



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت لوور

مرداد ۱۴۰۴

خلاصه طرح			
لوور			
سال تأسیس:	۱۳۵۵	موضوع فعالیت:	انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است - در سال مالی ۱۳۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی
	سهامی خاص		
محل ثبت:	تبریز	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴	سرمایه اولیه:	۱۰ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۶	سرمایه فعلی:	۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۳۷	امتیاز مالی: (برابری داخل)	۴۶
امتیاز مشاور فنی:	۷.۱۵		
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری: (برابری داخل)	۶
مبلغ تسهیلات جاری:	۳۳۴.۳۱۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تأمین مالی جمعی:	تقدی	مبلغ تأمین مالی جمعی	۲۵۰.۰۰۰
محمول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۳۳
ضمانت اصل سرمایه	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی		

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت لوور

رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶۱۲۶

۱- معرفی شرکت
۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت لوور	
تاریخ ثبت:	۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت:	۹۵۶
محل ثبت:	تهران	شناسه ملی:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۰
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۲۰,۰۰۰
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پیلسازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهویه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۳۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی			
مدیر عامل:	حق امضا:		با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
موبایل:	پست الکترونیک:		louvre.ghf@gmail.com
تلفن:	آدرس وبسایت:		-
نشانی دفتر:	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز ، جاده تهران تبریز ،خیابان صنعتی دوم پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۳۵۱۳		
	نوع مالکیت:	مالک	

۲-۱- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسکونی به شماره ملی ۱۳۷۶-۲۶۷۰۳ به نمایندگی از شرکت گسترش صنعت سازه آذر به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۰۸۳۶۵	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء باباییان به شماره ملی ۱۳۶۰-۲۳۹۱۳۳۴ به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمغان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهنوی به شماره ملی ۵۰۶۹۲۹۸۵۷۷ به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۳۵۷/۱۲/۲۵

شرکت سبدگردان هانوز

سکوی اسعارت فاندینگ

شرکت لوور

smart Funding
ایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۱۱

لوور Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۱۳۵۵

۳-۱- اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقوقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام)	حقوقی	۱۰۱۰۳۷۵۲۰۸۲	۹.۸۷
۲	گسترش صنعت سازه آذر (سهامی خاص)	حقوقی	۱۰۹۸۰۰۰۸۳۱۵	۳۶.۶۶
۳	آتیه سازان علم و تجارت ایرانیان (سهامی خاص)	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۱.۶۷
۴	علی غفران نیا	حقیقی	۱۳۷۷۰۵۷۳۴۰	۴۰.۱۳
۵	آتیه سازان علم و تجارت ارمنان (سهامی خاص)	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	۱.۶۷
مجموع				۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی شرکت ها:

تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۷/۱

شماره ثبت: ۱۵۶

شماره صفحه روزنامه: ۲

شماره نامه: ۱۴۰۳۰۴۰۴۰۱۵۱۳۲۲۹

شناسه ملی شرکت: ۱۰۲۰۰۰۵۱۵۰۴

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۳/۷/۳

شماره بکسری: ۰۳۱۸۰۵۷۲۲۲۲۲۲

نام شرکت: لوور

شماره روزنامه: ۱۳۲۵۶ شهرستان

تعداد بابت انتشار: ۱

عنوان آگهی: آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص لوور به شماره ثبت ۱۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۱۵۰۴

متن آگهی:

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص لوور به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۱۵۰۴ و به شماره ثبت ۱۵۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ تصویبات ذیل اتخاذ شد بدین مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ در خصوص افزایش سرمایه شرکت سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۱۵۰۰۰ سهم ایرانی با نام به تعداد ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ایرانی با نام و از محل آورده نقدی سهامداران به موجب گواهی بانکی شماره ۱۳۶۹/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ به مبلغ ۱۱۹۸۵۰۰۰۰۰ ریال (واریز شماره حساب ۹۰۵۶۰۶۵۴/۷۶) صادره از بانک ملت شعبه نبوت نیروی افزایش باقیات در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه شرکت بدین شرح اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ایرانی با نام که نقدی و تماماً پرداخت شده می باشد.

صادر کننده آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت لوور

رایمنان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

smart
Funding

لوور
Louvre
شماره ثبت: ۱۳۲۵۶

۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۳۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد.

محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۲ تغییر و ماده مربوطه در اساننامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است

انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهیه و مطبوع و طرح‌های آب‌رسانی و فرودگاه سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۲، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرزداران و خسرو شاه بوده و طی میابیه‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد.

همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اساننامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خرید و فروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۲ شروع نموده است.

با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام‌شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تدلوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان‌سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله

شرکت سپید گردان هانمرز
سکوی امعارت فاندینگ
شرکت لوور
Smart Funding
رئیس‌مدان رشد
افزاین نوآور
شماره ثبت ۱۲۰۹۹۱
لوور Louvre
شماره ثبت ۹۵۶/۷۴۶

طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خریدوفروش مواد اولیه، هم موجب تدلوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می گردد.

همچنین این شرکت می تواند به واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت دار به صورت اعتبارات اسنادی (LQ) می نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می نماید که می تواند موجب به راه افتادن پروژه های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من جمله پروژه راه اندازی مجتمع خدماتی تجاری لوور (واقع در مرزداران تبریز) گردد.

تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



شرکت سیدگروگان هامرز

سکوی اسماوت فاندینگ

smart Funding

رایانندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

شرکت لوور

لوور Louvre

شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۳- وضعیت مجوزات و تاییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۴۰۴/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۳/۱۰/۲۶

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:

شرکت سیدگردان هانوز

سکوی اسمارت فاندینگ
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۲۰۹۹۱
Smart Funding

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت لوور

۴- ارزیابی مالی

۴-۱- بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۳,۴۹۷	۲	-	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۱۸۶,۹۱۹	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
-	-	۱۰۰٪	۱۳۳,۳۳۸	-	-	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۲,۹۲۵	۱۰۰,۰۰۰	-	سفارش ها و پیش پرداخت ها
-	-	۱۰۰٪	۳۳۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	-	جمع دارایی های جاری
-	-	۱۰۰٪	۶,۶۱۷	-	-	دارایی های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۶۷۳	-	-	دارایی های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	۱۰	-	-	سرمایه گذاری های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-	سایر دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۳۰۰	۵,۰۰۰	-	جمع دارایی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۵۲۸	۱۰۵,۰۰۰	-	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش دریافت ها
-	-	۱۰۰٪	۳,۳۱۳	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۶۶۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	۱۰۰٪	۳۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	جمع بدهی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۱۶,۱۳۲	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی ها
-	-	۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰	۲	-	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۶۳۷	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۰۹۸	-	-	سود (زیان) انباشته
-	-	۱۰۰٪	۳۲,۷۳۵	۲	-	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی تجارت فاندینگ
 رایمندان رشد
 آفرین نوآور
 شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

شرکت لوور

لوور
 Louvre
 شماره ثبت: ۹۵۴/۷۷۶

۴-۲- بررسی صورت های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۷,۶۲۰,۸۴۳	-	-	درآمد عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	(۷,۵۵۸,۱۱۵)	-	-	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۶۲,۷۲۸	-	-	سود (زیان) ناخالص
-	-	۱۰۰٪	(۲۴,۸۴۴)	-	-	جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۳۷,۸۸۴	-	-	سود (زیان) عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	(۲۰,۲۲۹)	-	-	هزینه های مالی
-	-	۱۰۰٪	(۵۰۷)	-	-	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۱۷,۱۴۸	-	-	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
-	-	۱۰۰٪	(۴,۴۱۳)	-	-	مالیات بر درآمد
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۷۳۵	-	-	سود (زیان) خالص

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷,۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است.

شرکت سیدگردان واموز



سکوی اسمارت فاندینگ
رایمندان رشد
افزین نوآور
شماره ثبت: ۱۴۰۹۹۱



شرکت لوور



شماره ثبت: ۹۵۴/۷۲۶



۳-۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخصهای مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزنهای تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴,۲	۰,۴	۰	امتیاز وزنی
۴,۶			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژههای عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

امتیاز نسبت های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً مناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورت های مالی سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقدار این امتیاز پایین تر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است.

در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است. در کل شرکت شرایط اخذ تأمین مالی را دارا بوده و مشکلی برای بازپرداخت نخواهد داشت.

شرکت سبدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ
رایمندان رشد
افزودن نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱
smart Funding

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۳۵۶۷۷۴

۵-۱ اعتبار سنجی بانکی

۱-۵- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت لوور	-	۳۳۴,۳۱۰	۳۳۴,۳۱۰	-	-	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد
نیما سمندری	-	۳۲,۴۱۹	۳۹,۲۲۷	-	-	شخص حقیقی در لیست
مرتضی مهلولی	-	۳۰۱۰۶	۷۱۸	-	-	سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد
عطا باباییان	-	۴۰۰۵۰	۲,۸۷۷	-	-	

تصویر استعمال بانکی شرکت به شرح ذیل است:

[illegible]

نوع متقاضی: حقوقی ایرانی	شماره ملی/شناسنامه ملی/پیدا: 10200059504	محل صدور/ثبت: ادا
نام پدر:	شماره شناسنامه/ثبت: 956	تاریخ تولد/ثبت: 1355/05/30
نام شخص حقیقی/حقوقی: لوور	نام خانوادگی: ---	کشور محل تولد: 105

● سہولتہ انداز 2 گروہ 2 ○ بھولہ انداز 2 گروہ 2 ○ خاصیت ○ ملک 1 کہ میں پارہ انداز صحیح ہے

ليست سهولان اهلي

[illegible]

شوکت سیدگردان هانوز

سہکوی اسمارت فالڈینگی

~~شرکت لوور~~

رایمندان رشد | smart
آفرین نوآور | Funding
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

900 VVS Louvre

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱- خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار	
کارکرد و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز	
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا	
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ بله ☐ خیر	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط‌زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر -	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه گذاران پروژههای ساختمانی و عمرانی	
شرکای تجاری		-	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		☒ بله ☐ خیر	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب	قیمت محصول در بازار	سهم از بازار
	داخلی		
	خارجی		
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (مسا)	☒	-	۲۵
شرکت عمران و توسعه	☒	-	۲۵
شرکت ساختمانی آریا	☒	-	۱۰
شرکت پتروسازه	☒	-	۵
شرکت توسعه عمران	☒	-	۱۰
سایر شرکت‌ها	☒	-	۲۰

شرکت سیدگردان هانوز

سکوی استارت‌آپ هانوز

شرکت لوور

smart Funding
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

لوور Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۶-۱ طرح تامین مالی جمعی

میلگرد، به عنوان یک مقطع فولادی اصلی در صنعت ساختمان سازی شناخته می شود؛ هنگامی که سازه های ساخته می شود در اصل مقاومت فشاری بتن بالا است. بتن به تنهایی مقاومت بالایی در برابر فشار دارد اما در برابر نیروهای کششی و پیچشی ضعیف عمل می کند. به همین دلیل، برای تقویت استحکام کششی و پیچشی بتن، از میلگرد به ویژه میلگردهای آجدار استفاده می شود. اگر چه بتن ها به عنوان عامل استحکام در یک سازه شناخته شده اند، اما این آرماتور یا میلگردها هستند که در هنگام زلزله از ما محافظت می کنند. میلگرد، نوعی پروفیل طولی و توپر است که اغلب نوع فولادی آن در صنعت ساخت و ساز مورد استفاده قرار می گیرد. این فولاد که در بتن برای جبران مقاومت کششی پایین آن مورد استفاده قرار می گیرد، به دلیل شکل سیم یا آرماتور مانند آن، به آن فولاد میلگرد گفته می شود. در حقیقت میلگرد در انواع مختلف از جمله میلگرد ساده و میلگرد آجدار، به عنوان یک الگو برای بهتر متحمل نمودن بتن ها به هم می باشد. میلگرد آجدار یکی از مهم ترین مصالح ساختمانی است که برای افزایش مقاومت بتن در برابر نیروهای کششی و جلوگیری از ترک خوردگی در سازه ها استفاده می شود. میلگرد آجدار نوعی مقطع فولادی است که به دلیل وجود آج روی سطح آن، قابلیت چسبندگی بالایی دارد و باعث افزایش اصطکاک و مقاومت بتن می شود. انواع میلگرد آجدار از نوع جناغی، مارپیچی و غیره با استانداردهای مختلف و برای کاربردهای خاص تولید می شود. شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر ماه یکبار ۳۹۰ تن میلگرد آجدار را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۳ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است. لذا این شرکت به جهت برون رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه های تامین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو میلگرد آجدار در انواع مختلف به طور میانگین به مبلغ ۲۷۵,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۴۶۸۰ تن میلگرد آجدار طی ۱۲ ماه برابر ۱,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۲۰۳,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید

شرکت سیدگودان هانموز

سکوی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
رایمندان رشد
افزاین نوآور
شماره ثبت: ۱۷۰۵۵۰۰۰

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۵۵۶/۷۷۲

محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با مولرد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

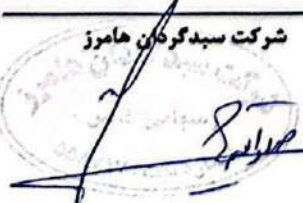
در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۳۳ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت سیدگودین هامرز



سکوی اسمارت فاندینگ
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۶۰۹۱۱



شرکت لوور



شماره ثبت: ۱۵۶/۷۵۶

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص‌های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش‌نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۵ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به

کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه موردنیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهینامه‌ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶.۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش‌ها و تست‌های کنترل کیفی موردنیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
مجموع امتیاز			۷۲.۵	۱۰۰٪	۷.۱۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیرفعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود

را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه‌ای در محله مرزداران شهر تبریز می‌باشد.

شرکت برای ساخت و تامین مصالح پروژه‌های خود نیاز به تامین مالی دارد.

شرکت سیدگردان هانوز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت لوور



محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی ها و مسائل مربوط به پروژه ها در این محل انجام می شود.

محل شرکت به نام شرکت می باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت های خود می باشد نیاز مبرم به افزایش

پرسنل مالی و اداری دارند.

تأمین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام مهندسی به شرکت ، پروژه های شرکت به خوبی

تعریف شده و در حال پیشرفت هستند.

در مجموع با توجه به توان فنی مناسب و توان اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت مدیره بانفش ، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه رو

نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۶,۸۷۵	-	-	۲۶,۸۷۵	-	-	۲۶,۸۷۵	-	۲۶,۸۷۵

۹- تأمین مالی های تسویه نشده از سایر سکوها های تأمین مالی جمعی

تا به حال از هیچ سکویی تأمین مالی نکرده است.

شرکت سپید گردان هابروز

سکوی اسعارت فاندینگ

Smart Funding
راویندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

شرکت لوور

لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶۲۲۶

۱۰- عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- میزان سود پایین اعلامی شرکت (البته با توجه به گردش مالی و درآمد قابل قبول شرکت می توان گفت ریسک زیادی ایجاد نمی کند) - سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد - در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است	- با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت ، بهای تمام شده باقیمانده بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید - بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی ها و موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	- وجود رقبای قوی در فضای پروژه های عمرانی - محدودیت ها در تامین مصالح و مواد اولیه - تعداد کم پرسنل بیمه ای شرکت	- با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد - با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تعدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود.
ریسک اعتباری	وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد	هیچیک از اعضای هیئت مدیره و شرکت هیچ گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند.

شرکت سپدگردان هانمرز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت لوور

راهنمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۶۰۹۱۱

smart
Funding

لوور
Louvre
شماره ثبت: ۸۵۶/۷۷۶