



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه

تیر ۱۴۰۴

خلاصه طرح			
تولیدی و صنعتی تیران بهینه			
سال تأسیس:	۱۳۷۴	موضوع فعالیت:	تولید انواع الکتروموتورهای یونیورسال جهت صنایع لوازم خانگی شامل: جاروبرقی، آبمیوه گیری، چرخ گوشت، انواع خردکن، مخلوط کن، ششوار خانگی، - صنعتی و صنایع مرتبط؛ و در بخش موتورهای DC، شامل انواع درب بازکن ها، فن خودرو، بالابر شیشه خودرو، برف پاک کن و سایر صنایع مرتبط؛ توانایی فرموله کردن و تولید محصولات بر اساس نیاز فنی مشتریان.
نوع ثبت:	سهامی خاص		
محل ثبت:	تبریز - خسرو شاه	نوع دانش بنیانی:	نیست
شناسه ملی شرکت:	۱۰۹۸۰۱۲۰۲۸۸	سرمایه اولیه:	۱
تعداد نیروی انسانی:	۲۵	*سرمایه فعلی:	۷۸۳,۴۰۰
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۴۵	امتیاز مالی:	۴,۵
امتیاز مشاور فنی:	۸,۹۸		
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری:	۴,۲۲
مبلغ تسهیلات جاری:	۱۸۵,۰۳۲	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۹۰,۰۰۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تأمین مالی جمعی:	نقدی	مبلغ تأمین مالی جمعی:	۱۰۰,۰۰۰
محصول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش تولید الکتروموتور AC آسیاب مخلوط کن خانگی		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۴۵
نوع ضمانت اصل سرمایه:	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی		

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
سرمایه خاص
شرکت سهامی خاص
تأسیس ۱۳۷۴

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

Smart Funding
ایمندان رشد
آفرین نوآور
۱۳۰۱۹۱۱۱۱

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
تیران بهینه

مزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه

۱- معرفی شرکت

1-1-اطلاعات ثبتی شرکت

تولیدی و صنعتی تیران بهینه		نام شرکت:	
۵۱۹	شماره ثبت:	۱۳۷۴/۰۲/۰۴	تاریخ ثبت:
۱۰۹۸۰۱۲۰۲۸۸	شناسه ملی:	تبریز - خسرو شاه	محل ثبت:
۱	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	سهامی خاص	نوع شرکت:
۷۸۳.۴۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال):		
تولید انواع الکتروموتورهای یونیورسال جهت صنایع لوازم خانگی شامل: جاروبرقی، آبمیوه گیری، چرخ گوشت، انواع خردکن، مخلوط کن، سشوار خانگی، - صنعتی و صنایع مرتبط؛ و در بخش موتورهای DC، شامل انواع درب بازکن ها ، فن خودرو، بالابر شیشه خودرو، برف پاک کن و سایر صنایع مرتبط؛ توانایی فرموله کردن و تولید محصولات بر اساس نیاز فنی مشتریان.		موضوع فعالیت:	
امضا مدیرعامل به همراه مهر شرکت	حق امضا:	حسین سلطانی تهرانی	مدیرعامل:
Ceo@behinehco.com	پست الکترونیک:		
www..behinehco.com	آدرس وبسایت:	۰۴۱۳۳۴۵۹۶۲۷	تلفن:
مالک	نوع مالکیت:	آذربایجان شرقی، جاده تبریز_آذرشهر، شهرک صنعتی غرب، خیابان بیست متری سوم، پلاک ۹۷	
		نشانی دفتر:	

*تصویر آگهی رسمی تغییر ماهیت شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص و افزایش سرمایه شرکت به شرح زیر میباشد:

تاریخ روزنامه: ۵-۱-۱۳۹۲

٧٣٥٥١ : ٧٣٥٥٢

تعارف صحیح و جامعہ ضروری ہے۔ ۲۱

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

طرح نامه ۹۹-۳/۱-۲

١٩٠٧-١٩٠٨-١٩٠٩-١٩١٠-١٩١١-١٩١٢

۴۹۱ انت تعمیر شرکت یا مسئولیت محدود تولیدی و صنعتی تبریز به شماره ثبت ۵۱۹ و شماره شناسه ۱۰۹۸-۱۲۰۳۸۸

[illegible]

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات
غیرتجاری جمهوری اسلامی ایران

نظارہ کی ۱۸۶۹۱۸۶۸۱۸۶۷۱۸۶۶۱۸۶۵۱۸۶۴۱۸۶۳۱۸۶۲۱۸۶۱۸۶۰۱۸۵۹۱۸۵۸۱۸۵۷۱۸۵۶۱۸۵۵۱۸۵۴۱۸۵۳۱۸۵۲۱۸۵۱۸۵۰۱۸۴۹۱۸۴۸۱۸۴۷۱۸۴۶۱۸۴۵۱۸۴۴۱۸۴۳۱۸۴۲۱۸۴۱۸۴۰۱۸۳۹۱۸۳۸۱۸۳۷۱۸۳۶۱۸۳۵۱۸۳۴۱۸۳۳۱۸۳۲۱۸۳۱۸۳۰۱۸۲۹۱۸۲۸۱۸۲۷۱۸۲۶۱۸۲۵۱۸۲۴۱۸۲۳۱۸۲۲۱۸۲۱۸۲۰۱۸۱۹۱۸۱۸۱۸۱۷۱۸۱۶۱۸۱۵۱۸۱۴۱۸۱۳۱۸۱۲۱۸۱۱۱۸۱۰۱۸۰۹۱۸۰۸۱۸۰۷۱۸۰۶۱۸۰۵۱۸۰۴۱۸۰۳۱۸۰۲۱۸۰۱۸۰۰۱۷۹۹۱۷۹۸۱۷۹۷۱۷۹۶۱۷۹۵۱۷۹۴۱۷۹۳۱۷۹۲۱۷۹۱۷۹۰۱۷۸۹۱۷۸۸۱۷۸۷۱۷۸۶۱۷۸۵۱۷۸۴۱۷۸۳۱۷۸۲۱۷۸۱۷۸۰۱۷۷۹۱۷۷۸۱۷۷۷۱۷۷۶۱۷۷۵۱۷۷۴۱۷۷۳۱۷۷۲۱۷۷۱۷۷۰۱۷۶۹۱۷۶۸۱۷۶۷۱۷۶۶۱۷۶۵۱۷۶۴۱۷۶۳۱۷۶۲۱۷۶۱۷۶۰۱۷۵۹۱۷۵۸۱۷۵۷۱۷۵۶۱۷۵۵۱۷۵۴۱۷۵۳۱۷۵۲۱۷۵۱۷۵۰۱۷۴۹۱۷۴۸۱۷۴۷۱۷۴۶۱۷۴۵۱۷۴۴۱۷۴۳۱۷۴۲۱۷۴۱۷۴۰۱۷۳۹۱۷۳۸۱۷۳۷۱۷۳۶۱۷۳۵۱۷۳۴۱۷۳۳۱۷۳۲۱۷۳۱۷۳۰۱۷۲۹۱۷۲۸۱۷۲۷۱۷۲۶۱۷۲۵۱۷۲۴۱۷۲۳۱۷۲۲۱۷۲۱۷۲۰۱۷۱۹۱۷۱۸۱۷۱۷۱۶۱۷۱۵۱۷۱۴۱۷۱۳۱۷۱۲۱۷۱۱۱۷۱۰۱۷۰۹۱۷۰۸۱۷۰۷۱۷۰۶۱۷۰۵۱۷۰۴۱۷۰۳۱۷۰۲۱۷۰۱۷۰۰۱۶۹۹۱۶۹۸۱۶۹۷۱۶۹۶۱۶۹۵۱۶۹۴۱۶۹۳۱۶۹۲۱۶۹۱۶۹۰۱۶۸۹۱۶۸۸۱۶۸۷۱۶۸۶۱۶۸۵۱۶۸۴۱۶۸۳۱۶۸۲۱۶۸۱۶۸۰۱۶۷۹۱۶۷۸۱۶۷۷۱۶۷۶۱۶۷۵۱۶۷۴۱۶۷۳۱۶۷۲۱۶۷۱۶۷۰۱۶۶۹۱۶۶۸۱۶۶۷۱۶۶۶۱۶۶۵۱۶۶۴۱۶۶۳۱۶۶۲۱۶۶۱۶۶۰۱۶۵۹۱۶۵۸۱۶۵۷۱۶۵۶۱۶۵۵۱۶۵۴۱۶۵۳۱۶۵۲۱۶۵۱۶۵۰۱۶۴۹۱۶۴۸۱۶۴۷۱۶۴۶۱۶۴۵۱۶۴۴۱۶۴۳۱۶۴۲۱۶۴۱۶۴۰۱۶۳۹۱۶۳۸۱۶۳۷۱۶۳۶۱۶۳۵۱۶۳۴۱۶۳۳۱۶۳۲۱۶۳۱۶۳۰۱۶۲۹۱۶۲۸۱۶۲۷۱۶۲۶۱۶۲۵۱۶۲۴۱۶۲۳۱۶۲۲۱۶۲۱۶۲۰۱۶۱۹۱۶۱۸۱۶۱۷۱۶۱۶۱۶۱۵۱۶۱۴۱۶۱۳۱۶۱۲۱۶۱۱۱۶۱۰۱۶۰۹۱۶۰۸۱۶۰۷۱۶۰۶۱۶۰۵۱۶۰۴۱۶۰۳۱۶۰۲۱۶۰۱۶۰۰۱۵۹۹۱۵۹۸۱۵۹۷۱۵۹۶۱۵۹۵۱۵۹۴۱۵۹۳۱۵۹۲۱۵۹۱۵۹۰۱۵۸۹۱۵۸۸۱۵۸۷۱۵۸۶۱۵۸۵۱۵۸۴۱۵۸۳۱۵۸۲۱۵۸۱۵۸۰۱۵۷۹۱۵۷۸۱۵۷۷۱۵۷۶۱۵۷۵۱۵۷۴۱۵۷۳۱۵۷۲۱۵۷۱۵۷۰۱۵۶۹۱۵۶۸۱۵۶۷۱۵۶۶۱۵۶۵۱۵۶۴۱۵۶۳۱۵۶۲۱۵۶۱۵۶۰۱۵۵۹۱۵۵۸۱۵۵۷۱۵۵۶۱۵۵۵۱۵۵۴۱۵۵۳۱۵۵۲۱۵۵۱۵۵۰۱۵۴۹۱۵۴۸۱۵۴۷۱۵۴۶۱۵۴۵۱۵۴۴۱۵۴۳۱۵۴۲۱۵۴۱۵۴۰۱۵۳۹۱۵۳۸۱۵۳۷۱۵۳۶۱۵۳۵۱۵۳۴۱۵۳۳۱۵۳۲۱۵۳۱۵۳۰۱۵۲۹۱۵۲۸۱۵۲۷۱۵۲۶۱۵۲۵۱۵۲۴۱۵۲۳۱۵۲۲۱۵۲۱۵۲۰۱۵۱۹۱۵۱۸۱۵۱۷۱۵۱۶۱۵۱۵۱۵۱۴۱۵۱۳۱۵۱۲۱۵۱۱۱۵۱۰۱۵۰۹۱۵۰۸۱۵۰۷۱۵۰۶۱۵۰۵۱۵۰۴۱۵۰۳۱۵۰۲۱۵۰۱۵۰۰۱۴۹۹۱۴۹۸۱۴۹۷۱۴۹۶۱۴۹۵۱۴۹۴۱۴۹۳۱۴۹۲۱۴۹۱۴۹۰۱۴۸۹۱۴۸۸۱۴۸۷۱۴۸۶۱۴۸۵۱۴۸۴۱۴۸۳۱۴۸۲۱۴۸۱۴۸۰۱۴۷۹۱۴۷۸۱۴۷۷۱۴۷۶۱۴۷۵۱۴۷۴۱۴۷۳۱۴۷۲۱۴۷۱۴۷۰۱۴۶۹۱۴۶۸۱۴۶۷۱۴۶۶۱۴۶۵۱۴۶۴۱۴۶۳۱۴۶۲۱۴۶۱۴۶۰۱۴۵۹۱۴۵۸۱۴۵۷۱۴۵۶۱۴۵۵۱۴۵۴۱۴۵۳۱۴۵۲۱۴۵۱۴۵۰۱۴۴۹۱۴۴۸۱۴۴۷۱۴۴۶۱۴۴۵۱۴۴۴۱۴۴۳۱۴۴۲۱۴۴۱۴۴۰۱۴۳۹۱۴۳۸۱۴۳۷۱۴۳۶۱۴۳۵۱۴۳۴۱۴۳۳۱۴۳۲۱۴۳۱۴۳۰۱۴۲۹۱۴۲۸۱۴۲۷۱۴۲۶۱۴۲۵۱۴۲۴۱۴۲۳۱۴۲۲۱۴۲۱۴۲۰۱۴۱۹۱۴۱۸۱۴۱۷۱۴۱۶۱۴۱۵۱۴۱۴۱۴۱۳۱۴۱۲۱۴۱۱۱۴۱۰۱۴۰۹۱۴۰۸۱۴۰۷۱۴۰۶۱۴۰۵۱۴۰۴۱۴۰۳۱۴۰۲۱۴۰۱۴۰۰۱۳۹۹۱۳۹۸۱۳۹۷۱۳۹۶۱۳۹۵۱۳۹۴۱۳۹۳۱۳۹۲۱۳۹۱۳۹۰۱۳۸۹۱۳۸۸۱۳۸۷۱۳۸۶۱۳۸۵۱۳۸۴۱۳۸۳۱۳۸۲۱۳۸۱۳۸۰۱۳۷۹۱۳۷۸۱۳۷۷۱۳۷۶۱۳۷۵۱۳۷۴۱۳۷۳۱۳۷۲۱۳۷۱۳۷۰۱۳۶۹۱۳۶۸۱۳۶۷۱۳۶۶۱۳۶۵۱۳۶۴۱۳۶۳۱۳۶۲۱۳۶۱۳۶۰۱۳۵۹۱۳۵۸۱۳۵۷۱۳۵۶۱۳۵۵۱۳۵۴۱۳۵۳۱۳۵۲۱۳۵۱۳۵۰۱۳۴۹۱۳۴۸۱۳۴۷۱

تاریخ و زمانه: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

ΠΤΥΧ: 444444

نمبر صفحہ روزنامہ شہرستان : ۹۰

روزنامه سوسی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ ملاحظه: ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

١٩-٢٢-٤-٥-٨٨...٥٣

آگهی ثبت تغییر شرکت با مسئولیت محدود تولیدی و صنعتی تیران میهن به شماره ثبت ۵۱۹ و نشانه ملی ۱۰۹۸۰۱۲۰۲۸۸

اگرچه تغییرات شرکت با مسئولیت محدود نوزیدی و صنعتی ایران بهینه به شش ماهی ۱۳۸۵/۱۲/۱۹ و به شماره ثبت ۵۱۹ به استند ازجمله مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ تصمیماتی اتخاذ شد نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی عام تغییر کرد. (شماره ثبت ۵۱۹ به استند ازجمله مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۹ شماره ۱۱ تعزیه به تصویب رسید و جایگزین ششماهه مالی شد.

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات
غیر تجاری خسر و شاه

شماره پیگیری: ۰۳۱۲۰۶۲۲۹۸۹۹۲۵۱

شماره ثبت ۵۵۸۷۹۴
شرکت سهامی عام هان هان
گروه صنعتی هان هان

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
ایطندان رشد
آخرین نواور
شماره ثبت: ۳۶۰۹۹۱

شرکت تولیدی صنعتی
تیران بهینه

۲-۱-اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	حسین سلطانی تهرانی	مدیرعامل	۱۴۰۴/۱۱/۳۰
۲	مزگان فدایی تهرانی	رئیس هیئت مدیره	۱۳۴۸/۰۲/۱۵
۳	محمد سلطانی تهرانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۵/۰۲
۴	نسرین سلطانی تهرانی	عضو هیئت مدیره	۱۳۶۷/۱۰/۱۵
۵	افسانه سلطانی تهرانی	عضو هیئت مدیره	۱۳۶۸/۱۰/۱۷

۳-۱-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	حسین سلطانی تهرانی	حقیقی	۵۴۹۹۳۶۶۳۳۰	۷۸
۲	مزگان فدایی تهرانی	حقیقی	۵۴۹۹۳۸۱۰۰۳	۱۰
۳	محمد سلطانی تهرانی	حقیقی	۵۴۹۹۴۴۱۳۶۷	۴
۴	نسرین سلطانی تهرانی	حقیقی	۵۴۹۹۹۰۰۷۰۱	۴
۵	افسانه سلطانی تهرانی	حقیقی	۱۰۸۰۰۷۱۳۸	۴
مجموع				۱۰۰٪

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
شماره ثبت: ۵۵۱۷۱۷
شماره ملی: ۱۰۸۰۰۷۱۳۸

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندرینگ
Smart Funding
آفرین نوآوران
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

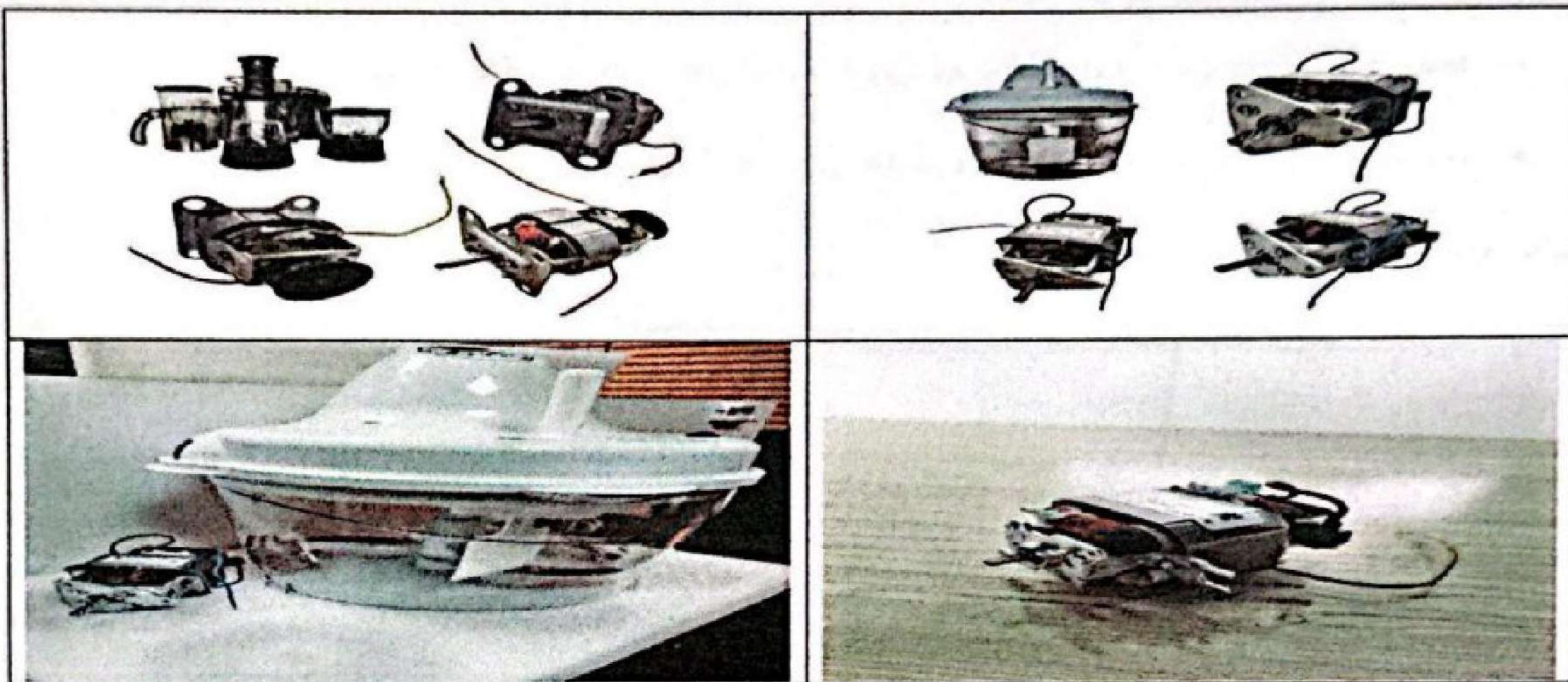
شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
تیران بهینه

۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت تولیدی تیران بهینه یکی از شاخص‌ترین تولیدکننده‌ی الکتروموتورهای یونیورسال AODC در ایران و آسیا هست که در سال ۱۳۷۲ باهدف پژوهش و تولید انواع مختلف الکتروموتورهای یونیورسال تأسیس و پا به عرصه گذاشت.

این شرکت با مجرب‌ترین کادر فنی و مهندسی و خط تولید پیشرفته اروپایی، واحدهای کنترل کیفیت و مهندسی تحقیق و توسعه و بازرگانی خارجی و داخلی و خدمات پس از فروش و پشتیبانی توانایی تولید انواع الکتروموتورهای یونیورسال جهت صنایع لوازم خانگی شامل: جاروبرقی، آبمیوه‌گیری، چرخ‌گوشت، انواع خردکن، مخلوط‌کن، سشوار خانگی، - صنعتی و صنایع مرتبط؛ و همچنین در بخش موتورهای DC، شامل انواع درب بازکن‌ها، فن خودرو، بالابر شیشه خودرو، برف‌پاک‌کن و سایر صنایع مرتبط؛ توانایی فرموله کردن و تولید محصولات بر اساس نیاز فنی مشتریان را دارد.

تصاویر برخی محصولات شرکت



این شرکت با داشتن دفاتر در ایران و ترکیه افتخار صادرات محصولات خود به کشورهای ترکیه- عراق- افغانستان و سایر را داراست.

شرکت با اخذ استانداردهای داخلی و استانداردهای بین‌الملل ISO ۹۰۰۱ (DQS)، ۲۰۱۵ از کشور آلمان، قادر به ارائه تضمین ۲ ساله به تمامی محصولات هست.

تصاویر مربوط به تجهیزات شرکت



شرکت تولیدی صنعتی و صنعتی تیران بهینه
تیران بهینه

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۱۱

شرکتی رشد کردن امروز
سرمایه‌های شما
مشاوران ما

عرضه و تقاضای موتورهای لوازم خانگی به عنوان یک جزء کلیدی از بازار لوازم خانگی، تحت تأثیر عوامل متعددی قرار دارد. در ادامه، به بررسی این دو مفهوم و عوامل مؤثر بر آن‌ها می‌پردازیم.

عوامل مؤثر بر تقاضا:

- **نیاز مصرف‌کنندگان:** افزایش جمعیت و تغییرات در سبک زندگی می‌تواند به افزایش تقاضا برای لوازم خانگی و در نتیجه موتورهای آن‌ها منجر شود.
- **درآمد خانوارها:** با افزایش درآمد، تمایل به خرید لوازم خانگی جدید و به‌روز بیشتر می‌شود.
- **ترندهای بازار:** تغییرات در سلیقه و ترجیحات مصرف‌کنندگان (مانند تمایل به محصولات با مصرف انرژی کمتر) تأثیر زیادی بر تقاضا دارد.
- **فصل‌های خاص:** در برخی از فصل‌ها (مانند عید نوروز یا ماه رمضان) تقاضا برای لوازم خانگی افزایش می‌یابد.
- **توسعه فناوری:** معرفی تکنولوژی‌های جدید و پیشرفته می‌تواند تقاضا را افزایش دهد.

عوامل مؤثر بر عرضه:

- **تولیدکنندگان:** تعداد و ظرفیت تولید شرکت‌های مختلف تأثیر مستقیمی بر عرضه دارد. شرکت‌های بزرگ‌تر معمولاً می‌توانند با هزینه‌های کمتری تولید کنند.
- **هزینه‌های تولید:** افزایش هزینه‌های مواد اولیه، نیروی کار و انرژی می‌تواند بر عرضه تأثیر بگذارد. اگر هزینه‌ها بالا برود، تولیدکنندگان ممکن است عرضه را کاهش دهند.
- **تکنولوژی تولید:** بهبود در تکنولوژی تولید می‌تواند به افزایش کارایی و کاهش هزینه‌ها منجر شود و در نتیجه عرضه را افزایش دهد.
- **مقررات و استانداردها:** تغییرات در مقررات و استانداردهای صنعتی می‌تواند بر توانایی تولیدکنندگان در تأمین نیاز بازار تأثیر بگذارد.

تعادل عرضه و تقاضا

- **نرخ قیمت:** قیمت‌ها معمولاً به عنوان یک عامل تعادل بین عرضه و تقاضا عمل می‌کنند. اگر تقاضا بیشتر از عرضه باشد، قیمت‌ها افزایش می‌یابند و بالعکس.
- **پیش‌بینی‌های بازار:** پیش‌بینی‌های دقیق از تقاضا می‌تواند به تولیدکنندگان کمک کند تا بر اساس نیاز بازار برنامه‌ریزی کنند.
- **نوسانات اقتصادی:** بحران‌های اقتصادی و تغییرات در نرخ ارز می‌تواند بر تقاضا و عرضه تأثیر بگذارد.
- **رقابت:** رقابت شدید بین تولیدکنندگان ممکن است به کاهش قیمت‌ها و حاشیه سود منجر شود.

در کل، عرضه و تقاضای موتورهای لوازم خانگی تحت تأثیر عوامل مختلف اقتصادی، اجتماعی و فناوری قرار دارد و مدیریت این عوامل برای موفقیت در این بازار ضروری است.

سید گودان هاشمی
شرکت تسبیح گردان هاشمی
تهران
شماره تماس: ۰۲۱۱۲۰۰۸۹۷

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ



شرکت تولیدی صنعتی
تیران بهینه

۴- ارزیابی مالی

۴-۱- بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۴۲۳۰٪	۱۶۴٪	۱۰۰٪	۲۸,۳۸۰	۱,۰۹۹	۶۷۱	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۰۵٪	۱۲۶٪	۱۰۰٪	۲۶,۹۶۳	۳۲,۱۲۶	۲۵,۵۶۹	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
۲۰٪	۴۳٪	۱۰۰٪	۴,۵۳۷	۱۰,۰۴۲	۲۳,۲۵۲	موجودی مواد و کالا
۳۶۸٪	۱۰۸۸٪	۱۰۰٪	۲۵۰	۷۴۰	۶۸	سفارش ها و پیش پرداخت ها
۱۲۱٪	۸۹٪	۱۰۰٪	۶۰,۱۳۰	۲۴,۰۰۷	۴۹,۵۶۰	جمع دارایی های جاری
۱۰۴٪	۱۱۰٪	۱۰۰٪	۱۸۲,۳۳۸	۱۹۲,۳۲۹	۱۷۳,۸۹۷	دارایی های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۱,۰۰۰	-	-	دارایی های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه گذاری های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر دارایی ها
۱۰۵٪	۱۱۰٪	۱۰۰٪	۱۸۲,۳۳۸	۱۹۲,۳۲۹	۱۷۳,۸۹۷	جمع دارایی های غیر جاری
۱۰۸٪	۱۰۵٪	۱۰۰٪	۲۴۳,۴۷۸	۲۳۶,۳۳۶	۲۲۴,۴۵۷	جمع دارایی ها
۱۵۵٪	۱۳۳٪	۱۰۰٪	۶۸,۰۹۸	۵۸,۴۰۳	۴۳,۸۴۸	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش دریافت ها
-	-	۱۰۰٪	۳۶۰۲	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۶۶,۵۸۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
۳۱۵٪	۱۳۳٪	۱۰۰٪	۱۳۸,۲۸۹	۵۸,۴۰۳	۴۳,۸۴۸	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	۱,۳۰۳	۶,۵۱۴	-	حساب ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۱,۳۰۳	۶,۵۱۴	-	جمع بدهی های غیر جاری
۳۱۸٪	۱۴۸٪	۱۰۰٪	۱۳۹,۵۹۲	۶۴,۹۱۷	۴۳,۸۴۸	جمع بدهی ها
۳۰۶۰۰۰٪	۳۰۰۰۰۰٪	۱۰۰٪	۲۰۶۰۰	۳۰,۰۰۰	۱	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
۳۹٪	۷۸٪	۱۰۰٪	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۴۲۰	۱۷۹,۹۹۹	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۵۴۰٪	۱۶۴٪	۱۰۰٪	۳,۲۸۶	۹۹۹	۶۰۹	سود (زیان) انباشته
۵۸٪	۹۵٪	۱۰۰٪	۱۰۳,۸۸۶	۱۷۱,۴۱۹	۱۸۰,۶۰۹	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰۸٪	۱۰۵٪	۱۰۰٪	۲۴۳,۴۷۸	۲۳۶,۳۳۶	۲۲۴,۴۵۷	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شماره ثبت: ۵۵۸۱۷
شماره مجوز: ۵۵۸۱۷
شماره پروانه: ۵۵۸۱۷

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۶۰۹۱۱

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
تیران بهینه

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه

۴-۲- بررسی صورت های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۵۰,۵۴۸	۱۲۱,۶۷۴	۱۳۷,۵۵۹	۱۰۰٪	۲۴۱٪	۲۷۲٪	درآمد عملیاتی
(۴۶,۵۹۷)	(۱۱۲,۵۱۳)	(۱۲۰,۸۳۲)	۱۰۰٪	۲۴۱٪	۲۵۹٪	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۳,۹۵۱	۹,۱۶۱	۱۶,۷۲۷	۱۰۰٪	۲۳۲٪	۴۲۳٪	سود (زیان) ناخالص
(۳,۳۶۲)	(۸,۳۹۱)	(۱۲,۰۹۵)	۱۰۰٪	۲۵۰٪	۲۶۰٪	جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی
-	-	-	۱۰۰٪	-	-	خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
۵۸۹	۷۷۰	۴,۶۳۲	۱۰۰٪	۱۳۱٪	۷۸۶٪	سود (زیان) عملیاتی
-	-	(۲,۲۶۰)	۱۰۰٪	-	-	هزینه های مالی
-	-	۴۴	۱۰۰٪	-	-	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۵۸۹	۷۷۰	۲,۴۱۶	۱۰۰٪	۱۳۱٪	۴۱۰٪	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
-	-	(۱۲۹)	۱۰۰٪	-	-	مالیات بر درآمد
۵۸۹	۷۷۰	۲,۲۸۷	۱۰۰٪	۱۳۱٪	۳۸۸٪	سود (زیان) خالص

* تراز آزمایشی سال جاری شرکت

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه					
تراز آزمایشی					
کد	توضیحات	گردش به حسابدار	گردش به حسابدار	گردش به حسابدار	میلون ریال
۱۱۱۰	موجودی نقد و بانک	۱,۱۲۸,۲۵۳,۹۹۸,۲۱۷	۱,۱۲۷,۱۶۶,۰۳۸,۸۴۶	۲۱,۳۰۷,۹۶۱,۳۷۱	۱۴۰۰
۱۱۱۲	حسابهای تسدای دریافتی	۲۱۱,۸۳۹,۸۲۵,۹۳۶	۶۵۸,۶۸۱,۴۱۰,۶۵۲	۵۳,۱۵۸,۲۱۵,۳۸۲	۱۴۰۱
۱۱۱۳	سایر حسابهای دریافتی	۲۸,۱۲۲,۱۵۰,۹۰۸	۱۳,۷۸۱,۷۷۸,۵۲۸	۱۲,۳۵۲,۳۷۲,۳۶۰	۱۴۰۲
۱۱۱۵	موجودی قیامها	۵۶۹,۳۵۱,۳۷۳,۶۷۹	۷۵,۲۵۶,۱۵۴,۸۰۰	۴۹۳,۸۱۵,۲۱۸,۸۷۹	۱۴۰۰
۱۱۱۶	کار در جریان ساخت	۲۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۴۰۱
۱۱۱۷	کار در جریان ساخت	۱,۶۴۱,۸۵۰,۰۰۰	-	۱,۶۴۱,۸۵۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۱۱۱۸	ساخت و اتمام در راه	۵۰,۳۳۴,۱۹۳,۲۵۰	۲۲,۲۰۵,۰۰۰	۵۰,۳۰۹,۹۸۸,۳۵۰	۱۴۰۰
۱۱۱۹	پیش پرداختها	۷۷۱,۰۷۶,۲۹۷,۱۳۶	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۶,۰۷۶,۲۹۷,۱۳۶	۱۴۰۱
۱۲۱۰	مالیاتی های قابل	-	۳,۰۴۲,۷۸۰,۰۰۰	۳,۰۴۲,۷۸۰,۰۰۰	۱۴۰۲
۱۲۱۱	استهلاک کابینه	-	-	-	۱۴۰۰
۱۲۱۲	سایر دارقنها	۱۳۱,۸۲۷,۳۷۸	-	۱۳۱,۸۲۷,۳۷۸	۱۴۰۱
۲۱۱۰	حسابها و اسناد پرداختی	۱,۶۹۳,۸۳۱,۹۰۳,۴۰۵	۱,۵۱۴,۹۲۰,۲۲۰,۷۲۹	۲۱,۳۰۷,۹۶۱,۳۷۱	۱۴۰۰
۲۱۱۱	سایر حسابهای پرداختی	۲۶۲,۲۵۳,۶۱۹,۲۸۲	۲۸۵,۱۲۷,۶۶۰,۶۲۶	۲۰,۸۱۲,۸۲۱,۰۶۲,۰۰۰	۱۴۰۱
۲۱۱۲	پیش پرداختها	۱۱۷,۵۲۸,۵۰۰	۲۹,۸۲۲,۲۲۲,۲۶۵	۲۹,۷۲۲,۶۸۲,۷۶۵,۰۰۰	۱۴۰۲
۲۲۱۱	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۲۳۰,۲۳۰,۱۱۰,۵۷۲	۶۵۶,۳۱۱,۰۶۱,۵۸۱	۲۲۶,۰۸۰,۹۵۱,۰۰۰	۱۴۰۰
۳۱۱۰	سرمایه	-	۷۸۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱
۳۱۱۲	سود زیان به اقلشته	۲۷۸,۸۱۲,۹۲۲	۵۲,۱۳۵,۸۲۹,۸۱۰	۵۲,۸۵۷,۰۳۶,۸۸۶,۰۰۰	۱۴۰۲
۴۱۱۰	فروش	-	۲۹۹,۰۳۲,۳۲۲,۶۶۷	۲۹۹,۰۳۲,۳۲۲,۶۶۷	۱۴۰۰
۴۱۱۱	برگشت از فروش و تخفیفات	۱,۱۷۷,۳۸۵,۰۰۰	-	۱,۱۷۷,۳۸۵,۰۰۰	۱۴۰۱
۵۱۱۰	بهای تمام شده کلای فروش رفته	۷۵,۲۵۶,۱۵۴,۸۰۰	-	۷۵,۲۵۶,۱۵۴,۸۰۰	۱۴۰۲
۵۱۱۲	سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی	۲۶,۸۲۸,۱۰۴,۸۸۲	۸,۱۳۱,۹۰۳,۵۵۷	۲۸,۷۰۶,۲۰۱,۳۲۷	۱۴۰۰
۵۱۱۰	هزینه های حقوق و دستمزد	۷۲,۸۳۶,۸۲۷,۰۱۳	-	۷۲,۸۳۶,۸۲۷,۰۱۳	۱۴۰۱
۵۱۱۱	هزینه های کارکنان	۱۶,۰۲۱,۶۹۵,۹۷۶	-	۱۶,۰۲۱,۶۹۵,۹۷۶	۱۴۰۲
۵۱۱۲	هزینه های عملیاتی	۲۲,۶۹۰,۶۵۷,۱۹۷	۲۱,۲۹۸,۶۶۳	۲۲,۶۶۹,۲۵۸,۵۳۶	۱۴۰۰
۵۲۱۰	هزینه های بازاریابی و توزیع و فروش	۲۵۱,۳۹۸,۰۰۰	-	۲۵۱,۳۹۸,۰۰۰	۱۴۰۱
۵۲۱۱	هزینه های مالی	۲,۱۶۰,۱۵۷,۸۹۱	۲,۸۰۹,۸۷۹,۹۳۱	۲,۳۵۰,۲۷۷,۹۶۰	۱۴۰۲
۵۲۱۲	سایر هزینه های اداری و تشکیلاتی	۱۶,۲۶۸,۰۹۳,۲۳۹	-	۱۶,۲۶۸,۰۹۳,۲۳۹	۱۴۰۰
۵۲۱۳	سایر هزینه ها و درآمدهای غیر عملیاتی	-	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱
		۵,۷۲۲,۲۲۲,۹۹۵,۵۹۰	۵,۷۲۲,۲۲۲,۹۹۵,۵۹۰	۱۶۲,۰۶۲۱,۳۲۲,۸۰۷	۱۴۰۲

شرکت تولیدی و صنعتی
تیران بهینه

تیران بهینه
شرکت سیدگردان هانم
شماره ثبت: ۵۵۸۷۸۸

سکوی تامین مالی جمعی اسراریت فاندینگ
Smart Funding
آخرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۱۱

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
تیران بهینه

۴-۳- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، شاخصهای مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزنهای تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۴۴.۶	۴۷.۱	۴۳.۶	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۳.۱۲	۰.۹۴	۰.۴۴	امتیاز وزنی
	۴.۵		مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

درآمد شرکت در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته و به مبلغ ۱۳۷،۵۵۹ میلیون ریال رسیده و در تراز ۱۴۰۳ نیز این مبلغ به ۲۹۹،۰۳۳ میلیون ریال رسیده است. لذا بالتبع در سال ۱۴۰۳ فروش افزایش یافته و درآمد شرکت بیشتر شده است.

سرمایه شرکت ۷۸۳،۴۰۰ میلیون ریال است.

دارایی ثابت شرکت مبلغ ۷۶۶،۰۶۶ میلیون ریال بوده که اکثر آن مربوط به املاک و مستغلات است.

سود شرکت در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۲،۲۸۷ میلیون ریال است.

در مجموع امتیاز مالی شرکت ۴۵ از ۱۰۰ بوده و امتیاز نسبتهای مالی شرکت ۴۵ از ۱۰۰ هست. لذا ریسک مالی شرکت متوسط بوده و با توجه به میزان درخواستی که شرکت از سکو دارد، به نظر مشکلی در بازپرداخت نخواهد داشت.



گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه

۵۔ اعتبار سنجی بانکی

۱-۵- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعمال اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه	-	۱۸۵,۳۲۵	۱۸۵,۰۳۲	-	۹۰,۰۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
حسین سلطانی تهرانی	-	۰	۰	۰	۰	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
مژگان فدایی تهرانی	-	۹,۰۶۵	۵,۱۸۰	۰	۰	
محمد سلطانی تهرانی	-	۱۵۱۷	۴۰۲	۰	۰	
نسرین سلطانی تهرانی	-	۲,۹۱۰	۱,۳۳۴	-	-	
افسانه سلطانی تهرانی	-	۲,۷۷۳	۸۴۴	-	-	

بعلوه شرکت مبلغ ۱۰۴,۴۹۸ میلیون ریال اعتبارات اسنادی جاری دارد.

تصویر استعمال بانکی شرکت به شرح ذیل است:

استعلام جامع پیام - پورتال جامع اطلاعات مشتریان			
نام مشتری : تولیدی و صنعتی تهران بهبه	شماره / کد ملی : ۱۰۹۸۰۱۲۰۲۸۸	نوع متقاضی : حقوقی	
نوع استعلام : استعلام تسهیلات و تعهدات	توضیحات :		
چکیده نتایج			
خلاصه وضعیت چک برگشتی در بانک مرکزی			
بانک صادرات	سایر بانکها	کل شبکه بانکی	تاریخ
۰	۰	۰	۱۳۹۷/۰۵/۰۱
خلاصه وضعیت در ستاره های داخلی بانک صادرات			
بانک صادرات	سایر بانکها	کل شبکه بانکی	تاریخ
۰	۰	۰	۱۳۹۷/۰۵/۰۱
خلاصه وضعیت در ستاره های داخلی بانک صادرات			
بانک صادرات	سایر بانکها	کل شبکه بانکی	تاریخ
۰	۰	۰	۱۳۹۷/۰۵/۰۱

شماره ثبت: ۵۱۷۹۲
شماره پروانه: ۵۱۷۹۲
شماره پروانه: ۵۱۷۹۲

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

ایمپدانس رشد smart
افزاین نوآور Funding
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

شرکت تولیدی صنعتی
تیران به شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱- خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش تولید الکتروموتور AC آسیاب مخلوط کن خانگی																											
کارکرد و عملکرد محصول		چرخاندن تیغه و گیربکس برای امکان پذیر کردن آسیاب. الکتروموتور انرژی الکتریکی را تبدیل به انرژی مکانیکی چرخشی نموده و باعث چرخاندن تیغه آسیاب و گیربکس شده و باعث خرد کردن و یا مخلوط کردن مواد درون آسیاب می شود.																											
وضعیت کنونی پروژه		در حال بهره برداری																											
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲																											
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۱۰۰,۰۰۰																											
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		☒ بله ☐ خیر حجم فروش: ۱۳۷,۵۵۹ میلیون ریال																											
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☒ پروانه تولید و بهره برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی ناآزمایش ☐ سایر -																											
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		بازار داخلی. با توجه به وارداتی بودن محصول از یک سو و نیاز روزافزون داخلی (تولیدکنندگان لوازم خانگی و ارائه کنندگان خدمات پس از فروش بابت تعمیر و ...) کل محصول تولیدی مورد نیاز داخل هست.																											
شرکای تجاری		-																											
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بله ☐ خیر																											
نام رقیب / محصول		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">سهم از بازار</th> <th rowspan="2">قیمت محصول در بازار</th> <th colspan="2">نوع رقیب</th> </tr> <tr> <th>داخلی</th> <th>خارجی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۴۰</td> <td>-</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۳۰</td> <td>-</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۰</td> <td>-</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۱۰</td> <td>-</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>-</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		سهم از بازار	قیمت محصول در بازار	نوع رقیب		داخلی	خارجی	۴۰	-	☒		۳۰	-	☒		۱۰	-	☒		۱۰	-	☒		۵	-	☒	
سهم از بازار	قیمت محصول در بازار	نوع رقیب																											
		داخلی	خارجی																										
۴۰	-	☒																											
۳۰	-	☒																											
۱۰	-	☒																											
۱۰	-	☒																											
۵	-	☒																											

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
 شرکت سهامی خاص
 شماره ثبت: ۵۵۸۸۸۸
 شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ
 رایندگان رشد
 آخرین شماره: ۱۳۰۹۱۱

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
 تیران بهینه

۲-۶ طرح موضوع تامین مالی جمعی

الکتروموتور AC یک موتور الکتریکی است که برای عملکرد خود، از جریان الکتریسته متناوب (AC) استفاده می کند. به عبارت دیگر، فقط یک منبع برق با جریان متناوب، می تواند موتور الکتریکی آن را به حرکت درآورد. از این جریان الکتریکی برای تولید مغناطیس استفاده می شود و سپس آن را به انرژی مکانیکی تبدیل می کند. به طور کلی، در موتورهای AC از پدیده القای الکترومغناطیسی استفاده می شود و موتور کار خود را با این پدیده انجام می دهد. هر موتور AC از یک محفظه، سیم پیچ، یک استاتور و یک روتور متصل به سمت شفت خروجی تشکیل می شود. استاتور بخش بیرونی و ثابت موتور است و دارای سیم پیچی است که برای ایجاد میدان الکترومغناطیسی با جریان متناوب ساخته می شود. وظیفه سیم پیچ ایجاد یک میدان مغناطیسی دوار است. روتور متصل به شفت نیز مسئول ایجاد میدان مغناطیسی دوم است. روتور در واقع قسمت گردان (دوار) موتور است و در داخل استاتور و روی محور موتور قرار می گیرد. دومین میدان مغناطیسی توسط روتور، در واقع، از طریق میله های مسی یا فولادی موجود بر روی روتور به صورت آهنربای دائمی ایجاد می شود. این میدان مغناطیسی (میدان مغناطیسی دوم)، در واکنش با میدان الکترومغناطیسی استاتور شروع به گردش می نماید. موتورهای الکتریکی AC برای پروژه هایی که حرکت ثابت و سرعت دائمی لازم است، مناسب هستند. همچنین انتخاب بسیار خوبی برای کاربردهایی که نیاز به عملکرد و گشتاور بالا دارند، محسوب می شوند. بنابراین، برای دستگاه هایی که چنین شرایطی در آن ها برقرار باشد، می توان از الکتروموتورهای جریان متناوب (AC) استفاده کرد. در این طرح الکتروموتور AC جهت آسیاب مخلوط کن خانگی تولید و به فروش خواهد رسید.

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه در نظر دارد در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر ماه یکبار ۳,۰۰۰ عدد الکتروموتور AC جهت آسیاب مخلوط کن خانگی را تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات سرمایه پذیر، دوره گردش تولید تا فروش محصولات این طرح به صورت ماهانه برآورد گردیده است. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر عدد الکتروموتور AC به مبلغ ۶۶۷۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۳۶,۰۰۰ عدد الکتروموتور AC طی ۱۲ ماه برابر ۲۴۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۹۰,۱۱۸,۸۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

بنابراین شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید الکتروموتور AC جهت آسیاب مخلوط کن خانگی به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح،

شرکت سبدگردان هانوز
شماره ثبت: ۳۰۸۱۷۸۰
مدیرعامل: [امضاء]

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۷۲۰۹۹۱

شرکت تولیدی صنعتی
تیران بهینه
شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه

هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۵ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت سهامی خاص تیران بهینه
شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷
شماره ثبت: ۵۵۸۷۹۷

سکوی تامین مالی اجتماعی
SMART FUNDING
ایمیل: info@smartfunding.ir
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
تیران بهینه

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی با توجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص‌های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش‌نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۸۹۸ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (کم) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	بسیار خوب	۹	۱۰٪	۰.۹
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	بسیار خوب	۹	۱۵٪	۱.۳۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	بسیار خوب	۹	۱۵٪	۱.۳۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	بسیار خوب	۹	۵٪	۰.۴۵
۶	وضعیت گواهی‌نامه‌ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	بسیار خوب	۸.۵	۱۰٪	۰.۸۵
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	بسیار خوب	۹	۱۰٪	۰.۹
۸	وضعیت شرکت در آزمایش‌ها و تست‌های کنترل کیفی مورد نیاز	بسیار خوب	۹.۵	۵٪	۰.۴۷۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	بسیار خوب	۹	۱۵٪	۱.۳۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	بسیار خوب	۹.۵	۱۰٪	۰.۹۵
مجموع امتیاز			۸۹.۵	۱۰۰٪	۸.۹۸

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
شماره ثبت: ۵۵۸۷۷۲۷

سکوی تامین مالی جمعی استمارت فاندینگ
Smart Funding
راهنمایان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۱۱

شرکت تولیدی و صنعتی تیران بهینه
تیران بهینه

۷-۲- نظرات مشاور فنی

- شرکت از لحاظ داشتن تجهیزات فنی و امکانات در وضعیت مناسبی قرار دارند.
- لیست تجهیزات شرکت برای تولید موتور لوازم خانگی بسیار قوی بوده و بالغ بر ۹۰ درصد تجهیزات مورد نیاز در کارخانه دایر است.
- مجوز سیستم کیفیت ایزو ۹۰۰۰ را ندارند ولی در شرف اخذ آن هستند ولی مجوزات پایه را اخذ نموده اند.
- برای انجام تولید ۵۰۰ عدد موتور در هر شیفت آمادگی لازم را دارند.
- سابقه تولید خوبی داشته و میزان خرابی بسیار کمی دارند.
- مدارک و مستندات طراحی و ساخت در مجموعه مهندسی وجود دارد.
- از لحاظ تولید و توانایی تولید در شرایط قابل قبولی قرار دارند و در مورد برون سپاری در سطح خوبی قرار دارند.
- عمده موارد تامین مواد اولیه داخلی دارند و در خصوص تامین لوازم مورد نیاز خارجی با توجه به ارتباطات موجود مشکلی مشاهده نشد.
- با عنایت بر تعداد نفرات کنترل کیفیت مستقر در کارگاه (۲ نفر) موردی مشاهده نشد.
- شرکتی که توانایی تولید موتور دور بالا را داشته باشد نداریم. فلذا به صورت تک سورس تولید می نماید.
- جزء معدود شرکت های ایرانی هستند که عودت بدون قید و شرط دارند. در ضمن سیستم شکایت مشتری هم دارند.
- با توجه به تجربه کاری و تجهیزات موجود مشکلی در پروسه تولید ندارند. ریسک فنی کمی داشته و کاملاً مورد پذیرش هستند.

۸- وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود	-	-	۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱,۲۵۰	-	-	۱۱,۲۵۰	-	۱۱,۲۵۰

۹- تامین مالی از سایر سکوها تامین مالی جمعی

* این شرکت تا به حال از هیچ سکویی تامین مالی انجام نداده است.

۱۰- عوامل ریسک و راهکارهای کنترل آن

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	➤ سوددهی شرکت پایین است. ➤ میزان سود انباشته شرکت نیز پایین هست. ➤ نسبت های جاری، آتی و گردش دارایی شرکت متوسط رو به پایین است.	➤ کاهش هزینه های جاری شرکت جهت افزایش سوددهی شرکت ➤ کاهش بدهی جاری شرکت
ریسک فنی	➤ کیفیت مواد اولیه نیاز به بهبود دارد. ➤ نیروی مهندسی و طراحی متخصص در این حوزه بسیار مهم است. ➤ رقابت با شرکت های بزرگی در بازار ایران مانند موتورزن و الکتروژن	➤ مواد و قطعات اولیه را شرکت طی سالیان متعددی توانسته از تامین کنندگان مناسبی اخذ کند. ➤ نیروهای متخصص و مجرب در اختیار بگیرد. ➤ شرکت مشتریان خود را به ویژه در تبریز و اصفهان دارد لذا افزایش دایره مشتریان پیشنهاد می گردد.
ریسک اعتباری	➤ عدم وجود چک های برگشتی و بد حسابی و بدهی های جاری	➤ شرکت چک برگشتی و بدهی بانکی معوق ندارد.

شرکت سید گردان هانوز
شماره ثبت: ۵۵۸۹۷
تلفن: ۰۲۱-۱۲۳۴۵۶۷

سکوی تامین مالی جمعی
افزاین نوآور
Smart Funding
شماره ثبت: ۳۳۰۹۱۱

شرکت تولیدی صنعتی
تیران بهینه