



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت لوور

مرداد ۱۴۰۴

خلاصه طرح			
لوور			
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و بل سازی و جدول کاری و آسفالتریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوطه به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای لبنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی	موضوع فعالیت:	۱۳۵۵	سال تأسیس:
		سهامی خاص	نوع ثبت:
-	نوع دانش بنیانی:	تبریز	محل ثبت:
۱۰ میلیون ریال	سرمایه اولیه:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴	شناسه ملی شرکت:
۲۰۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه فعلی:	۷	تعداد نیروی انسانی:
وضعیت فنی و مالی شرکت			
۴۶	امتیاز مالی: (برابری داخلی)	۲۷	امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:
۷.۱۵			امتیاز مشاور فنی:
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
۶	امتیاز اعتباری: (برابری داخلی)	-	مجموع قراردادهای جاری شرکت:
۵۰۰,۰۰۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۳۳۴,۳۱۰	مبلغ تسهیلات جاری:
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
۲۵۰,۰۰۰	مبلغ تامین مالی جمعی	تقدی	نوع تامین مالی جمعی:
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی			محصول موضوع تامین مالی جمعی:
۴۳٪	درصد سود پیش بینی شده:	۱۲	مدت تامین مالی جمعی (ماه):
ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی			ضمانت اصل سرمایه

شرکت سید گویان هاشمیان هاشمیان
شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷
شماره ملی: ۱۴۰۳

سکوی اسمارت فاندینگ
smart Funding
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۱۱

شرکت لوور
LOUVRE
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

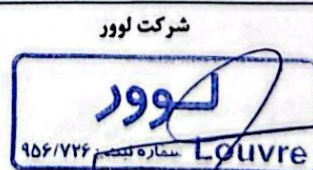
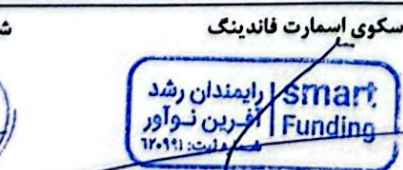
۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت لوور	
تاریخ ثبت:	۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت:	۹۵۶
محل ثبت:	تبریز	شناسه ملی:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۰
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۲۰,۰۰۰
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه سازی و شهرسازی و پلسازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۲ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی			
مدیرعامل:	مرتضی مهدوی	حق امضا:	با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
		پست الکترونیک:	louvre.ghf@gmail.com
		آدرس وبسایت:	-
نشانی دفتر:	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز ، جاده تهران تبریز ، خیابان صنعتی دوم ، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۳۵۱۳		
مالک	نوع مالکیت:		

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسکوئی به شماره ملی ۱۳۷۶۰۳۶۷۰۲ به نمایندگی از شرکت گسترش صنعت سازه آذر به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء بابالیان به شماره ملی ۱۳۶۰۳۳۹۳۳۴ به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمغان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهدوی به شماره ملی ۵۰۶۹۲۹۵۷۷ به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۳۵۹/۱۲/۲۵



۱-۳-۱-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام‌مهندسی ایران	حقوقی	۱۰۱۰۳۷۵۳۰۸۲	۹۸۷
۲	گسترش صنعت سازه آذر	حقوقی	۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	۳۶۶۶
۳	آتیه سازان علم و تجارت ایرانیان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۱۶۷
۴	علی غفران نیا	حقیقی	۱۳۷۷۰۵۷۳۴۰	۴۰۰۱۳
۵	آتیه سازان علم و تجارت ارمغان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	۱۶۷
مجموع				۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی شرکت ها:

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۱/۰۱

شماره نامی : IF.PP.F.F.YB.IFYFA

شماره پیگیری: ۰۳۱۰۱۵۷۲۴۱۱۳۷

شماره نهم: ۹۵۶

شماره ملی شرکت ۱۴۰۰۰۵۹۵۴

2009

شماره صحت روزانه ۹۲

11F-P/11V-P

۲۲۵۴ شهرستان

تعداد نوبت انتشار ۱

آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص لوپور به شماره ثبت ۹۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

متن آگهی:

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نوور به شماره ثبت ۹۵۶ و به شماره ثبت ۱۰۵۹۵۹۰۴ و به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۸ تصویبات ذیل اتخاذ شد پیرو عضویت مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۴ در خصوص افزایش سرمایه شرکت سرمایه شرکت با مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۱,۵۰۰ سهم ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی عادی با نام به تعداد ۳۰,۰۰۰ سهم ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی عادی با نام و از محل آورده نقدی سهامداران به موجب گواهی بانکی شماره ۱۳۹۳/۶۶۹/۱۸ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۴ به مبلغ ۱۹,۹۹۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال (واریز بهشترا حساب ۹۵۵۶۰۵۴/۶۴ شماره در بانک ملت شعبه نیوت نیزین افزایش یافت در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه شرکت بدین شرح اصلاح گردید. سرمایه شرکت مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۰,۰۰۰ سهم ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی عادی با نام که نقدی و التزاماً پرداخت شده می باشد.

صاحب‌کننده آگهی: اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تبریز

شرکت سیدگردان هانمرز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت لوور



رایمندان رشد | smart
آفرین نوآور | Funding
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

لوور Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۳۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ با انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد.

محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳ تغییر و ماده مربوطه در اساسنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است.

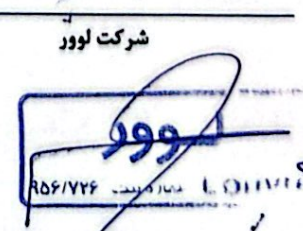
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه‌سازی و شهرسازی و پل‌سازی و جدول‌کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح‌های آبرسانی و فرودگاه‌سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرزداران و خسرو شاه بوده و طی مبایعه‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد.

همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اساسنامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خرید و فروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۳ شروع نموده است.

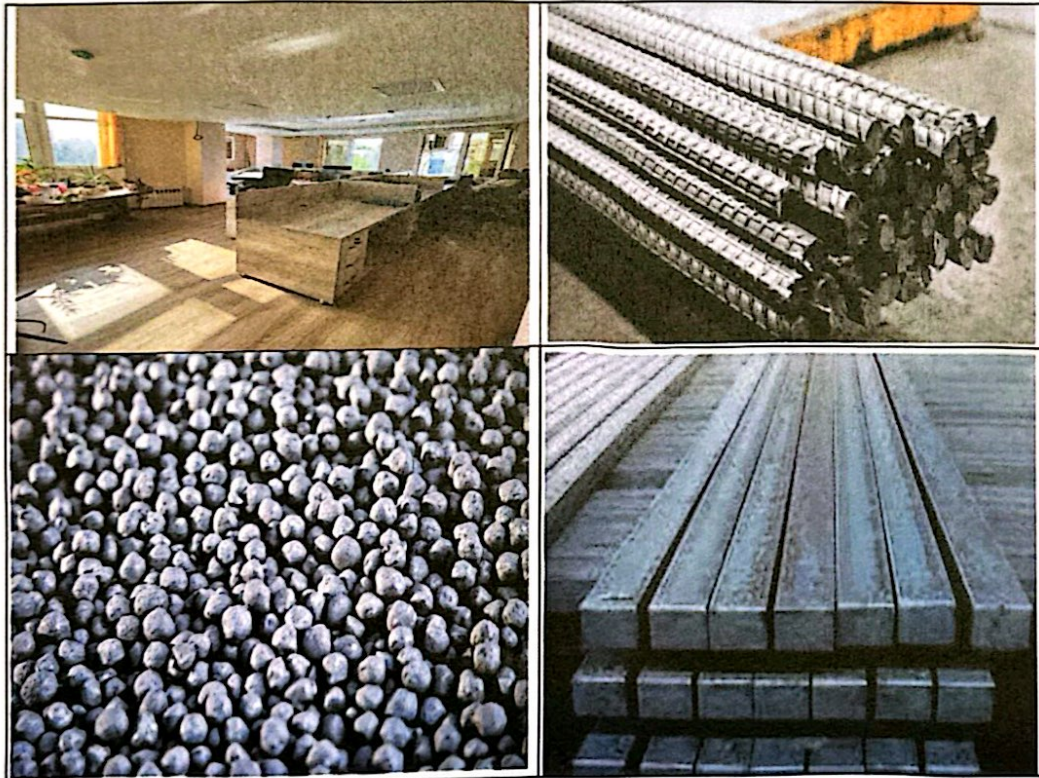
با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام‌شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تدویم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان‌سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تدویم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.



همچنین این شرکت می‌تواند به‌واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت‌دار به‌صورت اعتبارات اسنادی (LQ) می‌نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می‌نماید که می‌تواند موجب به راه افتادن پروژه‌های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من‌جمله پروژه راه‌اندازی مجتمع خدماتی تجاری لورور (واقع در مرزداران تبریز) گردد.

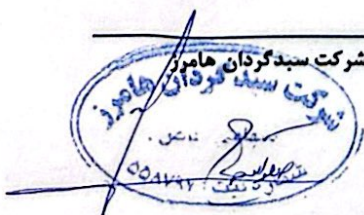
تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



شرکت لوور

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت سیدگردان هامر



۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۴۰۴/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:

شرکت تولید گران هاسمز
بسیار عالی
شماره پروانه: ۵۵/۷۹۷
تبریز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت لوور

Smart Funding
ارامندان رشد
آخرین نواور
شماره پروانه: ۶۲۰۹۱۱

لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۴- ارزیابی مالی

۴-۱- بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۳,۳۹۷	۲	-	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۱۸۶,۹۷۹	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
-	-	۱۰۰٪	۱۳۳,۳۳۸	-	-	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر و اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۲,۹۴۵	۱۰۰,۰۰۰	-	سفارش ها و پیش پرداخت ها
-	-	۱۰۰٪	۳۳۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	-	جمع دارایی های جاری
-	-	۱۰۰٪	۶,۶۱۷	-	-	دارایی های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۶۷۳	-	-	دارایی های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	۱۰	-	-	سرمایه گذاری های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-	سایر دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۳۰۰	۵,۰۰۰	-	جمع دارایی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۵۲۸	۱۰۵,۰۰۰	-	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش دریافت ها
-	-	۱۰۰٪	۴,۴۱۳	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۶۶۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	۱۰۰٪	۳۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	جمع بدهی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۱۶,۲۳۲	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی ها
-	-	۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰	۲	-	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۶۳۷	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۰۹۸	-	-	سود (زیان) انباشته
-	-	۱۰۰٪	۳۳,۷۳۵	۲	-	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

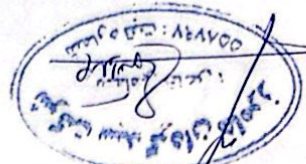
شرکت سید گودان
رسمی شخص
شماره ثبت: ۵۵۸۳۷
سید گودان

سکوی اسمارت فاندینگ

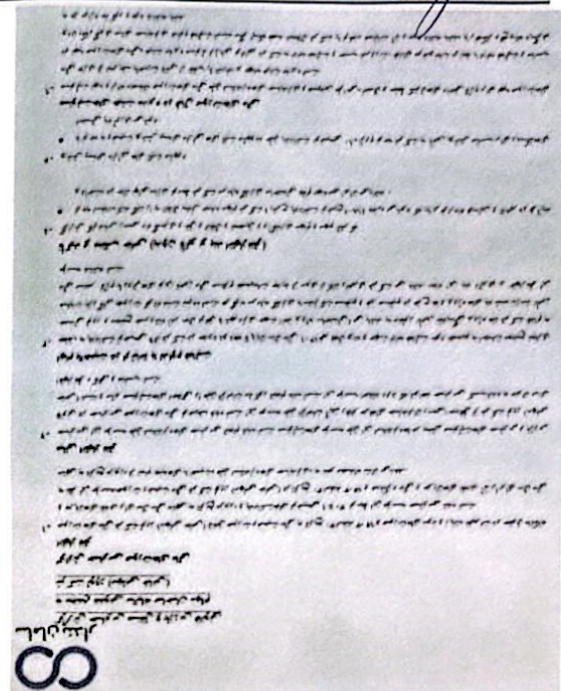
Smart Funding
ایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

شرکت لوور

لوور
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶



پیر کی سب سے زیادہ بات

[illegible][illegible]

၁-၁-၂၀၁၈ ဖေဖော်ဝါရီ ၁၇ (ဖေဖော်ဝါရီ ၆ (ရက်))



SMART FUNDING

۳-۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخصهای مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزنهای تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹,۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴,۲	۰,۴	۰	امتیاز وزنی
۴,۶			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژههای عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

امتیاز نسبت های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً مناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورت های مالی سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقدر این امتیاز پایین تر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است.

در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است. در کل شرکت شرایط اخذ تأمین مالی را دارا بوده و مشکلی برای بازپرداخت نخواهد داشت.



۵-۱ اعتبارسنجی بانکی

۱-۵-رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

حدول ذیل طبق استعمال اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت لوور	-	۳۳۴,۳۱۰	۳۳۴,۳۱۰	-	۵۰۰,۰۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد
نیما سمندری	-	۳۲,۴۱۹	۳۹,۳۳۷	-	-	شخص حقیقی در لیست
مرتضی مهملوی	-	۳,۱۰۶	۷۱۸	-	-	سیاه بانک‌ها و مؤسسات
عطا باباییان	-	۴,۰۵۰	۲,۸۷۷	-	-	مالی قرار ندارد

تصویر استعمال بانکی شرکت به شرح ذیل است:

استعلام جامع پیام - پورتال جامع اطلاعات مشتریان					
نام مشتری :	شماره / کد ملی :	نوع مفاد حق :			
نوع استعلام :	استعلام تسهیلات و تعهدات	توضیحات:			

چکیده نتایج

حسابه وضعیت و تعهدات فر بانک مرکزی						
مبلغ	تسهیلات	اختیارات اساسی	تعهدات جاری	تسهیلات	اختیارات اساسی	مبلغ
مبلغ تعهد	-	-	-	-	-	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جاری / معکوز	-	-	-	۲۲۶,۶۱۰,۸۵۸,۹۰۹	-	۲۲۶,۶۱۰,۸۵۸,۹۰۹
موجودی گذشته	-	-	-	-	-	-
موجودی	-	-	-	-	-	-
مشکوک اموال	-	-	-	-	-	-
سود نقدی	-	-	-	-	-	-
موجود	-	-	-	۲۲۶,۶۱۰,۸۵۸,۹۰۹	-	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جاری	-	-	-	-	-	-
فر جاری	-	-	-	-	-	-
مجموع	-	-	-	-	-	-

مهر و تاب

شرکت سپدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت لوور

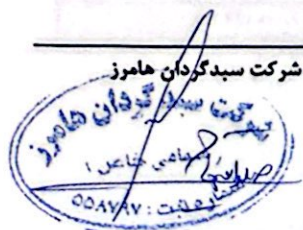
رایمندان رشد
افزین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

لوور Louvre
عشاره نمبر ۹۵۶/۷۲۶

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱ خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی	
کارکرد و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز-	
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا	
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ بله ☐ خیر	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نامتوقیاس ☐ سایر ...	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه گذاران پروژههای ساختمانی و عمرانی	
شوکای تجاری		-	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		☒ بله ☐ خیر	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب		سهم از بازار
	داخلی	خارجی	
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (سا)	☒		۲۵
شرکت عمران و توسعه	☒		۲۵
شرکت ساختمانی آریا	☒		۱۰
شرکت پتروسازه	☒		۵
شرکت توسعه عمران	☒		۱۰
سایر شرکتها	☒		۲۰



۱-۶- طرح تامین مالی جمعی

آهن اسفنجی یا DRI یکی از محصولاتی به شمار می‌رود که اخیراً تجارت آن طرفداران زیادی پیدا کرده است و به عنوان گزینه‌ای جذاب در بازار آهن‌آلات و فولاد شناخته می‌شود. این محصول از احیای مستقیم سنگ آهن به وجود می‌آید و مهم‌ترین ویژگی آن داشتن عیار بالاست که موجب محبوبیت این محصول در میان خریداران شده است.

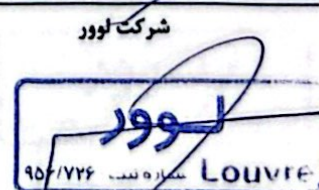
آهن اسفنجی یا گندله متخلخل به ماده‌ای گفته می‌شود که از احیای سنگ آهن به روش مستقیم (Direct Reduced Iron) یعنی بدون نیاز به عملیات ذوب کردن به وجود می‌آید. در طی فرایند احیای مستقیم و به دلیل خروج گاز اکسیژن، سنگ آهن به قطعات کروی شکل، با شکل ظاهری متخلخل مانند اسفنج که بر روی سطح خود دارای سوراخ‌های کوچکی است تبدیل می‌شود. همین شکل و ویژگی ظاهری نیز دلیل نام گذاری این محصول شده است. فرمول شیمیایی آهن اسفنجی در واقع همان فرمول شیمیایی آهن است؛ زیرا این محصول از طریق احیای مستقیم آهن به وجود می‌آید و در نهایت ممکن است مقداری ناخالصی نیز داشته باشد. آهن اسفنجی پس از ذوب شدن و در طی فرایند ریخته گری به سه محصول شمش، تختال (اسلب) و میلگرد تبدیل می‌شود که این سه محصول برای استفاده در مصارف مختلف به کارخانجات ارسال شده و در آنجا به محصولات پرکاربردتر دیگری تبدیل می‌شوند. گندله که دارای عیار بسیار بالایی از آهن است، امروزه با توجه به کمبود ضایعات آهن و مسائل زیست محیطی بسیار مورد توجه قرار گرفته است و به عنوان جایگزین مناسبی برای ضایعات آهن شناخته می‌شود.

شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر ماه یکبار ۴۴۵ تن آهن اسفنجی را خرید و به فروش برساند طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۳ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تمهید پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تامین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خریدوفروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.

براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو آهن اسفنجی به طور میانگین به مبلغ ۱۸۲,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۵,۳۴۰ تن شمش فولادی گرید ۵ طی ۱۲ ماه برابر ۹۷۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۱۹۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی	۱۸۲,۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	۱۲
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش در سال (کیلو گرم)	۵,۳۴۰,۰۰۰		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۷۷۹,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۷۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۱۹۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰		



بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش آهن اسفنجی به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۳۳ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار و در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گریده از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می‌باشد.



۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی مورد نظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۵ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶.۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
	مجموع امتیاز		۷۲.۵	۱۰۰٪	۷.۱۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیر فعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه های در محله مرزداران شهر تبریز می باشد.

شرکت برای ساخت و تأمین مصالح پروژه های خود نیاز به تأمین مالی دارد.



محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی ها و مسائل مربوط به پروژه ها در این محل انجام می شود.

محل شرکت به نام شرکت می باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت های خود می باشد نیاز مبرم به افزایش

پرسنل مالی و اداری دارند.

تامین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام مهندسی به شرکت ، پروژه های شرکت به خوبی

تعریف شده و در حال پیشرفت هستند.

در مجموع با توجه به توان فنی مناسب و توان اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت مدیره با دانش ، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه رو

نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۶,۸۷۵	-	-	۲۶,۸۷۵	-	-	۲۶,۸۷۵	-	-

۹- تامین مالی های تسویه نشده از سایر سکوها تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۲۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰

• شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

• شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گریده ۵ از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.



۱۰-عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- میزان سود پایین اعلامی شرکت (البته با توجه به گردش مالی و درآمد قابل قبول شرکت می توان گفت ریسک زیادی ایجاد نمی کند) - سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۲۰۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد. - در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است.	- با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت ، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید. - بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی ها و موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	- وجود رقبای قوی در فضای پروژه های عمرانی - محدودیت ها در تامین مصالح و مواد اولیه - تعداد کم پرسنل بیمه ای شرکت	- با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد - با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تعدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود.
ریسک اعتباری	وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد	هیچ یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت هیچ گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند

شرکت سیدگروان هامرز
شماره ثبت: ۵۵۸۱۹۷

سکوی اسمارت فاندینگ
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۶۱

شرکت لوور
Louvre
۹۵۶/۷۲۶