

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌گردد:

این قرارداد بین:

طرف اول: شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۵۹۷۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱ به نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی به کد ملی ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۱۷ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله امیرآباد، خیابان کارگر شمالی، خیابان شهید محمد فرش مقدم (۱۶)، پلاک ۷۰، طبقه همکف به کدپستی ۱۴۳۹۸۱۷۴۳۵ و شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۹۳۰۶۹. ایمیل: office@iotaci.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «مقتضی» نامیده می‌شود. در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ قرارداد شماره س/پ ۱۴۰۴۴۳ با سرمایه‌پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز می‌باشند.

طرف سوم: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خاتم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوان‌زاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: مقتضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می‌نماید همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تایید بیانیه ریسک، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و مقتضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد. کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است. ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲ - اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستور العمل‌های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می‌باشد.

سکو: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستور العمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی جمعی می‌کند.



شرکت دانش اینترنت اشیا
مدیر عامل
۵۰۵۹۷۸

امضاء عامل



امضاء سرمایه‌گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر میشود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، می باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده/سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت/ سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده/سرمایه‌گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح درسکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد. واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می باشد.

روزکای: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری تأمین کننده/سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۳: این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفین ملزم و تعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۴: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل



تبصره ۵: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فرابورس صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت دو روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۶: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور، همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۷: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه‌گذاری مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۸: در صورت تمدید مدت اجرای طرح، به همان میزان بر مدت این قرارداد افزوده می‌شود.

تبصره ۹: در صورت عدم موفقیت طرح، سرمایه‌گذاری لغو شده و مبالغ پرداختی سرمایه‌گذاران به آن‌ها عودت داده شده و این قرارداد خاتمه می‌یابد. در صورت لغو طرح، تعهدی بر عهده اسمارت فاندینگ نبوده و متقاضی و سرمایه‌گذار حق اعتراضی ندارد.

ماده ۶- شریط مالی و هزینه‌ای ارائه خدمات

۱-۶- همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال به حساب شماره شبا ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می گردد.

۲-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبای ۱۰۰۰۳۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می گردد.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می گردد.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۲-۶ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فرابورس مطابق با زمان بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبا IR ۶۰۰۱۹۰۰۰۰۰۰۱۱۸۶۲۴۵۴۵۰۰۲ نزد بانک صادرات به نام متقاضی واریز می گردد.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱۰: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری، به حساب بانک، سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

امضاء سرمایه گذار

امضاء عاملا

رایمندان رشد
آفرین نوآفر
تلفون: ۷۲۰۹۹۱



امضاء متقاضی

شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

تبصره ۱۱: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۱۲: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۶-۱ و ۶-۳ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌گردد.

تبصره ۱۳: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۴: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۵: طرفین موظفانند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تایید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در موعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

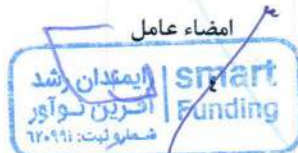
۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و با انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و داراییهای موضوع طرح را نموده و از تضییع داراییهای مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.



امضاء سرمایه‌گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir و مقررات و ضوابط تأمین مالی جمعی که در سایت فرابورس ایران www.ifb.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق، به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید. در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می‌باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۱-۸- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲-۸- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت سرمایه‌گذاران مفید است را درسکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل برگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در آن مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۳-۸- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب و پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچکدام از سرمایه‌گذاران توصیه نمی‌کند.

۶-۸- عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

امضاء متقاضی

IoT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء عامل
رایمندان ارشد
افزین نوآور
تلفن: ۱۲۸۹۱۱

امضاء سرمایه‌گذار

ماده ۹- تعهدات تأمین کننده/ سرمایه گذار

- ۱-۹ سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۲-۹ سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و یا مال غیر و ... ندارد. عامل در صورت تشخیص، مختار به مسدودسازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه می باشد. به هر حال کلیه دعاوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه گذار می باشد.
- ۳-۹ سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۴-۹ سرمایه گذار سامانه های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه های ارتباطی و داده ای مناسب را برای اجرای قرارداد بکار گرفته و امنیت سامانه های اسمارت فاندینگ مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می نماید.
- ۵-۹ آموزش و آگاهی لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.
- ۶-۹ با آگاهی کامل نسبت به تراکنش با پردازش داده های سکو اسمارت فاندینگ اقدام میکند و میداند و می پذیرد که هر گونه کلیک بر روی گزینه ها، به منزله ابراز قصد و اراده صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.
- ۷-۹ بطور پیوسته با سکو اسمارت فاندینگ در ارتباط است و اخبار، اعلامیه ها، اعلان ها، ابلاغیه ها و اختاریه های مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه ها و سامانه های اطلاع رسانی و پیام رسان اختصاصی اسمارت فاندینگ و سایر منابع معتبر (سازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عنداللزوم پاسخ بهنگام می دهد.
- ۸-۹ در و به هنگام کاربری با سکو اسمارت فاندینگ به گونه ای رفتار نمی کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترس پذیری داده ها و اطلاعات سکو یا دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمیشود، یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی کند.
- ۹-۹ سرمایه گذار می پذیرد که اسمارت فاندینگ در عدم تحقق اهداف و ناکامی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسئولیتی متوجه آن نیست.
- ۱۰-۹ سرمایه گذار اطلاع دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه از متقاضی، آن را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۱۱-۹ سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.
- ۱۲-۹ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۳-۹ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سائرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.
- تبصره ۱۶: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

امضاء متقاضی

 IOT Academy
 شرکت دانش بنیان اینترنت اشیا
 شناسه ملی: ۱۰۵۹۷۸

امضاء عامل

 smart Funding
 رایمندان رشد
 افترین نوآوری
 شماره ثبت: ۳۲۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

تبصره ۱۷: سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر، اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۱۸: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید

ماده ۱۰ - تضامین و وثایق

۱۰-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود پیش بینی شده و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۱، قرارداد به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

- چک شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شماره ۱۵۲۱/۴۶۶۶۴۲ به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتاد میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چهار فقره چک شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شماره ۱۵۲۱/۴۶۶۶۴۵ و ۱۵۲۱/۴۶۶۶۴۶ و ۱۵۲۱/۴۶۶۶۴۷ و ۱۵۲۱/۴۶۶۶۴۸ هر فقره به مبلغ ۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نه میلیارد و دویست میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شماره ۱۵۲۱/۴۶۶۶۴۳ به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شماره ۱۵۲۱/۴۶۶۶۴۴ به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صندوق صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران
- ضمانتنامه مذکور صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌گردد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱۹: عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲۰: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

امضاء متقاضی

 شرکت دانش مان اینترنت اشیا
 سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء عامل

 رایج‌انداز رشد
 افلیت‌نواور
 شماره ثبت: ۱۲۰۹۱

امضاء سرمایه‌گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

تبصره ۲۱: کلیه اسناد و تضامین، در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۱- زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جداول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۱-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۱-۳- زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح مطابق با جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران، واریز می نماید.

تبصره ۲۲: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است

تبصره ۲۳: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر برسد.

۱۱-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز می کند.

۱۱-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه‌ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۲- خروج پیش از سررسید

۱۲-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس می باشد.

تبصره ۲۴: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

ماده ۱۳- وجه التزام قرارداد

۱۳-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری معادل ۵ درصد مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمانبندی پیوست یک	یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش

۱۳-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز تاخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل


 امضاء متقاضی
 IOT Academy
 شرکت دانش بنیان اینترنت اشیا
 سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸


 رایزندگان رشد
 افشین نیواور
 شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

۱۱-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل میتواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. ناظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۳-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۳-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل، کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۳-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی درخواست اجرای حق الوکاله وکیل خسارات مترتبه از هر جهت علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد. ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد
به تشخیص عامل

۱۴-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۲۵: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

امضاء متقاضی

 شرکت دانش بنیان آفرین نوآوران
 شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱
 سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۱

امضاء عامل

 رایمندان رشد
 آفرین نوآوران
 شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

امضاء سرمایه گذار

الف) اصل سرمایه

ب) سود حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

چ) حق الزحمه عامل

ه) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲۶: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۵- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمیگردد.

چنانچه تامین کننده مجبور شود تا زمان تعیین قیمت از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی با استناد به نیابت اعطایی به عامل، توسط شخص اخیر اعمال خواهد شد. در صورت فوت تامین کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه توسط مراجع ذی صلاح، عامل، وصی تامین کننده در اعمال اختیارات و استیفای حقوق تامین کننده خواهد بود.

ماده ۱۶- داوری و حل اختلاف

۱۶-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری رأی خود را اذشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داوری صادره توسط ایشان یا رای داور منصوب وی قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شرط داوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۶-۲- چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.



امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

۱۶-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۶-۴- کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۷ - ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از :

پیوست یک : شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه گذاران، مشخصات گواهی شراکت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش بینی شده، هزینه های قابل قبول و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۶ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



امضاء متقاضی
شرکت دانش بنیان اینترنت اشیا
شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



امضاء عامل
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۱۶۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

پیوست یک

۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می باشد:

خلاصه طرح

شرکت دانش مان اینترنت اشیا در این طرح قصد تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور صادرات مشاوره و آموزش در زمینه کارخانه هوشمند در منطقه منا، که موضوع صادرات مشاوره و آموزش در زمینه کارخانه هوشمند (Smart Factory) یک فرصت جدی در اقتصاد دیجیتال امروز است، کارخانه هوشمند به کارخانه ای اطلاق میشود که از فناوری های نوین برای خودکارسازی، بهینه سازی و تصمیم گیری هوشمند در فرآیندهای تولید استفاده می کند، و فناوری های کلیدی قابل آموزش در کارخانه هوشمند، اینترنت اشیا صنعتی (IIOT)، هوش مصنوعی و یادگیری ماشین، تحلیل داده های بزرگ، اتوماسیون پیرفته، واقعیت افزوده و مجازی و امنیت سایبری صنعتی میباشد. از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت ارائه دوره مذکور اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ نماید. متقاضی در نظر دارد ۱۲ دوره آموزشی مشتمل بر ۵ عنوان آموزشی در طی ۱۲ ماه سال برگزار نماید و با توجه به اظهارات سرمایه پذیر، سرمایه پذیر در هر دوره ۳ ماهه ۳ دوره آموزشی برگزار خواهد کرد. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران و وثایق مالی ضمانت شده است.

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۸۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی/ موسسه و خدمات مدیریت آزمون گستران پیشگام
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

امضاء متقاضی


شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سوابق خاص، شماره ثبت: ۵۰۹۷۸

امضاء عامل


Smart Funding
شماره ثبت: ۲۳۰۹۹۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	تعداد دوره در هر دوره ۳ ماهه
تأمین سرمایه در گردش صادرات مشاوره و آموزش در زمینه کارخانه هوشمند در منطقه منا	۱۲.۸۳۳.۳۳۰.۰۰۰	۶.۶۶۶.۶۷۰.۰۰۰	۳
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش در سال (دوره)	۱۲		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۵۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۷۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	تعداد دوره در هر دوره ۳ ماهه
تأمین سرمایه در گردش صادرات مشاوره و آموزش در زمینه کارخانه هوشمند در منطقه منا	۱۲.۸۳۳.۳۳۰.۰۰۰	۶.۶۶۶.۶۷۰.۰۰۰	۳

۳-۱ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۵ درصد (۴۶ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۴-۱ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در بند ۱-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۱ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۵-۱ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود.

امضاء متقاضی
IQ Academy
شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء عامل
Smart Funding
رایبندان شد
افزون و آور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شماره: س/گ ۱۴۰۴۴۳

پیوست: دارد

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۵۰٪	۵۱ تا	۶۱ تا	۷۱ تا	۸۱ تا	۹۱ تا	۱۰۱ تا	۱۱۱ تا	۱۲۱ تا	۱۳۱ تا	۱۴۱ تا
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۶٪	۴۶،۱٪	۴۶،۳٪	۴۶،۳٪	۴۶،۴٪	۴۶،۵٪	۴۶،۶٪	۴۶،۷٪	۴۶،۸٪	۴۶،۹٪	۴۷٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۶٪ - ۴۷٪										

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۶ درصد سالیانه (۱۱،۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۶ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد...

**ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۱- لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۱-۵، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲- باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۶ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۷- ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ چهل و هشت میلیارد ریال (چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این بند بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.



امضاء سرمایه گذار