

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده میشود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده میشود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۰۵۹۷۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱ به نمایندگی فرزاد ابراهیمی به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ به نشانی: تهران، محله امیر آباد، خیابان کارگر شمالی، فرشی مقدم (۱۶)، پلاک ۱، طبقه همکف به کد پستی: ۱۴۳۹۸۱۷۴۳۵ و شماره تماس: ۰۲۱-۸۶۰۹۳۰۶۹ وبسایت رسمی: www.ilotaci.com ایمیل: office@ilotaci.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «متقاضی» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های عامل و سرمایه‌پذیر همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۲: کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده با عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می‌نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) می‌باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ می‌باشد.

سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر میشود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه‌پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.



IOT Academy

امضاء متقاضی
شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

فرزاد ابراهیمی

امضاء عامل

Smart Funding
رایمندان رشد آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزشیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرا بورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. شرکت سبدگردان هامرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه گذاران تعلق می یابد.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می گردد.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرآیند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

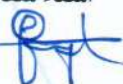
ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تأمین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)



IOT Academy

امضاء متقاضی
شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



۲



ماده ۴ - شرح حدود قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر میشود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۴-۲- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای سرمایه پذیر متصور نیست.

۴-۳- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه پذیر تا ایفای کامل تعهدات طرفین می باشد. مدت زمان اجرای بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است:

۵-۱- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد

۵-۲- آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات

۵-۳- ارسال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضامین

۵-۴- پس از دریافت تاییدیه از فرابورس و ابلاغ آن به سرمایه پذیر، سرمایه پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای ۴۸۳۹۳۰۰۲ IR۴۹۰۷۰۰۰۱۰۰۰۲۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل. این مدت میتواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تایید فرابورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست های قرارداد

۵-۷- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد

۵-۸- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره ای توسط سرمایه پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی های پیوست ۲

۵-۹- اخذ تاییدیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

۵-۱۰- واریز وجوه اصل و سود سرمایه گذاران به حساب عامل توسط سرمایه پذیر، حداکثر طی ۲ روز کاری مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه گذاران به حساب سرمایه گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه پذیر، مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

۵-۱۳- دریافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استرداد تضامین مطابق با ماده ۷-۴



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



امضاء عامل



تبصره ۴: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضامین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فرابورس یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده میشود در هر صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تبصره ۵: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته میشود.

تبصره ۶: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۱-۶- همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال به حساب شماره شبا ۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ ۳۱۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰ به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می‌گردد.

۲-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبا ۱۰۰۰۲۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۲ IR۴۹۰ بانک رسالت به نام عامل واریز می‌گردد.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۲-۶ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌گردد.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۲-۶ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فرابورس مطابق با زمان‌بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبا ۱۱۸۶۲۴۵۴۵۰۰۲ IR ۶۰۰ نزد بانک صادرات به نام متقاضی واریز می‌گردد.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۷: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۸: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۹: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۲-۶ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



۴

امضاء عامل



تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: طرفین موظفانند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر(شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود

ماده ۷ - شیوه اجرا

۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع میشود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت میگیرد این ارزیابی بر اساس مدارک ارزیابی سرمایه پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه پذیر با کمیته پذیرش انجام میشود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه پذیر اعلام میشود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۳: سرمایه پذیر تعهد میکند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه پذیر با هماهنگی و تأیید عامل میتواند مشخصات طرح را در پیوست های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام میشود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۷-۱-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی- مالی کند در این صورت سرمایه پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی- مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه های پروژه هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد نظر ناظر فنی- مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم با غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی- مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش نظر ناظر فنی- مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۷-۱-۵ سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تأیید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را، خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه گذاری مشمول سود/ زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر، این مبلغ نیز واریز می گردد.

۷-۱-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد می باشد. مبلغ واریزی سرمایه پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه پذیر بوده و عامل می تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه پذیر استفاده نماید.



امضاء متقاضی

IOT Academy

 شرکت دانش مان اینترنت اشیا
 سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



۵



امضاء عامل

۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل میتواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۴: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۵: در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی با پذیرش ادله سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می گردد.

۷-۲- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه‌پذیر

۷-۲-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده میشود.

۷-۲-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل مبالغ تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می نماید.

۷-۲-۳ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصرأ از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا شماره حساب ۱۱۸۶۲۴۵۴۵۰۰۲ بانک صادرات شعبه خرم‌دشت و شماره شبای ۱۱۸۶۲۴۵۴۵۰۰۲ IR در وجه شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصرأ به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

تبصره ۱۶: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۲-۴ سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۲ روز کاری از تکمیل جمع آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه با شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تایید وی مهلت مقرر تمدید می گردد.

تبصره ۱۷: عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فیمابین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد میشود.

تبصره ۱۸: در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.



امضاء متقاضی

IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

۵-۲-۷ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده منقبض می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه‌التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۳-۷- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره ای

۱-۳-۷ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارشهای دوره ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فرابورس مشخص شده است.

تبصره ۱۹: سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۲-۳-۷ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۳-۳-۷ بازدهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمیتواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۱-۳-۳-۷ طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۲-۳-۳-۷ در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۴-۳-۷ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

۱-۴-۳-۷ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۲-۴-۳-۷ صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۳-۴-۳-۷ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۳-۷-۴ صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۳-۷-۵ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تایید عامل و ناظر فنی- مالی ادامه خواهد یافت. کلیه برسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات میبایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.



امضاء متقاضی

IoT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء عامل



۷

تبصره ۲۰: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه میشود.

تبصره ۲۱: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۲: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حسابها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۶-۷-۳ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۷-۴- بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۴-۱ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۴-۲ زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۷-۴-۳ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حسابها و پرداختهای سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷-۱ تا پایان تسویه حسابهای طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح میباشد.

تبصره ۲۳: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده با واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و تهاثر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۴-۵ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد با بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۷-۴-۶ پس از حسابرس (توسط عامل با شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۴: اگر سود قطعی بیش از سود اظهاری باشد مابه‌التفاوت سود قطعی و سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت میشود. اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۵-۷-۴ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قرار دادی خود را به عامل تسلیم نماید، در غیر این صورت عامل مجاز به تهاثر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۶-۷-۴ در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد و صل هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۷-۷-۴ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۸-۷-۴ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا

سیاسی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



۸

امضاء عامل

smart
Funding
راهنمایان رشد
افزین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۱۱

۴-۷-۹ در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت میشود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۷-۱۰ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجاناً از محل دارایی خود جبران نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱- عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲- عامل میتواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداختهای باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند. نمایش طرح های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه پذیر در بخشهای طرح های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه پذیر از این بابت مسموع نیست.

۸-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران است. لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه پذیر

۹-۱- سرمایه پذیر تعهد مینماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲- سرمایه پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- سرمایه پذیر تعهد می دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴- سرمایه پذیر اعلام و تضمین مینماید که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵- سرمایه پذیر تأیید و تعهد میکند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست میدهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه با وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد بر عهده سرمایه پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

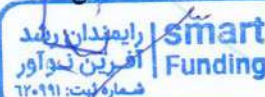


امضاء متقاضی

IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء عامل



۶-۹- سرمایه‌پذیر تأیید میکند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر میبایست گواهی عدم سوء پیشینه با گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷-۹- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام میکند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۸-۹- سرمایه‌پذیر تأیید میکند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۰-۹- سرمایه‌پذیر متعهد میشود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمیتواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۱۱-۹- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

۱۲-۹- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد میشود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها دستور العمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۱۳-۹- سرمایه‌پذیر متعهد میشود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول با توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۱۴-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۵-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۱۶-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعاوی مطروحه با قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۸-۹- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی میکند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۱۹-۹- اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.



IoT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



۱۰



۹-۲۰- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۹-۲۱- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۹-۲۲- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و جبران نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۵: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳- موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶- لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی با روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۰-۶-۱- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱۰-۶-۲- عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

۱۰-۶-۳- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛



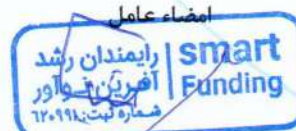
امضاء متقاضی

IoT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
شعبه خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



۱۱



۱۰-۴-۶ بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۶: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۷-۱۰ **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۷-۱۰-۱ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

۷-۱۰-۲ صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛

۷-۱۰-۳ پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۷-۱۰-۴ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۷-۱۰-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین جریمه ها و خسارت‌ها

۱۱-۱ سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲ سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد می‌باشد.

۱۱-۳ در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴ شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱۲-۱ اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفاء تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه بیش از آن معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۲۷: فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیرقابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر منتسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تاثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۲-۲ طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

۱۲-۳ تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.



IoT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
مقامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



۱۲



۱۳-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری رأی خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رای داوری صادره توسط ایشان یا رای داور منصوب وی قاطع دعوی فیمابین خواهد بود. شرط داوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۳-۲- چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرر مربوط به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴- کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد میشوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحد المتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۷ تبصره و ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ امضا شده یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار میگیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب میشود.

سرمایه پذیر

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

فرزاد ابراهیمی

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

عامل

شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

الیکا کاظمی مجد محمد امین پهلوان زاده

مدیر عامل

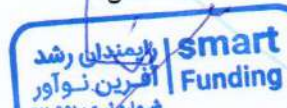


امضاء متقاضی

 شرکت دانش مان اینترنت اشیا
 مهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



امضاء عامل



پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت دانش مان اینترنت اشیا	امضاداران مجاز: ۱- فرزاد ابرهیمی
نوع شرکت: سهامی خاص	نام رابط: خاتم قرآن نویس
شناسه ملی: ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱	سمت رابط: مدیر مالی
کد اقتصادی: ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱	شماره تماس رابط: ۰۹۱۹۱۸۴۲۱۱۶
شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸	شماره تلفن: ۰۲۱۸۶۰۹۳۰۶۹
تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۱۱/۲۴	فکس: ۰۲۱۸۶۰۹۳۰۶۹
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: office@iotaci.com
مدیر عامل: فرزاد ابرهیمی	سایت: www.iotaci.com
کد ملی مدیر عامل: ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲	کد پستی: ۱۴۳۹۸۱۷۴۳۵
آدرس ثبتی: تهران، محله امیر آباد، خیابان کارگر شمالی، فرشی مقدم (۱۶)، پلاک ۱۷۰، طبقه همکف	

۱-۱- معرفی کوتاه:

شرکت دانش مان اینترنت اشیا (آکادمی بین المللی اینترنت اشیا) یکی از پیشروان حوزه اینترنت اشیا در جهان است. این شرکت در رتبه بندی ۵۰۰ شرکت برتر دنیا در حوزه اینترنت اشیا از سال ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۳ در پنج سال متوالی جزو برترین های دنیا در این حوزه با رتبه زیر ۲۵۰ قرار دارد. در طول سال های گذشته، شرکت دانش مان اینترنت اشیا با حضور فعال در عرصه بین المللی، در چشم انداز خود به عنوان یک شرکت نوآور در حوزه های اینترنت اشیا و فناوری های مرتبط، اینترنت اشیا صنعتی، انقلاب صنعتی چهارم، انقلاب صنعتی پنجم، تحول دیجیتال و در حوزه شهر هوشمند پایدار فعالیت کرده است، و تمرکز شرکت طی سال های متعالی بر روی این فعالیت ها، منجر به اخذ جایگاه های بین المللی و رتبه های جهانی نظیر قرار گرفتن در فهرست ۵۰۰ شرکت برتر دنیا در حوزه اینترنت اشیا شده است. در شرکت دانش مان اینترنت اشیا، طیف گسترده ای از خدمات آموزشی و مشاوره ای ارائه می شوند که با هدف توانمندسازی دولتمردان، سیاست گذاران، مدیران ارشد دولتی و خصوصی، مدیران عامل و اعضای هیئت مدیره صنایع مختلف و مدیران مراکز، سازمان ها و شرکت ها در حوزه های فوق الذکر، مطابق استانداردها و در کلاس بین المللی طراحی و اجرا شده اند. علاوه بر خدمات فوق الذکر، شرکت دانش مان اینترنت اشیا یکی از پیشروان طراحی و ساخت محصولات هوشمند مبتنی بر اینترنت اشیا در صنایع کشور و به ویژه در صنعت نفت و گاز است.

۲-۱- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲	فرزاد ابرهیمی	حقیقی	۴۸٫۹۹ درصد
۱۴۰۰۶۰۲۱۰۲۵	پیشگامان نوآور بیتا	حقوقی	۵۱ درصد



IoT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
شناسه ملی: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



۱۴



اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	فرزاد ابراهیمی	رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	-	۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲	فاقد سوء پیشینه میباشند
۲	فیروزه ابراهیمی	نائب رئیس هیات مدیره		۰۰۸۲۲۱۸۱۴۵	فاقد سوء پیشینه میباشند
۳	شرکت پیشگامان نوآور بیتا	عضو هیات مدیره	فیروزه ابراهیمی	۱۴۰۰۶۰۲۱۰۲۵	فاقد سوء پیشینه میباشند
۳	سید مهیار جوهری	عضو هیات مدیره	-	۰۰۸۲۵۳۷۲۳۲	فاقد سوء پیشینه میباشند



امضاء متقاضی

IoT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا

مختص: شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



۱۵

پیوست ۲- شرح طرح «تأمین سرمایه در گردش صادرات خدمات مشاوره و آموزش در حوزه نسل چهارم هوشمند سازی صنایع در هنگ کنگ»

۱-۲- خلاصه طرح

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا در این طرح قصد تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور صادرات خدمات مشاوره و آموزش در حوزه نسل چهارم هوشمند سازی صنایع در هنگ کنگ را دارد. مشاوره و آموزش در حوزه نسل چهارم هوشمند سازی صنایع به کسب‌وکارها کمک می‌کند تا با استفاده از فناوری‌های نوین، بهره‌وری خود را افزایش داده و به سمت تولید هوشمند حرکت کنند. این حوزه شامل مفاهیم، فناوری‌ها و استراتژی‌هایی است. هوشمند سازی صنایع با استفاده از نسل چهارم می‌تواند به رشد و توسعه پایدار کسب‌وکارها کمک کند. ارائه خدمات مشاوره و آموزش در این زمینه به سازمان‌ها کمک می‌کند تا از فناوری‌های نوین بهره ببرند و در بازار رقابتی باقی بمانند. از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت ارائه دوره مذکور اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فانڈینگ نماید. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران و وثایق مالی ضمانت شده است

۲-۲- اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	تأمین سرمایه در گردش صادرات خدمات مشاوره و آموزش در حوزه نسل چهارم هوشمند سازی صنایع در هنگ کنگ
توضیح مختصر طرح:	فرهنگ سازی و اشاعه دانش هوشمند سازی صنایع در جهت توسعه و بهبود هوشمند سازی صنایع و توسعه ارتباطات صنعتی در جهت اجرای طرحهای هوشمند سازی در قالب انتقال تکنولوژی توسط مشاوران حرفه ای و زیده.
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران/ تهران
صنعت و زیر صنعت:	رایانه ای و فعالیت های وابسته به آن/ مشاوره و تهیه نرم افزار

۳-۲- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت اصل سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری دانشگاه تهران و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی- موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزمون گستران پیشگام
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



امضاء متقاضی

IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا

سیاسی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ سود پیش بینی شده سه ماهه	۱۱,۲۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
رابط طرح	خانم قرآن نویس

۴-۲- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱,۲۵ درصد می باشد که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (براساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۵-۲- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای اسمارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۶-۲- نحوه تسویه / باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

۷-۲- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.



امضاء متقاضی

IOT Academy

 شرکت دانشمان اینترنت اشیا
 آدرس: جاس، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



۱۷



۸-۲- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۸-۲-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت دانش مان اینترنت اشیا (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد قیمت فروش (واحد)	حدود قیمت تمام شده (واحد)	دفعات برگزاری در سال
تأمین سرمایه در گردش صادرات خدمات مشاوره و آموزش در حوزه نسل چهارم هوشمند سازی صنایع در هنگ کنگ	۱۸,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۱۶,۸۸۷,۳۸۷	۱۶
فروش متقاضی			
تعداد دفعات برگزاری در هر فصل (دوره)	۴		
هزینه تمام شده دوره ها در کل سال (ریال)	۱۹۸,۶۷۰,۱۹۸,۱۹۳		
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۲۸۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۸۹,۹۲۹,۸۰۱,۸۰۷		

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.

۸-۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد قیمت فروش (واحد)	حدود قیمت تمام شده (واحد)	دفعات برگزاری در سال
تأمین سرمایه در گردش صادرات خدمات مشاوره و آموزش در حوزه نسل چهارم هوشمند سازی صنایع در هنگ کنگ	۱۸,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۱۶,۸۸۷,۳۸۷	۱۶

۸-۲-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان حداقل ۴۵ درصد بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۸-۲-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۸-۲ را به قیمت مندرج در بند ۸-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۸-۲-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.



امضاء متقاضی

IOT Academy

دانش مان اینترنت اشیا
شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸
شماره: س/ پ ۱۴۰۳۳۰



امضاء عامل

۱۸

۸-۵ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر میباشد:

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۵۰٪	۵۱ تا	۶۱ تا	۷۱ تا	۸۱ تا	۹۱ تا	۱۰۱ تا	۱۱۱ تا	۱۲۱ تا	۱۳۱ تا	۱۴۱ تا
	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪	۱۵۰٪	
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۵٪	۴۵,۱٪	۴۵,۳٪	۴۵,۳٪	۴۵,۴٪	۴۵,۵٪	۴۵,۶٪	۴۵,۷٪	۴۵,۸٪	۴۵,۹٪	۴۶٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۵٪ - ۴۶٪										

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۵ درصد سالیانه (۱۱,۲۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۵ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

** ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۸-۶ باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۸-۸ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۵ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۸-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۸-۹ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۸-۱۰ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

۸-۱۱ ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸-۱۲ مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ شصت میلیارد ریال (شش میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ شش میلیارد تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.



امضاء متقاضی

IOT Academy

 دانش‌مآن اینترنت اشیا
شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸


۹-۲- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

(میلیون ریال)

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)													(۱۰۰,۰۰۰)
سود پیش بینی شده				۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰				۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰	۴۵,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰				۱۱,۲۵۰		۱۱,۲۵۰	۴۵,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۷۵ و ۴۵ درصد سالانه پیش بینی شده است.

۱۰-۲- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
بالا بودن سطح فناوری	سابقه عملیاتی مناسب و شبکه متخصصان مجرب شرکت در سطح داخلی و بین المللی
چالش نقدینگی فرآیند	مدیریت نقدینگی پروژه از طریق فعالیت های موازی شرکت
افزایش دوره وصول مطالبات به دلیل نوع مشتریان بازار	مدیریت سرمایه در گردش از محل دریافت تسهیلات باتوجه به ظرفیت اعتباری بالا و توان بازپرداخت مناسب
سرعت رشد تکنولوژی مبتنی بر IOT و جذب مدرس های بین الملل	مطالعات پژوهشی به روز و مستمر در زمینه اینترنت اشیا و تولید محتوا آموزشی جهت ارائه در جهت برگزاری دوره های آموزشی
تغییر شرایط منطقه ای (جنگ و تحریم هاو ...	در این صورت امکان تغییر شرایط شرکت به دلیل فعالیت بین المللی وجود دارد
ورود بازیگران بزرگ به سمت این بازار	با وجود داشتن تجربه شبکه متخصصان مجرب شرکت این ریسک قابل کنترل است
وجود ابهام در قوانین صنعت	مانند: مالکیت داده، امنیت اطلاعات و چالش های حفظ حریم خصوصی



امضاء متقاضی

IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

حیاتی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



۲۰

پیوست ۳ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه پذیر دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت نویسی و امضا می‌شوند.

۳-۱- **شرح تضامین:** سرمایه پذیر به منظور تضمین تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ ۱۱,۲۵۰ میلیون ریال	به تاریخ مواعد پرداخت سود علی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	چک	به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخوان طرح

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه‌های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات اهرجعت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه‌پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.



امضاء متقاضی

IoT Academy

مکتب دانش‌مان اینترنت اشیا

شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
شماره: س/ پ ۱۴۰۳۳۰

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه وثایق فوق به غیر از «وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثایق جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا دینفع یا امضا و ظهر نویسی) جایگزین وثایق قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

۲-۳- لیست چک‌هایی که در مرحله امضای قرارداد تحویل می‌شوند به شرح زیر است:

ردیف	عنوان	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	وجه التزام عودت سرمایه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	۹۶۰۱۰۳۰۱۹۵۲۴۷۴۲۴
۲	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	۶۳۰۵۰۳۰۱۹۵۲۴۷۴۲۵
۳	چک ضمانت صادره توسط شرکت	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۵	۱۱۶۶۰۳۰۱۹۵۲۴۷۴۲۶



IoT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

امضاء متقاضی



۲۲

امضاء عامل



پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۱۵ روز	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۱۵ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۶۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-



امضاء متقاضی

IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



امضاء عامل
رئیس دانشکده
آفرین نوآور

720911: ~~Handwritten text~~

پیوست ۵- مستندات، مجوزها و تفاهم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

- ۱- اظهارنامه و صورت های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۹ ماهه اول سال ۱۴۰۳
- ۲- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت
- ۳- مجوز های شرکت
- ۴- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۵- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۶- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۷- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۸- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۹- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۰- لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۱- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۲- اجازه نامه استعلام رفتار اعتباری تکمیل شده توسط شرکت (حقوقی) و کلیه اعضای هیئت مدیره (حقیقی)
- ۱۳- قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۴- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت
- ۱۵- معرفی کامل شرکت
- ۱۶- عکس از محل فعالیت



امضاء متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

