

شماره ۱۵۴۷/س/۴۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

بر نام خدا

جناب آقای میثم زارعزاده

مدیر محترم کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فرابورس ایران

با سلام؛

احتراماً با توجه به قرارداد شماره س/پ ۱۴۰۳۱۹، منعقدشده میان عامل (شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سکوی اسمارت فاندینگ)) و متقاضی (شرکت پیشکوتان ماندگار غدیر یزد (تعاونی) به شناسه ملی (۱۰۸۴۰۰۸۱۹۶۱)، جهت تامین مالی طرح مربوطه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از طریق سکوی اسمارت فاندینگ با شماره مجوز ۵۴۶۳۷۰۸ اقدام نموده است. با توجه به بررسی‌های به عمل آمده توسط عامل و بر اساس دستورالعمل تامین مالی جمعی، این نهاد موافقت خود را جهت انجام این فرایند مبتنی بر قرارداد فی مابین و نیز مکاتبات صورت گرفته اعلام می‌دارد. لازم به ذکر است صحت و درستی اطلاعات ارسال شده توسط عامل بررسی و این نهاد دخالتی در گردآوری مستندات نداشته است.

پیشاپیش از حسن توجه شما کمال تشکر را دارم.

با آرزوی توفیق

محمد هادی بناکار
مدیر عامل
فرایند تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۵۵۸۷۷۷
کد اقتصادی: ۴۱۱۷۶۱۴۳۵۸

www.hummers.ir

شماره ثبت: ۵۵۸۷۷۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ کد اقتصادی: ۴۱۱۷۶۱۴۳۵۸

نشانی: آرزائیس، ساعی، خیابان شهید احمد قصاب، خیابان یاردهم، پلاک ۹، طبقه ۶ کدپستی: ۱۵۱۲۷۵۶۱۱۸

پست الکترونیک: info@hummers.ir

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۳۹۰۰۵



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

دی ۱۴۰۳

خلاصه طرح			
تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد			
سال تأسیس:	۱۳۸۸	موضوع فعالیت:	نوع ثبت:
	تعاونی		
هدف قرارداد با دستگاه در زمینه تأمین نیروی انسانی و تأمین فضای مورد نیاز دانشجو و سایر خدمات مورد نیاز و تهیه طرح های برنامه ریزی نیروی انسانی و فعالیت در زمینه گردشگری و هنرهای و ایجاد اشتغال برای اعضای شرکت تحت تکفل و بهبود سطح درآمد و زندگی اعضای شرکت قرارداد با دستگاه در زمینه تأمین نیروی انسانی و تأمین فضای مورد نیاز کارفرمایان و فعالیت در زمینه خدمات باروسا و فعالیت در زمینه کاری و خدمات اشتغال و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز کارفرمایان و فعالیت در زمینه خدمات و فعالیت در زمینه ثبت ، اکتشاف ، بهره برداری ، پیمانکاری ، بررسی ، ساخت و مشاوره در زمینه طرح های صنعتی و ایجاد کلبه خدمات گردشگری ، هتل های و اقامت و بهره برداری مجتمع های خدماتی رفاهی تفریحی و فعالیت در زمینه تأمین نیاز مصرف کنندگان به ویژه نیروهای مسلح (آنانگین و بازنیستگان) و فعالیت در زمینه کلبه تفریحی ورزش (پورس) ، سگانه ، اسکان ، پیمانکاری و بهره برداری و تأسیس و بهره برداری مراکز جاذبه های تفریحی شامل بازی ، کاروبل و سس آن ، جی نت و خدمات دستور در محلات جاذبه ها از قبیل تفریحگاه آتیه و سایر تفریحی روشن ، آپارشی و به کشتن و سرمایه گذاری در صنعت به و ایجاد خدمات صنعتی برای محلات به مرکز ایران و بارگانی کلبه ۷۷۷ های داخلی و خارجی و فرآورده های نفتی و پتروشیمی و صادرات و واردات و سرمایه گذاری و تولید و توزیع زوساخت و تجهیزات الکترونیکی و ایجاد امور حفاظتی و مراقبتی امنیتی و فیزیکی و امنیت با زوساخت الکترونیکی و فعالیت در زمینه امور فرهنگی و رفاهی امور ، از زوساخت ، خدمات و بهره برداری و ایجاد کلبه تفریحی گردشگری در حوزه خدمات و زوساخت و ایجاد خدمات برون سپاری شده دولتی و غیر دولتی و مشارکت و سرمایه گذاری در امور خدماتی و ساختنی و بهره برداری و بارگانی زمین به ویژه برای اعضا و ایجاد و بهره برداری از زوساخت های مربوط به امور کسب و کار ۷۷۷ ، سرمدخانه ، ناطیه و بارگانی ۷۷۷ های صنعتی ، بارگانی و کشاورزی			
محل ثبت:	یزد	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۰۸۲۰۰۸۱۹۶۱	سرمایه اولیه:	۱۵ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۱۸	سرمایه فعلی:	۲۴۰۸۱۲ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۵۳	امتیاز مالی:	۵,۹۵
امتیاز مشاور فنی:	۵,۹۸	نمودار امتیاز فنی:	
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری:	۶
مبلغ تسهیلات جاری:	۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی جمعی:	تقدی	مبلغ تامین مالی جمعی	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت تکمیل و بیش فروش ۱۲ واحد از مجتمع برج طلایه ۲		
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۲۲٪
تضمین: ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی و وثایق مالی			

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

سکوی اسمارت فاندینگ

Smart Funding

ایمضاء: رشد

افزاینده امور

شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

شرکت سیدگردان هامور

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۱۳۸۷۱۷

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۱- معروفی شرکت

۱-۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	تعاونی پیشکوهستان ماندگار غدیر یزد		
تاریخ ثبت:	۱۳۸۸/۰۳/۲۲	شماره ثبت:	۱۰۷۲۰
محل ثبت:	یزد	شناسه ملی:	۱۰۸۴۰۰۸۱۹۶۱
نوع شرکت:	تعاونی	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۵
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۲۳۰,۹۱۴
موضوع فعالیت:	عقد قرارداد با دستگاهها در زمینه تأمین نیروی انسانی و تأمین غذای موردنیازاداره رستوران و سایر خدمات موردنیازتجهیز طرحهای برنامه ریزی نیروی انسانی و فعالیت در زمینه گردشگری و حمل و نقل و ایجاد اشتغال برای افراددارد تحت تکفل و بهبود سطح درآمد و زندگی آحادمقتد قرارداد با دستگاهها در زمینه نیروی انسانی و تأسیس مؤسسه حمل و نقل کالا، بار و مسافر و فعالیت در زمینه کابری و خدمات اشتغال و تأمین نیروی انسانی موردنیاز کارفرمایان و فعالیت در زمینه معادن از قبیل نیت ، اکتشاف ، بهره برداری ، پیمانکاری ، بررسی ، مطالعه و مشاوره در زمینه طرحهای معدنی و انجام کلیه خدمات گردشگری ، هتل داری و احداث و بهره برداری مجتمعهای خدماتی رفاهی بین راهی و فعالیت در زمینه تأمین نیاز مصرف کنندگان به ویژه نیروهای مسلح (پاژنشینان) و بازنشستگان(و فعالیت در زمینه کلیه امور ورزشی (بررسی ، مطالعه ، احداث ، پیمانکاری و بهره برداری)و تأسیس و بهره برداری مراکز جایگاههای سوخت شامل بنزین ، گازوئیل و سی ان جی : نفت و خدمات مجاور در مجاورت جایگاهها از قبیل تسهیرگاه ثابت و سیار ، توضیحی روغن ، ایرونی و پدکشت سرمایه گذاری در صنعت بیمه و انجام خدمات بیمه ای برابر مقررات بیمه مرکزی ایران و بازرگانی کلیه کالاهای داخلی و خارجی و فرآوردههای نفتی و پتروشیمی و صادرات و واردات سرمایه گذاری و تولید و توزیع زیرساخت و تجهیزات الکترونیکی و انجام امور حفاظتی و مراقبتی امنیتی و فیزیکی و امنیت با زیرساخت الکترونیکی و فعالیت در زمینه امور فرهنگی و رفاهی اعم : از زیرساخت و خدمات و بهره برداری و انجام کلیه امور گردشگری در حوزه خدمات و زیرساخت و انجام خدمات برون سپاری شده دولتی و غیردولتی و مشارکت و سرمایه گذاری در امور عمرانی و ساختمانی و بهره برداری و بازرگانی زمین به ویژه برای اعضا و ایجاد و بهره برداری از زیرساختهای مربوط به امور کسب و کار ، ۷۷۰، سردخانه ، نخپه و بارگری کالاهای سنتی ، بازرگانی و کشاورزی		
مدیرعامل:	عباس دهقان بهابادی	حق امضا:	با امضا مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و درغیاب رئیس هیئت مدیره ، توام با امضا نایب رئیس هیئت مدیره و مهرشکت
موبایل:	۰۹۳۶۱۰۴۰۲۸۱	پست الکترونیک:	pishkesvatanmg@gmail.com
تلفن:	۰۲۵۲۳۳۱۸۶۲	آدرس وبسایت:	https://pishkesvatanmg.com
نشانی دفتر:	استان یزد-بخش مرکزی-شهر یزد-نیم آباد (آبشاهی)-بلوار حضرت امام جعفر صادق (ع)-بین پست اول-سیلاک -طبقه ۳-کد پستی ۸۹۱۶۷۷۰۰۴۱		
		نوع مالکیت:	مالک

* آخرین وضعیت سرمایه شرکت به شرح زیر است:

[illegible]

ملن اکھنڊ

[illegible]

مدير العام: **علاء الدين محمد**

شرکت تعاونی پیشگسوتان ماندگار غدیر یزد

سکوی اسمارت فاندینگ

بک کت سیدگودان هاموز

۱۰۷۲۰

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد
۱	عباس دهقان بهلادی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۳۳۱
۲	احمد علی زارع زاده مهریزی	رئیس هیئت مدیره	۱۳۳۸
۳	محمد کاظم میر حسینی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۳۸
۴	محمد حسین ساعت ساز یزدی	منشی هیئت مدیره	۱۳۳۷
۵	حمید رضا تربتی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۳۳۷

۱-۳- اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/ حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	حسین احمدیان محمود لبادی	حقیقی	۳۳۸۹۳۳۶۹	۰.۷۳
۲	سید فیض الله دشتی خویدکی	حقیقی	۳۳۳۵۸۱۹۰۲	۰.۶۷
۳	سید محمود طباطبایی ندوشن	حقیقی	۳۳۳۱۱۷۸۳۶	۰.۶۲
۴	سید احمد غزنویان	حقیقی	۳۳۳۲۱۵۷۳۸	۰.۶۳
۵	سید محمد حسینی	حقیقی	۳۳۳۱۰۳۳۵۲۵	۰.۶۱
۶	سید صفر الله موسوی هفتادر	حقیقی	۳۳۳۹۲۷۸۲۵۸	۰.۳۳
۷	مسعود ملاتوری نسیمی	حقیقی	۵۵۱۹۹۲۰۳۵۴	۰.۳۵
۸	سید رضا افضل پور فیروز لبادی	حقیقی	۳۳۸۹۶۵۵۹۳۳	۰.۴۲
۹	علی محمد لسانی کاظم لباد	حقیقی	۳۳۸۹۸۶۰۸۳۶	۰.۳۱
۱۰	سایر	حقیقی	-	۹۵.۰۲
مجموع				100%

در مجموع شرکت دارای تعداد ۱۴۹۶ نفر سهامدار حقیقی است که در مدارک پیوست ارائه گردیده است.

شرکت سپد گردان هامورز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد



رایزندگان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

smart
Funding





۴-۱- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت پیشگوسن ماندار غدير يزد با دارا بودن تيم متخصص و با پشتوانه‌اي ارزشمند از ۱۳۹۶ سهامدار و چند شرکت زير مجموعه در حوزه گردشگري، عمراني، حمل‌ونقل، بازرگاني، صنعت و معدن فعاليت مي‌کند. اين شرکت در خردادماه سال ۱۳۸۸ تاسيس و هم اکنون داراي ۵ نفر اعضا هيئت‌مديره و مديرعامل مي‌باشد. شرکت‌هاي زير مجموعه اين شرکت شامل موارد زير مي‌باشد:

- شرکت عمرانی الماس ماندگار غدیر یزد (فعال در ساخت و فروش ساختمان، زمین و شهرکسازی)
 - شرکت سالار گشت ماندگار غدیر یزد (فعال در زمینه ایجاد، توسعه و تأمین زیرساخت‌های گردشگری)
 - شرکت جاده ابریشم ماندگار غدیر یزد (فعال در زمینه گردشگری و توریسم)
 - شرکت همگام استخراج ماندگار غدیر یزد (فعال در زمینه آتش‌کاری، اکتشاف و استخراج معدن)
 - شرکت کاریابی و مشاوره شغلی سفیر سبز غدیر یزد (کاریابی، مشاوره شغلی و ارائه مشاوره و خدمات حقوقی به صاحبان کسب‌وکار در زمینه کار و قراردادهای)
 - شرکت نوین پالایش ستاره خاورمیانه غدیر یزد (مجموعه صنعتی تولید هیپروکربن سبک و سنگین)
 - شرکت پیشگام تجارت ماندگار غدیر یزد (فعال در زمینه بازرگانی)
 - شرکت رعدآسای ماندگار غدیر یزد
 - موسسه حافظ گستر سراج ماندگار غدیر یزد (فعال در زمینه حفاظتی و مراقبتی)
 - پروژه معدن ماندگار غدیر یزد
 - پروژه صنعتی ماندگار غدیر یزد
- پروژه‌های انجام‌شده شرکت شامل موارد زیر است:

- ساخت و فروش آپارتمان
- فروش زمین کنگاوه
- فروش زمین محمدآباد
- فروش زمین شاهده
- پروژه طلایه ۱
- پروژه امام علی

شرکت سیدگردان هانمرز

سکوی اسعارت فاندینگی

شرکت تعاونی پیشگسوتان ماندگار غدیر یزد

راہنمائی و فنڈنگ

رکت تعاونی پیشکسو

تصاویر محل فعالیت شرکت



تصاویر پروژه های جاری شرکت



شرکت سیدگردان هانوز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

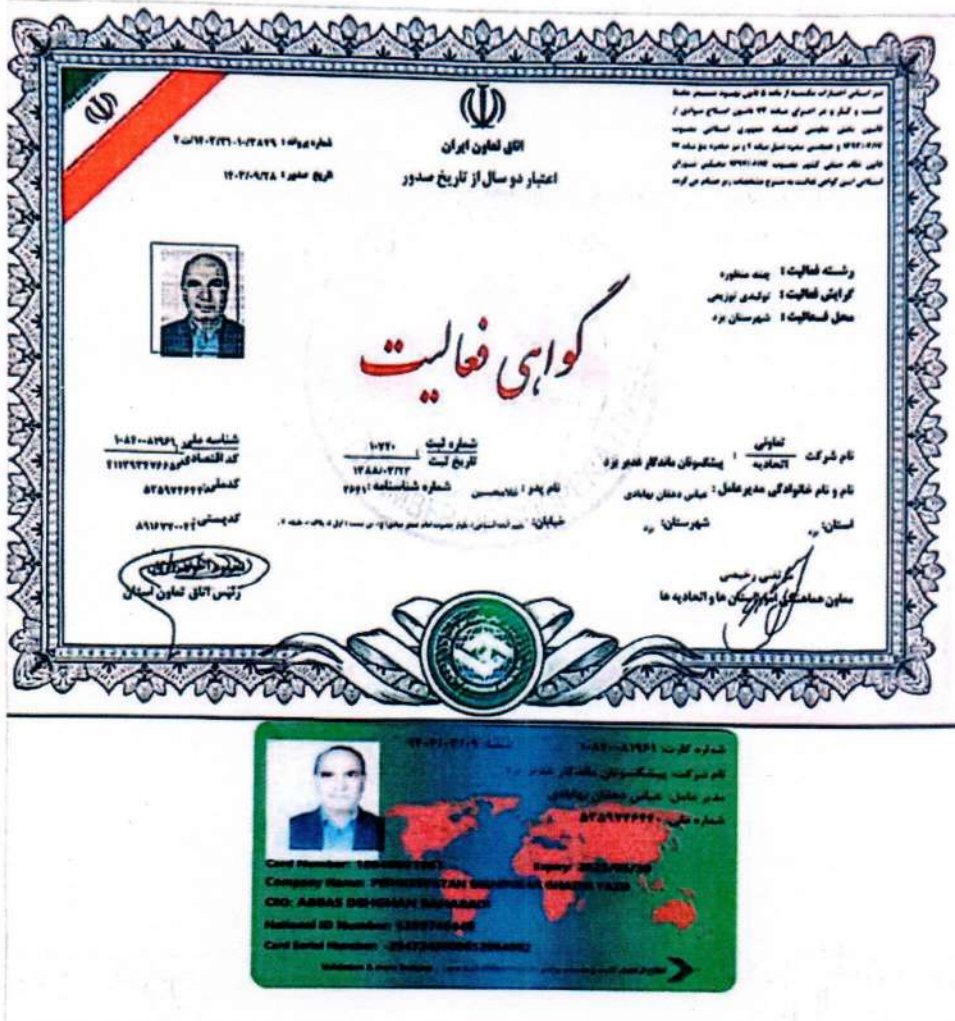


گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۲- وضعیت مجوزات و تاییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی فعالیت	اتاق تعاون ایران	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸
۲	کارت عضویت اتاق تعاون ایران	اتاق تعاون ایران	۱۴۰۱/۰۳/۰۹	۱۴۰۲/۰۳/۰۹

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



شرکت سهامد گردان هامور

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد



گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۳-ارزیابی مالی

۱-۳-بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	مبلغ ریال
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۶۰٪	۳۹٪	۱۰۰٪	۱۵,۳۶۳	۱۰,۰۴۲	۲۵,۵۵۹	موجودی نقد و بانک
۶۱۱٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱,۳۷۵	۲۲۵	۲۲۵	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۳۳٪	۵۹۳٪	۱۰۰٪	۵۷۳,۶۹۴	۱,۳۲۱,۳۵۷	۳۳۸,۸۱۲	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۲٪	۱۵٪	۱۰۰٪	۱,۵۷۵	۱۲,۳۶۵	۸۰,۷۵۵	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
۳۵۱٪	۱۴۱٪	۱۰۰٪	۹۰۷,۴۵۴	۵۰۹,۰۳۹	۳۶۲,۱۹۱	موجودی مواد و کالا
۷۵٪	۱۱۶٪	۱۰۰٪	۱۸,۳۸۲	۲۸,۳۷۰	۲۳,۵۱۰	سفارش ها و پیش پرداخت ها
۲۰۷٪	۳۷۰٪	۱۰۰٪	۱,۵۱۶,۸۷۳	۱,۹۸۱,۵۲۸	۷۲۲,۰۵۳	جمع دارایی های جاری
۱۳۵٪	۱۰۸٪	۱۰۰٪	۲۰۲,۶۱۶	۱۶۳,۳۰۴	۱۵۰,۳۸۸	دارایی های ثابت مشهود
۳۹۱٪	۸۸٪	۱۰۰٪	۱,۴۰۴	۲۵۱	۲۸۶	دارایی های نامشهود
-٪	-٪	۱۰۰٪	-	-	۲۰۲,۶۹۳	سرمایه گذاری های بلند مدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر دارایی ها
۵۸٪	۳۶٪	۱۰۰٪	۲۰۲,۰۲۰	۱۶۳,۳۵۵	۲۵۳,۵۶۷	جمع دارایی های غیر جاری
۱۵۸٪	۱۹۷٪	۱۰۰٪	۱,۷۲۰,۸۹۳	۲,۱۴۴,۹۸۳	۱,۰۸۶,۶۲۰	جمع دارایی ها
۱۶۷٪	۳۷۸٪	۱۰۰٪	۴۱۹,۳۹۶	۶۹۶,۷۳۷	۲۵۰,۹۶۸	حسابها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حسابها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
۳۱۳٪	۳۰۹٪	۱۰۰٪	۸۱۵,۳۱۹	۱,۱۸۴,۳۸۸	۲۸۳,۸۱۳	پیش دریافت ها
۱۴۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۳,۶۸۵	۱۶,۸۸۹	۱۶,۹۳۶	ذخیره مالیات
-٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	-	۹۳۳	۹۳۳	سود سهام پرداختی
۲۱٪	۲٪	۱۰۰٪	۲۳,۰۵۰	۲,۳۲۲	۱۱۳,۰۱۳	تسهیلات مالی دریافتی
۱۶۸٪	۳۳۸٪	۱۰۰٪	۱,۲۸۲,۶۵۰	۱,۹۰۱,۱۷۹	۷۶۵,۶۷۳	جمع بدهی های جاری
-٪	-٪	۱۰۰٪	-	-	۱۱۲,۶۹۹	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت
-٪	-٪	۱۰۰٪	-	-	۶۵۱	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
-	-	۱۰۰٪	۶۵۱	۱,۵۸۶	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱٪	۱٪	۱۰۰٪	۶۵۱	۱,۵۸۶	۱۱۳,۳۵۰	جمع بدهی های غیر جاری
۱۴۶٪	۲۱۶٪	۱۰۰٪	۱,۲۸۲,۳۰۱	۱,۹۰۲,۷۶۵	۸۷۹,۰۲۳	جمع بدهی ها
۱۵۴٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۲۳۰,۸۱۴	۱۵۶,۶۳۳	۱۵۶,۶۳۳	سرمایه
۳۴۹٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۶,۷۸۸	۶,۷۳۳	۶,۷۳۳	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۴۰۷٪	۱۷۸٪	۱۰۰٪	۱۷۹,۸۱۰	۷۸,۸۳۱	۳۳,۳۱۰	سود (زیان) انباشته
۳۱۱٪	۱۱۷٪	۱۰۰٪	۴۳۷,۵۹۲	۴۳۲,۳۱۸	۲۰۷,۵۹۷	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۵۸٪	۱۹۷٪	۱۰۰٪	۱,۷۲۰,۸۹۳	۲,۱۴۴,۹۸۳	۱,۰۸۶,۶۲۰	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

smart
Funding

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد
شماره ثبت: ۱۰۷۲۰

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۳-۲- بررسی صورت های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

مبلغ ریال	حسابرسی ۱۴۰۰	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۰	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲
درآمد عملیاتی	۱۲۸,۳۹۸	۱۶۹,۰۲۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱۲۲٪	۱۳۲٪	۸۷۲٪
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	(۳۸,۳۰۳)	(۹۰,۰۶۶)	(۸۷۳,۱۸۸)	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
سود (زیان) ناخالص	۸۰,۰۹۵	۷۸,۹۵۶	۲۴۶,۱۳۲	۱۰۰٪	۹۹٪	۳۰۶٪
جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۹,۵۵۱)	(۳۲,۱۶۵)	(۱۲۵,۸۸۲)	۱۰۰٪	۳۳۱٪	۱۳۱۸٪
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	-	-	۳۳,۳۵۱	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) عملیاتی	۷۰,۵۴۴	۴۶,۷۹۱	۱۵۳,۶۰۹	۵۲٪	۵۲٪	۲۱۸٪
هزینه های مالی	-	(۸,۳۵۲)	(۱,۰۶۹)	۱۰۰٪	-	-
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲,۳۳۶	۶,۱۸۲	۷۱,۵۴۰	۱۰۰٪	۱۲۲٪	۱۶۳۶٪
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷۲,۸۸۰	۳۴,۶۲۱	۲۲۲,۰۸۰	۲۶٪	۲۶٪	۳۹۹٪
مالیات بر درآمد	(۱۳,۰۴۰)	-	(۱۳,۰۰۰)	-٪	-٪	۸۵٪
سود (زیان) خالص	۶۰,۸۴۰	۳۴,۶۲۱	۲۱۲,۰۸۰	۵۷٪	۵۷٪	۳۳۹٪

۳-۳- تراز آزمایشی سال جاری شرکت

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر

تراز آزمایشی سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح حساب	بدهکار	بستانکار
۱	تراز آزمایشی سال ۱۴۰۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲	تراز آزمایشی سال ۱۴۰۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳	تراز آزمایشی سال ۱۴۰۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۹۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۸۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۲۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۷۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۳۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۶۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۴۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۵۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۵۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۴۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۶۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۳۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۷۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۸۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۱	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۲	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۲	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۱	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۳	تراز آزمایشی سال ۱۳۱۰	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۴	تراز آزمایشی سال ۱۳۰۹	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۵	تراز آزمایشی سال ۱۳۰۸	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۶	تراز آزمایشی سال ۱۳۰۷	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۷	تراز آزمایشی سال ۱۳۰۶	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۸	تراز آزمایشی سال ۱۳۰۵	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۹۹	تراز آزمایشی سال ۱۳۰۴	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰
۱۰۰	تراز آزمایشی سال ۱۳۰۳	۱,۱۱۹,۳۲۰	۱,۱۱۹,۳۲۰

شرکت سیدگودان همدان

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

رایمندان شد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس گزارش حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	
۶۵٫۷	۳۳٫۱	۳۸٫۹	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۳٫۶	۰٫۸۶	۰٫۳۹	امتیاز وزنی
۵٫۹۵			مجموع امتیاز وزنی

۴-۱- تحلیل مالی

طی بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال گذشته نتایج زیر به دست آمد:

- درآمد عملیاتی شرکت افزایش یافته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۱,۱۱۹,۳۲۰ میلیون ریال رسیده است. ضمناً طبق تراز کل درآمد نه ماهه ابتدایی شرکت حدوداً مبلغ ۳۷۰,۰۰۰ میلیون ریال است. این کاهش نسبی مبلغ درآمد شرکت به دلیل آن است که وصول مطالبات شرکت اغلب در ماه‌های انتهایی سال می‌باشد.
 - سرمایه شرکت امسال افزایش یافته و در حال حاضر ۳۴۰,۹۱۳ میلیون ریال است.
 - سود انباشته شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۱۷۹,۸۹۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ رسیده است.
 - سود خالص شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۲۱۲,۰۸۰ در سال ۱۴۰۲ رسیده است.
 - نسبت جاری و آنی شرکت مناسب نمی‌باشد.
 - دوره وصول مطالبات شرکت بالا می‌باشد.
 - نسبت بازده حقوق صاحبان سهام مناسب و نسبت بازده فروش و بازده دارایی مناسب نمی‌باشد.
- امتیاز مالی شرکت ۵٫۹۵ از ۱۰ و امتیاز نسبت‌های مالی شرکت ۵۳ از ۱۰۰ است.
- در مجموع ریسک مالی شرکت متوسط می‌باشد.

شرکت سپیدگردان هانمرز

سکوی اسعارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

رایمندان رشد
آفرین نوآفر
شماره ثبت شرکت: ۱۰۷۳۰

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد
شماره ثبت شرکت: ۱۰۷۳۰

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۵- اعتبارسنجی بانکی

۵-۱- سرتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع تسهیلات نامده های فعال	توضیحات
شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد	-	-	-	-	-	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک ها و مؤسسات مالی قرار نگرفت
عباس دهقان بهلادی	-	۱,۰۰۰	۷۷۳	-	-	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک ها و مؤسسات مالی قرار نگرفت
احمد علی زارع زاده	-	۱,۰۵۰	۲۲۰	-	-	
محمد کاظم میر حسینی	-	۱,۴۰۰	۳۰۸	-	-	
حمیدرضا تربتی	-	۶,۰۸۹	۳,۹۶۱	-	-	
محمد حسین ساعت ساز	-	۵,۶۱۷	۲,۱۳۳	-	-	

تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:

استعلام جامع پیام - پورتال جامع اطلاعات مشتریان									
نام مشتری	پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد	شماره : کد ملی	۱۰۵۶۰۰۸۱۹۶۱	نوع مشتری	سازمانی	نوع استعلام	استعلام تسهیلات و تعهدات	توضیحات	
چکیده نتایج									
حالت وضعیت چک و کسری در بانک مرکزی					حالت وضعیت تسهیلات و تعهدات در بانک مرکزی				
مبلغ	بانک مرکزی	مبلغ	کسری	مبلغ	مبلغ	بانک مرکزی	مبلغ	کسری	مبلغ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حالت وضعیت وام و تسهیلات جاری بانکی بانک مرکزی									
مبلغ تسهیلات و تعهدات	۰	مبلغ وام جاری	۰	مبلغ تسهیلات و تعهدات	۰	مبلغ وام جاری	۰	مبلغ تسهیلات و تعهدات	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
حالت وضعیت وام و تسهیلات بانکی بانک مرکزی									
مبلغ وام و تسهیلات	۰	مبلغ وام جاری	۰	مبلغ وام و تسهیلات	۰	مبلغ وام جاری	۰	مبلغ وام و تسهیلات	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نوع استعلام: استعلام از تاریخ صدور به مدت ۲ روز و تسهیلات کنترل بانکی به تعهدات وام جاری می باشد
نوع چک جاری: چک ۱۹ در این استعلام نمایش داده نمی شود

مهر و امضا

شرکت سپدگردان هانمرز

سکوی اسعارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

ایمندان رشد
افزاین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

smart Funding

تأیید شده و اعتبار دارد
تأیید شده و اعتبار دارد
تأیید شده و اعتبار دارد

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

شرکت پیشکسوتان ماندگار غدیر در تاریخ ۱۳۸۸/۰۳/۲۲ به صورت شرکت تعاونی تاسیس و آغاز به فعالیت نمود و به شناسه ملی ۱۰۸۳۰۰۸۱۹۶۱ طی شماره ۱۰۷۳۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی یزد به ثبت رسیده است و به صورت شرکت هلدینگ با شرکت مادر دارای شرکتهای زیرمجموعه فعال می باشد. این شرکت مشغول به انجام پروژه های عمرانی و ساخت وساز می باشد. شرکت پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد اقدام به انعقاد قرارداد با شماره ۱۴۰۳/۳۲/۱۰/۲/۸۸ بابت پیمانکاری پروژه کرده است. این شرکت به منظور تامین سرمایه در گردش جهت اجرای پروژه، اقدام به تامین مالی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ نموده است.

با توجه به اظهارات شرکت پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد اطلاعات پروژه به شرح زیر است.

تکمیل و پیش فروش ۱۲ واحد از پروژه ساختمانی طلایه بلوار جمهوری یزد		
عنوان	واحد (متر مربع / تومان)	کل (تومان)
کل متر از پروژه	۹۰۰۰	
مرحله فعلی	سقف و ستون و دیوار چینی انجام شده است	
هزینه انجام شده برای خرید زمین	۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه ساخت تا این مرحله	۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه لازم برای تکمیل و پیش فروش	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه تمام شده ساخت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
میزان تامین مالی از سکو		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مبلغ سکو از مبلغ باقیمانده		۰/۱۳۹
سهم مبلغ سکو از کل مبلغ تمام شده پروژه		۰/۰۷۹
سهم مبلغ سکو از متر از پروژه	۱۲۵۰	
قیمت تمام شده پروژه به ازای هر متر مربع	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پیش فروش پروژه تمام شده	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود پروژه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم مبلغ سکو از سود پروژه	۱,۹۸۴,۱۲۷	۱۷,۸۵۷,۱۴۲,۸۵۷
سهم سرمایه گذاران سکو از سود پروژه		۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
درصد سود پروژه نسبت به قیمت تمام شده		۷۱%
درصد سود سرمایه گذاران به اصل سرمایه شان		۰/۴۴
واریز سود علی الحساب ۳ ماهه		۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زمانبندی تکمیل پروژه		۵ ماه
زمانبندی پیش فروش		۷ ماه

با توجه به انجام سقف و ستون و دیوار چینی پروژه تاکنون، مجتمع در سه ماهه اول قابلیت پیش فروش را نیز داراست و با مبلغ اخذ شده از سکو و تجهیز کامل پروژه به قیمت بالاتری نیز فروش خواهد رفت، تجهیز کامل پروژه حدود ۵ ماه زمان خواهد برد و طی تکمیل نیز تا تنهایی شدن پروژه تجهیز متقاضی اقدام به پیش فروش واحدها خواهد نمود.

شرکت پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز اجرای پروژه مذکور به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس می باشد. طبق اظهارات متقاضی تمامی هزینه های مستقیم و غیر مستقیم تکمیل و آماده سازی پروژه تا زمان فروش و تحویل به خریداران به صورت کامل در مبلغ ۲۰ میلیون تومان در هر متر مربع لحاظ گردیده است. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد
سکوی اسمارت فاندینگ
ایمپندار رشید
آفرین نوآوری
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱
شماره ملی: ۱۰۸۳۰۰۸۱۹۶۱
شماره ملی: ۱۰۷۳۰
شماره ملی: ۱۰۸۳۰۰۸۱۹۶۱

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت سایر تعهدات خود، اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش رفتن واحد‌های موضوع طرح به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید واحدها به قیمت حداقل ۴۴ درصد بیشتر از قیمت تمام شده واحد‌های ذکر شده در طرح و پرداخت آن به سرمایه‌گذاران طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش موضوع این قرارداد نسبت به فروش واحدهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به واحدهای فعلی خود خواهد بود.

شرکت پندگودان هامرز

سکوی اسعارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

smart
Funding
رایبندگان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۲۰۹۹۱

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد
شماره ثبت: ۱۰۷۲۰

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

طرح موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش جهت تکمیل و پیش فروش ۱۲ واحد از مجتمع برج طلایه ۲	
کارکرد و عملکرد محصول		تامین مسکن، خدمات، و زیرساخت‌های مورد نیاز	
وضعیت کنونی پروژه		در حال ساخت و ساز و فروش پروژه‌های عمرانی می‌باشد	
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		☒ بله ☐ خیر حجم فروش: ۱,۱۱۹,۲۳۰ میلیون ریال	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☐ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☒ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگن یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی تأییدیه ☐ سایر CC اروپا	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		افراد کسب و کارها، سرمایه گذاران	
شرکای تجاری		شرکت عمرانی آلماس ماندگار غدیر یزد شرکت سالار گشت ماندگار غدیر یزد شرکت جاده لیرشم ماندگار غدیر یزد شرکت همگام استخراج ماندگار غدیر یزد شرکت پیشگام تجارت ماندگار غدیر یزد	
آیا رقبای برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بله ☐ خیر شرکت های اصلی رقیب حاضر در این حوزه به شرح زیر می باشند:	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب		سهم از بازار
	داخلی	خارجی	
تامانی مسکن سازمان مدیریت و برنامه ریزی یزد	☒		۲۵
تامانی مسکن جهاد کشاورزی استان یزد	☒		۲۰
تامانی توسعه و عمران یزد	☒		۲۰
گروه تامانی پیشگامان	☒		۱۰
مهندسی ساخت و ساز پیشمار	☒		۱۰

شرکت سپه گردان هلمرز

سکوی اسعارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد
شماره ثبت: ۱۰۷۳۰

۷-ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱-امتیاز فنی و تخصصی



ریسک متوسط

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور هجزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۵۹۸ تا ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه موردنیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	متوسط	۵	۵٪	۰.۲۵
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۸	۱۵٪	۱.۲
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	متوسط	۵	۵٪	۰.۲۵
۶	وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	متوسط	۵.۵	۱۰٪	۰.۵۵
۷	تعداد مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	متوسط	۶	۱۰٪	۰.۶
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی موردنیاز	متوسط	۴.۵	۵٪	۰.۲۲۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	متوسط	۵	۱۵٪	۰.۷۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	ضعیف	۴	۱۰٪	۰.۴
مجموع امتیاز					۵۹۸

شرکت شیدگردان هانوز

سکوی اسعارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

ایمپندار رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۷۲۰۹۹۱

smart Funding

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد
شماره ثبت: ۱۰۷۲۰

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

۲-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت پیشگوسونان ماندگار غدیر یک شرکت تعاونی بوده که بیش از یک دهه می‌باشد که وارد حوزه ساخت‌وساز و احداث و تکمیل پروژه‌های

عمرانی و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و ... شده است.

شرکت‌های بزرگی زیر مجموعه این شرکت بوده و این شرکت سهامدار مشترک تمامی آن‌هاست. هر یک از این شرکت‌ها مسئول تأمین و تجهیز

بخشی از فعالیت‌های عمرانی پروژه‌های جاری بوده و در حال فعالیت می‌باشند.

➤ شرکت تقریباً هیچ گونه مجوز اخلاقانه یا فناورانه یا نوآورانه‌ای ندارد.

➤ توانایی فنی به نسبت خوبی داشته و پروژه‌های تقریباً مناسب و موفقی را اجرا نموده‌اند.

➤ تعداد ۱۸ نفر پرسنل رسمی بیمه‌شده در شرکت حاضر هستند که تقریباً همگی سابقه مناسبی در حوزه‌های عمرانی دارند.

➤ امکانات و تجهیزات خوبی در مجموعه وجود داشته ولی نرخ استهلاک بالا بوده و باید امکانات و تجهیزات خود را بهروز نمایند.

در مجموع ریسک فنی متوسطی داشته و می‌توان گفت به نظر شرکت صلاحیت انجام تأمین مالی را دارد.

۸- وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود	-	-	۲۷۵۰۰	-	-	۲۷۵۰۰	-	-	۲۷۵۰۰	-	-	۲۷۵۰۰

۹- تامین مالی از سایر سگوهای تامین مالی جمعی

• تا بحال تامین مالی از هیچ سکویی صورت نگرفته است.

شرکتی مسجد گردان هانمرز

سکوی اسمارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

رایمندان رشد | smart
آفرین نوآور | Funding
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

2

۱۰- عوامل ریسک و راهکارهای کنترل آن

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	مطی بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده ۳ سال گذشته نتایج زیر به دست آمد: درآمد عملیاتی شرکت افزایش یافته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۱,۱۹۹,۳۲۰ میلیون ریال رسیده است. ضمناً طبق تراز کل درآمد نه ماهه ابتدایی شرکت حدوداً مبلغ ۳۷۰,۰۰۰ میلیون ریال است. این کاهش نسبی مبلغ درآمد شرکت به دلیل آن است که وصول مطالبات شرکت اغلب در ماه‌های انتهایی سال می‌باشد. سرمایه شرکت اسناد افزایش یافته و در حال حاضر ۳۳۰,۹۱۳ میلیون ریال است. سود انباشته شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۱۷۹,۸۹۰ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ رسیده است. سود خالص شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۲۱۲,۰۸۰ در سال ۱۴۰۲ رسیده است. نسبت جاری و آبی شرکت مناسب نمی‌باشد. دوره وصول مطالبات شرکت بالا می‌باشد. نسبت بازده حقوق صاحبان سهام مناسب و نسبت بازده فروش و بازده دارایی مناسب نمی‌باشد. با توجه به نوع پروژه و امکان رکود در بازار مسکن ممکن است پیش فروش در زمان پیش بینی شده محقق نگردد.	➤ نقد کردن حساب‌های دریافتی خود و بهبود وضعیت وصول مطالبات شرکت ➤ کاهش میزان بدهی‌های شرکت ➤ کاهش هزینه‌ها و بهای تمام‌شده شرکت و باقی‌مانده آن ➤ افزایش میزان سوددهی ➤ با توجه به سهم سرمایه‌گذاران سکو که حدود ۱۰٪ از پروژه می‌باشد و اولویت تسویه آن فروش اولین واحد‌ها با سرمایه‌گذاران سکو خواهد بود.
ریسک فنی	شرکت پیشکسوتان ماندگار غدیر یک شرکت تعاونی بوده که بیش از یک دهه می‌باشد که وارد حوزه ساخت‌وساز و احداث و تکمیل پروژه‌های عمرانی و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و - شده است. شرکت‌های بزرگی زیرمجموعه این شرکت بوده و این شرکت سهامدار مشترک تمامی آن‌هاست. هر یک از این شرکت‌ها مسئول تأمین و تجهیز بخشی از فعالیت‌های عمرانی پروژه‌های جاری بوده و در حال فعالیت می‌باشند. شرکت تقریباً هیچ گونه مجوز خلافت یا فناوری یا نوآوری ندارد. توانایی فنی به نسبت خوبی داشته و پروژه‌های تقریباً مناسب و موقتی را اجرا نموده‌اند. تعداد ۱۸ نفر پرسنل رسمی بیمه‌شده در شرکت حاضر هستند که تقریباً همگی سابقه مناسبی در حوزه‌های عمرانی دارند. امکانات و تجهیزات خوبی در مجموعه وجود داشته ولی نرخ استهلاک بالا بوده و باید امکانات و تجهیزات خود را به‌روز نمایند.	➤ به روز رسانی تجهیزات و امکانات عمرانی شرکت ➤ اخذ مجوزهای ممکن در حوزه فعالیت شرکت
ریسک اعتباری	وجود چک‌های برگشتی یا موقوفات و بدهی‌های سررسید گذشته بانکی تسویه نشده	➤ هیچگونه سوء رفتار اعتباری در استلام شرکت و اعضای هیئت‌مدیره یافت نشد.

شرکت سیدگردان هلمرز

سکوی اسعارت فاندینگ

شرکت تعاونی پیشکسوتان ماندگار غدیر یزد

رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

smart
Funding