



سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت لوور

مرداد ۱۴۰۴

خلاصه طرح			
لوور			
سال تأسیس:	۱۳۵۵	موضوع فعالیت:	
نوع ثبت:	سهامی خاص		
محل ثبت:	تهران	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۲	سرمایه اولیه:	۱۰ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۷	سرمایه فعلی:	۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت‌های مالی مستحب:	۳۷	امتیاز مالی: (برابری داخل)	۴۶
امتیاز مشاور فنی:	۷۱۵		
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری: (برابری داخل)	۶
مبلغ تسهیلات جاری:	۳۳۲,۲۱۰	مبلغ ضمانت‌نامه جاری:	۲۵۰,۰۰۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تأمین مالی جمعی:	تقدی	مبلغ تأمین مالی جمعی	۲۵۰,۰۰۰
محصول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۳۳٪
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت‌نامه تمهید پرداخت بانک ملی		

مسکوی اسکوارت فاندینگ

ایماندان رشد
فلسفہ نو اور

smart
Funding

1999

906 ۷۷۲ - شماره سند

۱- معرفی شرکت
۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت لوور	
تاریخ ثبت:	۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت:	۹۵۶
محل ثبت:	تبریز	شناسه ملی:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۲
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۰
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۲۰,۰۰۰
موضوع فعالیت:			
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پلسازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای لبنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی			
مدیر عامل:	مرتضی مهدوی	حق امضا:	با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
		پست الکترونیک:	louvre.ghf@gmail.com
		آدرس وبسایت:	-
نشانی دفتر:		استان آذربایجان شرقی- شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنتی دوم پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۳۵۱۳	
		نوع مالکیت:	مالک

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسکوئی به شماره ملی ۱۳۵۰۳۶۷۰۳ به نمایندگی از شرکت گسترش صنعت سازه آذر به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء بابلیان به شماره ملی ۱۳۶۰۳۳۹۳۳۴ به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمنان به شناسه ملی ۱۳۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهدوی به شماره ملی ۵۰۶۳۸۵۷۷ به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۳۵۹/۱۲/۲۵



۱-۳-۱-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/ حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	حقوقی	۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	۹.۸۷
۲	گسترش صنعت سازه آذر	حقوقی	۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	۳۶.۶۶
۳	آتیه سازان علم و تجارت ابرائیان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۱.۶۷
۴	علی غفران نیا	حقیقی	۱۳۷۷۰۵۷۲۳۰	۳۰.۱۳
۵	آتیه سازان علم و تجارت لرمغان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	۱.۶۷
مجموع				۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی شرکت ها:

شماره پستی	۴۳۸۹۱۲۳۴۵۶۷	شماره نامه	۱۴۰۳/۰۴/۰۱۵۰۱۲۳۴۵۶۷	تاریخ نامه	۱۴۰۳/۷/۰۱
نام شرکت	لوپور	شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۰۵۵۰۴	شماره ثبت	۱۵۶
شماره روزنامه	۴۳۳۴۵ شورشین	تاریخ روزنامه	۱۴۰۳/۷/۰۴	شماره صفحه روزنامه	۹۲

تعداد بوبست انتشار 1

عنوان آگهی: آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص لوپور به شماره ثبت ۱۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۵۰۴

متن آیه:

آنگهی تغییرات شرکت سهامی خاص روز به شماره ملی ۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و به شماره ثبت ۹۵۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۰۳/۰۸/۰۴ تصویبات ذیل اتخاذ شد پیرو مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۰۳/۰۸/۰۴ در خصوص افزایش سرمایه شرکت سرمایه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۱,۵۰۰ سهم ایرانی عادی یا نام به تعداد ۲۰,۰۰۰ سهم ایرانی عادی یا نام و از محل آورده نقدی سهامداران به موجب گواهی بانکی شماره ۱۳۹۹/۰۸/۰۴ به مبلغ ۱,۹۹۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال (وزل و یکشنبه) حساب ۱۳۰۳/۰۸/۰۴ صادره از بانک شعبه نیوت نیزین افزایش یافت در نتیجه عاده مربوطه در اساسنامه شرکت بدین شرح اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم ۲۰,۰۰۰ سهم ۲۰,۰۰۰ سهم ایرانی عادی یا نام که نقدی و تماماً پرداخت شده می باشد.

صاحب کسندہ آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تبریز



۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۴۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۲۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ با انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد:

محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۳۵۱۳ تغییر و مله مربوطه در اسنادنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است.

انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح‌های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرزداران و خسرو شاه بوده و طی میامین‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد.

همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اسنادنامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خرید و فروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۲ شروع نموده است.

با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام‌شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تدلوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح مسکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تدلوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.



همچنین این شرکت می‌تواند به واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت‌دار به صورت اعتبارات اسنادی (LC) می‌نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می‌نماید که می‌تواند موجب به راه افتادن پروژه‌های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من جمله پروژه راه اندازی مجتمع خدماتی تجاری لوور (واقع در مرزداران تبریز) گردد.

تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



مهر و امضاء مدیر عامل
شرکت سید کرمان هامرز
رسمی خاص
شماره ثبت: ۵۵۸۷۶۷

سکوی الممارت فاندینگ

رایمندان رشد
افزین نوآور
Smart Funding

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶ ۷۷۲

۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۴۰۲/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۲/۱۰/۲۶

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:

شماره ثبت شرکت: ۱۵۸۷۹۷
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱
شماره ثبت: ۱۵۸۷۹۷
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱
شماره ثبت: ۱۵۸۷۹۷
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

۴- ارزیابی مالی

۴-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول

ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۳,۴۹۷	۲	-	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۱۸۶,۱۷۹	-	-	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
-	-	۱۰۰٪	۱۳۳,۱۳۸	-	-	حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۲,۸۴۵	۱۰۰,۰۰۰	-	سفرها و پیش‌پرداخت‌ها
-	-	۱۰۰٪	۳۳۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	-	جمع دارایی‌های جاری
-	-	۱۰۰٪	۶,۶۱۷	-	-	دارایی‌های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۶۷۳	-	-	دارایی‌های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	۱۰	-	-	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-	سایر دارایی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۳۰۰	۵,۰۰۰	-	جمع دارایی‌های غیرجاری
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع دارایی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۵۷۸	۱۰۵,۰۰۰	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش‌پرداخت‌ها
-	-	۱۰۰٪	۴,۳۱۳	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۶۶۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	۱۰۰٪	۳۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی‌های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	جمع بدهی‌های غیرجاری
-	-	۱۰۰٪	۳۱۶,۳۳۳	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰	۲	-	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۶۳۷	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته‌ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق‌نیافته
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۰۹۸	-	-	سود (زیان) انباشته
-	-	۱۰۰٪	۳۲,۷۳۵	۲	-	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت توسعه و عمران تهران
شماره ثبت: ۵۵۸۷۷۰
مهر و امضاء

سکوی اسمارت فاندینگ

رایمندان رشد
آفرین نوآور
۱۳۰۹۹۱

smart
Funding

شرکت لوور
شماره ثبت: ۹۵۶۰۷۲۲
Louvre

۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

میلیون ریال		حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۳	حسابرسی ۱۴۰۴	حسابرسی ۱۴۰۵
درآمد عملیاتی	-	-	۷,۶۲۰,۸۴۳	۱۰۰٪	-	-
بدهای تمام شده درآمد عملیاتی	-	-	(۷,۵۵۸,۱۱۵)	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) ناخالص	-	-	۶۲,۷۲۸	۱۰۰٪	-	-
جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی	-	-	(۲۴,۸۴۴)	۱۰۰٪	-	-
خالص سایر درآمدها و اتقلام عملیاتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) عملیاتی	-	-	۳۷,۸۸۴	۱۰۰٪	-	-
هزینه های مالی	-	-	(۲۰,۳۲۹)	۱۰۰٪	-	-
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	-	-	(۵۰۷)	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	-	-	۱۷,۱۴۸	۱۰۰٪	-	-
مالیات بر درآمد	-	-	(۴,۴۱۳)	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) خالص	-	-	۱۲,۷۳۵	۱۰۰٪	-	-

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیر فعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژههای عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۴۳۳-۷۶۲ میلیون ریال است.

[illegible][illegible]

سکوی اسمارت فاندینگ

رایمندان رشد | Smart
افزاین نوآور | Funding
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

شركة كوتلور
199

906/1726 Louvre

۳-۳- امتیاز مالی

جهت تعیین امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴۲	۰۴	۰	امتیاز وزنی
۴۶			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷۶۲۰۸۳۳ میلیون ریال است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می‌باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیت‌های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه‌های عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می‌باشد. شرکت باید کمی بهای تمام‌شده و هزینه‌ها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودی‌های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

امتیاز نسبت‌های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً مناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقلد این امتیاز پایین‌تر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است.

در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می‌باشد که می‌توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال‌های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است. در کل شرکت شرایط اخذ تأمین مالی را دارا بوده و مشکلی برای بازپرداخت نخواهد داشت.



۵-۱ اعتبارسنجی بانکی

۱-۵- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چگ برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع موقوفات بانگی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت لوپور	-	۳۳۴,۴۱۰	۳۳۴,۴۱۰	-	۲۵۰,۰۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
نیما مستوری	-	۳۲,۴۱۹	۲۹,۲۳۷	-	-	شخص حقیقی در لیست
مرتضی مهدوی	-	۲,۱۰۶	۷۱۸	-	-	سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
عطا بداییان	-	۴,۰۵۰	۲,۸۷۷	-	-	

تصویر استعمال ہانکی شرکت به شرح ذیل است:

[illegible]

میرزا

سکوی اسکوارٹ فاندینگ

شیرکت نوور

199

Louvre

۹۵۶/۷۲۶

ایمندان رشد
آفرین نوآور
فونڈسٹ: ۶۲۰۹۹۱

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جدیدی

۶-۱ خلاصه موضوع تامین مالی جدیدی

عنوان پروژه		تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵	
کار کرده و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز	
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا	
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ بله ☐ غیر	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانوتقنایس ☐ سایر -	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه گذاران پروژه‌های ساختمانی و عمرانی	
شرکای تجاری		-	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		☒ بله ☐ غیر	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب	قیمت محصول در بازار	سهم از بازار
	داخلی		
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (مسا)	☒	-	۲۵
شرکت عمران و توسعه	☒	-	۲۵
شرکت ساختمانی آریا	☒	-	۱۰
شرکت پتروسازه	☒	-	۵
شرکت توسعه عمران	☒	-	۱۰
سایر شرکتها	☒	-	۲۰

شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷
شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷
شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷

سکوی اسمارت فاندینگ

رایمندان رشد
فرین نوآور
ماره ثبت: ۲۲۰۹۹۱
smart Funding

شرکت لوور

لوور
Louvre
شماره ثبت: ۲۲۶۰۲۲۶

۶-۶ طرح تامین مالی جمعی

شمش فولادی SP5 یکی از گریدهای پر کاربرد در دسته شمش های فولادی ساختمانی است که به عنوان ماده اولیه در تولید بسیاری از مقاطع فولادی مانند میلگرد، نبشی، ناودانی و تیر آهن استفاده می شود. این نوع شمش به دلیل ترکیب شیمیایی متعادل و خواص مکانیکی مناسب، گزینه ای ایده آل برای مصارف عمومی ساختمانی و صنعتی محسوب می شود. شمش SP5 معمولاً در ابعاد مشخص و به شکل چهار گوش تولید می شود و دارای ویژگی هایی همچون استحکام متوسط، قابلیت شکل پذیری خوب، جوش پذیری قابل قبول و مقاومت مناسب در برابر ضربه و فشار است. این شمش در دسته فولادهای کم گرین قرار می گیرد و به همین دلیل، کار با آن در فرایندهای نورد گرم راحت تر است و محصولات تولید شده از آن، کیفیت یکنواخت تری دارند. یکی از دلایل محبوبیت شمش فولادی SP5 در بازار، قابلیت تولید اقتصادی و کیفیت پایدار آن است. این شمش با توجه به مشخصات فنی اش، در شرایطی که نیاز به تعادل میان مقاومت و انعطاف پذیری وجود دارد، انتخاب مناسبی برای تولید کنندگان و مجریان پروژه های عمرانی است. شمش فولادی گرید ۵ یک نوع شمش فولادی است که به دلیل خواص مکانیکی مطلوب، به طور گسترده در صنعت ساخت و ساز و تولید مقاطع فولادی استفاده می شود این شمش به دلیل ترکیب شیمیایی خاص و فرایند تولید دقیق، دارای استحکام و دوام بالایی است و برای تولید محصولات مانند میلگرد، تیر آهن، نبشی و ناودانی کاربرد دارد. به طور خلاصه، شمش فولادی SP5 به دلیل ویژگی های مکانیکی مناسب و قیمت اقتصادی، یک انتخاب ایده آل برای تولید مقاطع فولادی در صنایع مختلف به ویژه ساخت و ساز است.

شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر ماه یکبار ۴۰۰ تن شمش فولادی گرید ۵ را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۳ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تمهید پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

لذا این شرکت به جهت برون رفت از وضعیت کنونی و تدلوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه های تامین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تدلوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو شمش فولادی گرید ۵ در انواع مختلف به طور میانگین به مبلغ ۲۸۹,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۴۸۰۰ تن شمش فولادی گرید ۵ طی ۱۲ ماه برابر ۱,۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد

بود.



سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش شمش فولادی به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق مسکوی اسمارت فاندینگ تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به ازام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۳۳ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت سید محمدیان هانوز
شماره ثبت: ۵۵۸۷/۷۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۵

مسکوی اسمارت فاندینگ

smart
Funding
راهنمایان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۲۰۹۹۱

شرکت لوور

لوور
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۲
LOUVER

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی با توجه به مزیت رقابتی، موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص‌های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش‌نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷۱،۵٪ از ۱۰۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به

کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا	خوب	۷۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادها، تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهینامه‌ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد مهارت تخصصی و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش‌ها و تست‌های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۷۵	۱۰٪	۰.۷۵
مجموع امتیاز			۷۲.۵	۱۰۰٪	۷۱.۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیر فعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه‌ای در محله مرزداران شهر تبریز می‌باشد.

شرکت برای ساخت و تامین مصالح پروژه‌های خود نیاز به تامین مالی دارد.



محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی‌ها و مسائل مربوط به پروژه‌ها در این محل انجام می‌شود.

محل شرکت به نام شرکت سی‌باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت‌های خود می‌باشد نیاز مبرم به افزایش

پرسنل مالی و اداری دارند.

تامین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام‌مهندسی به شرکت، پروژه‌های شرکت به‌خوبی

تعریف‌شده و در حال پیشرفت هستند.

در مجموع با توجه به تونل فنی مناسب و تونل اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت‌مدیره با دانش، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه‌رو

نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۶,۸۷۵	-	-	۲۶,۸۷۵	-	-	۲۶,۸۷۵	-	۲۶,۸۷۵

۹- تامین مالی های تسویه نشده از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۲۵۰,۰۰۰

• شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می‌باشد.

شرکت لوور
سکوی اسمارت فاندینگ
راهنمندان رشد
خرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱
شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷
CS CamScanner

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- میزان سود پایین اعلامی شرکت (البته با توجه به گردش مالی و درآمد قابل قبول شرکت می توان گفت ریسک زیادی ایجاد نمی کند) - سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد. - در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است.	- با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت ، بهای تمام شده پانچ بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید. - بهرتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی ها و موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	- وجود رقبای قوی در فضای پروژه های عمرانی - محدودیت ها در تأمین مصالح و مواد اولیه - تعداد کم پرسنل بیمه ای شرکت	- با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد. - با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تعدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود.
ریسک اعتباری	وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد.	هیچ یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت هیچ گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند.

شرکت سهامت گردان پاساژ لوور
شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷
شماره شناسایی: ۱۲۰۹۱۱

سکوی اشعارت فاندینگ

smart
Funding
رایمندان رشد
آفرین، نوآور
صاحب امتیاز: ۱۲۰۹۱۱

شرکت لوور

لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶