

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌گردد:

این قرارداد بین:

طرف اول: شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت کیاکام فارمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۱۵۸۸۴۱۸ به نمایندگی آقای امیرحسین ذوالفقاری پور به کد ملی ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای محسن امینی نیک به کد ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با آخرین روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ به نشانی: تهران، مرکزی، کاوشیه، کوچه بوستان خیابان عطار پلاک ۵۰ طبقه همکف کد پستی ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱ و شماره تماس: ۰۲۱۲۲۰۳۵۶۰۱ ایمیل: info@kiakampharmed.com که از این پس در این قرارداد به اختصار «متقاضی» یا «سرمایه پذیر» نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کد پستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸ به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می‌نماید همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تایید بیانیه ریسک، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد. کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است. ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲ - اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می‌باشد.

سکو: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی جمعی می‌کند.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

شرکت کیاکام فارمد
امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱
شماره ملی: ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱

رایمندان رشد
آفرین نوآور
smart
Funding
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

پیوست: دارد

شماره ۵۴۲۶۱/۱۰۰
امضاء متقاضی
(سهانی خاص)
شماره ۵۴۲۶۱/۱۰۰

پیوست: دارد

تبصره ۷: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

تبصره ۹: در صورت عدم موفقیت طرح، سرمایه‌گذاری لغو شده و مبالغ پرداختی سرمایه‌گذاران به آن‌ها عودت داده شده و این قرارداد خاتمه می‌یابد. در صورت لغو طرح، تعهدی بر عهده اسمارت فاندینگ نبوده و متقاضی و سرمایه‌گذار حق اعتراضی ندارد.

ماده ۶- شریط مالی و هزینه‌ای ارائه خدمات

تبصره ۱۰: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

امضاء سرمایه گذار

Smart Funding

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

تبصره ۱۱: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۱۲: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۶-۱ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌گردد.

تبصره ۱۳: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۴: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۵: طرفین موظفانند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در موعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و - ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و با انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و داراییهای موضوع طرح را نموده و از تضییع داراییهای مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل
ایمن دین رشد
افزین کوکری
شماره ثبت: ۲۳۰۹۹۱
smart
Funding

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره/س/گ: ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

۱۱-۷- متقاضی اظهار مینماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت www.ifb.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق، به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید. در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۱-۸- عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲-۸- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت سرمایه گذاران مفید است را در سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل برگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در آن مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

۳-۸- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب و پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچکدام از سرمایه گذاران توصیه نمی کند.

۶-۸- عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

امضاء سرمایه گذار




تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

ماده ۹- تعهدات تأمین کننده/ سرمایه گذار

۹-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۹-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و یا مال غیر و ... ندارد. عامل در صورت تشخیص، مختار به مسدودسازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه می باشد. به هر حال کلیه دعوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه گذار می باشد.

۹-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۹-۴- سرمایه گذار سامانه های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه های ارتباطی و داده ای مناسب را برای اجرای قرارداد بکار گرفته و امنیت سامانه های اسمارت فاندینگ مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می نماید.

۹-۵- آموزش و آگاهی لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.

۹-۶- با آگاهی کامل نسبت به تراکنش با پردازش داده های سکوی اسمارت فاندینگ اقدام میکند و میداند و می پذیرد که هر گونه کلیک بر روی گزینه ها، به منزله ابراز قصد و اراده صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.

۹-۷- بطور پیوسته با سکوی اسمارت فاندینگ در ارتباط است و اخبار، اعلامیه ها، اعلان ها، ابلاغیه ها و اخطاریه های مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه ها و سامانه های اطلاع رسانی و پیام رسان اختصاصی اسمارت فاندینگ و سایر منابع معتبر (سازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عنداللزوم پاسخ بهنگام می دهد.

۹-۸- در و به هنگام کاربری یا سکوی اسمارت فاندینگ به گونه ای رفتار نمی کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترس پذیری داده ها و اطلاعات سکو یا دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمیشود، یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی کند.

۹-۹- سرمایه گذار می پذیرد که اسمارت فاندینگ در عدم تحقق اهداف و ناکامی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسئولیتی متوجه آن نیست.

۹-۱۰- سرمایه گذار اطلاع دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه از متقاضی، آن را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۹-۱۱- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۹-۱۲- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۱۳- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به ساین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱۶: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

شرکت کیا کام نارمد
امضاء متقاضی
(سکوی تأمین مالی جمعی)
شماره ثبت: ۵۲۵۲۵۱۱۱۱۱۱

امضاء عامل
رایمندان رشد
افشای نوآوری
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره سند: ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

تبصره ۱۷: سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر، اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۱۸: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید

ماده ۱۰ - تضامین و وثایق

۱۰-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود پیش‌بینی شده و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۱، قرارداد به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

- چک شرکت کیاکام فارمد به شماره ۰۷-۰۲۳۸/۸۴۴۸۳۳ به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چهار فقره چک شرکت کیاکام فارمد به شماره ۰۷-۰۲۳۸/۸۴۴۸۳۶ و ۰۷-۰۲۳۸/۸۴۴۸۳۷ و ۰۷-۰۲۳۸/۸۴۴۸۳۸ و ۰۷-۰۲۳۸/۸۴۴۸۳۹ به هر فقره به مبلغ ۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و صد و بیست و پنج میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت کیاکام فارمد به شماره ۰۷-۰۲۳۸/۸۴۴۸۳۴ به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت کیاکام فارمد به شماره ۰۷-۰۲۳۸/۸۴۴۸۳۵ به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنج میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت های دنیای نوین عناصر کیان به شماره ۱۹۰۶/۶۹۸۲۸۰/۳۱ و آریان تجارت کیان امید به شماره ۱۹۰۴/۲۸۷۱۶۵/۴۴ (به عنوان ضامنین شخص ثالث) هر کدام به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان ضمانت تعهد پرداخت به همراه اخذ تعهدنامه به شرح پیوست ۲.
- چک های ضمانت مذکور صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین گردیده است و همچنین سود پیش‌بینی شده متعلق به آن مشمول ضمانت تعهد پرداخت مذکور نمی‌گردد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱۹: عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲۰: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

امضاء متقاضی
شهرت کیاکام فارمد
شماره ثبت: ۵۲۵۲۶۱

امضاء عامل
smart Funding
رایمندان رشد
افزاین نوآوری
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

امضاء سرمایه‌گذار

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

تبصره ۲۱: کلیه اسناد و تضامین، در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۱- زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جداول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۱-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۱-۳- زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح مطابق با جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران، واریز می نماید.

تبصره ۲۲: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است

تبصره ۲۳: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر برسد.

۱۱-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز می کند.

۱۱-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه‌ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۲- خروج پیش از سررسید

۱۲-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس می باشد.

تبصره ۲۴: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۳- وجه التزام قرارداد

۱۳-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری معادل ۵ درصد مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمانبندی پیوست یک	یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش

۱۳-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز تاخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

شهرت یا کم‌نام قرارداد
(سهمی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۵۳۶۱

سکوی تأمین مالی جمعی
Smart Funding
فرهنگ نوآوری
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

۴-۱۱- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل میتواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۶-۱۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل، کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۳- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی درخواست اجرای حق الوکاله وکیل خسارات مترتبه از هر جهت ... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۳- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۴- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد

به تشخیص عامل

۲-۱۴- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۲۵: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۳ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

امضاء متقاضی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۵۱۶۱۱

امضاء عامل
smart Funding
افزین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۵۳۱۱۲۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

الف) اصل سرمایه

ب) سود حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

د) حق الزحمه عامل

ه) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲۶: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۵- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۶- داوری و حل اختلاف

۱-۱۶- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری رأی خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد و کالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالت بعنوان مقام ناصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رأی داوری صادره توسط ایشان یا رأی داور منصوب وی قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شرط داوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۲-۱۶- چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۳-۱۶- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

شرکت گرام فارمد
امضاء متقاضی
(مهرهای خاص)
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱

امضاء عامل
Smart Funding
ایمندان ارشد
آخرین شماره
شماره ثبت: ۱۲۰۹۱۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

۴-۱۶- کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از :

پیوست یک : شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه گذاران، مشخصات گواهی شراکت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش بینی شده، هزینه های قابل قبول و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

ماده ۱۸ - نسخ قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۶ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل

**smart
Funding**
ایمپندار شد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱**شرکت سرمایه گذاری**
امضاء متقاضی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره/س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

پیوست یک

۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می‌باشد:

خلاصه طرح

شرکت کیا کام فارمد در این طرح قصد تأمین سرمایه در گردش ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست را دارد. که با خرید مواد اولیه محصولات ترمیم کننده و روشن کننده و پس از پروسه‌های تکمیلی تولید و بسته بندی اقدام به فروش محصولات مذکور می‌نماید. از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید و فروش محصول مذکور اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ نموده و طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با اخذ وثایق مالی از دو ضامن معتبر ضمانت شده است.

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ۲ ضامن حقوقی معتبر و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت هژیران
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۲۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی

 smart
Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت کیا کام فارمد (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	بر آورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
انواع محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست	۳,۵۲۳,۴۱۰	۱,۵۹۶,۹۵۱	۶
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش در سال (عدد)	۱۳۰,۰۰۰		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۱۹۱,۶۳۴,۳۰۱,۳۴۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۲۲,۸۰۹,۲۳۲,۴۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۲۳۱,۱۷۵,۰۳۱,۱۶۰		

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.

۲-۱ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	بر آورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
انواع محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست	۳,۵۲۳,۴۱۰	۱,۵۹۶,۹۵۱	۶

۳-۱ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۲۵ درصد (۴۵ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۴-۱ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۱ را به قیمت مندرج در بند ۳-۱ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۱ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۵-۱ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود.

شرکت کیا کام فارمد
امضاء متقاضی
(سهامی خاص)
۱۴۰۳/۰۸/۰۹

Smart Funding
ایمضاء عامل
ایمانان رشد
آخرین نوآور
تأسیس: ۱۳۹۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره سند: ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۵۰٪	۵۱ تا	۶۱ تا	۷۱ تا	۸۱ تا	۹۱ تا	۱۰۱ تا	۱۱۱ تا	۱۲۱ تا	۱۳۱ تا	۱۴۱ تا
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۵٪	۴۵,۱٪	۴۵,۳٪	۴۵,۴٪	۴۵,۵٪	۴۵,۶٪	۴۵,۷٪	۴۵,۸٪	۴۵,۹٪	۴۶٪	۴۶٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۵-۴۶٪										

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۵ درصد سالیانه (۱۱,۲۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۵ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

** ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۱- لازم به ذکر است مزاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۵-۱، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲- باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۵ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

۷- ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ یکصد میلیارد ریال (ده میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این بند بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ ده میلیارد تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

امضاء سرمایه گذار

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۳۵۲۶۱
نام خانوادگی: (نام خانوادگی)

smart
Funding
امضاء عامل
ایمپدین رشید
البرین نوآور
شماره ثبت: ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره/س/گ: ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

پیوست ۲

ضامن اول: تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ/۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ و س/پ/۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ فیما بین شرکت رایمندان رشدافزین نوآور «عامل» و شرکت کیا کام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تأمین کننده» با موضوع تأمین مالی جمعی طرح تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

بدینوسیله، شرکت دنیای نوین عناصر کیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ و شماره ثبت ۲۰۰۷۵ به نشانی تهران، اماتیه، خیابان مهرداد، خیابان شهید فیض اله عاطفی، پلاک ۸۵، طبقه ۱، واحد غربی به کدپستی ۱۹۶۷۹۵۴۷۹۳ و ایمیل: info@dnasoloution.com و شماره تماس ۰۲۱۲۶۲۹۰۰۱۶ با نمایندگی آقای سعید نیکخواه به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۰۳۸۵۱۵۸۹۹۸ و آقای محسن ملک پور به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی ۰۶۰۷۷۴۷۸۹ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
- و رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
- و رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل؛
- و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تأیید و نظارت عامل؛
- و پرداخت خسارت هایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
- و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تأمین کننده/سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- و پرداخت سودهای دوره ای به دست آمده از سرمایه گذاری تأمین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛

تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیرقابل جبرانی به تأمین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارات مالی نیز جبران نگردد. از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخطی کند می بایست علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد» تمامی خسارات وارده به «عامل» و «تأمین کننده» را جبران کند و ملتزم به تأدیه مبلغ هرگونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تأمین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل

امضاء سرمایه گذار

 امضاء عامل
 رایمندان رشد
 افزین نوآور
 شماره ثبت: ۲۰۰۷۵

امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تأمین کنندگان از محل سایر دارایی های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و نیز اقدام به فسخ قرارداد یا توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند. تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. در هر حال «متقاضی» و «ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را به منظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلفات اقدام نماید؛

۲-۳ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین با مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۷۴۷۷۰۳۰۱۳۲۲۷۸۷۳۲	۱۹۰۶/۶۹۸۲۸۰/۳۱	دنیای نوین عناصر کیان	ملت	قم

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم شده به «عامل» را به عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضا کنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامتی است و «عامل» می تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادر کننده به هر یک از ظهر نویسین به صلاح دید خود مراجعه کند.
- چک می بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضا کنندگان را که توسط سردفتر اسناد رسمی تأیید شده است هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم نماید؛

۲-۴ «ضامن» به صورت غیر قابل برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به «عامل» اعطا نموده و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.

۲-۵ «ضامن» اظهار می نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۶ «ضامن» اقرار می نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

۲-۷ «ضامن» اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

امضاء متقاضی
(تأیید شده)
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱

امضاء عامل
Smart Funding
رایمندان رشد
افریق نوآفرین
شماره ثبت: ۱۳۹۹۱۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

- ۸-۲- «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تامین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه‌گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه‌گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.
- ۹-۲- در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.
- ۱۰-۲- بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می‌باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.
- ۱۱-۲- «عامل» به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری‌های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.
- ۱۲-۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۳-۲- در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.
- ۱۴-۲- «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.
- ۱۵-۲- تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ احراز و تائید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می‌گردد.

مهر و امضای ضامن اول
شرکت دنیای نوین عناصر کیان

محسن ملک پور
عضو هیئت مدیره

شرکت دنیای نوین عناصر کیان
سعید تیکخواه
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره (ص)

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

smart
Funding
رایبندگان رشد
فرین توآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره/س: گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

ضامن دوم

تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ و س/پ ۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ فیما بین شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور «عامل» و شرکت کیا کام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تامین کننده» با موضوع تامین مالی جمعی طرح تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

بدینوسیله، شرکت آریان تجارت کیان امید به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷ و شماره ثبت ۵۷۱۱۱۹ به نشانی تهران، امثیه، خیابان ولیعصر، خیابان شهید حمید طاهری، پلاک ۴۴ طبقه همکف به کد پستی ۱۹۶۶۹۴۳۹۷۱ و شماره تماس ۰۲۱۸۸۵۰۴۲۱۸ و ایمیل: و با نمایندگی آقای مبین نادری به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۰۱۳۹۴۸۵۹۵۰۰ بهروز راضی بجنده به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی ۰۰۸۳۸۸۲۴۱۳ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
- و رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
- و رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل؛
- و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تائید و نظارت عامل؛
- و پرداخت خسارت هایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
- و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تامین کننده/سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- و پرداخت سودهای دوره های به دست آمده از سرمایه گذاری تامین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛

تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیر قابل جبرانی به تامین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارت مالی نیز جبران نگردد، از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخلف می نماید علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد»؛ تمامی خسارت وارده به «عامل» و «تامین کننده» را جبران کند و ملتزم به تأدیه مبلغ هرگونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تامین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل

امضاء متقاضی
شماره ثبت ۵۲۵۴۶۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت ۵۲۵۴۶۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

امضاء عامل
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت ۱۲۰۹۹۱

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: ۱۴۰۳۱۰ گ

پیوست: دارد

تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تأمین کنندگان از محل سایر دارایی های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و نیز اقدام به فسخ قرارداد یا توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند. تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. درهرحال «متقاضی» و «ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را به منظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلفات اقدام نماید؛

۲-۳ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین یا مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۲۲۵۸۰۳۰۱۱۲۷۴۴۰۴۵	۱۹۰۴/۲۸۷۱۶۵/۴۴	آریان تجارت کیان امید	ملت	قم

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم شده به «عامل» را به عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضاکنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامتی است و «عامل» می تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادرکننده به هر یک از ظهر نویس به صلاح دید خود مراجعه کند.
- چک می بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضاکنندگان را که توسط سردفتر اسناد رسمی تأیید شده است هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم نماید؛

۴-۲ «ضامن» به صورت غیرقابل برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا دآوری به «عامل» اعطا نموده و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.

۵-۲ «ضامن» اظهار می نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۶-۲ «ضامن» اقرار می نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

۷-۲ «ضامن» اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل
رایمندان رشد
افزون فناوری
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱
Smart Funding

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/گ ۱۴۰۳۱۰

پیوست: دارد

- ۸-۲ «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تامین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.
- ۹-۲ در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.
- ۱۰-۲ بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می باشد.
- ۱۱-۲ «عامل» به عنوان وکیل سرمایه گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.
- ۱۲-۲ هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می باشد. طریقین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۳-۲ در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.
- ۱۴-۲ «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری با انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.
- ۱۵-۲ تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ احراز و تالید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می گردد.

مهر و امضای ضامن دوم

شرکت آریان تجارت کیان امید
 امین نادری
 شماره ثبت ۵۷۱۱۱۹
 عضو هیئت مدیره
 مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

امضاء سرمایه گذار

Smart Funding
 امضاء عامل
 رایمندان رشد
 آفرین نوآور
 شماره ثبت ۳۲۰۹۱۸