

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده میشود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده میشود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/گ/ ۱۴۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری خبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸ به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت کیا کام فارمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۱۵۸۸۴۱۸ به نمایندگی آقای امیرحسین ذوالفقاری پور به کد ملی ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای محسن امینی نیک به کد ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با آخرین روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ به نشانی: تهران، مرکزی، کاووسی، کوچه بوستان خیابان عطار پلاک ۵۰ طبقه همکف کدپستی ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱ و شماره تماس: ۰۲۱۲۲۰۳۵۶۰۱ ایمیل: info@kiakampharmed.com؛ که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «متقاضی» نامیده می شود.

تبصره ۱: نشانی پست الکترونیک و تلفن های عامل و سرمایه پذیر همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اظهاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۲: کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده با عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۶ را تأیید می نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) می باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ/ ۱۴۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ می باشد.

سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر میشود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

امضاء متقاضی
ش. ر. کام فارمد
(سهامی خاص)
تأیید شده توسط
۱۴۰۳/۰۸/۰۹

امضاء عامل
رایمندان رشد
آفرین نوآور
تأیید شده توسط
۱۳۹۷/۰۲/۲۵
Smart Funding

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزشیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزشیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. شرکت سبدگردان هانمرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه گذاران تعلق می یابد.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می گردد.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرآیند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۶ این قرارداد) از طریق فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تأمین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

امضاء متقاضی
 شرکت سرمایه گذاری
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱

امضاء عامل
 smart
 Funding
 راهمندان رشد
 افشین نوآور
 شماره ثبت: ۷۲۰۹۹۱

ماده ۴ - شرح حدود قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر میشود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۲-۴- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای سرمایه‌پذیر متصور نیست.

۳-۴- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تا ایفای کامل تعهدات طرفین می‌باشد.
مدت زمان اجرای بخشهای مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است:

۵-۱- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد

۲-۵- آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات

۵-۳- ارسال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فراپورس ایران پس از ارائه تضامین

۴-۵- پس از دریافت تاییدیه از فراپورس و ابلاغ آن به سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای ۰۲۴۸۳۹۳۰۰۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه‌گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه‌پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تایید قراپورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست‌های قرارداد

۵-۷- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد

۵-۸- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره ای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی های پیوست ۲

۵-۹- اخذ تاییدیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

۵-۱۰- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب عامل توسط سرمایه‌پذیر، حداکثر طی ۲ روز کاری مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب سرمایه‌گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه‌پذیر، مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

۴-۵-۱۳-در یافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استرداد تضامین مطابق با ماده ۷-۴

امضاء عامل

امضاء متقاضی
(سماهی خانم)
۵۶۵۲۶۱۱۰

راہنمادان رشید | smart
آپ کا نوآباد | Funding
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

تبصره ۴: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضامین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فراپورس یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده میشود در هر صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تبصره ۵: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته میشود.

تبصره ۶: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۱-۶- همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال به حساب شماره شبا ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فایروس، ایران به عنوان کارمزد شرکت فایروس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می‌گردد.

۲-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبا، ۰۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می گردد.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می گردد.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۶-۲ و ۳ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فرابورس مطابق با زمان بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبا

IRV8.12.....944.381684 نزد بانک ملت به نام متقاضی واریز می گردد.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعای را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۷: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۸: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۹: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مستدرج در بند ۱-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فراپورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی شود.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

امضاء عامل

رایمندان رشد
آفرین نوآفر
Smart
Funding

4

تبصره ۱۲: طرفین موظفانند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - شیوه اجرا

۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۳: سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تأیید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۷-۱-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی- مالی کند در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی- مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد نظر ناظر فنی- مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم با غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی- مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش نظر ناظر فنی- مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۷-۱-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تأیید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را، خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌گردد.

۷-۱-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد می‌باشد. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید.

امضاء عامل



۵



۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل میتواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۴: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۵: در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی با پذیرش ادله سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد.

۷-۲- بر داخت وجوه تأمین شده به سرمایه پذیر

۷-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده می‌شود.

۷-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل مصالح تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضمین تعیین شده در این قرارداد و انجام مقادیر ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

۷-۳- کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا شماره حساب ۹۴۴۰۳۸۱۶۸۴ بانک ملت و شماره شبای ۹۴۴۰۳۸۱۶۸۴ در وجه شرکت کیا کام فارمد به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصر به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

تبصره ۱۶: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۴- سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۳ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه با شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تایید وی مهلت مقرر تمدید می‌گردد.

تبصره ۱۷: عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد قیامین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد میشود.

تبصره ۱۸: در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

۷-۲-۵ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست اقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده منقبض می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر

امضاء متقاضی
شماره قلم فارمد
(شماره خاص)
شماره قلم فارمد: ۶۵۵۲۶۱

امضاء عامل

رایمندان رشد | smart
آفرین سواور | Funding
شماره ثبت: ۳۳۰۹۹۱

علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۷-۳- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش های دوره ای

۷-۳-۱. سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارشهای دوره ای و پایانی در پیوست های قرارداد، آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فرابورس مشخص شده است.

تبصره ۱۹: سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می باشد.

۷-۳-۲. سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۳-۳. بازدهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمیتواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

۷-۳-۳-۱. طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۷-۳-۳-۲. در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده سالانه و در طرح های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۳-۴. تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

۷-۳-۴-۱. گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۲. صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۳. گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۴. صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۷-۳-۵. با ارائه هر گزارش (دوره ای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه پذیر اعلام می گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می نماید و این روند تا اخذ تایید عامل و ناظر فنی- مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی ها و اصلاحات لازم برای گزارشات میبایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تایید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۲۰: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه میشود.

امضاء متقاضی

 شماره ثبت: ۵۲۵۲۶۱۱۱۱۱۱۱

امضاء عامل

 smart Funding
 شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

تبصره ۲۱: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تایید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۲: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۶-۷-۳ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۷-۴-۴ بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۴-۱ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۴-۲ زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۷-۴-۳ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۱-۷ تا پایان تسویه حساب‌های طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح می‌باشد.

تبصره ۲۳: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده با واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۴-۵ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد با بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۷-۴-۶ پس از حسابرس (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۴: اگر سود قطعی بیش از سود اظهاری باشد مابه‌التفاوت سود قطعی و سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۵-۷-۴ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تایید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قرار دادی خود را به عامل تسلیم نماید، در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۶-۷-۴ در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۷-۷-۴ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۸-۷-۴ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

امضاء متقاضی

 شماره ثبت: ۵۲۵۲۶۱۰

امضاء عامل

 smart Funding
 رایمندان رشد
 آخرین نوآوری
 شماره ثبت: ۳۳۰۹۱۰

۴-۷-۹ در طرح های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه پذیر عودت می شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۷-۱۰ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجاناً از محل دارایی خود جبران نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱- عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲- عامل میتواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می کند.

۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداختهای باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از تأمین کنندگان توصیه نمی کند. نمایش طرح های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه پذیر در بخشهای طرح های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه پذیر از این بابت مسموع نیست.

۸-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه پذیر

۹-۱- سرمایه پذیر تعهد مینماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲- سرمایه پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۶ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- سرمایه پذیر تعهد می دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴- سرمایه پذیر اعلام و تضمین مینماید که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵- سرمایه پذیر تأیید و تعهد میکند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست ۶ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست میدهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی

امضاء عامل




حرفه ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه با وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶- سرمایه‌پذیر تأیید میکند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر میبایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام میکند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸- سرمایه‌پذیر تأیید میکند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می کند.

۹-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد میشود که طرح را طبق پیوستهای قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاستهای جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمیتواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیتهای اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

۹-۱۲- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد میشود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه ها دستور العملها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمانها را بپذیرد.

۹-۱۳- سرمایه‌پذیر متعهد میشود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول با توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶- سرمایه‌پذیر متعهد میشود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلیلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیتهای قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷- سرمایه‌پذیر تعهد می نماید که فعالیتهای وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعاوی مطروحه با قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۹-۱۸- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی میکند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می نماید.

امضاء متقاضی

 کیا کام فارمد
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱

امضاء عامل

 smart
 Funding
 دفترین نوآور
 شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

۹-۱۹- اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۹-۲۰- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۹-۲۱- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۹-۲۲- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و جبران نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۵: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳- موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶- لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی با روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول

هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

امضاء متقاضی (سایه نام فارمد)
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱۱۱

امضاء عامل

Smart Funding
ایمپلیمنتیشن
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۴۰۹۱۱

۱۰-۶-۱ کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱۰-۶-۲ عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل!

۱۰-۶-۳ عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۱۰-۶-۴ بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۶: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۷-۱۰- روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱-۷-۱۰ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مقادیر بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

۱۰-۷-۲ صورت‌های مالی و اسناد مالی مشبته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جرمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛

۱۰-۳-۷ پرداخت سود / زبان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام میگیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود؛

۴-۷-۱۰ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام میگیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۱۰-۷-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین جریمه ها و خسارت ها

۱-۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲-۱۱- سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد می‌باشد.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط سرمایه پذیر، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲ - حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس ماژور یا شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق الذکر حداکثر ۳ ماه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش زلزله آتش سوزی سیل شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی میباشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

امضاء عامل

ایمنان رشد
آخرین سہ ماہی
شماره ثبت: 170991

92

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد، متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۳ - داوری و حل اختلاف

۱۳-۱- این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع خواهد شد. ایشان پس از قبول داوری رأی خود را انشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داوری با وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد وکالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشان را وکالتاً بعنوان مقام نایب داور مورد قبول خود قرار دادند. رأی داوری صادره توسط ایشان یا رأی داور منصوب وی قاطع دعوی فیما بین خواهد بود. شرط داوری حاضر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۳-۲- چنانچه هر یک از شروط قیود تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرر مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳- در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴- کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد میشوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در چهار نسخه متحد المتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۶ تبصره و ۶ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر چهار نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ امضا شده یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار میگیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب میشود.

سرمایه پذیر

عامل

شرکت کیا کام فارمد

شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

محسن امینی نیک

امیر حسین ذوالفقاری پور

رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

محمد امین پهلوان زاده

الیکا کاظمی مجد

نایب رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل

شرکت کیا کام فارمد
امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۲۵۲۶۱

امضاء عامل
Smart Funding
رایمندان رشد آفرین نوآور
شماره ثبت: ۷۲۰۹۹۱

پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت کیا کام فارمد	امضاداران مجاز: ۱- امیرحسین ذوالفقاری پور - محسن امینی نیک
نوع شرکت: سهامی خاص	نام رابط: آقای بصیری
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱	سمت رابط: مسئول اجرایی
کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۱۵۸۸۴۱۸	شماره تماس رابط: ۰۹۱۲۶۰۲۷۱۲۱
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱	شماره تلفن: ۰۲۱۲۲۰۳۵۶۰۱
تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۵	فکس: ۰۲۱۲۲۰۳۵۶۰۱
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: info@kiakampharmed.com
مدیر عامل: امیرحسین ذوالفقاری پور	سایت: https://fa.kiakampharmed.com/
کد ملی مدیر عامل: ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱	کد پستی: ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱
آدرس ثبتی: تهران، مرکزی، کاووسییه، کوچه بوستان خیابان عطار پلاک ۵۰ طبقه همکف	

۱-۱- معرفی کوتاه:

شرکت کیا کام فارمد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ با سرمایه اولیه ثبت شده ۱۰۰ میلیون ریال تاسیس شده است. موضوع فعالیت این شرکت تولید و فروش کالاهای دارویی، آرایشی و بهداشتی و مکمل های غذایی می باشد و در حال حاضر با سرمایه فعلی ۵۰۰ میلیارد ریال، به فعالیت خود ادامه می دهد. شرکت کیاکام فارمد سال ۱۴۰۱ را تنها با داشتن یک محصول ضد لک سیسپرسا شروع کرد و تا انتهای سال موفق شد ۶ محصول دیگر از برندهای سیسپرسا، برایت مکس و سیکالدرم را به سبد محصولات خود اضافه کند. که تقریباً تمامی این شش محصول در نیمه دوم سال به بازار ارائه شدند. تا زمان حاضر در سال ۱۴۰۲ تعداد محصولات کیاکام فارمد به ۲۱ محصول در زیرمجموعه چهار برند سیسپرسا، برایت مکس، سیکالدرم و ویوا آپ و ۱۵ محصول با برند الیو رسید و تا انتهای سال ۱۴۰۲ با ارائه ۳ محصول دیگر از برند برایت مکس به ۳۹ محصول خواهد رسید و با رشد فروشی معادل ۱۵۰٪ در مقایسه با سال ۱۴۰۱ فروش خالصی معادل ۳۲۰ میلیارد تومان را خواهد داشت.

۲-۱- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	حقوقی	۹۹,۹۸٪
۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸	شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	حقوقی	۰,۰۱٪
۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷	شرکت آریان تجارت کیان امید	حقوقی	۰,۰۱٪

امضاء متقاضی

امضاء عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/پ ۱۴۰۳۱۰



سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندرینگ

۱-۳- مشخصات اعضای هیئت مدیره:

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان آلماس مهر	رئیس هیئت مدیره	محسن امینی نیک	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	فاقد سوء پیشینه میباشند
۲	شرکت توسعه سرمایه‌گذاری تجاری کیان آلماس مهر	نایب رئیس هیئت مدیره	محمود اکبری	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸	فاقد سوء پیشینه میباشند
۳	شرکت آریان تجارت کیان امید	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	امیرحسین - ذوالفقاری پور	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷	فاقد سوء پیشینه میباشند

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۲۵۲۶۱
(سهامی خاص)

امضاء عامل
رایمندان رشد
آفلاین نوآوری
شماره ثبت: ۱۲۰۹۲۱
smart Funding

پیوست ۲- شرح طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست»

۱-۲- خلاصه طرح

شرکت کیا کام فارمد در این طرح قصد تأمین سرمایه در گردش ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به منظور تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست را دارد. که با خرید مواد اولیه محصولات ترمیم کننده و روشن کننده و پس از پروسه‌های تکمیلی تولید و بسته بندی اقدام به فروش محصولات مذکور می‌نماید. از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید و فروش محصول مذکور اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ نموده و طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با اخذ وثایق مالی از دو ضامن معتبر ضمانت شده است.

۲-۲- اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	سرمایه در گردش جهت تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست
توضیح مختصر طرح:	خرید مواد اولیه محصولات ترمیم کننده و روشن کننده و پس از پروسه‌های تکمیلی تولید و بسته بندی و فروش این محصولات
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران/ تهران

۳-۲- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه یا ارائه ۲ ضامن حقوقی معتبر و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت هزیران
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۲۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
رابط طرح	آقای بصیری

امضاء عامل



۱۶



۲-۴- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱,۲۵ درصد می باشد که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۲-۵- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای اسامارت فاندینگ حق قسح پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه / باز پرداخت

باز پرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۲-۷- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسامارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

iv

رایج ترین روش
آفرین تو آور
شماره ثبت: ۶۳۰۹۹۱

۸-۲- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۸-۲-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تامین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت کیا کام فارمد (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تامین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	بر آورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
انواع محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست	۳,۵۲۳,۴۱۰	۱,۵۹۶,۹۵۱	۶
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش در سال (عدد)	۱۳۰,۰۰۰		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۱۹۱,۶۳۴,۳۰۱,۳۴۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۲۲,۸۰۹,۲۳۲,۴۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۲۳۱,۱۷۵,۰۳۱,۱۶۰		

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.

۸-۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	بر آورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
انواع محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست	۳,۵۲۳,۴۱۰	۱,۵۹۶,۹۵۱	۶

۸-۲-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۲۵ درصد (۴۵ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۸-۲-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۸-۲-۲ را به قیمت مندرج در بند ۸-۲-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۸-۲-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۸-۲-۵ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود:

امضاء متقاضی
شکرت کیا کام فارمد
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۵۲۹۱

۱۸

امضاء عامل
smart
Funding
رایعندان رشد
توسعه نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۵۰٪	تا ۵۱٪	تا ۶۰٪	تا ۶۱٪	تا ۷۱٪	تا ۸۱٪	تا ۹۱٪	تا ۱۰۱٪	تا ۱۱۱٪	تا ۱۲۱٪	تا ۱۳۱٪	تا ۱۴۱٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۵٪	۴۵،۱٪	۴۵،۲٪	۴۵،۳٪	۴۵،۴٪	۴۵،۵٪	۴۵،۶٪	۴۵،۷٪	۴۵،۸٪	۴۵،۹٪	۴۶٪	۴۶٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۵-۴۶٪											

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۵ درصد سالیانه (۱۱،۲۵) درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۵ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

** ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۸-۲-۱۶ لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۲-۵، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۲-۷ با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۲-۸ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۸-۲-۹ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۵ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۲-۸-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۸-۲-۱۰ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۸-۲-۱۱ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

اعضاء متقاضی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۵۲۸۱۱۱۱۱۱

اعضاء عامل
رایمندان رشد
اقتصادی نوآوری
شماره ثبت: ۱۲۰۹۷

۲-۹- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

(میلیون ریال)

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)													(۱۵۰,۰۰۰)
سود پیش بینی شده				۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵	۶۷,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۱۵۰,۰۰۰)			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵	۶۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۷۵ و ۴۵ درصد سالانه پیش بینی شده است.

۲-۱۰- ریسک ها

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	درآمد عملیاتی شرکت طی سه سال مورد بررسی مطابق با صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ روند صعودی داشته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۲۰,۱۷,۵۵۲ میلیون ریال رسیده است. فروش شرکت بر اساس تراز آزمایشی کل ۶ماهه اول سال ۱۴۰۳ برابر با مبلغ ۱,۴۲۶,۳۸۱ میلیون ریال می باشد. سود شرکت نیز همانند درآمد شرکت روند صعودی داشته و در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۳۰۴,۳۹۰ میلیون ریال رسیده است علاوه دریافتی های تجاری شرکت روند متناوب داشته است. موجودی مواد و کالا شرکت نسبت به سال قبل افزایش داشته است. پرداختی های تجاری شرکت نسبت در سه سال مورد بررسی افزایش داشته است که نشان دهنده افزایش بدهی های جاری شرکت است که می تواند نشات گرفته از افزایش درآمد شرکت طی سه سال گذشته باشد. سرمایه ثبتی شرکت در سال ۱۴۰۳ افزایش داشته و به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است. سود انباشته شرکت در سال ۱۴۰۲ نسبت به دو سال قبل افزایش داشته و به مبلغ ۳۲۶,۳۷۶ میلیون ریال رسیده است. ارزش دفتری دارایی های ثابت مشهود شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با مبلغ ۱,۴۰۴,۶۰۰ میلیون ریال می باشد که بیشتر آن متعلق به ارزش زمین و دارایی های در جریان تکمیل (پروژه احداث کارخانه سلفچگان) شرکت است. نسبت بهای تمام شده شرکت به درآمد عملیاتی آن در سال ۱۴۰۱ برابر با ۳۹٪ بوده که در سال ۱۴۰۲ این نسبت با تغییری اندک، ۴۰٪ شده است که این تغییر اندک نشان دهنده ثبات مالی شرکت می باشد. امتیاز مالی شرکت ۶,۱۱ از ۱۰ است. امتیاز نسبت های مالی شرکت ۶۰ از ۱۰۰ شده است.	➤ کاهش بهای تمام شده ➤ افزایش دارایی ثابت
ریسک فنی	شرکت به لحاظ اخذ مجوزات لازم و مربوطه، وجود نیروی پرسنل متخصص، دارابودن سخت افزار و نرم افزار مربوطه و نیز توان اجرایی داخل شرکت وضعیت تقریباً مناسبی داشته، لذا ریسک فنی و سیستمی شرکت تقریباً متوسط ارزیابی می گردد.	➤ تقویت واحد توسعه بازار جهت افزایش فروش ➤ اخذ گواهینامه های سازمانی و کیفیت محصول

پیوست ۳ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه پذیر دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت نویسی و امضا می‌شوند.

۳-۱- شرح تضامین: سرمایه پذیر به منظور تضمین تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود پیش بینی شده	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ ۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ مواعید پرداخت سود علی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه جرایم و خسارات پروژه	چک	به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات پروژه	تعداد ۲ چک از ۲ ضامن	هریک به ارزش ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	پیش از فراخوان طرح

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب پدیه سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه‌پذیر حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹

شماره: س/ پ ۱۴۰۳۱۰



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه وثایق فوق به غیر از «وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثایق جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهر نویسی) جایگزین وثایق قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

۳-۲- لیست چک‌هایی که در مرحله امضای قرارداد تحویل می‌شوند به شرح زیر است:

ردیف	عنوان	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	وجه التزام عودت سرمایه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۸۰۰۳۰۰۵۵۲۹۸۷۸۳
۲	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۳۲۰۳۰۳۰۰۵۵۲۹۸۷۸۴
۳	چک صادره توسط شرکت کیاکام فارمد	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۵۳۸۰۰۳۰۰۵۵۲۹۸۷۸۵
۴	چک صادره توسط شرکت دنیای نوین عناصر کیان	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۷۴۷۷۰۳۰۱۳۲۲۷۸۷۳۲
۵	چک صادره توسط شرکت آریان تجارت کیان امید	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۲۲۵۸۰۳۰۱۱۲۷۴۴۰۴۵

امضاء متقاضی
(مستأجر/ وام‌گیرنده)
شماره ثبت: ۵۲۵۲۶۱

امضاء عامل
رایمندان رشد
Smart Funding
شماره ثبت: ۱۲۰۹۱۱

پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مرتبط	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مرتبط	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۱۵ روز	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۱۵ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۶۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-

امضاء عامل



۲۳

پیوست ۵

ضامن اول: تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ و س/پ ۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ قیما بین شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور «عامل» و شرکت کیا کام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تامین کننده» با موضوع تامین مالی جمعی طرح تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

بدینوسیله، شرکت دنیای نوین عناصر کیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۷۰۷۵۳ و شماره ثبت ۲۰۰۷۵ به نشانی تهران، امانیه، خیابان مهر داد، خیابان شهید فیض اله عاطفی، پلاک ۸۵، طبقه ۱، واحد غربی به کدپستی ۱۹۶۷۹۵۴۷۹۳ و ایمیل: info@dnasolution.com و شماره تماس ۰۲۱۲۶۲۹۰۰۱۶ با نمایندگی آقای سعید نیکخواه به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۰۳۸۵۱۵۸۹۹۸ و آقای محسن ملک پور به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی ۰۶۰۷۷۴۷۸۹ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
 - رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
 - رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل؛
 - و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تائید و نظارت عامل؛
 - و پرداخت خسارت هایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
 - و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تامین کننده/سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت سودهای دورهای به دست آمده از سرمایه گذاری تامین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیر قابل جیرائی به تامین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارات مالی نیز جبران نگردد. از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخطی کند می بایست علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد» تمامی خسارات وارده به «عامل» و «تامین کننده» را جبران کند و ملتزم به تأدیه مبلغ هر گونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تامین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاج به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

شرکت دنیای نوین عناصر کیان
شعبه نیکخواه
شماره ثبت ۲۰۰۷۵
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (خاص)

محسن ملک پور
عضو هیئت مدیره

امضاء متقاضی

امضاء عامل

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت‌های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تأمین‌کنندگان از محل سایر دارایی‌های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و نیز اقدام به فسخ قرارداد با توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند. تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. درهرحال «متقاضی» و «ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را به‌منظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می‌تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلفات اقدام نماید؛

۲-۳ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین با مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۷۴۷۷۰۳۰۱۳۲۲۷۸۷۳۲	۱۹۰۶/۶۹۸۲۸۰/۳۱	دنیای نوین عناصر کیان	ملت	قم

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت‌مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم‌شده به «عامل» را به‌عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضاکنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامنی است و «عامل» می‌تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادرکننده به هر یک از ظهر نویسان به صلاح‌دید خود مراجعه کند.
- چک می‌بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب‌شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم‌زمان با تسلیم برگه‌ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضاکنندگان را که توسط سردفتر استاد رسمی تأیید شده است هم‌زمان با تسلیم برگه‌ی چک، به «عامل» تسلیم نماید؛

- ۴-۲ «ضامن» به صورت غیرقابل‌برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به «عامل» اعطا نموده و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.
- ۵-۲ «ضامن» اظهار می‌نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۶-۲ «ضامن» اقرار می‌نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
شماره ثبت: ۲۰۷۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت: ۲۰۷۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت: ۲۰۷۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۲۵۱۶۱

smart
Funding
رأی‌مندان و شد
آخرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

۲-۷- «ضامن» اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

۲-۸- «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تأمین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه‌گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه‌گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.

۲-۹- در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.

۲-۱۰- بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می‌باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

۲-۱۱- «عامل» به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری‌های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.

۲-۱۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۱۳- در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

۲-۱۴- «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صور مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.

۲-۱۵- تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ احراز و تأیید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می‌گردد.

مهر و امضای ضامن اول
شرکت دنیای نوین عناصر کیان

شرکت دنیای نوین عناصر کیان

سعید نیکخواه (سهامی خاص)
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

محسن ملک پور
عضو هیئت مدیره

امضاء عامل



ضامن دوم

تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ و س/پ ۱۴۰۳۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ فیما بین شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور «عامل» و شرکت کیا کام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تامین کننده» با موضوع تامین مالی جمعی طرح تولید محصولات ترمیم کننده و روشن کننده پوست که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

بدینوسیله، شرکت آریان تجارت گیان امید به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷ و شماره ثبت ۵۷۱۱۱۹ به نشانی تهران، امانیه، خیابان ولیعصر، خیابان شهید حمید طاهری، پلاک ۴۴ طبقه همکف به کد پستی ۱۹۶۶۹۴۳۹۷۱ و شماره تماس ۰۲۱۸۸۵۰۴۲۱۸ و ایمیل: و با نمایندگی آقای مبین نادری به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۰۱۳۹۴۸۵۰۹۵۰ و بهروز راضی بجند به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی ۰۰۸۳۸۸۲۴۱۳ بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
 - و رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
 - و رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل؛
 - و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل؛
 - و پرداخت خسارت هایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
 - و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تامین کننده/سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت سودهای دوره ای به دست آمده از سرمایه گذاری تامین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیر قابل جیرانی به تامین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارات مالی نیز جبران نگردد. از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخطی کند می بایست علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد»؛ تمامی خسارات وارده به «عامل» و «تامین کننده» را جبران کند و ملتزم به تأدیه مبلغ هرگونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تامین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

شرکت آریان تجارت گیان امید
مبین نادری
شماره ثبت ۵۷۱۱۱۹
مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره بهروز راضی بجند

امضاء عامل

شرکت کیا کام فارمد
امضاء متقاضی (سهمی ضامن)
شماره ثبت ۵۲۵۱۶۱۰۰

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت‌های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تأمین‌کنندگان از محل سایر دارایی‌های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و نیز اقدام به فسخ قرارداد با توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند. تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. درهرحال «متقاضی» و «ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را به‌منظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می‌تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلقات اقدام نماید؛

۲-۳ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین با مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۲۲۵۸۰۳۰۱۱۲۷۴۴۰۴۵	۱۹۰۴/۲۸۷۱۶۵/۴۴	آریان تجارت کیان امید	ملت	قم

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت‌مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم‌شده به «عامل» را به‌عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضاکنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامنی است و «عامل» می‌تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادرکننده به هر یک از ظهر نویس به صلاح‌دید خود مراجعه کند.
- چک می‌بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب‌شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم‌زمان با تسلیم برگه‌ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضاکنندگان را که توسط سردفتر اسناد رسمی تأیید شده است هم‌زمان با تسلیم برگه‌ی چک، به «عامل» تسلیم نماید؛

۴-۲ «ضامن» به صورت غیرقابل‌برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به «عامل» اعطا نموده و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.

۵-۲ «ضامن» اظهار می‌نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۶-۲ «ضامن» اقرار می‌نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین هر طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

شرکت آریان تجارت کیان امید

مبین ناصری (سهامی خاص)

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

امضاء متقاضی

امضاء عامل

۷-۲- «ضامن» اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

۸-۲- «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تأمین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه‌گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه‌گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.

۹-۲- در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.

۱۰-۲- بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می‌باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

۱۱-۲- «عامل» به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است راساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری‌های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.

۱۲-۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۲- در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

۱۴-۲- «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری با انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.

۱۵-۲- تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اجراز و تأیید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می‌گردد.

مهر و امضای ضامن دوم

شرکت آریان تجارت کیان امید

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره
مهر روز راضی بچند
۵۷۱۱۱۹
۱۳۰۹۹۱

امضاء متقاضی
(شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱۱۱۱۱۱۱۱)

smart Funding
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

پیوست ۵- مستندات، مجوزها و تفاهم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

- ۱- اظهارنامه و صورت های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳
- ۳- مدارک پشتیبان فروش سال ۱۴۰۲ و فصل بهار ۱۴۰۳ شامل ریز معاملات فصلی و اظهارنامه ارزش افزوده فصلی / خروجی سامانه مودیان
- ۴- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت
- ۵- مجوز های شرکت
- ۶- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۷- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۸- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۹- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۱۰- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۱- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۲- لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۳- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۴- اجازه نامه استعلام رفتار اعتباری تکمیل شده توسط شرکت (حقوقی) و کلیه اعضای هیئت مدیره (حقیقی)
- ۱۵- قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۶- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کانالوگ شرکت
- ۱۷- معرفی کامل شرکت در قالب پاورپوینت
- ۱۸- عکس از محل فعالیت

۳۰

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۲۵۲۶۱
(مستند خاص)

امضاء عامل
smart funding
رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۷۳۰۹۹۱