۰۱۳۲۲۹ تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۷/۴
نام شرکت: لوور شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۰۵۵۵۰۴ شماره ثبت: ۱۵۴
شماره روزنامه: ۳۳۲۵۴ شهرستان: تاریخ روزنامه: ۱۴۰۳/۷/۴ شماره صفحه روزنامه: ۱۲

تعداد ثبت انتشار: ۱

عنوان آگهی: آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص لوور به شماره ثبت ۱۵۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۵۵۰۴

متن آگهی:

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص لوور به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۵۵۰۴ و به شماره ثبت ۱۵۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ تصدیقات ذیل اتخاذ شد پیرو منوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ در خصوص افزایش سرمایه شرکت سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۱۵۰۰۰ سهم ایرانی غازی با نام به تعداد ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ایرانی غازی با نام و از محل آورده نقدی سهامداران به موجب گواهی بانکی شماره ۳۴۹۷۱۸/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ به مبلغ ۱۹۹۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال (وزیر بشماره حساب ۱۰۵۶۰۱۵۲/۷۴) صادره از بانک ملت شعبه نوبت تبریز افزایش یافت در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه شرکت بدین شرح اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ایرانی غازی با نام که نقدی و تماماً پرداخت شده می باشد.

صادر کننده آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تبریز



سکوی اسعار فاندینگ



۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۲۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ با انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد.

محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳ تغییر و ماده مربوطه در اسنادنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است.

انجام کلیه کارهای ساختمانی و رامسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح‌های آب‌رسانی و فرودگاه سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرزداران و خسرو شاه بوده و طی میابیه‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد.

همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اسنادنامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خریدوفروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۳ شروع نموده است.

با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام‌شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان‌سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خریدوفروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.



همچنین این شرکت می‌تواند به واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت‌دار به صورت اعتبارات اسنادی (LQ) می‌نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می‌نماید که می‌تواند موجب به راه افتادن پروژه‌های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من جمله پروژه راه‌اندازی مجتمع خدماتی تجاری لوور (واقع در موزداران تبریز) گردد.

تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



شرکت سبذگردان هانمرز
شماره ثبت: ۵۵۸۷۷۷
شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

سکوی اسمارت فاندینگ
رایمندان، رشد
Smart Funding
تبریز نوآور
شماره ثبت: ۱۴۸۹۱۱

شرکت لوور
شماره ثبت: ۹۵۶۷۷۶

۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۳۰۴/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۳/۱۰/۲۶

* تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



۴-ارزیابی مالی

۴-۱-بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۳,۳۹۷	۲	-	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۱۸۶,۹۷۹	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
-	-	۱۰۰٪	۱۳۳,۳۲۸	-	-	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۳,۸۴۵	۱۰۰,۰۰۰	-	سفارش ها و پیش پرداخت ها
-	-	۱۰۰٪	۳۳۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	-	جمع دارایی های جاری
-	-	۱۰۰٪	۶,۶۱۷	-	-	دارایی های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۶۷۳	-	-	دارایی های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	۱۰	-	-	سرمایه گذاری های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-	سایر دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۳,۳۰۰	۵,۰۰۰	-	جمع دارایی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۴۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۵۲۸	۱۰۵,۰۰۰	-	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش دریافت ها
-	-	۱۰۰٪	۴,۳۱۳	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۶۶۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	۱۰۰٪	۳۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۶۲۴	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۶۲۴	-	-	جمع بدهی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۱۶,۱۳۳	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی ها
-	-	۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰	۲	-	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۶۳۷	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
-	-	۱۰۰٪	۱۳,۰۹۸	-	-	سود (زیان) انباشته
-	-	۱۰۰٪	۳۳,۳۳۵	۲	-	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	۱۰۰٪	۳۴۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت سیدگردان هانوز
شماره ثبت: ۵۵۸۷۷۰۰
شماره ثبت: ۵۵۸۷۷۰۰

سکوی اسمارت فاندینگ
راهنمایان رشد
Smart Funding
شماره ثبت: ۴۰۹۱۱
شماره ثبت: ۴۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۶
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۶

۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
-	-	۷,۶۲۰,۸۴۳	۱۰۰٪	-	-	درآمد عملیاتی
-	-	(۷,۵۵۸,۱۱۵)	۱۰۰٪	-	-	بهای تمام‌شده درآمد عملیاتی
-	-	۶۲,۷۲۸	۱۰۰٪	-	-	سود (زیان) ناخالص
-	-	(۲۴,۸۴۴)	۱۰۰٪	-	-	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
-	-	-	۱۰۰٪	-	-	خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
-	-	۳۷,۸۸۴	۱۰۰٪	-	-	سود (زیان) عملیاتی
-	-	(۲۰,۳۲۹)	۱۰۰٪	-	-	هزینه‌های مالی
-	-	(۵۰۷)	۱۰۰٪	-	-	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
-	-	۱۷,۱۴۸	۱۰۰٪	-	-	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
-	-	(۴,۴۱۳)	۱۰۰٪	-	-	مالیات بر درآمد
-	-	۱۲,۷۳۵	۱۰۰٪	-	-	سود (زیان) خالص

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷,۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است.

سامان پندار
گزارش حسابرسی مستقل و بازرس داخلی
به مجمع عمومی سالانه سهامداران
شرکت لوور آسپانی هاسپا

گزارش حسابرسی مستقل و بازرس داخلی

۱- صورت مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ مطابق با استانداردهای حسابداری ایران تهیه شده است. این صورت مالی شامل صورت سود و زیان، صورت ترازنامه، صورت تغییرات حقوق صاحبان سهام و صورت جریان وجوه نقد است. این صورت مالی به همراه توضیحات و یادداشت‌ها به مجمع عمومی سالانه سهامداران ارائه شده است.

۲- حسابرسی صورت مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ مطابق با استانداردهای حسابرسی ایران انجام شده است. حسابرس با استفاده از روش‌های استاندارد حسابرسی، شواهد کفایت‌بخش را جمع‌آوری کرده و نتیجه آن را در این گزارش منعکس کرده است.

۳- حسابرس در جریان حسابرسی، هیچ‌گونه اشتباهات اساسی یا تقلب‌های سیستماتیک را مشاهده نکرد. با این حال، حسابرس نتوانست اطمینان کاملی را در مورد صحت و دقت کلی صورت مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ به دست آورد.

۴- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، سیستم‌های کنترل داخلی خود را بهبود بخشد تا از وقوع اشتباهات و تقلب‌ها جلوگیری شود.

۵- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، شفافیت مالی خود را افزایش دهد و اطلاعات بیشتری را در مورد عملیات و مالیات خود در اختیار سهامداران قرار دهد.

۶- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، گزارش‌های مالی خود را به‌طور منظم و به‌موقع منتشر کند تا به اعتماد سهامداران دست یابد.

۷- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های داخلی خود را تقویت کند تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۸- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های خارجی خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۹- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های ترکیبی خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۱۰- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های مستمر خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

گزارش حسابرسی مستقل و بازرس داخلی

۱- حسابرس در جریان حسابرسی، هیچ‌گونه اشتباهات اساسی یا تقلب‌های سیستماتیک را مشاهده نکرد. با این حال، حسابرس نتوانست اطمینان کاملی را در مورد صحت و دقت کلی صورت مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ به دست آورد.

۲- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، سیستم‌های کنترل داخلی خود را بهبود بخشد تا از وقوع اشتباهات و تقلب‌ها جلوگیری شود.

۳- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، شفافیت مالی خود را افزایش دهد و اطلاعات بیشتری را در مورد عملیات و مالیات خود در اختیار سهامداران قرار دهد.

۴- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، گزارش‌های مالی خود را به‌طور منظم و به‌موقع منتشر کند تا به اعتماد سهامداران دست یابد.

۵- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های داخلی خود را تقویت کند تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۶- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های خارجی خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۷- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های ترکیبی خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۸- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های مستمر خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۹- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های ترکیبی خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

۱۰- حسابرس توصیه می‌کند که مدیریت شرکت، بازرسی‌های مستمر خود را به‌طور منظم انجام دهد تا از صحت و دقت اطلاعات مالی خود اطمینان حاصل کند.

شرکت سیدگردان هاسپا
شماره ثبت: ۵۵۸/۷۴۷

سکوی اسامارت فاندینگ
Smart Funding

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۴-۳- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹,۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴,۲	۰,۴	۰	امتیاز وزنی
	۴,۶		مجموع امتیاز وزنی

٤-٤-٢-٤ تحليل مالي

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش، سایر قابل قبول، داشته و میزان آن ۷۶۲۰،۸۴۳ میلیون ریال است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می‌باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیت‌های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه‌های عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می‌باشد. شرکت باید کمی بهای تمام‌شده و هزینه‌ها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودی‌های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

امتیاز نسبت‌های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً متناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورتهای مالی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقدار این امتیاز پایین‌تر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است.

در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می‌باشد که می‌توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال‌های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است. در کل شرکت شرایط اخذ تأمین مالی را دارا بوده و مشکلی برای بازپرداخت نخواهد داشت.



۵۔ اعتبارسنجی بانکی

۱-۵-رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چگ برگشتی	مجموع وام های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع شمارت نامه های فعال	توضیحات
شرکت لوور	-	۳۳۴,۳۱۰	۳۳۴,۳۱۰	-	۷۰۰,۰۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانکها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
نیما سمندری	-	۲۸۵۷۵	۲۸۵۷۵	-	-	شخص حقیقی در لیست
مرتضی مهدوی	-	۴,۵۴۹	۴,۵۴۹	-	-	سیاه بانکها و مؤسسات مالی قرار ندارد
عطا باباییان	-	۳,۱۶۱	۳,۱۶۱	-	-	

تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:

[illegible]

میرزا

شمار ثبت: ۵۵۸۷۹۷

سکوی اسمارت فاندینگی

رایسندان رشید

آفرین نوآور

smart Funding

شركة لوفر
Louvre
رقمارة ثبت: ٩٥٤/٢٢٤

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱ خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی	
کارکرد و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز -	
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا	
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ بله ☐ خیر	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر -	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه گذاران پروژه‌های ساختمانی و عمرانی	
شرکای تجاری		-	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		☒ بله ☐ خیر	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب		سهم از بازار
	داخلی	خارجی	
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (سا)	☒		۲۵
شرکت عمران و توسعه	☒		۲۵
شرکت ساختمانی آریا	☒		۱۰
شرکت پتروسازه	☒		۵
شرکت توسعه عمران	☒		۱۰
سایر شرکتها	☒		۲۰

شرکت سید کوبان هانمرز
شماره ثبت: ۴۵۱۷۷۷۰

سکوی اسمارت فاندینگ

رایج‌مان رشد
آفرین نوآور
Smart Funding

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

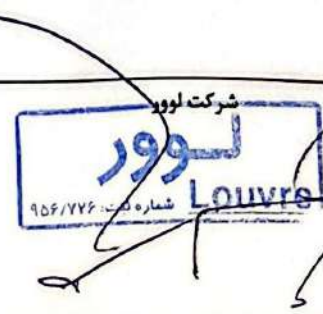
۱-۶- طرح تامین مالی جمعی

ضایعات بازیافتی در حقیقت همان قراضه آهن می باشد که به عنوان مهم ترین منبع برای تامین ماده اولیه بسیاری از مقاطع فولادی و جهت کوره قوس الکتریکی قراضه ها، اطلاق می شود. در تعریف ساده، موادی که قابلیت بازیافت داشته باشند، ضایعات نام دارند. لازم به ذکر است که چیزی در حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد مصالح مورد استفاده در ساختمان سازی، ضایعات غیرفلزی همچون چوب و آجر هستند. همانند هایی همچون قراضه آهن، مس، چدن، آلومینیوم و غیره قابلیت بازیابی داشته و به همین علت، برای خرید آن متقاضی های بسیاری وجود دارد. ضایعات آهن می توانند توسط وسایل مورد استفاده انسان ها و یا صنایع و کارخانه ها تولید شوند. تکه های اضافی و قطعات تراش خورده در کارخانه ها، تحت عنوان قراضه، جمع آوری می شوند. آهن آلاتی که در ساختمان سازی کاربرد دارند، پس از فرسودگی و گذشت عمر مفیدشان، به عنوان ضایعات آهنی مورد استفاده قرار می گیرند. ضایعات آهن یا آهن قراضه مهم ترین منبع تامین مواد اولیه به شمار می آیند و قابل بازیافت هستند. ضایعات در صنایع هنری، ساخت ابزار یا محصولات فلزی و غیره مورد استفاده قرار می گیرند و در بازار در انواع مختلف حلب، سوفاله آهن، گالوانیزه، ویژه و غیره عرضه می گردند. انواع ضایعات شامل مواردی همچون حلب، سوفاله آهن، گالوانیزه، ویژه، سبک بار و غیره می شود. و از فواید استفاده از ضایعات آهن این است که بازیافت آهن و فلزات فرست های زیادی را برای تولید محصولات فراهم می کند. استفاده از ضایعات آهن برای تولید محصولات بی شمار باعث کاهش ضایعات و حفظ محیط زیست برای نسل های آینده می شود. آهن قراضه را می توان در بسیاری از موارد جدید استفاده کرد، به عنوان مثال آهن و ضایعات فلزات آلومینیوم به طور گسترده ای در صنعت ساخت و ساز برای پروژه های متنوع مانند جاده ها و پل ها مورد استفاده قرار می گیرند. همچنین این قراضه ها برای تولید اتومبیل، هواپیما و سایر وسایل نقلیه نیز به کار می روند.

شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر ماه یکبار ۴۵۰ تن ضایعات آهن بازیافتی را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۳۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تمهید پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است. لذا این شرکت به جهت برون رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه های تامین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می گردد.

براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو ضایعات آهن بازیافتی به طور میانگین به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۵,۴۰۰ تن ضایعات آهن بازیافتی طی ۱۲ ماه برابر ۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۱۸۳۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۰۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی	۲۲۵,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰	۱۲
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش در سال (کیلو گرم)	۵,۴۰۰,۰۰۰		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۱,۰۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۱۸۳۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		



بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جزیانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۳,۵ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده قرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار و در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گریده و در تاریخ ۱۵ شهریور نیز جهت خرید و فروش آهن اسفنجی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می‌باشد.

شرکت لوور
سکوی اسمارت فاندینگ
شرکت مستعدان هانمرز
smart Funding
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص‌های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش‌نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۵ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به

کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	خوب	۲۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهینامه‌ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش‌ها و تست‌های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۲۵	۱۰٪	۰.۷۵
مجموع امتیاز			۷۲.۵	۱۰۰٪	۷.۱۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیرفعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه‌های در محله مرزداران شهر تبریز می‌باشد.

شرکت برای ساخت و تامین مصالح پروژه‌های خود نیاز به تامین مالی دارد.

شرکت سید کرمان هاشمی
شماره ثبت: ۵۵۱۷۹۷

سکوی اسمارت فاندینگ

smart
Funding

شرکت لوور

لوور

محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی‌ها و مسائل مربوط به پروژه‌ها در این محل انجام می‌شود.

محل شرکت به نام شرکت می‌باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت‌های خود می‌باشد نیاز مبرم به افزایش

پرسنل مالی و اداری دارند.

تامین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام‌مهندسی به شرکت، پروژه‌های شرکت به‌خوبی

تمریف شده و در حال پیشرفت هستند.

در مجموع با توجه به توان فنی مناسب و توان اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت‌مدیره با دانش، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه‌رو

نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۷,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۲۷,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	-	-	۲۷,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰	-	۲۷,۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰

۹- تامین مالی های تسویه نشده از سایر سکوها تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۲۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰
۳	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۶/۱۵	۲۵۰,۰۰۰

• شرکت لوور در تاریخ ۱۲ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد اجذار از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می‌باشد.

• شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گریده ۵ از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می‌باشد.

• شرکت لوور در تاریخ ۱۵ شهریور ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می‌باشد.



۱۰-عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- میزان سود پایین اعلامی شرکت (البته با توجه به گردش مالی و درآمد قابل قبول شرکت می‌توان گفت ریسک زیادی ایجاد نمی‌کند) - سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد - در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می‌باشد که می‌توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال‌های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است	- با توجه به انجام فعالیت‌های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه‌های عمرانی توسط شرکت، پهای تمام شده بالایی می‌باشد. شرکت باید کمی پهای تمام شده و هزینه‌ها را کنترل نماید - بتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی‌ها و موجودی‌های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	- وجود رقبای قوی در فضای پروژه‌های عمرانی - محدودیت‌ها در تأمین مصالح و مواد اولیه - تعداد کم پرسنل بیمه‌ای شرکت	- با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد - با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تعدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود.
ریسک اعتباری	وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی‌ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه‌ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد	هیچیک از اعضای هیئت‌مدیره و شرکت هیچ‌گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند

شماره ثبت: ۹۵۴/۷۲۶

شرکت لوور

Funding

شماره ثبت: ۹۵۴/۷۲۶

شرکت سیدگردان هارمز