

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: س/ب ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد



سکوی پلتفرم تأمین مالی جمعی اِسمارت فاندینگ

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت راینندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده میشود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده میشود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت راینندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری شش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸ به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خاتم الیکا کاظمی مجید به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ویستا تجهیز احیاء (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۱۹۴۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳ به نمایندگی محمد معبد ملک زاده به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای رضا باقری به سمت رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، طرشت، خیابان شهید جواد اکبری، خیابان شهدای طرشت جنوبی، پلاک ۷، طبقه همکف به کد پستی: ۱۴۵۸۷۵۳۱۱۶ به شماره تماس: ۰۲۱۶۶۸۱۲۰۷۴ وبسایت رسمی: vitaip.ir ایمیل: info@vitaip.ir که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «متقاضی» نامیده می شود.

تبصره ۱: نشانی پست الکترونیک و تلفن های عامل و سرمایه پذیر همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت در یافت کننده نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت راینندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ می باشد.

سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر میشود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

امضاء متقاضی
شرکت راینندان رشد آفرین نوآور
Smart Funding
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱
کد اقتصادی: ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. شرکت سیدگرددان ایستایش پویا کیش به شماره ملی ۱۴۰۰۷۸۰۵۵۵۶ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه گذاران تعلق می یابد.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می گردد.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۶ این قرارداد) از طریق فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

امضاء متقاضی
سید راز

گسترده کردن ایستایش پویا کیش

سید راز
Smart Funding
ایستایش پویا کیش
شماره ثبت: ۱۴۰۱۱۱۱۱۱۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

تبصره ۹: در صورت انصراف متقاضی تا بیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۶-۱ و ۶-۳ به عنوان کارمزد فراپورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ وارپزی عودت نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: طرفین موظف‌اند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - شیوه اجرا

۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین‌نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۳: سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تأیید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۷-۱-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل یا ناظر فنی-مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است و لو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش نظر ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.



امضاء متقاضی



Smart Funding
تأمین مالی جمعی ایران
تأیید شده است
۱۴۰۳/۰۶/۰۳

۷-۵- سرمایه‌پذیر موظف است حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید قراپورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را، خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نگرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر خواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سودزبان طرح خواهد بود مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌گردد.

۷-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع قوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد می باشد. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید.

۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی عالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واسطه را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تپه‌سره ۱۴: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت معروضه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تیضیه ۱۵: در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی یا پذیرش ادله سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع آوری یا تخصیص وجود ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجود اضافه می‌گردد.

۷-۲- پرداخت وجوه تأمین شده به سرعایه پذیر

۲-۷-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد سود طرح در تأمین مالی ناموفق نقلی شده و وجود تأمین کنندگان عودت داده می‌شود.

۷-۲-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل مصالح تأمین شده را پس از تأیید نهاده مالی و فزاینوس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضمین تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

۷-۳ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واریز درآمد های طرح و دیگر تراکنش های مالی این قرارداد منحصرأ از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می پذیرد. در این راستا شماره حساب ۰۱۸۰۵۶۱۹۶۰۰ بانک ملی شعبه شادآباد شماره شبای ۰۰۳۴۶۱۲۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۲۹۰۱۷ در وجه شرکت ویستا تجهیز احیاء به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختهای به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصرأ به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست تلفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مسئول جریمه عدم شفافیّت مالی خواهد بود.

تجسره ۱۶: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی یا عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید عامل مجاز به تسخیر یک طرفه قرارداد خواهد بود.

Smart Learning

ایجادان رشد
اکثرین نوادر
شماره اول - ۱۳۹۵

استاد کرمان ایستادن پولیس

امضاء و تائیدی

کتاب راز

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره/س/پ ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

۴-۲-۷ سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۲ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه یا شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تایید وی مهلت مقرر تمدید می‌گردد.

تبصره ۱۷: عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق‌الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فیما بین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد میشود.

تبصره ۱۸: در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

۵-۲-۷ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده یا مصالح دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده منقبض می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مصالح عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه‌التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۳-۲-۷- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۱-۳-۷ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب «صوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع «شارکت‌کنندگان» رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آیین‌نامه‌های مصوب عامل و آیین‌نامه‌های مصوب قراپورس مشخص شده است.

تبصره ۱۹: سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود پربنت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مأمور به مهر بانگ ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۲-۳-۷ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۳-۳-۷ بازدهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمیتواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۱-۳-۳-۷ طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداقل مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۲-۳-۳-۷ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۴-۳-۷ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد.

امضاء متقاضی
سید...
۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شرکت سهامی عام خدمات مالی و اعتباری
۷
ایستگاه ملی خدمات مالی و اعتباری

smart
Funding
ایستگاه ملی خدمات مالی و اعتباری
۱۴۰۳/۰۶/۰۳

۳-۴-۷ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۳-۴-۷ صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۳-۴-۷ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۳-۴-۷ صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۳-۷-۵ با ارائه هر گزارش (دورهای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ابرازات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی-مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات میبایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۲۰: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۲۱: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۲: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح حال شده قرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۳-۷-۶ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۴-۷ بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۱-۴-۷ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۲-۴-۷ زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۳-۴-۷ عامل مجاز به بلوکه کردن مبلغ کلیه تسویه حسابها و پرداختهای سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۱-۷ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح میباشد.

تبصره ۲۳: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده با واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را نادیده تعهدات متوقف و نهان و به دیفعل تعهدات پرداخت نماید.

۵-۴-۷ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا پیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۶-۴-۷ پس از حسابرس (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تجارت و بازرگانی
امضاء متفاهم
شماره: ۵۰۰۳۹

مرکز ان ایستادن پدایش

Smart Funding
ایستادن پدایش
شماره: ۳۲۰۹۱۱

۷-۸- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضمین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه پذیر

۹-۱- سرمایه پذیر تعهد می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح یا ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲- سرمایه پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۶ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- سرمایه پذیر تعهد می دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴- سرمایه پذیر اعلام و تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵- سرمایه پذیر تأیید و تعهد میکند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست ۶ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست میدهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای طرح در پلن فرم توسط افراد خبره بررسی حرفه ای و تهیه شده است. هرگونه اصرار در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد بر عهده سرمایه پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶- سرمایه پذیر تأیید میکند که دعای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کفایت علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه پذیر میبایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷- سرمایه پذیر با امضای این قرارداد اعلام میکند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلن فرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸- سرمایه پذیر تأیید میکند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹- سرمایه پذیر تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۹-۱۰- سرمایه پذیر متعهد می شود که طرح را طبق پیوست های قرارداد و یا در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه پذیر در هیچ صورتی نمیتواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه پذیر در این قرارداد نیست.

۹-۱۲- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی و جود برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه پذیر متعهد میشود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه ها دستور العمل ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان ها را بپذیرد.

امضاء متقاضی:    

۱-۳-۱۰ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۳-۱۰ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱-۳-۱۰ مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد؛

۱-۳-۱۰ مواع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱-۳-۱۰ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱-۴-۱۰ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱-۵-۱۰ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱-۵-۱۰ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱-۵-۲ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تسدید آن؛

۱-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱-۶-۱۰ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی با روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول

هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده میشود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱-۶-۱۰ کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱-۶-۲ عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

۱-۶-۳ عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۱-۶-۴ پیوستن ضمن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

نیمه ۲۶: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به جاسرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۱-۷-۱۰ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱-۷-۱۰ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود؛

۱-۷-۲ صورت‌های مالی و اسناد مالی منته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و جاسرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود؛

۱-۷-۳ پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام میگیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۱-۷-۴ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام میگیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

مهر و امضاء طرفین

مهر و امضاء طرفین

مهر و امضاء طرفین

مهر و امضاء طرفین

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۲

پیوسته دارد

۵-۷-۱۰ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین جریمه ها و خسارت‌ها

۱-۱۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲-۱۱- سرمایه‌پذیر در صورت نفعی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد می‌باشد.

۳-۱۱- در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴-۱۱- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس مازور یا شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر حداکثر ۳ ماه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش زلزله آتش سوزی سیل شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی میباشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحريم های بين المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

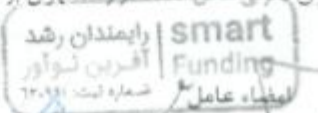
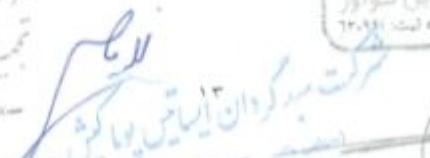
در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد، متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۳- دآوری و حل اختلاف

۱-۱۳- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد، در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول دآوری رای خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول دآوری یا وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد و کالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وگالتاً بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای دآوری صادره توسط ایشان یا رای داور منصوب وی قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شرط دآوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۲-۱۳- چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است. لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۳-۱۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

امضاء متقاضی:   

۱۳-۴- کلیه ی هزینه های فائوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح با اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد میشوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحد المثل منتهی بر ۱۵ ماده تبصره و ۵ پیوست لاینگ از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۳ امضا شده یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار میگیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب میشود.

سرمایه پذیر

شرکت ویستا تجهیز احیاء

رضا باقری
رئیس هیئت مدیره

محمد سعید پیرک
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

۱۴۰۳/۰۶/۰۳

عامل

شرکت رایسندان رشد آفرین نوآور

الیکا کاظمی مجد
مدیر عامل

محمد امین بهنوان زاده
نایب رئیس هیئت مدیره

رایسندان رشد آفرین نوآور
۱۴۰۳/۰۶/۰۳

smart funding

اعضاء متقاضی

۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شرکت برداردان ایستادگی

۱۴۰۳/۰۶/۰۳

رایسندان رشد آفرین نوآور

۱۴۰۳/۰۶/۰۳

smart funding

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد



سازمان تامین مالی بخش خدمات سلامت

پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت ویتا تجهیز احیاء	اعضاداران مجاز: ۱- محمد معید ملک زاد ۲- رضا باقری
نوع شرکت: سهامی خاص	نام رابط: آقای عابدینی
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳	سمت رابط:
کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳	شماره تماس رابط: ۰۹۳۰۱۹۴۳۳۶۳
شماره ثبت: ۵۶۱۹۴۹	شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۸۱۳۰۷۴
تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	فکس: ۰۲۱۶۶۸۱۳۰۷۴
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: info@vitaip.ir
مدیر عامل: محمد معید ملک زاد	سایت: vitaip.ir
کد ملی مدیر عامل: ۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷	کد پستی: ۱۳۷۱۹۱۳۱۴۷
آدرس ثبتی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، طرشت، خیابان شهید جواد اکبری، خیابان شهدای طرشت جنوبی، پلاک ۷، طبقه همکف	

۱-۱- معرفی کوتاه:

این گروه از سال ۱۳۹۸ آغاز به کار کردند و در سال ۱۳۹۹ شرکت ویتا تجهیز احیاء (ویتا) را تأسیس نموده و تا کنون، با ۱۴۰ مرکز درمانی و ۳۹ دانشگاه علوم پزشکی همکاری داشته و بیش از ۴۰۰ دستگاه بازیابی شده را به مراکز درمانی تحویل داده است. از سابقه اجرایی مدیریت و تیم اجرایی این شرکت میتوان به برگزاری کارگاههای آموزشی برای مدیران دانشگاه های علوم پزشکی، برنامه ریزی و اجرا بالغ بر ۷۰ رویداد و کنفرانس مطرح بین المللی شامل همایش های بین المللی مدیریت بیمارستانی و همایش های مدیریت فناوری های بیمارستانی، آموزش های کارگاهی و عملیاتی در حوزه های مدیریت، تعمیرات و نگهداشت تجهیزات پزشکی به بیش از ۱۰۰ هزار نفر ساعت، چاپ کتب و نشریات متعدد از جمله داتره المعارف جامع تجهیزات پزشکی به عنوان رفرنس دانشگاهی، ۱۱ عنوان کتابچه توانمندسازی کارکنان بیمارستان ها، فصلنامه تدبیر سلامت و مجله مدیریت فناوری های بیمارستانی، انجام بیش از ۵۰ پروژه مشاوره ای و عملیاتی در بیمارستهای کشور، پروژه مشاوره اعتباربخشی تجهیزات پزشکی به بیش از ۱۰ بیمارستان، انجام بازرسی های دوره ای با ۲۶ بیمارستان، مشارکت در کنترل کیفی تجهیزات پزشکی در ۸۷ بیمارستان اشاره کرد که این تیم را به قطبی تاثیرگذار در تجهیزات پزشکی مبدل نموده است. ویتا به عنوان اولین و پیشروترین کارخانه نوآوری در حوزه نوسازی تجهیزات پزشکی در کشور و مستقر در پارک فناوری دانشگاه صنعتی شریف، تنها شرکت دانش بنیان دارنده مجوز بازرسی و تعمیرات اساسی از اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی وزارت بهداشت بوده که بر اساس آیین نامه ابلاغی هیات وزیران، امکان خرید تجهیزات مست دوم از بیمارستان های دولتی را دارد. در حال حاضر تعداد نیروی انسانی شرکت ۳۸ نفر بصورت تمام وقت و ۸ نفر بصورت پاره وقت میباشد.

۱-۲- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷	محمد معید ملک زاد	حقیقی	۳۱ درصد
۰۰۷۷۸۸۴۷۰۱	ابوالفضل میر جلیلی	حقیقی	۲۱ درصد
۱۴۰۰۷۳۲۲۵۷۰	علیم گستر خاورمیانه	حقوقی	۲۰ درصد



تأیید مدیر عامل
تأیید هیئت مدیره
تأیید هیئت مدیره



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

۳-۱- مشخصات اعضای هیئت مدیره:

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	محمد معین ملک زاد	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	-	۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷	فاقد سوء پیشینه میباشند
۲	رضا باقری	رئیس هیات مدیره	-	۱۸۱۷۲۹۷۹۴۵	فاقد سوء پیشینه میباشند
۳	ابوالفضل میر جلیلی	نایب رئیس هیئت مدیره	-	۰۰۷۷۸۸۴۷۰۱	فاقد سوء پیشینه میباشند
۴	علیم گستر خاورمیانه	عضو هیات مدیره	کاذبه زمانی	۱۴۰۰۷۳۳۲۵۷۰	فاقد سوء پیشینه میباشند
۵	حمیدرضا بیات	عضو هیات مدیره	-	۰۰۶۳۱۰۷۷۷۵	فاقد سوء پیشینه میباشند







تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره سند: پ ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

پیوست ۲- شرح طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت احیاء و بازبایی تجهیزات پزشکی ویتا»

۲-۱- خلاصه طرح

شرکت ویتا تجهیز احیاء در این طرح قصد دارد با تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز به مبلغ ۵ میلیارد تومان اقدام به طرح تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی مراکز درمانی می‌باشد. از آنجاییکه نرخ استهلاک تجهیزات پزشکی در ایران بسیار بالاتر از استاندارد جهانی است، در این طرح تجهیزات اسقاطی مراکز درمانی خریداری و سپس فرایند احیاء و بازتولید به نحوی که کلیه استانداردهای اعتباربخشی مراکز درمانی را تأمین نماید، بر روی آنها صورت می‌گیرد و عملاً دستگاههای نو سازی شده با قیمتی بسیار پایین تر از قیمت نو ولی با شرایط مشابه و براساس استانداردهای بروز سازمان بهداشت جهانی، به مراکز درمانی فروخته شود. با اجزای این طرح، واردات و ارزشی خصوصاً در شرایط فعلی تحریم بشدت کاهش می‌یابد و همزمان منجر به کاهش زمان انتظار بیماران، افزایش کیفیت ارائه خدمات درمانی، کاهش هزینه تجهیز مراکز درمانی و از همه مهم تر، گستردگی ارائه خدمات و محرومیت زدایی در سراسر کشور عزیزمان می‌گردد.

۲-۲- اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی
توضیح مختصر طرح:	طرح تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی مراکز درمانی
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران / تهران
صنعت و زیر صنعت:	وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی

۲-۳- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۰ درصد
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه / سود	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای درصدی از درآمد محاسبه خواهد گردید با لحاظ کارمزد تأمین مالی
بیش بینی کل سود طرح در طی دوره	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بیش بینی سود سالانه سرمایه گذاران	۴۳ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم

امضاء متقاضی

شرکت خدمات مالی و اعتباری هوشمند

Smart Funding
آزمایش نوآور
شماره ثبت: ۱۴۰۱۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره سند: ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۰.۷۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد
رابطه طرح	آقای حمید رضا عابدینی

۴-۲- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می‌باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۰.۷۵ درصد می‌باشد که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

۵-۲- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

در نحلی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای اسامات فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۶-۲- نحوه تسویه / باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۷-۲- شرایط گزارش های پیشرفت

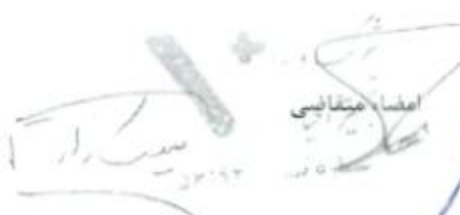
سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسامات فاندینگ ارائه نماید این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

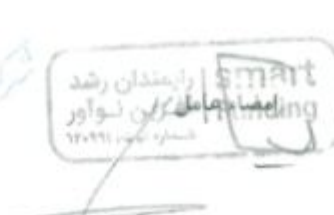
- شرح فعالیتهای انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.


 امیر متقایی

 شرکت مدرک‌دان ایستادن پیمان

 Smart Funding
 معاونت مالی، اعتباری و سرمایه‌گذاری
 تهران، میدان تیسوری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
 تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
 وبسایت: www.smartfunding.ir
 ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: س/ب ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

۸-۲- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۸-۲-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت ویستا تجهیز احیا (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی		تعداد کل دوره / محصول	
نام دستگاه	برآورد قیمت فروش (واحد)	قیمت تمام شده محصول (واحد)	تعداد پیش فروش در دوره
سی آرم	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
ماشین بیهوشی	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵
ونتیلاتور	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
فرنیچر	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
سونوگرافی و اکوگاردیوگرافی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
پمپ سرم و سرنگ	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
الکتروشوک	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
فروش متقاضی			
تعداد فروش محصول در سال		۱۹	
مبلغ فروش کل در سال (ریال)		۱۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)		۷۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هر گونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

۸-۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

خرید متقاضی			
تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی		تعداد کل دوره / محصول	
نام دستگاه	برآورد قیمت فروش (واحد)	قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	تعداد پیش فروش در دوره
سی آرم	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
ماشین بیهوشی	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵
ونتیلاتور	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
فرنیچر	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
سونوگرافی و اکوگاردیوگرافی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
پمپ سرم و سرنگ	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲
الکتروشوک	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲

۸-۲-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان حداقل ۴۵ درصد بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

امضاء متقاضی:  

امضاء عامل:  

شرکت سدرگان ایستین پایش

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره سند: ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

۸-۲-۴ در صورت عدم مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۸-۲-۲ را به قیمت مندرج در بند ۸-۲-۲ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۸-۲-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۸-۲-۵ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر میباشد:

بازدهی یک ساله طرح	تا ۴۳٪	۴۳٪	۵۱٪	۵۶٪	۶۱٪	۷۱٪	۸۱٪	۹۱٪	۱۰۱٪	۱۱۱٪	۱۲۱٪	۱۳۱٪	۱۴۰٪
نسبت سرمایه گذار	۹۹.۹٪	۸۶.۰٪	۷۱.۶۷٪	۶۱.۴۳٪	۵۳.۷۶٪	۴۷.۷۸٪	۴۳.۰٪	۳۹.۱۰٪	۳۵.۸۴٪	۳۳.۰۸٪	۳۰.۷۲٪		
نسبت متقاضی	۰.۱٪	۱۴.۰٪	۲۸.۳۳٪	۳۸.۵۷٪	۴۶.۲۴٪	۵۲.۲۲٪	۵۷.۰٪	۶۰.۹۰٪	۶۴.۱۶٪	۶۶.۹۲٪	۶۹.۲۸٪		
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۵٪-۴۳٪												

۸-۲-۵ متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۳ درصد سالیانه (۱۰.۷۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۳ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

۸-۲-۵ ملایک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۸-۲-۶ بانوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

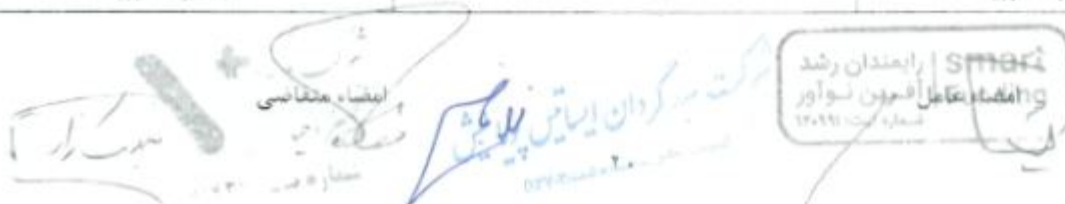
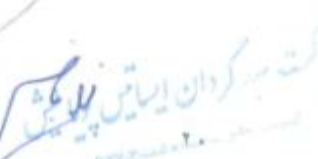
۸-۲-۷ تاریخ شروع، تاریخ انعام و مدت زمان اجرای طرح، تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۸-۲-۸ زمان بندی نحوه پرداخت سود، سود طرح به طور علی الحساب ۴۳ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۸-۲-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۸-۲-۹ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۸-۲-۱۰ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز


 امضاء متقاضی: 
 امضاء عامل: 
 Smart Funding
 مشاوره مالی، حقوقی، استراتژیک و بازاریابی
 تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، پوچ فناوری شریف، واحد ۵۰۹
 تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
 ایمیل: info@smartfunding.ir
 وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: س/ب ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

۸-۲-۱۱ نافر طرح: خاتم سوسن آمینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲ به عنوان نافر معرفی می‌گردند که نافر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸-۲-۱۲ مدل تأمین مالی جمعیتی بصورت شناور و با حداقل مبلغ سی میلیارد ریال (سه میلیارد تومان) می‌باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعیتی بصورت شناور مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ سه میلیارد تومان و در صورت تأیید نافر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه‌گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می‌باشد.

۹-۲- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
درآمدها	(۵۰,۰۰۰)												
سود عملیاتی			۵,۳۷۵			۵,۳۷۵				۵,۳۷۵			۵,۳۷۵
بازپرداخت اصل سرمایه													۵۰,۰۰۰
خالص	(۵۰,۰۰۰)												۷۱,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۵۸۳٪ و ۴۳ درصد سالانه پیش بینی شده است.

۱۰-۲- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تحقق برنامه برآوردی دستگاه‌های دریافتی	با توجه به حجم اثبات تجهیزات اسقاطی و مشکلات فراوان بودجه‌ای ریسکی متوجه برنامه نمی‌باشد.
کاهش درآمد دستگاه‌ها	با توجه به سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و مشکلات مالی مراکز درمانی این ریسک بسیار پایین است که می‌توان با سختگیرانه و هدفمند کردن فرایند انتخاب اولیه دستگاه‌ها این ریسک را کنترل کرد.
آسیب یا از بین رفتن تجهیزات از زمان دریافت تا تحویل به مشتری	سرمایه‌پذیر موظف به حفظ دستگاه ها و قطعات و بیمه کردن محل نگه داری بوده و در صورتی که خطری از این محل به سرمایه‌گذاری وارد شود، مسئول جبران خسارت خواهد بود.
عدم امکان خرید قطعات تجهیزات به هر دلیلی	منافع سرمایه‌گذاران طرح بر منای خرید کالاها تعیین شده و عدم خرید یا فروش کالاها تأثیری در پرداخت منافع سرمایه‌گذاران در طرح نخواهد داشت.
ممنوعیت‌های قانونی مربوطه	با توجه به سابقه مدیران و پس سری‌های صورت گرفته احتمال وقوع این ریسک پایین است لیکن در صورت وقوع موظف به عملکرد مطابق بخش انضام طرح بوده و در غیر این صورت سرمایه‌پذیر موظف به جبران خسارت است.

امضاء متقاضی
۵۶۱۲۹

شرکت مدیریت سرمایه هوشمند
ایستادگی - شماره ملی: ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲

ایستادگی رشد
Smart Funding
شماره ملی: ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲

پیوست ۳ - وثایق و تضامین

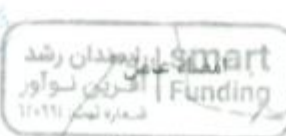
مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه پذیر دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت نویسی و امضا می‌شوند.

۳-۱- شرح تضامین: سرمایه پذیر به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌منحصر تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به معطله وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هر یک به مبلغ ۵,۳۷۵ میلیون ریال	به تاریخ مواعید پرداخت سود عینی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	تعداد ۲ چک	هر کدام به میزان ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز قرارداد و چک دوم صادره توسط آقای محمد معین ملک زاد و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخوان طرح

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اهم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های

پیوست دارد

۳-۲- لیست چک‌های ضمانت به شرح زیر است:

ردیف	عنوان	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	وجه التزام عودت سرمایه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	۱۳۸۸۰۳۰۰۵۰۴۳۳۹۲۵
۲	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	۳۹۶۰۰۳۰۰۵۰۴۳۳۹۲۶
۳	چک ضمانت صادره توسط شرکت	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	۹۹۷۹۰۳۰۰۵۰۴۳۳۹۲۷
۴	چک ضمانت صادره توسط محمد معید ملک زاد	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	۸۹۱۰۰۲۰۰۴۶۰۸۷۵۸۶

شکرگت جیڈو گوان ایسٹیم پوایس

عضو متقاعد
شماره: ۵۶۱۹۴۹

راہنہ دہان رشہ
آفرین نواور
اعضاء عاملہ وقتہ ۱۲-۹۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره سند: ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی مطرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	ناقص ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) - اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسلیح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سهمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانه سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه بعد از عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه شده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۱۵ روز	جریمه تأخیر تسویه + التزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه - وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۱۵ روز از پایان حسابرسی با اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + التزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۶۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	



 شرکت به‌گودان ایستگاه پویا
 تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
 تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸ | ایمیل: info@smartfunding.ir
 وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

شماره: س/ب ۱۴۰۳۰۲

پیوست: دارد

پیوست ۵- مستندات مجوزها و تفاهیم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر نسخه برنت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

- ۱- اظهارنامه و صورت های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و پیش نویس صورت های مالی ۱۴۰۲
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای سال ۱۴۰۲ و ۳ ماهه اول ۱۴۰۳
- ۳- مدارک بستن فروش سال ۱۴۰۲ شامل ریز معاملات فصلی و اظهارنامه ارزش افزوده فصلی / خروجی سامانه مودیان
- ۴- گزارش گردش حساب بانکی سال ۱۴۰۲ و سال ۲ ماهه اول برای شرکت با مهر و امضای بانک
- ۵- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت
- ۶- مجوز بازرایی و تعمیرات اساسی تجهیزات، پروانه اشتغال و گواهی دانش بنیان
- ۷- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۸- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۹- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۱۰- اصل گواهی اعضای همه اعضای هیات مدیره
- ۱۱- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۲- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۳- لیست سهم نامین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۴- لیست خوداظهاری فارابی و بدهی
- ۱۵- اجازه نامه استعمال رفتار اعتباری تکمیل شده توسط شرکت (حقوقی) و کلیه اعضای هیات مدیره (حقیقی)
- ۱۶- قرارداد اجازه محل فعالیت شرکت به آدرس نسو (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۷- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و گانالوگ شرکت
- ۱۸- معرفی کامل شرکت در قالب پاورپوینت
- ۱۹- عکس از محل فعالیت شرکت (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۲۰- اصل ضمانتنامه تعهد پرداخت

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۲۱۱۲۲

Smart Funding
راهنمایان رشد
شماره ثبت: ۳۲۰۸۹۱

