

## قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت راینندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده میشود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده میشود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

## ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

**طرف اول:** شرکت راینندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل [info@smartfunding.ir](mailto:info@smartfunding.ir) با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

**طرف دوم:** شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۵۹۷۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱ به نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی به کد ملی ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۱۷ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امیرآباد، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید محمد فرش مقدم (۱۶)، پلاک ۷۰، طبقه همکف به کدپستی ۱۴۳۹۸۱۷۴۳۵ و شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۹۳۰۶۹ ایمیل: [office@iotaci.com](mailto:office@iotaci.com) که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «متقاضی» نامیده می شود.

**تبصره ۱:** نشانی پست الکترونیک و تلفن های عامل و سرمایه پذیر همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**تبصره ۲:** کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده با عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

**تبصره ۳:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می نماید.

## ماده ۲- تعاریف

**عامل:** منظور شرکت راینندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ می باشد.

**سکو/پلتفرم:** پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس [www.smartfunding.ir](http://www.smartfunding.ir) که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر میشود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** مجموعه فعالیتی است که «سرمایه پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تأمین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تامین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تامین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تامین کنندگان است.

**تأمین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارز یابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

**نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. شرکت سیدگردان هامرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

**برنامه کسب و کار:** طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

**انتشار طرح:** شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

**روز کاری:** تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

**سود طرح یا پروژه:** منافع پیش بینی شده در طرح تامین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه گذاران تعلق می یابد.

**سود پیش بینی شده:** نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می گردد.

**سود یا ضرر اظهاری:** سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

**سود قطعی:** سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرآیند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

ماده ۴ - شرح حدود قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر میشود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۴-۲- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای سرمایه‌پذیر متصور نیست.

۳-۴- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

**ماده ۵- مدت قرارداد**

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تا ایفای کامل تعهدات طرفین می‌باشد. مدت زمان اجرای بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است:

۵-۱- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد

۵-۲- آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات

۵-۳- ارسال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضامین

۴-۵- پس از دریافت تاییدیه از فرابورس و ابلاغ آن به سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای IR۴۹۰۷۰۰۱۰۰۳۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه‌گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه‌پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تایید فراپورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست‌های قرارداد

۵-۷- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد

۵-۸- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره ای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی های پیوست ۲

۵-۹- اخذ تاییدیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

۵-۱۰- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب عامل توسط سرمایه‌پذیر، حداکثر طی ۲ روز کاری مطابق با مفاد ماده ۴-۷ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب سرمایه‌گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه‌پذیر، مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

۵-۱۳-د، بافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استرداد تضامین مطابق با ماده ۷-۴



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
بیمه‌ای خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



امضاء عامل



**تبصره ۴:** در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضامین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فرابورس یا مراجع ذصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده میشود در هر صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تبصره ۵: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته میشود.

**تبصره ۶:** امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

[illegible]

۲-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبای ۱۰۰۰۲۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می گردد.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می گردد.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۶-۲ و ۳ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فراپورس مطابق با زمان بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبا IR ۶۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۲۴۵۴۵۰۰۲ نزد بانک صادرات به نام متقاضی واریز می گردد.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را رأساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

**تبصره ۷:** با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

**تبصره ۸:** در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۹: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فراپورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌گردد.

**تبصره ۱۰:** از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی شود.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



3

امضاء عامر

ایمپندمان رشد  
آفرین نوآور  
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

**تبصره ۱۲:** طرفین موظفاند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تایید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

#### ماده ۷ - شیوه اجرا

##### ۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع میشود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام میشود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام میشود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

**تبصره ۱۳:** سرمایه‌پذیر تعهد میکند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل میتواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام میشود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۷-۱-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی-مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد نظر ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش نظر ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۷-۱-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را، خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می گردد.

۷-۱-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد می باشد. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید.

۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل میتواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

**تبصره ۱۴:** در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

**تبصره ۱۵:** در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی با پذیرش ادله سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد.

## ۷-۲- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه‌پذیر

۷-۲-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده میشود.

۷-۲-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل مبالغ تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می نماید.

۷-۲-۳ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا شماره حساب ۰۱۱۸۶۲۴۵۴۵۰۰۲ بانک صادرات و شماره شبای ۰۱۱۸۶۲۴۵۴۵۰۰۲ IR در وجه شرکت دانش مان اینترنت اشیا به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداختهای به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصراً به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

**تبصره ۱۶:** در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۲-۴ سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۲ روز کاری از تکمیل جمع آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه با شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تأیید وی مهلت مقرر تمدید می گردد.

**تبصره ۱۷:** عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فیمابین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد میشود.

**تبصره ۱۸:** در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

۷-۲-۵ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده منقبض می گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شماره: س/پ ۱۴۰۴۵۶

علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

### ۷-۳- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای

۷-۳-۱ سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای و پایانی در پیوست های قرارداد، آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فرابورس مشخص شده است.

تبصره ۱۹: سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی خود پرنیت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

۷-۳-۲ سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۳-۳ بازدهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمیتواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

۷-۳-۳-۱ طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۷-۳-۳-۲ در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۳-۴ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

۷-۳-۴-۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۷ روز؛

۷-۳-۴-۲ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۷ روز؛

۷-۳-۴-۳ صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۷-۳-۵ با ارائه هر گزارش (دوره ای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه پذیر اعلام می گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی- مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی ها و اصلاحات لازم برای گزارشات میبایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۲۰: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه میشود.



IoT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا  
سرمایه خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



۷



**تبصره ۲۱:** در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

**تبصره ۲۲:** در صورت عدم ارائه گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۳-۷-۶ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

#### ۷-۴- بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۴-۱ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۴-۲ زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۷-۴-۳ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۱-۷ تا پایان تسویه حساب‌های طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح می‌باشد.

**تبصره ۲۳:** عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده با واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۴-۵ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هر گونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد با بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۷-۴-۶ پس از حسابرس (توسط عامل با شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

**تبصره ۲۴:** اگر سود قطعی بیش از سود اظهاری باشد مابه‌التفاوت سود قطعی و سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۷-۴-۵ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قرار دادی خود را به عامل تسلیم نماید، در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۷-۴-۶ در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۷-۴-۷ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۷-۴-۸ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

امضاء متقاضی



امضاء عامل



۴-۷-۹ در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت میشود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۷-۱۰ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجاناً از محل دارایی خود جبران نماید.

#### ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱- عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲- عامل میتواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداختهای باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند. نمایش طرح های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه پذیر در بخشهای طرح های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه پذیر از این بابت مسموع نیست.

۸-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

#### ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه پذیر

۹-۱- سرمایه پذیر تعهد مینماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲- سرمایه پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- سرمایه پذیر تعهد می دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴- سرمایه پذیر اعلام و تضمین مینماید که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵- سرمایه پذیر تأیید و تعهد میکند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست میدهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه ای و

تهیه شده است. هرگونه افعال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه با وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶ سرمایه‌پذیر تأیید میکند که دعوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفی علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر میبایست گواهی عدم سوء پیشینه با گواهی استعمال وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷ سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام میکند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸ سرمایه‌پذیر تأیید میکند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹ سرمایه‌پذیر متعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۹-۱۰ سرمایه‌پذیر متعهد میشود که طرح را طبق پیوستهای قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاستهای جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمیتواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱ در صورتی که در خصوص فعالیتهای اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

۹-۱۲ کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد میشود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه ها دستور العملها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

۹-۱۳ سرمایه‌پذیر متعهد میشود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول با توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴ سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵ سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶ سرمایه‌پذیر متعهد میشود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیتهای قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷ سرمایه‌پذیر تعهد می نماید که فعالیتهای وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوی مطروحه با قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی میکند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می نماید.

۱۹-۹- اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۲۰-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۲۱-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۲۲-۹- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و جبران نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱-۱۰- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲-۱۰- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۵: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۳-۱۰- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۳-۱۰ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۲-۳-۱۰ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۳-۳-۱۰ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۴-۳-۱۰ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۴-۱۰- اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۵-۱۰- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱-۵-۱۰ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۲-۵-۱۰ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۳-۵-۱۰ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۶-۱۰- لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی با روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده میشود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.



**IoT Academy**  
شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۹۶۸۰

امضاء متقاضی



۱۱



۱۰-۶-۱ کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱۰-۶-۲ عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

۱۰-۶-۳ عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۱۰-۶-۴ بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۶: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۱۰-۷-۱ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱۰-۷-۱-۱ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود؛

۱۰-۷-۲ صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود؛

۱۰-۷-۳ پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام میگیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۱۰-۷-۴ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام میگیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۱۰-۷-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

#### ماده ۱۱- تضامین جریمه ها و خسارت‌ها

۱۱-۱-۱ سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲-۱ سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد می‌باشد.

۱۱-۳-۱ در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴-۱ شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

#### ماده ۱۲- حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱۲-۱-۱ در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۷: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.





۱۲-۲- تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمیگردد.

### ماده ۱۳ - داوری و حل اختلاف

۱۳-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری رأی خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رأی داوری صادره توسط ایشان یا رأی داور منصوب وی قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شرط داوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۳-۲- چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرر مربوط به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴- کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

### ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد میشوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

### ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحد المتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۷ تبصره و ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ امضا شده یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار میگیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب میشود.

سرمایه پذیر

عامل

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور



فرزاد ابراهیمی

محمد امین پهلوان زاده

الیکا کاظمی مجد

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

نایب رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل

IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۶۷۸




امضاء متقاضی



پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

|                                                                                                                                                                 |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| نام شرکت: شرکت دانش مان اینترنت اشیا                                                                                                                            | امضاداران مجاز: ۱- فرزاد ابراهیمی |
| نوع شرکت: سهامی خاص                                                                                                                                             | نام رابط:                         |
| شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱                                                                                                                                          | سمت رابط:                         |
| کد اقتصادی: ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱                                                                                                                                         | شماره تماس رابط:                  |
| شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸                                                                                                                                               | شماره تلفن:                       |
| تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۱/۲۴                                                                                                                                           | فکس: ۰۲۱۸۶۰۹۳۰۶۹                  |
| محل ثبت: تهران                                                                                                                                                  | ایمیل رسمی: office@iotaci.com     |
| مدیر عامل                                                                                                                                                       | سایت: www.iotaci.com              |
| کد ملی مدیر عامل:                                                                                                                                               | کد پستی: ۱۴۳۹۸۱۷۴۳۵               |
| آدرس ثبتی: استان تهران - منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امیرآباد، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید محمد فرشعی مقدم (۱۶)، پلاک ۷۰، طبقه همکف |                                   |

۱-۱ معرفی کوتاه:

شرکت دانش مان اینترنت اشیا (آکادمی بین المللی اینترنت اشیا) یکی از پیشروان حوزه اینترنت اشیا در جهان است. این شرکت در رتبه بندی ۵۰۰ شرکت برتر دنیا در حوزه اینترنت اشیا از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۳ در پنج سال متوالی جزو برترین های دنیا در این حوزه با رتبه زیر ۲۵۰ قرار دارد. در طول سال های گذشته، شرکت دانش مان اینترنت اشیا با حضور فعال در عرصه بین الملل، در چشم انداز خود به عنوان یک شرکت نوآور در حوزه های اینترنت اشیا و فناوری های مرتبط، اینترنت اشیا صنعتی، انقلاب صنعتی چهارم، انقلاب صنعتی پنجم، تحول دیجیتال و در حوزه شهر هوشمند پایدار فعالیت کرده است. و تمرکز شرکت طی سال های متعالی بر روی این فعالیت ها، منجر به اخذ جایگاه های بین المللی و رتبه های جهانی نظیر قرار گرفتن در فهرست ۵۰۰ شرکت برتر دنیا در حوزه اینترنت اشیا شده است. در شرکت دانش مان اینترنت اشیا، طیف گسترده ای از خدمات آموزشی و مشاوره ای ارائه می شوند که باهدف توانمندسازی دولتمردان، سیاست گذاران، مدیران ارشد دولتی و خصوصی، مدیران عامل و اعضای هیئت مدیره صنایع مختلف و مدیران مراکز، سازمان ها و شرکت ها در حوزه های فوق الذکر، مطابق استانداردها و در کلاس بین المللی طراحی و اجرا شده اند. علاوه بر خدمات فوق الذکر، شرکت دانش مان اینترنت اشیا یکی از پیشروان طراحی و ساخت محصولات هوشمند مبتنی بر اینترنت اشیا در صنایع کشور و به ویژه در صنعت نفت و گاز است.

۲-۱ سهامداران بالای ده درصد:

| کد/شناسه ملی | نام سهامدار              | نوع سهامدار | درصد مالکیت |
|--------------|--------------------------|-------------|-------------|
| ۱۴۰۰۶۰۲۱۰۲۵  | شرکت پیشگامان نوآور بیتا | حقوقی       | ۵۱%         |
| ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲   | فرزاد ابراهیمی           | حقیقی       | ۴۳/۹۱%      |



**IOT Academy**  
شرکت دانش مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی

*[Signature]*

۱۴



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شماره: س/پ ۱۴۰۴۵۶

| اطلاعات ثبتی هیات مدیره |                          |                            |                 |                 |                         |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| ردیف                    | نام و نام خانوادگی       | سمت                        | نماینده حقیقی   | شماره/شناسه ملی | گواهی عدم سوء پیشینه    |
| ۱                       | فرزاد ابراهیمی           | مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره | -               | ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲      | فاقد سوء پیشینه میباشند |
| ۲                       | شرکت پیشگامان نوآور بیتا | نایب رئیس هیئت مدیره       | فیروزه ابراهیمی | ۱۴۰۰۶۰۲۱۰۲۵     | فاقد سوء پیشینه میباشند |
| ۳                       | سید مهیار جواهری         | عضو اصلی هیئت مدیره        | -               | ۰۰۸۲۵۳۷۲۳۲      | فاقد سوء پیشینه میباشند |



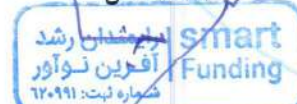
**IOT Academy**

امضاء متقاضی  
شرکت دانش مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۴۰۵۹۷۸

*[Signature]*

۱۵

امضاء عامل



پیوست ۲- شرح طرح « تأمین سرمایه در گردش صادرات آموزش و مشاوره در زمینه توسعه راهکارهای مبتنی بر اینترنت اشیا در جزایر هوشمند »

## ۱-۲- خلاصه طرح

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا در این طرح قصد تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور صادرات آموزش و مشاوره در زمینه توسعه راهکارهای مبتنی بر اینترنت اشیا در جزایر هوشمند را دارد، که موضوع صادرات مشاوره و آموزش اینترنت اشیا در جزایر در زمینه انرژی هوشمند در خصوص مدیریت شبکه برق، انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت آب و فاضلاب، پایش کیفیت آب، بهینه‌سازی مصرف آب، نشت یابی هوشمند آب با استفاده از تکنولوژی‌ها و سنسورهای هوشمند در بهینه کردن مصرف منابع و بالا بردن سطح کیفیت انرژی، گردشگری هوشمند و ... است. متقاضی در نظر دارد ۹ دوره آموزشی مشتمل بر ۶ عنوان آموزشی در خصوص موضوع طرح طی هر فصل برگزار نماید و با توجه به اظهارات سرمایه‌پذیر، در دوره ۱۲ ماهه طرح ۳۶ دوره آموزشی برگزار خواهد کرد. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش‌بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه‌گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری‌های پیشرفته صنعتی و وثایق مالی ضمانت شده است.

## ۲-۲- اطلاعات پایه

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| صادرات آموزش و مشاوره در زمینه توسعه راهکارهای مبتنی بر اینترنت اشیا در جزایر هوشمند                                                                                                                                                                                      | عنوان طرح به فارسی:          |
| اینترنت اشیا در جزایر در زمینه انرژی هوشمند، مدیریت شبکه برق، انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت آب و فاضلاب، پایش کیفیت آب، بهینه‌سازی مصرف آب، نشت یابی هوشمند آب با استفاده از تکنولوژی‌ها و سنسورهای هوشمند در بهینه کردن مصرف منابع و بالا بردن سطح کیفیت انرژی کمک می‌کند. | توضیح مختصر طرح:             |
| تهران/ تهران                                                                                                                                                                                                                                                              | محل اجرای طرح (استان و شهر): |

## ۳-۲- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

| عنوان                                                                            | مقدار                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کل سرمایه درخواست شده                                                            | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                           |
| تعداد گواهی‌های شراکت طرح                                                        | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی                                                             |
| حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش                                          | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                           |
| مدت زمان تأمین مالی                                                              | ۳۰ روز                                                                                         |
| حداقل مشارکت شخص حقیقی                                                           | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                |
| حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)                                     | ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                            |
| حداقل مشارکت شخص حقوقی                                                           | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                |
| حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)                                   | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                           |
| نحوه پرداخت سرمایه                                                               | یکجا در ابتدای طرح                                                                             |
| طول زمان اجرای طرح                                                               | ۱۲ ماه                                                                                         |
| ضمانت اصل سرمایه                                                                 | تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق صنایع پیشرفته و وثایق مالی |
| نوع حسابرسی                                                                      | رسمی/ موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آرمون گستران پیشگام                                         |
| معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ... | بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی                                              |
| پیش‌بینی کل سود سرمایه‌گذاران طرح در طی دوره                                     | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                           |

امضاء متقاضی

امضاء عامل

**IOT Academy**

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| پیش بینی سود سالانه سرمایه گذاران     | ۴۶٪ درصد            |
| زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده    | انتهای ماه سوم      |
| بازه های پرداخت سود پیش بینی شده      | هر ۳ ماه یکبار      |
| نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه   | ۱۱٫۵ درصد سرمایه    |
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه             | یکجا در انتهای دوره |
| سایر شرایط مشارکت                     | ندارد               |
| ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی | ندارد               |
| رابط طرح                              | خانم قرآن نویس      |

## ۴-۲- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱٫۵ درصد می باشد که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

## ۵-۲- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای اسمارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

## ۶-۲- نحوه تسویه / بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

## ۷-۲- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.



**IoT Academy**

شرکت دانش مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی

*[Signature]*

۱۷

امضاء عامل ایماندر رشد  
Smart Funding  
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

## ۸-۲- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۸-۲-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش موردنیاز شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

| پیش بینی مالی طرح                                                                    |                                 |                                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| خرید متقاضی                                                                          |                                 |                                   |                              |
| نام طرح                                                                              | برآورد میانگین قیمت فروش (واحد) | حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد) | تعداد دوره در هر دوره ۳ ماهه |
| صادرات آموزش و مشاوره در زمینه توسعه راهکارهای مبتنی بر اینترنت اشیا در جزایر هوشمند | ۱۲.۹۸۰.۰۰۰.۰۰۰                  | ۶.۹۴۵.۰۰۰.۰۰۰                     | ۹                            |
| فروش متقاضی                                                                          |                                 |                                   |                              |
| حدود مقدار فروش در سال (دوره)                                                        | ۳۶                              |                                   |                              |
| حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)                                                      | ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰                 |                                   |                              |
| حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)                                                      | ۴۶۷.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰                 |                                   |                              |
| مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)                                                 | ۲۱۷.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰                 |                                   |                              |

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.

۸-۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

| پیش بینی مالی طرح                                                                    |                                 |                                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| خرید متقاضی                                                                          |                                 |                                   |                              |
| نام طرح                                                                              | برآورد میانگین قیمت فروش (واحد) | حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد) | تعداد دوره در هر دوره ۳ ماهه |
| صادرات آموزش و مشاوره در زمینه توسعه راهکارهای مبتنی بر اینترنت اشیا در جزایر هوشمند | ۱۲.۹۸۰.۰۰۰.۰۰۰                  | ۶.۹۴۵.۰۰۰.۰۰۰                     | ۹                            |

۸-۲-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۵ درصد (۴۶ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۸-۲-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۸-۲-۲ را به قیمت مندرج در بند ۸-۲-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۸-۲-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۸-۲-۵ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود:

| بازدهی یک ساله طرح*    | تا ۵۰٪    | ۵۱ تا | ۶۱ تا | ۷۱ تا | ۸۱ تا | ۹۱ تا | ۱۰۱ تا | ۱۱۱ تا | ۱۲۱ تا | ۱۳۱ تا | ۱۴۱ تا |
|------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                        | ۶۰٪       | ۷۰٪   | ۸۰٪   | ۹۰٪   | ۱۰۰٪  | ۱۱۰٪  | ۱۲۰٪   | ۱۳۰٪   | ۱۴۰٪   | ۱۵۰٪   |        |
| نرخ بازده سرمایه گذار  | ۴۶٪       | ۴۶,۱٪ | ۴۶,۲٪ | ۴۶,۳٪ | ۴۶,۴٪ | ۴۶,۵٪ | ۴۶,۶٪  | ۴۶,۷٪  | ۴۶,۸٪  | ۴۶,۹٪  | ۴۷٪    |
| نرخ بازده سرمایه گذار: | ۴۶٪ - ۴۷٪ |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |

\* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۶ درصد سالیانه (۴۶ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۶ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

\*\* ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۸-۲- لازم به ذکر است مزاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۲-۸، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۸-۲ با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۲-۸ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۸-۲-۹ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۶ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۲-۸-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۸-۲-۱۰ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۸-۲-۱۱ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

| زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح                       | ارائه صورت مالی حسابرسی شده                             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز | سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز |

۸-۲-۱۲ ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸-۲-۱۳ مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ صد و پنجاه میلیارد ریال ( پانزده میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ پانزده میلیارد تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.



۹-۲- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

(میلیون ریال)

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

| عنوان                | شروع      | ماه ۱ | ماه ۲ | ماه ۳  | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶  | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹  | ماه ۱۰ | ماه ۱۱ | ماه ۱۲  | جمع       |
|----------------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|---------|-----------|
| آورده                | (۲۵۰,۰۰۰) |       |       |        |       |       |        |       |       |        |        |        |         | (۲۵۰,۰۰۰) |
| سود پیش بینی شده     |           |       |       | ۲۸,۷۵۰ |       |       | ۲۸,۷۵۰ |       |       | ۲۸,۷۵۰ |        |        | ۲۸,۷۵۰  | ۱۱۵,۰۰۰   |
| بازپرداخت اصل سرمایه |           |       |       |        |       |       |        |       |       |        |        |        | ۲۵۰,۰۰۰ | ۲۵۰,۰۰۰   |
| خالص جریان نقد       | (۲۵۰,۰۰۰) |       |       | ۲۸,۷۵۰ |       |       | ۲۸,۷۵۰ |       |       | ۲۸,۷۵۰ |        |        | ۲۸,۷۵۰  | ۱۱۵,۰۰۰   |

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۸۳ و ۴۶ درصد سالانه پیش بینی شده است.



**IOT Academy**

شرکت دانش مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی

۲۰



## پیوست ۳ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقدۀ برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه پذیر دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آن‌ها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت نویسی و امضا می‌شوند.

۱-۳ شرح تضامین: سرمایه پذیر به منظور تضمین تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

| عنوان                                                                | نوع                                                                                       | ارزش                                                             | توضیحات                                                                                           | زمان تحویل                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| وجه التزام عودت سرمایه                                               | چک                                                                                        | به مبلغ کل سرمایه درخواست شده<br>به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و<br>همزمان با امضای مهر شرکت و<br>ظهنویسی کلیه اعضای هیات مدیره | همزمان با امضای<br>قرارداد |
| وجه التزام پرداخت سود<br>پیش بینی شده                                | تعداد ۴ چک                                                                                | تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ<br>۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال              | به تاریخ مواعد پرداخت سود علی<br>الحساب با امضا و مهر شرکت و<br>ظهنویسی کلیه اعضای هیات مدیره     | همزمان با امضای<br>قرارداد |
| وجه التزام پرداخت جریمه<br>فسخ پروژه                                 | چک                                                                                        | به مبلغ ده درصد سرمایه<br>درخواست شده<br>به میزان ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و<br>مهر شرکت و ظهنویسی کلیه اعضای<br>هیات مدیره                | همزمان با امضای<br>قرارداد |
| وجه الضمان قرارداد جهت<br>پرداخت اصل سرمایه جرایم<br>و خسارات پروژه  | چک                                                                                        | به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                          | تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و<br>همزمان با امضای مهر شرکت و<br>ظهنویسی کلیه اعضای هیات مدیره    | همزمان با امضای<br>قرارداد |
| وجه الضمان قرارداد جهت<br>پرداخت اصل سرمایه، جرایم<br>و خسارات پروژه | ضمانت نامه تعهد<br>پرداخت از صندوق<br>پژوهش و فناوری<br>توسعه فناوری های<br>پیشرفته صنعتی | به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                                          | قبل از تاریخ شروع تأمین مالی                                                                      | پیش از فراخوان<br>طرح      |

تبصره ۱- سرمایه پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه سرمایه پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

شماره: س/پ ۱۴۰۴۵۶

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه وثایق فوق به غیر از «وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثایق جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهر نویسی) جایگزین وثایق قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

۲-۳- لیست چک‌هایی که در مرحله امضای قرارداد تحویل می‌شوند به شرح زیر است:

| ردیف | عنوان                             | مبلغ            | تاریخ      | شناسه صیادی      |
|------|-----------------------------------|-----------------|------------|------------------|
| ۱    | وجه التزام عودت سرمایه            | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ | ۶۲۷۲۰۴۰۰۷۴۳۴۷۶۲۱ |
| ۲    | وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ | ۹۸۷۰۰۴۰۰۷۴۳۴۷۶۲۲ |
| ۳    | چک صادره توسط شرکت متقاضی         | ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ | ۴۷۲۹۰۴۰۰۷۴۳۴۷۶۲۳ |

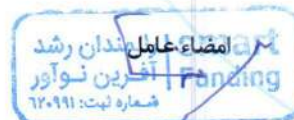


**IOT Academy**

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی

۲۲



#### پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

| نوع جریمه                 | شرایط احراز                                                                                                          | جریمه                                                                        | ضمانت اجرا                                                                     |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| انصراف                    | نامه رسمی سرمایه‌پذیر                                                                                                | یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب                                        | -                                                                              |
| فسخ                       | درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل                                                                                | ده درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب                          | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ                                               |
| تخلف از قرارداد           | به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی                                                                                       | تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل   | وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد                                               |
| سوء استفاده از سرمایه     | اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده                                                                     | حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل                      | وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی                                               |
| تأخیر اجرا                | عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح                                                                                | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                             | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ                                               |
| تسامح در اجرا             | عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش                                 | جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل                                             | وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ                                               |
| تأخیر تسویه               | عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی                                 | دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر                          | وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد                                               |
| تأخیر بازپرداخت           | عدم پرداخت وجه ظرف ۲ روز                                                                                             | جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل                | وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد                 |
| تأخیر پرداخت سود          | عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش                                                                 | حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل                      | وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی                                               |
| عدم تسویه سود نهایی       | عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۷ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه                                            | جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت                                          | وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد |
| تأخیر ارائه گزارش         | عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده                           | یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش | وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد                                               |
| عدم ارائه گزارش           | تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده                                                                 | جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود                             | -                                                                              |
| عدم ارائه گزارش اتمام طرح | عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۳۰ روز پس از اتمام پروژه | جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی                          | -                                                                              |



**IoT Academy** امضاء متقاضی

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سوابق خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

*[Signature]*

۲۳



## پیوست ۵- مستندات، مجوزها و تفاهم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

- ۱- اظهارنامه و صورت های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۵ ماهه سال ۱۴۰۴
- ۳- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت
- ۴- مجوز های شرکت
- ۵- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۶- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۷- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۸- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۹- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۰- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۱- لیست بیمه تامین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۲- قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۳- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه شرکت
- ۱۴- معرفی کامل شرکت
- ۱۵- عکس از محل فعالیت
- ۱۶- اصل ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های پیشرفته صنعتی

