

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده میشود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده میشود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۲۰۵ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۸۹۱۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱ به نمایندگی مسعود شاه مرادی به سمت مدیرعامل و آقای محمود اکبری به سمت رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به نشانی: دفتر مرکزی، تهران، خیابان ولیعصر، قبل از تقاطع نیایش، نبش خیابان ناصری، ساختمان کیان، پلاک ۲۵۵۱، طبقه دوازده کدپستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ شماره تماس: ۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰ وبسایت رسمی: www.khanoumi.com ایمیل: info@khanoumi.com؛ که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «متقاضی» نامیده می شود.

تبصره ۱: نشانی پست الکترونیک و تلفن های عامل و سرمایه پذیر همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۲: کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده با عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۶ را تأیید می نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ می باشد.



تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد

سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستور العمل و این قرارداد در آن منتشر میشود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارز بایی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. شرکت سبدگردان ایستائیس پویا کیش به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۰۵۵۵۶ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دوماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک ها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه گذاران تعلق می یابد.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می گردد.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که منبای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

شرکت توسعه و مدیریت سرمایه
مهر و امضای متقاضی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۹۰۱۰۸۱۰۳۱۰۸

۲

مهر و امضای عامل
smart Funding
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۸۰۹۱

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
دارد
پیوست:



تبصره ۱۳: سرمایه‌پذیر تعهد میکند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل میتواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام میشود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۷-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی-مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم با غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۷-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را، خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌گردد.

۷-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد می‌باشد. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید.

۷-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل میتواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۴: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

شرکت تجزیه و تحلیل
مهر و امضای متقاضی
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۴۸۱۱۰

smart
Funding
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

مهر و امضای عامل

مهر و امضای عامل

۶

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

بیوست : دارد



۷-۲- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه پذیر

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
دارد پیوست:



۷-۳- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره ای

۷-۳-۱ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارشهای دوره ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فرابورس مشخص شده است.

تبصره ۱۹: سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود پرنیت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۷-۳-۲ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۳-۳ بازدهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمیتواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۷-۳-۳-۱ طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۷-۳-۳-۲ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۳-۴ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

۷-۳-۴-۱ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۲ صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۳ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۴ صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۷-۳-۵ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی-مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات میبایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد



تبصره ۲۰: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه میشود.

تبصره ۲۱: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۲: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۶-۷-۳ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۴-۷ بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۴-۱ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۴-۲ زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۷-۴-۳ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حسابها و پرداختهای سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۱-۷ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح میباشد.

تبصره ۲۳: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۴-۵ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد با بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۷-۴-۶ پس از حسابرس (توسط عامل با شخص ثالث) و تایید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۴: اگر سود قطعی بیش از سود اظهاری باشد مابه‌التفاوت سود قطعی و سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت میشود. اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۵-۷-۴ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تایید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قرار دادی خود را به عامل تسلیم نماید، در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.



پیوست : دارد

۱۰-۴-۷ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را محضاً از محل دارایی خود جبران نماید.

9.

تهران، طرست، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

۹-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۶ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴- سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵- سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست ۶ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه با وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان گردد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه با گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۹-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمیتواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

۹-۱۲- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها دستور العمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد

۹-۱۳- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول با توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوای مطروحه با قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۹-۱۹- اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۹-۲۰- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۹-۲۱- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۹-۲۲- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و جبران نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۵۴۶۹۱۵

smart Funding
مهر و امضای عامل
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
دارد
پیوست:

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۵: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳- موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶- لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی با روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۰-۶-۱- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱۰-۶-۲- عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

۱۰-۶-۳- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۱۰-۶-۴- بیش‌تر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۶: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت متناهی ماده ۷ خواهد بود.

مهر و امضای متقاضی
شرکت پارسینو هلدینگ
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۱۹۱۰

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد

۷-۱۰- روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۷-۱۰- ۱- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

۷-۱۰- ۲- صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛

۷-۱۰- ۳- پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۷-۱۰- ۴- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۷-۱۰- ۵- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین جریمه ها و خسارت‌ها

۱۱-۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲- سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد می‌باشد.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس مازور یا شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر حداکثر ۳ ماه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش زلزله آتش سوزی سیل شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد، متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

مهر و امضای متقاضی
(شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۱۰۳۱۰۸)

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نیش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

مهر و امضای عامل
Smart Funding
آفرین نوآوران
شماره ثبت: ۱۳۱۰۸۰۳۱۰۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندرینگ

ماده ۱۳ - داوری و حل اختلاف

۱۳-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری رأی خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داوری صادره توسط ایشان یا رای داور منصوب وی قاطع دعوی فیمابین خواهد بود. شرط داوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۳-۲- چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴- کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد میشوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحد المتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۶ تبصره و ۶ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ امضا شده یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار میگیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب میشود.

عامل

شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

الیکا کاظمی مجد محمد امین پهلوان زاده

نایب رئیس هیئت مدیره



مهر و امضای عامل



۱۵

سرمایه پذیر
شرکت تجارت خلاق هدف
(شرکت تجارت خلاق هدف)

شماره ثبت: ۵۹۸۹۱۵
مسعود شاه مرادی
محمود اکبری
مدیر عامل
رئیس هیئت مدیره

مهر و امضای متقاضی

شرکت تجارت خلاق هدف
(سهامی خاص)

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد

پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت تجارت خلاق هدف	امضاداران مجاز: ۱- مسعود شاه مرادی-۲- محمود اکبری
نوع شرکت: سهامی خاص	نام رابط: کاوش نوبهار
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱	سمت رابط: مدیر توسعه کسب و کار
کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۵۶۸۳۵۹	شماره تماس رابط: ۰۹۱۲۰۳۱۷۸۲۳
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰	شماره تلفن: ۰۲۱۹۱۲۰۵۰۰
تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۷/۲۴	فکس: ۰۲۱۷۹۱۸۶۰۰۰
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: info@khanoumi.com
مدیر عامل: مسعود شاه مرادی	سایت: www.khanoumi.com
کد ملی مدیر عامل: ۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴	کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱
آدرس ثبتی: تهران استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کاووسیه، خیابان شهید مهندس سعید ناصری، خیابان ولیعصر، ساختمان کیان، طبقه ۱۲-واحد ۳	

۱-۱- معرفی کوتاه:

خانومی اولین و جامعترین فروشگاه اینترنتی تخصصی آرایشی بهداشتی و عطر است که با بهره گیری از پرسنل کارآموده، جوان و پانشاط فعالیت خود را از سال ۱۳۹۳ آغاز کرده است، خانومی امکان انتخاب بهترین محصولات از مجموعه کاملی از برندهای برتر ایرانی و بین المللی را در بستر آنلاین فراهم کرده است، همچنین با ارائه خدمات منحصربه فرد فرایند خرید را تسهیل میکند، خانومی تمامی محصولات را مستقیماً از تولیدکننده رسمی دریافت و به فروش می رساند و اطمینان حاصل میکند که اصالت، قیمت و تاریخ انقضای محصول همگی تضمین شده است. خانومی اولین فروشگاه اینترنتی محصولات آرایشی و بهداشتی در ایران است که از سال ۱۳۹۲ با بیش از ۲۵۰ نو برند معروف در این صنعت همکاری دارد، خانومی نمایندگی رسمی بیش از ۲۵۰ برند آرایشی بهداشتی و مراقبتی را داراست و تمامی محصولات را بدون واسطه، مستقیماً از تولیدکننده اصلی و یا واردکننده رسمی برند دریافت نموده و عرضه می نماید، به این ترتیب اصالت کالا، قیمت و تاریخ انقضای درست محصول با اطمینان توسط خانومی تضمین می شود و کلیه مالکیت حقوقی خانومی متعلق به شرکت تجارت خلاق هدف می باشد.

۲-۱- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	حقوقی	۵۶/۱۵ درصد
۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴	مسعود شاه مرادی	حقیقی	۴۱/۶۵ درصد

شرکت تجارت خلاق هدف
مهر و امضای متقاضی
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

Smart Funding
مهر و امضای عامل
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۷۰۹۹۱۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد



سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

۱-۳- مشخصات اعضای هیئت مدیره:

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	مسعود شاه مرادی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	-	۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴	فاقد سوء پیشینه میباشند
۲	شرکت توسعه سرمایه گذاری های تجاری کیان الماس مهر	نایب رئیس هیات مدیره	رضا باقری	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸	فاقد سوء پیشینه میباشند
۳	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	رئیس هیئت مدیره	محمود اکبری	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	فاقد سوء پیشینه میباشند

مهر و امضای متقاضی
شرکت تجارت خلاق هدف
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۴۸۹۱۵
تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

راهنمندان رشد
smart Funding
مهر و امضای حامی
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد

پیوست ۲- شرح طرح «تأمین سرمایه در گردش خانومی»

۱-۲ خلاصه طرح

شرکت تجارت خلاق هدف در این طرح قصد دارد با تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز به مبلغ ۱۰ میلیارد تومان اقدام به خرید نقدی محصولات شوینده صورت، تونر صورت، ضدلک، تقویت مژه و ماسک مو نماید و از درگاه‌های برخط خود این محصولات را به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی می‌شود این طرح حدود ۶۵ درصد بازدهی دارد. این سرمایه جهت خرید نقدی انواع شوینده به منظور بهره‌مندی از تخفیف حاصل از خرید نقدی به کار گرفته خواهد شد.

۲-۲ اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز محصولات پوستی خانومی
توضیح مختصر طرح:	فروش محصولات شوینده صورت، تونر صورت، ضدلک، تقویت مژه و ماسک مو
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران/تهران
صنعت و زیر صنعت:	تجارت عمده و خرده فروشی وسایط نقلیه موتور/خرده فروشی انواع نوشیدنی و غیره

۳-۲ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۵۰ درصد
مدت زمان تأمین مالی	۶۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه / سود	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه چک ضمانت شخص ثالث و تعهدنامه به شرح پیوست ۵ (شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر)
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	تخفیف حاصل از خرید نقدی محصولات در هر دوره گردش دو ماهه با لحاظ کارمزد تأمین مالی
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال
تخمین سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم

۱۸

مهر و امضای عامل



مهر و امضای متقاضی

شرکت تجارت خلاق خلاق

تهران: طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نیش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
 شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
 پیوست: دارد

بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	ماهانه ۳,۷۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	دارد
رابط طرح	آقای نوبهار

۲-۴- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه ۱۱,۲۵ درصد از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (براساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۲-۵- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

بر اساس قرارداد بین سکو (اسمارت فاندینگ) و سرمایه پذیر اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۸۰ درصد از فروش پیش بینی شده میسر نشود، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت. در صورت عدم استفاده از سرمایه در اختیار تا پایان ماه اول طرح سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت سرمایه راكد با سود علی الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد پیش بینی شده به سرمایه گذاران است. هر تخرلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود برای اسمارت فاندینگ حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه/ بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

۲-۷- شرایط گزارش های پیشرفت

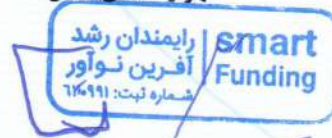
سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛

مهر و امضای عامل



مهر و امضای متقاضی
 شرکت مشارکت خلق هدف
 (سهامی عام)
 شماره ثبت: ۵۴۱۹۱
 تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
 نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
 تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
 ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
دارد پیوست:

- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

۸-۲- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۸-۲-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش موردنیاز شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح	
خرید متقاضی	
تعداد کل دوره / محصول	خرید محصولات شوینده صورت، تونر صورت، ضدلک، تقویت مژه و ماسک مو
تعداد دفعات انجام در سال	۲
تعداد پیش فروش در دوره	۳۷,۳۱۴
قیمت تمام شده هر عدد محصول (ریال)	۱,۳۴۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت خرید (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۷۴,۶۲۸
قیمت فروش هر واحد محصول (ریال)	۲,۷۴۷,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

۸-۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

نوع محصول	خرید محصولات شوینده صورت، تونر صورت، ضدلک، تقویت مژه و ماسک مو
تعداد دفعات انجام پیش فروش در سال	۲
تعداد پیش فروش در ۱۲ ماه	۷۴,۶۲۸
قیمت پیش فروش (ریال)	۱,۳۴۰,۰۰۰
کل مبلغ پیش فروش در سال (ریال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضای عامل

۲۰

مهر و امضای متقاضی

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نیش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد

۳-۸-۲ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه‌گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان حداقل ۴۵ درصد (سالانه) بالاتر از قیمت پیش فروش به قیمت ۱,۹۴۳,۰۰۰ ریال در بازار به فروش رساند.

۴-۸-۲ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در بند ۱-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۸-۲ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

۵-۸-۲ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر میباشد:

بازدهی یک ساله طرح*		تا ۴۵٪	تا ۴۶٪	تا ۵۱٪	تا ۶۱٪	تا ۷۱٪	تا ۸۱٪	تا ۹۱٪	تا ۱۰۱٪	تا ۱۱۱٪	تا ۱۲۱٪	تا ۱۳۱٪
نسبت تسهیم سود	سرمایه‌گذار	۹۹,۹٪	۹۰,۰٪	۷۵,۰٪	۶۴,۲٪	۵۶,۲٪	۵۰,۰٪	۴۵,۰٪	۴۰,۹٪	۳۷,۵٪	۳۴,۶٪	۳۲,۱٪
	متقاضی*	۰,۱٪	۱۰,۰٪	۲۵,۰٪	۳۵,۸٪	۴۳,۸٪	۵۰,۰٪	۵۵,۰٪	۵۹,۱٪	۶۲,۵٪	۶۵,۴٪	۶۷,۹٪
نرخ بازده سرمایه‌گذار:		۴۷٪-۴۵٪										

*متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه‌گذاران حداقل ۴۵ درصد سالانه (۱۱,۲۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۵ درصد سالانه برای سرمایه‌گذاران منظور می‌گردد.

*ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می‌باشد.

۶-۸-۲ باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸-۲ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می‌باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

۸-۸-۲ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۵ درصد (سالانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می‌گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۹-۸-۲ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد



۸-۱۰ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

۸-۱۱ ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸-۱۲ مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ پنجاه میلیارد ریال (پنج میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ پنج میلیارد تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.



۲۲



تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد

۹-۲- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
درآمدها	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود عملیاتی				۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۰۰,۰۰۰
خالص	(۱۰۰,۰۰۰)												۱۴۵,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۷۵ و ۴۵ درصد سالان پیش بینی شده است.

۱۰-۲- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	با توجه به اینکه منافع طرح بر اساس تخفیفات ناشی از خرید نقدی محاسبه شده، افزایش بهای تمام شده تأثیری در منافع حاصل از طرح نخواهد داشت.
کاهش تخفیفات نقدی خرید کالاها	سرمایه پذیر موظف است تأمین کنندگانی را جهت خرید انتخاب نماید که حاشیه سود خرید نقدی پیش بینی شده را پوشش دهند. لیکن در صورتی که به هیچ عنوان امکان پوشش این میزان تخفیف در خریدها وجود نداشته باشند، سرمایه پذیر مجاز به عودت سرمایه مطابق شرایط مشخص شده در بخش انقباض طرح بوده و در غیر این صورت موظف به جبران مابه التفاوت از محل دارایی خود خواهد بود.
صدمه به محصولات خریداری شده به هر دلیل (دزدی، آتش سوزی و ...)	سرمایه پذیر موظف به حفظ کالاها و بیمه کردن انبار، مواد اولیه و محصولات نهایی بوده و در صورتی که خطری از این محل به سرمایه گذاری وارد شود، مسئول جبران خسارت خواهد بود.
عدم فروش محصولات در پایان دوره یا باقی ماندن موجودی مواد اولیه در انبار	منافع سرمایه گذاران طرح بر مبنای خرید کالاها تعیین شده و عدم فروش کالاها تأثیری در پرداخت منافع سرمایه گذاران در طرح نخواهد داشت.
بروز مشکلات در تأمین محصولات	با توجه به سابقه مدیران و پیش بینی های صورت گرفته احتمال وقوع این ریسک پایین است. لیکن در صورت وقوع موظف به عملکرد مطابق بخش انقباض طرح بوده و در غیر این صورت سرمایه پذیر موظف به جبران خسارت است.
افزایش دوره گردش سرمایه به هر علت	اگر در گزارشات سه ماهه حداقل ۸۰ درصد از خرید نقدی پیش بینی شده میسر نشود، یعنی خرید در یک دوره گردش سه ماهه کمتر از ۸۰ درصد مبلغ سرمایه جمع آوری شده باشد، سکو حق فسخ قرارداد فی مابین را خواهد داشت، و در صورتی که بین ۸۰ تا ۹۹ درصد از سرمایه صرف خرید نقدی شده باشد با شرط تعهد به جبران در دوره بعدی امکان ادامه طرح وجود خواهد داشت.

شرکت تجارت بازرگانی طرف
مهر و امضای متقاضی (خاص)
شماره ثبت: ۵۳۲۸۱

مهر و امضای عامل
smart Funding
راهنمای رشد
آفرین نوآوری
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد

پیوست ۳ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه پذیر دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت نویسی و امضا می‌شوند.

۳-۱- شرح تضامین: سرمایه‌پذیر به منظور تضمین تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) یک فقره چک به میزان ۱۵۰ درصد سرمایه درخواستی از شخص ثالث به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه‌پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز قرارداد	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ ۱۱,۲۵۰ میلیون ریال	به تاریخ مواعد پرداخت سود با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	چک از شخص ثالث	به میزان ۱۵۰ درصد سرمایه درخواست شده به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	صادر شده از سوی شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر جمع آوری شده به ذینفعی عامل به شماره صیاد ۵۵۸۳۰۳۰۰۲۹۴۳۴۵۵۶	همزمان با امضای قرارداد

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات اهرجهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه‌پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای متقاضی
(سپهر خاص)
شماره ثبت: ۵۴۸۶۱۰

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱

پیوست: دارد



سکوی تامین مالی جمعی اسفارت فاندینگ

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه وثایق فوق به غیر از «وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثایق جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهر نویسی) جایگزین وثایق قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

۳-۲- لیست چکهای فوق به شرح زیر است:

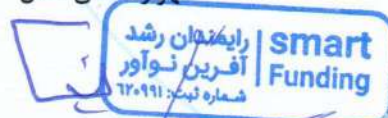
ردیف	عنوان	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	وجه التزام عودت سرمایه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۳۷۰۲۰۳۰۰۵۱۷۲۰۳۴۵
۲	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۱۰۴۵۰۳۰۰۵۱۷۲۰۳۴۶
۳	چک ضمانت ضامن	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۱	۵۵۸۳۰۳۰۰۲۹۴۳۴۵۵۶

مهر و امضای متقاضی
(مستأجر - ص)
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۵

تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نیش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

۲۵

مهر و امضای عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد

پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبل‌ی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۱۵ روز	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۱۵ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۶۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
دارد پیوست:

پیوست ۵- تعهدنامه ضامن

۱- ضامن تعهدات متقاضی

شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ به نشانی تهران، امانیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳، طبقه ۲ و ایمیل info@fankamgroup.com و با نمایندگی آقای علیرضا کیانی آذربایجانی به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ و آقای محسن امینی نیک به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار «فנקام» نامیده می‌شود؛ به صورت تضامنی منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۳۰۱ و س/پ ۱۴۰۳۰۱ گردید و چک تعهد پرداخت به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال یکصد و پنجاه میلیارد ریال به ذینفعی عامل تسلیم نمود.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲- **فנקام** در صورت عدم انجام تعهدات متقاضی حق شکایت از عامل را در مراجع قانونی و قضایی ندارد. در صورت هر گونه نقض تعهدات و تخلف از سوی متقاضی نظر ناظر فصل الخطاب می‌باشد و **فנקام** حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای **فנקام** قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

۲-۲- **فנקام** اظهار می‌نماید از موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

فנקام اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و برای تضمین و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع **فנקام** مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

۳-۲- **فנקام** اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

۴-۲- در صورت عدم ایفای هر یک از تعهدات متقاضی، با نظر عامل کلیه تضامین قابل وصول می‌باشد و **فנקام** حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱: در صورتی که تضامین ارائه شده از سوی **فנקام** پاسخگوی تعهدات مذکور نباشد، عامل حق اقدام در خصوص سایر اموال **فנקام** را دارا می‌باشد.

۵-۲- **فנקام** متعهد است در صورت تأمین هر میزان از مبلغ طرح از طریق خود و یا سایر سرمایه‌گذاران سکوی اسمارت فاندینگ، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه‌گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.

۶-۲- در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، عامل مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق مذکور در این پیوست و ماده ۱۳ قرارداد حاضر جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.

۷-۲- بدیهی است عامل هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب، نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می‌باشد. **فנקام** ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای متقاضی و **فנקام** قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

۸-۲- کلیه تضامین در وجه عامل صادر گردیده و علاوه بر **فנקام**، مدیر عامل و همچنین اعضای هیأت مدیره **فנקام** متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی متقاضی به عامل هستند.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد

۹-۲- عامل به عنوان وکیل سرمایه گذاران در صورت هرگونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری‌های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و فنکام را انجام دهد.

۱۰-۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین فنکام، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه فنکام می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. فنکام ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲- در صورتی که اقدامات عامل علیه فنکام منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

۱۲-۲- فنکام به هیچ عنوان حق واگذاری با انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صور مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.

۱۳-۲- فنکام متعهد است، بلافاصله پس از انعقاد قرارداد، تعهد نامه‌ای با فرمت ذیل تهیه و به عامل ارائه نماید.

مهر و امضای صاحبان امضای مجاز ضامن



تعهدنامه تضمین تعهدات متقاضی

توسط شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر

مدیر عامل محترم شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

با سلام؛

احتراماً به موجب این تعهدنامه شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ متعهد است کلیه تعهدات مالی شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱ مندرج در قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۳۰۱ و س/پ ۱۴۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ برای انجام طرح تامین سرمایه در گردش خرید محصولات شوینده صورت، تونر صورت، ضدلک، تقویت مژه و ماسک مو نسبت به شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ و سرمایه گذاران در قرارداد مذکور از طریق سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ اعم از تعهدات در بازگشت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره‌های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با قرارداد مذکور در مقابل همه سرمایه گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی اسمارت فاندینگ حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) پرداخت نماید.

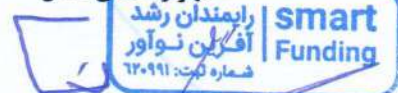
مهر و امضای صاحبان امضای مجاز هدف



مهر و امضای متقاضی خلاق هدف



مهر و امضای عامل



تهران، طرشت، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
شماره: س/پ ۱۴۰۳۰۱
پیوست: دارد

پیوست ۶- مستندات مجوزها و تفاهم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

- ۱- اظهارنامه و صورت های مالی حسابرس شده برای حداقل سه سال گذشته
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای سال ۱۴۰۲
- ۳- مدارک پشتیبان فروش سال ۱۴۰۲ شامل ریز معاملات فصلی و اظهارنامه ارزش افزوده فصلی / خروجی سامانه مودیان
- ۴- گزارش گردش حساب بانکی سال ۱۴۰۲ برای شرکت و هریک از اعضای هیئت مدیره با مهر و امضای بانک
- ۵- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت
- ۶- جواز تاسیس، نماد الکترونیک و گواهینامه برند محبوب ایرانی (در صورت وجود)
- ۷- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۸- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۹- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۱۰- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۱۱- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۲- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۳- لیست بیمه تأمین اجتماعی فروردین کارکنان شرکت
- ۱۴- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۵- اجازه نامه استعلام رفتار اعتباری تکمیل شده توسط شرکت (حقوقی) و کلیه اعضای هیئت مدیره (حقیقی)
- ۱۶- سند مالکیت یا قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۷- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت
- ۱۸- معرفی کامل شرکت در قالب پاورپوینت
- ۱۹- عکس از محل فعالیت شرکت (دفتر مرکزی، کارگاه و ...)
- ۲۰- گزارش گردش حساب بانکی سال ۱۴۰۲ و گزارش اعتباری برای شرکت ضامن

شهرت تهران
مهر و امضای متقاضی
(شخصی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱

تهران، طرست، میدان تیموری، خیابان صالحی
نبش اکبری، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

smart Funding
افزاین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

18997 MELLAT BANK



۱۸۹۵/۲۱۸۴۷۴/۱۶
۵۵۸۳ ۰۳۰۰ ۲۹۴۳ ۴۵۵۶



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱



ریال

پایه حواله کرد و سپرد و ازید

(مبلغ بعد)

۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



کارمندی این بانک منوط به ثبت صدور در یافت و انتقال آن در سامانه میاد است

۱۲۸۷۵۱۰ قم کد

بر موجب این چک مبلغ درج شده در وجه و بنجابه مبلغ در ریال

پشتاد و نه
پشتاد و نه
پشتاد و نه

در وجه را رسیدن رشد آفرین نو آور

مستند به حساب بانکی

شوکری توسعه فناوریهای نوین
کیان الماس مهر

توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷
۸۷۲۵ ۰۲۵۰ ۵۰
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷



۱۸۹۷/۳۲۹۷۹۲/۴۹
۱۰۴۵ ۰۳۰۰ ۵۱۷۲ ۰۳۴۶



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱



ریال

پایه حواله کرد و سپرد و ازید

(مبلغ بعد)

۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



کارمندی این بانک منوط به ثبت صدور در یافت و انتقال آن در سامانه میاد است

۱۲۸۷۵۱۰ قم کد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

بر موجب این چک مبلغ درج شده در وجه و بنجابه مبلغ در ریال

پشتاد و نه
پشتاد و نه
پشتاد و نه

در وجه را رسیدن رشد آفرین نو آور

مستند به حساب بانکی

تجارت خلاق هدف

تجارت خلاق هدف
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷



۱۸۹۷/۳۲۹۷۹۱/۱۲
۳۷۰۲ ۰۳۰۰ ۵۱۷۲ ۰۳۴۵



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱



ریال

پایه حواله کرد و سپرد و ازید

(مبلغ بعد)

۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



کارمندی این بانک منوط به ثبت صدور در یافت و انتقال آن در سامانه میاد است

۱۲۸۷۵۱۰ قم کد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

بر موجب این چک مبلغ درج شده در وجه و بنجابه مبلغ در ریال

پشتاد و نه
پشتاد و نه
پشتاد و نه

در وجه را رسیدن رشد آفرین نو آور

مستند به حساب بانکی

تجارت خلاق هدف

تجارت خلاق هدف
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷
۱۲۰۰۸۴۰۹۰۸۷