

گزارش ارزیابی

شرکت ویستا تجهیز احیاء

نام ارزیاب: شرکت اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد

مردادماه ۱۴۰۳

فهرست

۱-اطلاعات شرکت	۱
▪ اطلاعات ثبتی شرکت	۱
▪ نوع فعالیت شرکت	۱
▪ خلاصه وضعیت مالی شرکت	۱
۲- خلاصه طرح	۲
۳- معرفی شرکت	۳
▪ خلاصه سابقه فعالیت شرکت	۳
▪ ترکیب سهامداران	۳
▪ اطلاعات ثبتی هیئت مدیره	۴
▪ سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره	۵
▪ مجوزها	۶
۴- وضعیت فنی و عملیاتی شرکت	۷
▪ توضیحات مقدماتی درخصوص شرکت	۷
▪ توانمندی و تسلط عملیات شرکت	۷
▪ مزیت رقابتی شرکت نسبت به سایر رقبا	۸
▪ چالش ها و ریسک های عملیاتی شرکت	۸
▪ جمع بندی	۹
۵-وضعیت فنی و عملیاتی طرح مربوطه	۹
▪ نام، کاربرد و مزایای محصولات طرح	۱۰
▪ مطالعات بازار	۱۰
▪ بازار هدف	۱۰
▪ نحوه بازاریابی طرح	۱۰
▪ توانمندی، توسعه بازار و فروش محصولات طرح	۱۰
▪ ریسک های طرح	۱۱
▪ جمع بندی	۱۱
۶- محل فعالیت	۱۲
۷- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی	۱۳
۸- گزارش استعمال رفتار اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۳
۹- جمع بندی ارزیابی	۱۳
۱۰- ضمائم	۱۴

اطلاعات شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت			
نام شرکت	شرکت ویستا تجهیز احیاء	نوع شخصیت حقوقی	سهامی خاص
محل ثبت	تهران	شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳
آدرس	طرشت، خیابان شهید جواد اکبری، خیابان شهدای طرشت جنوبی، پلاک ۷، طبقه همکف		
تاریخ تأسیس	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	کد معاملاتی بورس (کدسجام)	شرک ۷۹۳۰۶
دارندگان حق امضاء	۱ - محمد معید ملک زاد ۲ - رضا باقری	نماینده شرکت	آقای عابدینی
پست الکترونیکی	info@vitaip.ir	وب سایت	www.vita.ir
دعای دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره یا مدیرعامل (ماده ۳۶ دستورالعمل)			
دارد ☐ / ندارد ☒			

نوع فعالیت شرکت			
خلاصه فعالیت	فعالیت شرکت شامل تعمیرات، احیاء و بازایی تجهیزات پزشکی، زیستی و آزمایشگاهی، تحقیق و توسعه تکنولوژی های سلامت، مشاوره و ارائه خدمات تخصصی در خصوص تجهیز بیمارستان و مراکز درمانی، تجهیز و بروز رسانی تجهیزات پزشکی بیمارستان، فروش، اجاره، واگذاری و بهره برداری تجهیزات پزشکی می باشد.		
دسته فناوری	وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی		
نوع شرکت	تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	تعداد کارکنان شرکت	۴۷
نوع دانش بنیان	سایر	محصولات/خدمات	تامین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی

خلاصه وضعیت مالی شرکت (میلیون تومان)			
نوع صورت های مالی	اظهارنامه عملکرد مالیاتی سال ۱۴۰۲		
سرمایه ثبتی	۳,۷۰۰	درآمد عملیاتی	۳۰,۱۷۹
سود عملیاتی	۴,۴۶۵	کل دارائی ها	۶۸,۴۷۲
دارائی های ثابت	۱,۳۹۹	دارائی های جاری	۶۷,۰۷۳
بدهی های جاری	۵,۹۳۰	حقوق صاحبان سهام	۸,۱۵۰

- تحلیل صورت های مالی شرکت به صورت نمودار در قسمت ضمیمه آورده شده است.

خلاصه طرح

شرکت ویستا تجهیز احیا در این طرح قصد تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز به مبلغ ۵ میلیارد تومان به منظور تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی را دارد.

خلاصه طرح			
هدف از اجرای طرح			با توجه به نیاز بازار به تجهیزات پزشکی بازسازی شده، شرکت قصد دارد برای توسعه فعالیت‌های خود در میان مدت با تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی به مراکز درمانی و بیمارستان‌ها درآمد شرکت افزایش داده و همچنین حاشیه سود مناسبی را کسب می‌نماید.
محصولات/خدمات			تأمین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی
سرمایه مورد نیاز (میلیون تومان)	۵,۰۰۰	مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
سود کل پیش بینی شده	۴۳ درصد سالیانه	دوره تقسیم سود	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل	در زمان اتمام طرح	تضامین و وثائق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری ایرانیان به همراه چک تضمین
مزایا طرح			۱ - وجود بازار مناسب درخصوص رشد فروش و توسعه فعالیت‌ها ۲ - حاشیه سود نسبتاً مناسب در زمینه ارائه خدمات تجهیزات پزشکی ۳ - جذب مشتریان جدید بواسطه وجود دستگاه های جدید ۴ - افزایش سهم شرکت از بازار هدف ۵ - سابقه مناسب شرکت و اعضای هیئت‌مدیره در زمینه فعالیت شرکت
ریسک های طرح			۱ - در حال دریافت مجوزهای مربوطه از سازمان تجهیزات پزشکی ۲ - مدیریت نقدینگی توسط شرکت درخصوص سرمایه در گردش ۳ - طولانی بودن دوره وصول مطالبات با توجه به زمان احیاء دستگاه‌ها ۴ - ایجاد زیر ساخت مناسب جهت انجام فعالیت‌های عملیاتی نظیر بیمه دستگاه‌ها

معرفی شرکت

خلاصه سابقه فعالیت شرکت

شرکت ویستا تجهیز احیاء، تجهیزات پزشکی نیاز به بازسازی و احیا را از مراکز درمانی به صورت امانی تحویل گرفته و به بازسازی و احیا آنها می‌پردازد. به دلیل حساسیت بالا در حوزه درمان، شرکت مجوزها و استانداردهای لازم جهت تعمیر و بازسازی تجهیزات پزشکی را اخذ نموده است. شرکت برای ایجاد مزیت رقابتی، اعطای ۱ سال گارانتی و ۵ سال خدمات احیا را برای خدمات خود در نظر می‌گیرد. با تصمیم تیم حاکمیتی، شرکت از سال گذشته از مدل مالکیتی برای ارائه خدمات استفاده می‌کند. شرکت دستگاه‌هایی از داخل و خارج از کشور تهیه و توسط مهندسین شرکت احیا و بازسازی می‌شود و با قیمتی پایین تر از خرید دستگاه نو به مراکز درمانی به فروش می‌رساند. در سال جاری عمده تمرکز شرکت بر روی مدل مالکیتی تامین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی می‌باشد.

ترکیب سهامداران				
ردیف	نام سهامدار	نوع شخص	درصد سهام	مبلغ سهام (میلیون تومان)
۱	محمد معید ملک‌زاد	حقیقی	۲۱٪	۷۷۷
۲	رضا باقری	حقیقی	۳٪	۱۱۱
۳	ابوالفضل میر جلیلی	حقیقی	۲۱٪	۷۷۷
۴	شرکت علم گستر خاورمیانه	حقوقی	۲۰٪	۷۴۰
۵	حمیدرضا بیات	حقیقی	۳٪	۱۱۱
۶	محمد مهدی نهانی	حقیقی	۷٪	۲۵۹
۷	هادی مشعوف صالحه دوست	حقیقی	۴٪	۱۴۸
۸	علیرضا حمیدی مطلق	حقیقی	۱۰٪	۳۷۰
۹	علی صالح حمیدی مطلق	حقیقی	۱۰٪	۳۷۰
۱۰	روح‌اله حمیدی مطلق	حقیقی	۱٪	۳۷
مجموع				۳,۷۰۰

اطلاعات ثبتی هیئت مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده	شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	محمد معید ملک زاد	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	-	۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷	فاقد سوء پیشینه
۲	رضا باقری	رئیس هیئت مدیره	-	۱۸۱۷۲۹۷۹۴۵	فاقد سوء پیشینه
۳	ابوالفضل میر جلیلی	نائب رئیس هیئت مدیره	-	۰۰۷۷۸۸۴۷۰۱	فاقد سوء پیشینه
۴	حمید رضا بیات	عضو هیئت مدیره	-	۰۰۶۳۱۰۷۷۷۵	فاقد سوء پیشینه
۵	علم گستر خاور میانه	عضو هیئت مدیره	کاوه زمانی	۲۹۹۲۷۳۷۵۰۱	فاقد سوء پیشینه

سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره			
ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی	تحصیلات
۱	محمد معید ملک زاد	۱- مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت ویستا تجهیز احیاء ۲- عضو هیئت مدیره شرکت سلامت نوین تدبیر زیست ۳- عضو هیئت مدیره شرکت نوین بنیان فناوران شریف	دکترای بیومکانیک
۲	رضا باقری	۱ - رئیس هیئت مدیره توسعه کسب و کار رایمندان رشد افزا نوین ۲ - رئیس هیئت مدیره همراه مکانیک ۳ - رئیس هیئت مدیره رایمندان رشد آفرین نوآور	دکتری برق
۳	ابوالفضل میرجلیلی	۱- عضو هیئت مدیره شرکت ویستا تجهیز احیاء ۲- عضو هیئت مدیره شرکت نوآوران طب شریف ۳- مدیر عامل شرکت شگرف	دکتری بیومواد
۴	حمیدرضا بیات	۱- عضو هیئت مدیره شرکت ویستا تجهیز احیاء ۲- عضو هیئت مدیره شرکت شگرف ۳- معاونت مالی و اداری شرکت نوآران طب شریف	دکتری حسابداری
۵	کاوه زمانی	۱- عضو هیئت مدیره شرکت ویستا تجهیز احیاء ۲- مدیرعامل شرکت علم گستر خاورمیانه	کارشناسی ارشد مدیریت

برخی از مجوزات و تائیدیه های دریافتی توسط شرکت به شرح ذیل آورده شده است:

مجوزات و تائیدیه ها				
ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	مجوز بازیابی و تعمیرات اساسی تجهیزات	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۱/۰۵/۱۰	۱ ساله
۲	پروانه اشتغال	از مرکز نظام ایمنی هسته ای کشور	۱۴۰۲/۰۵/۰۴	۴ ساله
۳	گواهی دانش بنیان	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	-



سازمان پزشکی و تریابی ایران

مرکز نظام ایمنی هسته ای کشور
اداره کل حفاظت و پراکنش

پروانه اشتغال

دارنده پروانه: شرکت ویستا تجهیز احیاء

شخص مسئول: سمیرا اکرمی

آدرس دفتر: تهران - تهران - شاد آباد خیابان هفده شهریور خیلان وثوق خیلان مختاری پلاک ۹

نوع فعالیت: زیرفعالیت پزشکی و تعمیرات اساسی، نصب و راه اندازی دستگاه های پرئوتئکسی

فعالیت اصلی: نصب، راه اندازی دستگاه های پرئوتئکسی

مناخ پرئو: دارنده این پروانه مجوز صرفاً مجاز به بکارگیری مناخ پرئو مندرج در پیوست مناخ پرئو این پروانه مجوز می باشد.

پروکاران: دارنده این پروانه مجوز صرفاً مجاز به بکارگیری پروکاران مندرج در پیوست پروکاران این پروانه مجوز می باشد.

شرایط عمومی پروانه:

دارنده این پروانه / مجوز ملزم است:

- ۱- معاف قانون حفاظت در برابر اشعه مصوب ۱۳۶۸ مجلس جمهوری اسلامی را رعایت کند.
- ۲- معاف آئین نامه اجرایی قانون حفاظت در برابر اشعه و اصلاحات بعدی آن مصوب هیأت وزیران را رعایت کند.
- ۳- مقررات پایه حفاظت در برابر پرتوهای یونسار و ایمنی مناخ پرئو را رعایت کند.
- ۴- استفاده از حدود پرتوگیری پروتوهای شربونسار را رعایت کند.
- ۵- هرگونه تغییر در مندرجات این پروانه مجوز و پیوست های آن را به "اداره کل حفاظت در برابر اشعه" اعلام و درخواست اصلاح کند.
- ۶- دو ماه قبل از پایان تاریخ اعتبار این پروانه مجوز برای تمدید آن بصورت رسمی اقدام نماید.
- ۷- شرایط اختصاصی پروانه مندرج در پیوست شرایط ویژه پروانه را رعایت نماید.

شماره پروانه: ۹۵۰-۱۳۹۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۵/۰۴

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸

این پروانه مجوز مطابق با آخرین اطلاعات موجود در "اداره کل حفاظت در برابر اشعه" و براساس درخواست متقاضی صادر شده است.

این پروانه مجوز جایگزین پروانه های مشابهی که پیش از این برای دارنده پروانه مجوز صادر شده است می گردد.

این پروانه مجوز بصورت الکترونیکی صادر شده و صحت سنجی آن در بخش استخدام شده ها، مجوزها و پروانه های پوزال این اداره کل امکان پذیر است.

تهران: تهران - اتوبان خیابان کارگر شمالی - سازمان پزشکی و تریابی ایران - اداره کل حفاظت در برابر اشعه - صندوق پستی ۱۳۹۱-۱۳۹۵

تلفن: ۰۲۱-۵۷۸۱۷

فکس: ۰۲۱-۸۸۲۲۱۱۲۵

ایمیل: nrpd@aee.org.ir

نشانی پورتال: <https://www.nrpd.ir>

شماره: ۶۶۴/۲۲۰۸
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
پیوست: دارد
مبارک نورم، رشد نوین



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

مدیرعامل محترم شرکت ویستا تجهیز احیاء

موضوع: تمدید مجوز بازرایی و تعمیرات اساسی - شرکت ویستا تجهیز احیاء
با سلام و احترام:

پارکشت به نامه شماره ۳۰۲/۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ ثبت شده به شماره ۸۷۷/۱۲۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ (نامه به پیوست) درخواست صدور مجوز بازرایی و تعمیرات اساسی تجهیزات پزشکی، بدینوسیله به اطلاع می‌رساند، با توجه به "دستورالعمل بازرایی و تعمیرات اساسی تجهیزات پزشکی در موسسات پزشکی" و با توجه به بررسی‌های بعمل آمده فعالیت آن شرکت جهت انجام تعمیرات اساسی و ارائه خدمات بازرایی دستگاه‌های ویتیلاتور، ماشین بی‌هوشی، سی تی اسکن، رادیوگرافی و سی آر ام مطابق دستورالعمل مذکور و پیرو مجوزهای به شماره ۶۶۴/۲۲۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ و ۶۶۴/۲۲۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ (نامه‌ها به پیوست)، به مدت یک سال از تاریخ صدور نامه از نظر این اداره کل باطل می‌باشد.

لازم بذکر است مسئولیت کیفیت، کارایی، ایمنی و همچنین خدمات فنی تجهیزات پزشکی بازرایی شده بر عهده آن شرکت بوده و آن شرکت با رعایت سایر قوانین و مقررات جاری کشور، صرفاً مجاز به ارائه خدمات بازرایی جهت دستگاه‌های اسقاط شده و دارای مجوزهای قانونی از این اداره کل و خارج از حوزه خدمات پس از فروش و تعهد شرکت سازنده می‌باشد و هرگونه فعالیت و ترافیک آن شرکت نیز می‌بایست در چارچوب ضوابط ایلاتی و مجوز صادره انجام پذیرد. در صورت عدم رعایت ضوابط مربوطه و یا مشاهده هرگونه عدم انطباق اساسی در اقدامات انجام شده یا ضوابط و دستورالعمل‌های ایلاتی، مجوز صادره باطل و شرکت ضمن پذیرش تمامی مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت مفاد دستورالعمل مذکور، موظف به جبران تمامی خسارت‌های احتمالی است.

بدیهی است، در صورت رعایت کامل ضوابط این اداره کل و رعایت‌های مراکز درمانی و دانشگاه‌های علوم پزشکی از عملکرد و نحوه ارائه خدمات آن شرکت، مدت زمان فوق‌الذکر قابل تمدید می‌باشد.

دکتر جلال غفاری
مدیرکل امور تجهیزات پزشکی



ساختمان مرکزی تهران، خیابان انقلاب، روسروی غرب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخر رازی، پلاک ۳۰
تلفن: ۰۲۱-۶۱۹۲۷۰۰۰، فکس: ۰۲۱-۶۶۴۰۵۵۷۱، کدپستی: ۱۳۱۴۴۱۵۲۱۱، ایمیل: info@sda.gov.ir، <https://fda.gov.ir>
اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی، تهران، خیابان انقلاب، خیابان خارک، پلاک ۲۹، تلفن: ۰۲۱-۶۳۴۲۰۰۰۰، کدپستی: ۱۳۳۷۷۷۱۳

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	ویستا تجهیز احیاء	شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۱۲/۱۵
حوزه فناوری	۰۰۵ وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی	نوع تایید	فناور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

وضعیت فنی و عملیاتی شرکت

توضیحات مقدماتی درخصوص شرکت

شرکت از سال ۱۳۹۹ در زمینه احیاء و بازسازی تجهیزات پزشکی فعالیت دارد. تا سال ۱۴۰۱ تمرکز شرکت بر روی ارائه سرویس تجهیزات پزشکی به صورت امانی بوده است اما بر اساس تصمیم تیم حاکمیتی شرکت و حاشیه سود مناسب، عمده تمرکز شرکت از سال ۱۴۰۲ در حوزه مالکیتی تجهیزات پزشکی بوده است. بطوریکه در سال گذشته ۲۰ درصد از خدمات بازایی تجهیزات پزشکی مربوط به حوزه مالکیتی بوده و در سال جاری به ۵۰ درصد افزایش یافته است. در مدل مالکیتی شرکت دستگاه‌هایی در حوزه پزشکی از خارج یا داخل کشور خریداری نموده و همانند مدل امانی دستگاه‌ها توسط مهندسين شرکت بازایی و تعمیر می‌شود و به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی ارائه می‌شود.

توانمندی و تسلط عملیات شرکت:

با توجه به شناخت تیم حاکمیتی شرکت از بازار حوزه تجهیزات پزشکی شرکت توانسته در مدت زمان کم درآمد عملیاتی مناسبی کسب نماید. با توجه به توانایی تیم اجرایی شرکت در حوزه بازسازی و احیا تجهیزات پزشکی به نظر نمی‌رسد شرکت در فرآیند عملیاتی خود چالش خاصی داشته باشد.

مزیت رقابتی شرکت ویستا تجهیز احیاء نسبت به سایر رقبا

- ✓ اعطای ۱ سال گارانتی و ۵ سال خدمات احیا
- ✓ قیمت رقابتی
- ✓ در کوتاه‌ترین زمان تجهیزات احیا و بازایی می‌شود.
- ✓ دارای استانداردهای لازم جهت بازایی و احیا تجهیزات پزشکی

چالش‌ها و ریسک‌های عملیاتی شرکت

از چالش‌های مهم شرکت دوره وصول مطالبات طولانی و کمبود نقدینگی می‌باشد. شرکت برای رفع چالش مذکور همواره سیاست ایجاد بدهی را در پیش می‌گیرد. به همین دلیل شرکت قصد دارد نقدینگی لازم جهت پیاده سازی مدل مالکیتی تامین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی را از محل اخذ تسهیلات برطرف نماید. در مجموع علی رغم نکات ذکر شده با توجه به شناخت بالای تیم حاکمیتی شرکت در زمینه بازار، درآمد شرکت در میان مدت رو به رشد پیش‌بینی می‌شود.

جمع بندی

باتوجه به نهادهای صورت گرفته و سابقه عملیاتی شرکت، به نظر نمی‌رسد چالش خاصی در زمینه فرآیند عملیاتی داشته باشد اما به دلیل طولانی بودن وصول مطالبات، حجم بالای تسهیلات شرکت و حاشیه سود پایین به نظر می‌رسد شرکت در ایفای تعهدات مالی جدید با چالش همراه خواهد بود.

وضعیت فنی و عملیاتی طرح مربوط

نام، کاربرد و مزایای محصولات طرح

شرکت از سال ۱۳۹۹ در زمینه احیاء و بازسازی تجهیزات پزشکی فعالیت دارد. تا سال ۱۴۰۱ تمرکز شرکت بر روی ارائه سرویس تجهیزات پزشکی به صورت امانی بوده است اما بر اساس تصمیم تیم حاکمیتی شرکت و حاشیه سود مناسب، عمده تمرکز شرکت از سال ۱۴۰۲ در حوزه مالکیتی تجهیزات پزشکی بوده است. بطوریکه در سال گذشته ۲۰ درصد از خدمات بازاریابی تجهیزات پزشکی مربوط به حوزه مالکیتی بوده و در سال جاری به ۵۰ درصد افزایش یافته است. در مدل مالکیتی شرکت دستگاههایی در حوزه پزشکی از خارج یا داخل کشور خریداری نموده و همانند مدل امانی دستگاهها توسط مهندسين شرکت بازيابی و تعمير می‌شود و به بیمارستان‌ها و مراکز درمانی ارائه می‌شود. شرکت در سال جاری قصد دارد تامین، ریفربیش و فروش تجهیزات پزشکی را به صورت مالکیتی و امانی بازسازی و احیا نماید.

مطالعات بازار

آخرین ارزیابی‌های آماری حاکی از آن است که ارزش بازار تجهیزات پزشکی در سال ۲۰۲۰ میلادی، عدد ۱۳۰ میلیارد دلار را پشت سر گذاشت و به رقم ۱۴۰ میلیارد دلار رسید. علاوه بر این، پیش‌بینی می‌شود که این رقم در سال ۲۰۲۶ و با نرخ رشد مرکب سالانه ۶/۶ درصدی، به رقمی نزدیک به ۲۰۸ میلیارد دلار برسد که نویدگر افقی روشن در این صنعت است. در حال حاضر کشور آمریکا با ۳۹ درصد، بیشترین سهم را در این بازار بزرگ به خود اختصاص داده است و کشورهای آلمان، ژاپن و چین در رده‌های بعدی قرار دارند. اما با نگاهی به آمارها می‌توان به سهم اندک ایران از این بازار بزرگ پی برد. بر اساس جدیدترین گزارشهای منتشر شده از سوی اتاق بازرگانی و دیگر نهادهای معتبر، سهم ایران از این بازار عددی نزدیک به ۱،۷ میلیارد دلار است که فاصله زیادی با افق مطلوب دارد.

بازار هدف

کلیه مراکز درمانی که از تجهیزات پزشکی (بویژه تجهیزات پزشکی سرمایه‌ای) استفاده می‌کنند، مشتریان بالقوه خدمات و محصولات بازيابی شده شرکت ویستا تجهیز احیا هستند. که شرکت تاکنون با بسیار از این مراکز عقد قرارداد نموده است در کنار بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز جراحی محدود و کلینیک‌ها، مراکز پرتو تشخیصی و خانه‌های بهداشت، مطب‌های خصوصی، شرکت‌های خدمات پرستاری در منزل مشتریان بالقوه محصولات ویتا هستند.

ریسک‌های طرح

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
عدم تحقق برنامه برآوردی دستگاه‌های دریافتی	با توجه به حجم انباشت تجهیزات اسقاطی و مشکلات فراوان بودجه‌ای ریسکی متوجه برنامه نمی‌باشد.
کاهش درآمد دستگاه‌ها	با توجه به سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و مشکلات مالی مراکز درمانی این ریسک بسیار پایین است که می‌توان با سختگیرانه و هدفمند کردن فرآیند انتخاب اولیه دستگاه‌ها این ریسک را کنترل کرد.
آسیب یا از بین رفتن تجهیزات از زمان دریافت تا تحویل به مشتری	سرمایه‌پذیر موظف به حفظ دستگاه‌ها و قطعات و بیمه کردن محل نگه داری بوده و در صورتی که خطری از این محل به سرمایه‌گذاری وارد شود، مسئول جبران خسارت خواهد بود.
عدم امکان خرید قطعات تجهیزات به هر دلیلی	گذاران طرح بر مبنای خرید کالاها تعیین شده و عدم خرید یا فروش کالاها تاثیری در منافع سرمایه گذاران در طرح نخواهد داشت. پرداخت منافع سرمایه

ممنوعیت‌های قانونی مربوطه	های صورت گرفته احتمال وقوع این ریسک پایین است. لیکن با توجه به سابقه مدیران و پیش بینی پذیر در صورت وقوع موظف به عملکرد مطابق بخش انقباض طرح بوده و در غیر این صورت سرمایه موظف به جبران خسارت است.
----------------------------------	--

جمع بندی طرح

در مجموع با توجه به شناخت تیم حاکمیتی شرکت در خصوص نیاز مراکز درمانی به دستگاه‌های احیا شده پیش‌بینی می‌شود شرکت در میان مدت درآمد روبه‌رشدی داشته باشد. شرکت در سال‌های گذشته با ایجاد مزیت رقابتی در زمینه ارائه خدمات احیا و بازسازی دستگاه‌های پزشکی با قیمت پائین‌تر، توانسته سهم مناسبی از بازار را کسب نماید.

محل فعالیت مجموعه ویستا تجهیز احیا



تأمین مالی از سایر سکوهاهای تأمین مالی جمعی

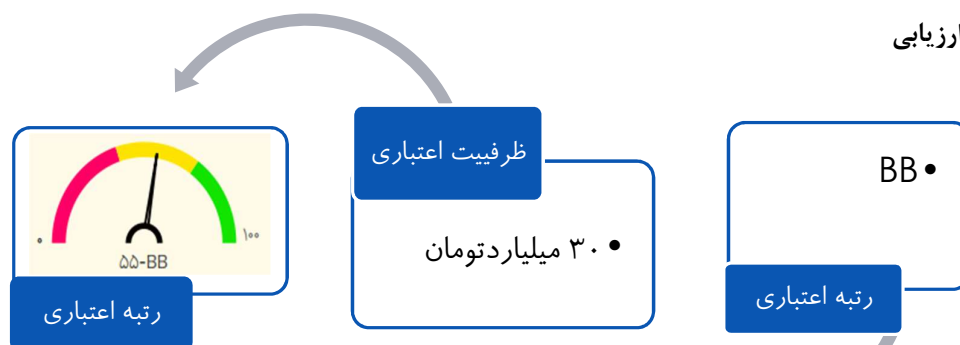
ردیف	نام سکو	تاریخ تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون تومان)
۱	اینوستوران	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۶,۴۴۰
۲	اینوستوران	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۱۴,۰۰۰
۳	اینوستوران	۱۴۰۳/۰۱/۰۴	۱۰,۰۰۰
۴	زیما	۱۴۰۲/۰۸/۱۵	۴,۹۹۶
۵	هم آفرین	۱۴۰۲/۰۴/۲۶	۲,۹۰۰
۶	دنگی	۱۴۰۱/۱۲/۱۱	۲,۹۸۷

گزارش استعلام رفتار اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

نتیجه استعلام از بانک مرکزی و نهادهای مالی به شرح ذیل می‌باشد و توضیحات تکمیلی به پیوست آورده شده است.

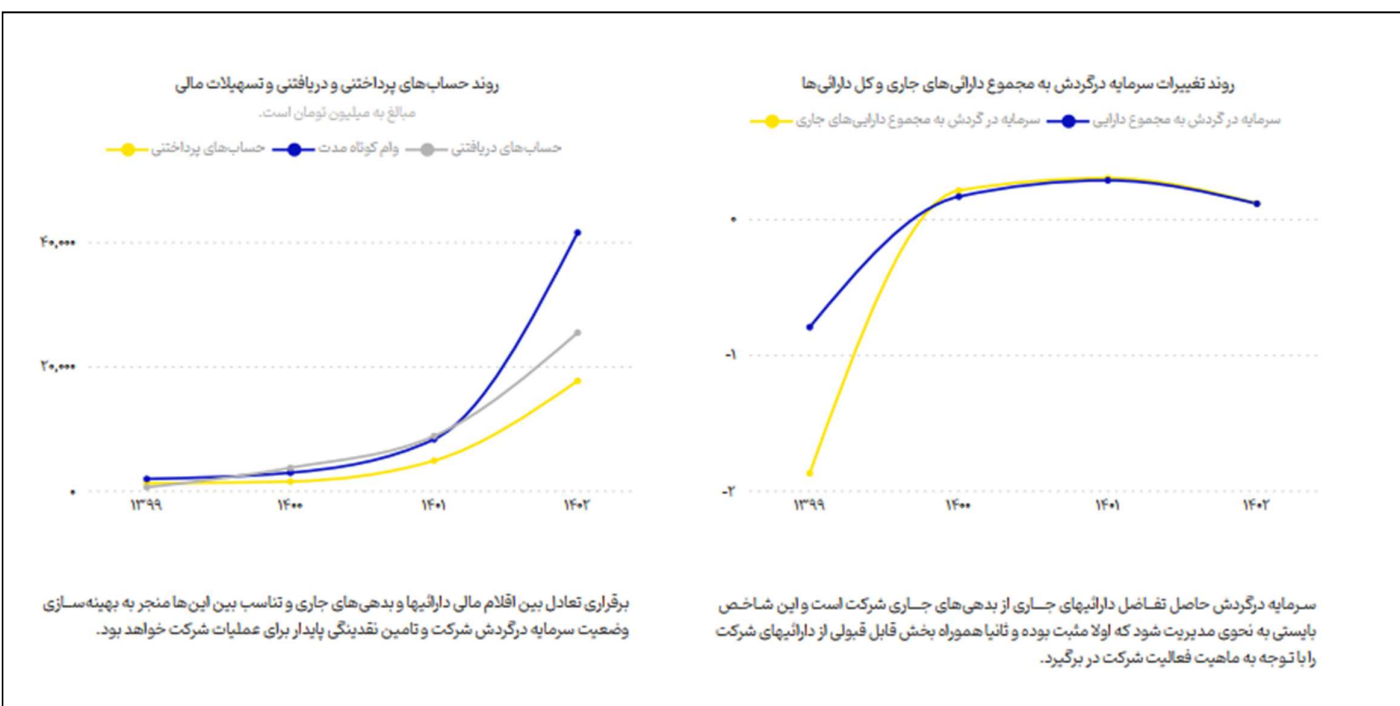
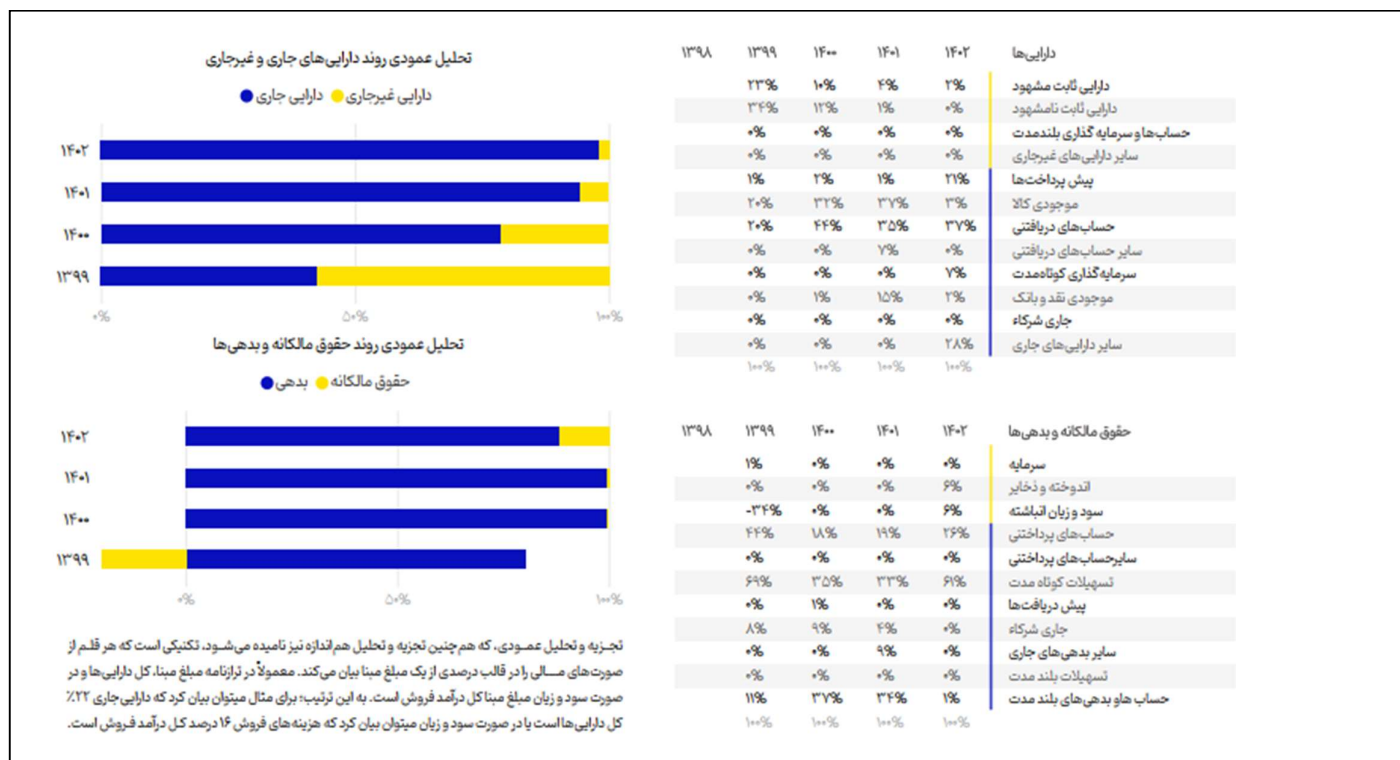
ردیف	عنوان	نام	نتیجه
۱	شخص حقوقی	شرکت ویستا تجهیز احیاء	تائید
۲	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	محمد معید ملک زاد	تائید
۳	رئیس هیئت مدیره	رضا باقری	تائید
۴	نائب رئیس هیئت مدیره	ابوالفضل میرجلیلی	تائید
۵	عضو هیئت مدیره	حمید رضا بیات	تائید
۶	عضو هیئت مدیره	کاوه زمانی	تائید

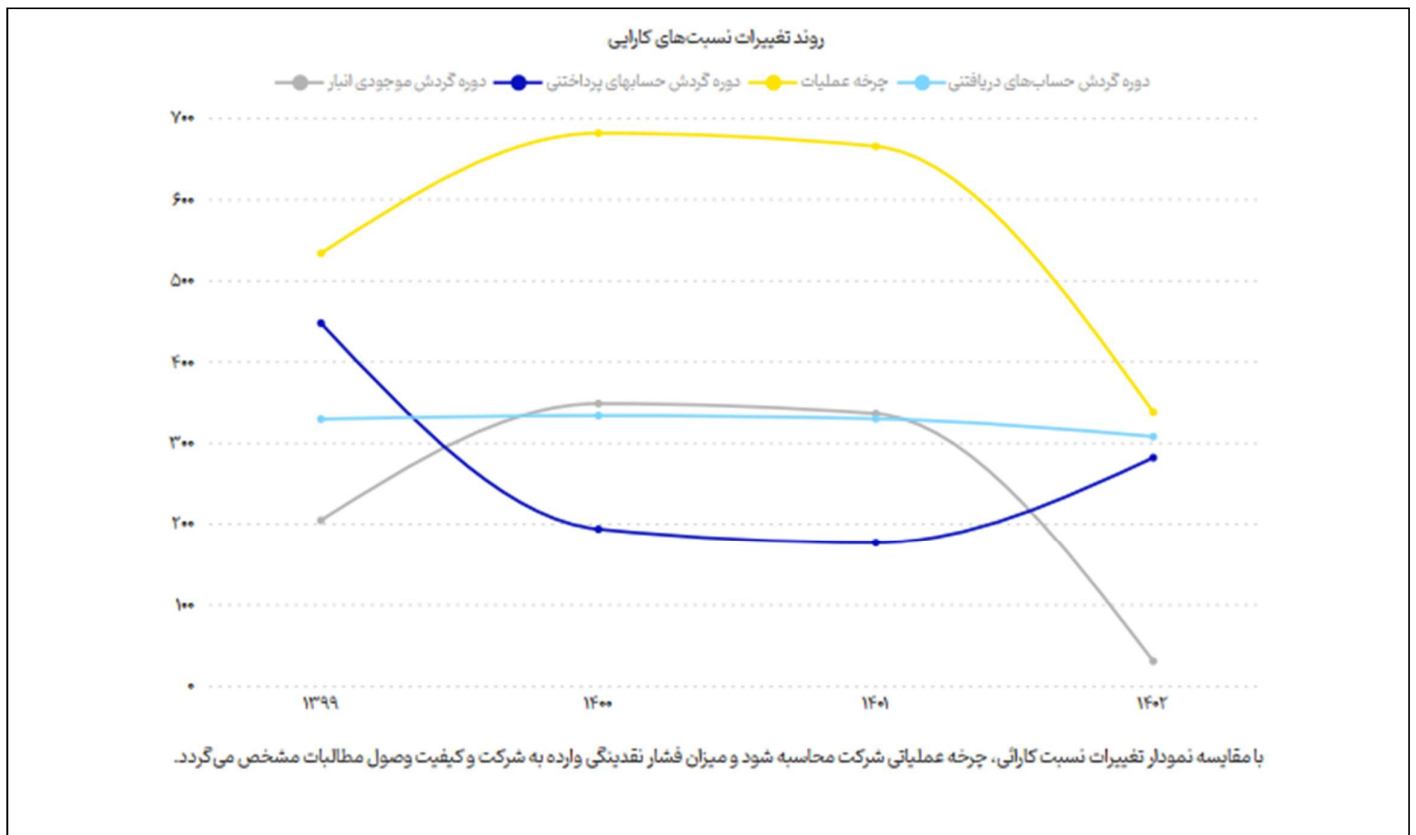
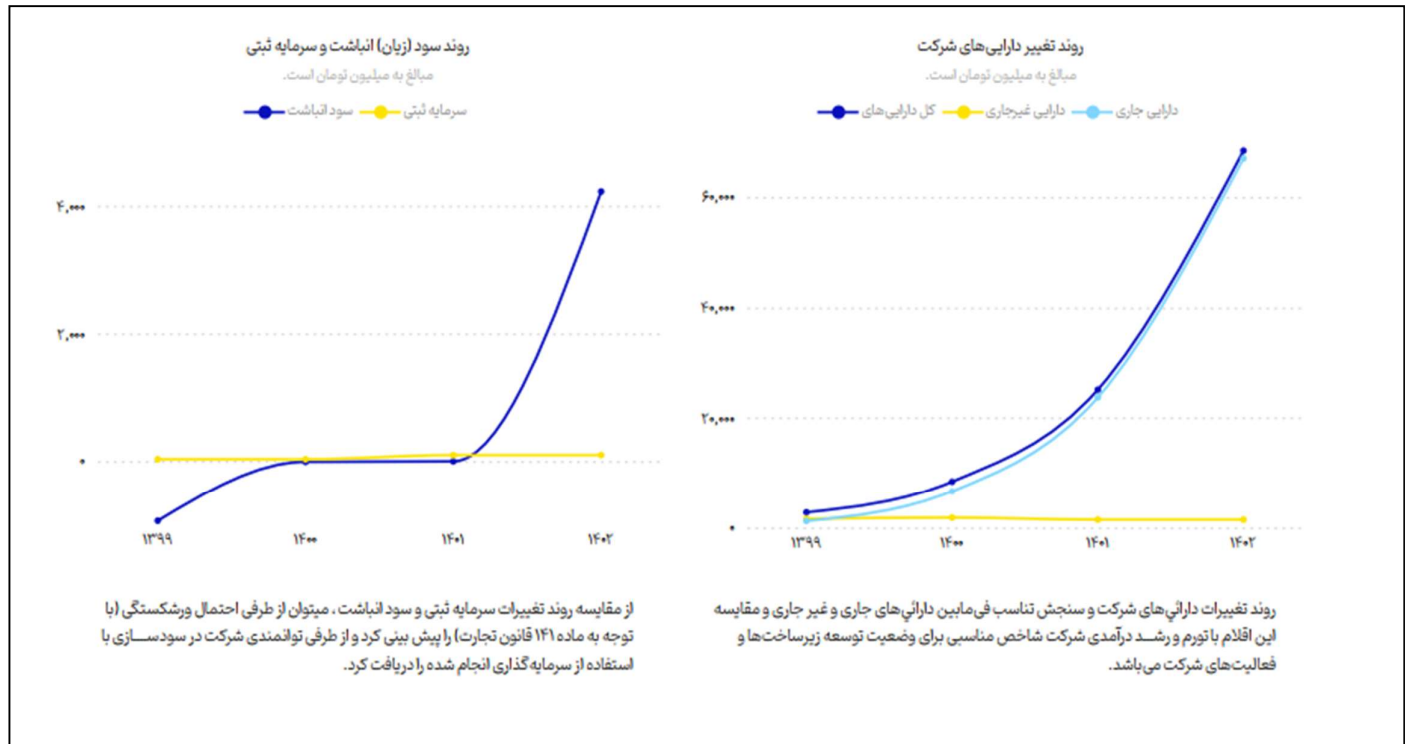
جمع‌بندی ارزیابی



ضمائم

تجزیه و تحلیل صورت های مالی شرکت ویستا تجهیز احیاء





گزارش استعلام رفتار اعتباری شرکت ویستا تجهیز احیاء

شرکت اعتبارسنجی

ارزش آفرین اعتماد

نتیجه استعلام

بانکی

چک

وام و تعهدات

✓

-

✓

غیربانکی

ضمانتنامه

وام

✓

✓

✓

گزارش رفتار اعتباری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ۱۰:۱۰:۳۱

شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۰۱۳۵۱۴

نام شرکت: ویستا تجهیز احیاء

توجه: این گزارش با درخواست کتبی شرکت با شناسه ملی ۱۴۰۹۳۰۶۱۲۳ جهت ارائه به بانک/صندوق اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد ایجاد شده است.

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.

مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است.

نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.

شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

گزارش استعمال رفتار اعتباری آقای محمد معید ملک زاد

شرکت اعتبارسنجی
ارزش آفرین اعتماد



نتیجه استعمال ✓

بانکی <

چک -

وام و تعهدات ✓

غیربانکی <

ضمانتنامه -

وام -

گزارش رفتار اعتباری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ۱۰:۱۰:۵۹

شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۰۱۳۵۱۵

نام و نام خانوادگی: محمد معید ملک زاد

توجه: این گزارش با درخواست کتبی کاربر با

کد ملی ۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷ جهت ارائه به بانک/

صندوق اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد

ایجاد شده است.

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر ۲ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.

مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است.

نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

گزارش استعلام رفتار اعتباری آقای رضا باقری





گزارش رفتار اعتباری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ ۱۰:۵۳:۲۵

شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۰۱۳۵۳۰

نام و نام خانوادگی: رضا باقری

توجه: این گزارش با درخواست کتبی کاربر با کد ملی ۱۸۱۷۲۹۷۹۴۵ جهت ارائه به بانک/ صندوق اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد ایجاد شده است.

نتیجه استعلام

بانکی	چک	وام و تعهدات
غیربانکی	ضمانتنامه	وام
	-	✓
	-	-

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

☐ پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

☐ شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.

☐ مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است.

☐ نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

گزارش استعمال رفتار اعتباری آقای ابوالفضل میرجلیلی

شرکت اعتبارسنجی

ارزش آفرین اعتماد

گزارش رفتار اعتباری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ۱۰:۲۲:۱۶

شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۰۱۳۵۲۰

نام و نام خانوادگی: ابوالفضل میرجلیلی

توجه: این گزارش با درخواست کتبی کاربر با کد ملی ۰۰۷۷۸۸۴۷۰۱ جهت ارائه به بانک/ صندوق اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد ایجاد شده است.

نتیجه استعمال

بانکی

چک

وام و تعهدات

غیربانکی

ضمانتنامه

وام

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعمال منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.

مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است.

نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

مدیر تأمین مالی جمعی: الیکا کاظمی مجد

۱۷

ارزیاب: شرکت اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد

گزارش استعلام رفتار اعتباری آقای حمیدرضا بیات

شرکت اعتبارسنجی

ارزش آفرین اعتماد

نتیجه استعلام

بانکی

چک

وام و تعهدات

غیربانکی

ضمانتنامه

وام

گزارش رفتار اعتباری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ۱۰:۱۴:۲۱

شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۰۱۳۵۱۸

نام و نام خانوادگی: حمیدرضا بیات

توجه: این گزارش با درخواست کتبی کاربر با کد ملی ۰۰۶۳۱۰۷۷۷۵ جهت ارائه به بانک/ صندوق اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد ایجاد شده است.

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.

مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است.

نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

مدیر تأمین مالی جمعی: الیکا کاظمی مجد

۱۸

ارزیاب: شرکت اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد

گزارش استعلام رفتار اعتباری آقای کاوه زمانی





نتیجه استعلام ✓

بانکی	چک	وام و تعهدات
غیربانکی	ضمانتنامه	وام

گزارش رفتار اعتباری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ ۱۰:۱۴:۳۷

شماره گزارش: ۹۴۰۳۰۰۱۳۵۱۹

نام و نام خانوادگی: کاوه زمانی

توجه: این گزارش با درخواست کتبی کاربر با کد ملی ۲۹۹۲۷۳۷۵۰۱ جهت ارائه به بانک/ صندوق اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد ایجاد شده است.

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

☐ پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

☐ شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.

☐ مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است.

☐ نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سرمایه پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

- ۱- اظهارنامه و صورت‌های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و پیش نویس صورت‌های مالی ۱۴۰۲
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای سال ۱۴۰۲ و ۳ ماهه اول ۱۴۰۳
- ۳- مدارک پشتیبان فروش سال ۱۴۰۲ شامل ریز معاملات فصلی و اظهارنامه ارزش افزوده فصلی / خروجی سامانه مودیان
- ۴- گزارش گردش حساب بانکی سال ۱۴۰۲ و سال ۳ ماهه اول برای شرکت با مهر و امضای بانک
- ۵- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه‌های فعال شرکت
- ۶- مجوز بازیابی و تعمیرات اساسی تجهیزات، پروانه اشتغال و گواهی دانش‌بنیان
- ۷- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۸- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۹- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۱۰- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۱۱- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۲- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۳- لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۴- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۵- اجازه نامه استعلام رفتار اعتباری تکمیل شده توسط شرکت (حقوقی) و کلیه اعضای هیئت مدیره (حقیقی)
- ۱۶- قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۷- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت
- ۱۸- معرفی کامل شرکت در قالب پاورپوینت
- ۱۹- عکس از محل فعالیت شرکت (دفتر مرکزی، کارگاه و ...)