



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی شرکت پی آیند مهر

خلاصه طرح			
پی آیند مهر			
سال تأسیس:	۱۳۸۹	موضوع فعالیت:	خرید و فروش و واردات و صادرات، کالاهای مجاز، انرژی اعم از کلیه محصولات غذایی و انواع مواد غذایی مجاز فرآوری شده، انواع روغن های خام و روغن های خوراکی و دانه های روغنی، کلیه نهاده های دام و طیور و مواد شیمیایی مجاز و محصولات پلاستیکی تزریقی و بادی، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات، مرتما
	سهامی خاص		نوع ثبت:
محل ثبت:	استان تهران	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱	سرمایه اولیه:	۱ میلیارد ریال
تعداد نیروی انسانی:	۱۷ نفر	سرمایه فعلی:	۱،۲۶۰،۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۵۲	امتیاز مالی:	۵،۵۳
امتیاز مشاور فنی:	۵۸۰		
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مبلغ تسهیلات جاری:	۸۶۲،۹۵۰	استیاز اعتباری:	۵۶۵
		مبلغ ضمانت نامه جاری:	۱۳۶۹۶
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تأمین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تأمین مالی جمعی	۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
محصول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش ماس		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۲ ماه	درصد سود پیش بینی شده:	۴۷٪
نوع ضمانت نامه :	ضمانت نامه ۱۴۰۰ پرداخت بانک شهر		

شرکت سپرگم دان هانمرز
شماره ثبت: ۵۸۱۷۹۷

Smart Funding
سپرگم دان هانمرز
شماره ثبت: ۵۸۱۷۹۷

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۱۷۲۴۸۱۷

۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	پی آیند مهر	
تاریخ ثبت:	۱۳۸۹	شماره ثبت:
محل ثبت:	تهران	شناسه ملی:
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):
<p>انجام کارهای ساختمانی، شهرسازی، سدسازی، شبکه های آبیاری و زهکشی، ساخت راه، پل و تونل و سایر کارهای ساختمانی مربوط به مناقصه های دولتی، مطالعه، طراحی اجرا و بهره برداری هرگونه امور پیمانکاری و فنی و مهندسی در زمینه های امور آب، نفت و گاز و پتروشیمی، صنعت و معدن، ابنیه، تاسیسات و تجهیزات نیرو شامل انواع بندها، سدها و ساختمان نیروگاههای آبی، سازه های هیدرولیکی و تونل های آب، مخازن و شبکه های توزیع آب و کلیه عملیات ساختمانی و تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب، خطوط انتقال آب، ایستگاههای پمپاژ آب و فاضلاب، شبکه های جسیج آوری انتقال فاضلاب، کانالهای انتقال آب و شبکه های آبیاری و زهکشی، سازه های دریایی و ساحلی، ساخت راهها، بزرگراهها، آزادراهها و راههای ریلی، باند فرودگاه، سیستم انتقال هوایی پایه دار، تونل ها، پلها و راههای زیرزمینی و عملیات آسفالتی و هرگونه فعالیت در زمینه ژئوتکنیک و سازه از هر قبیل و انجام کلیه پروژه های ساختمانی و ابنیه سازی، سرمایه گذاری در همه فعالیتهای فوق الذکر و در واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی، خدماتی، بازرگانی، خرید سهام و فعال سازی شرکت های در شرف واگذاری، تأسیس شرکت های مرتبط با موضوع فعالیت های شرکت، هرگونه فعالیت بازرگانی شامل خرید و فروش و واردات و صادرات کالاهای بازرگانی مجاز، صدور خدمات فنی و مهندسی، انجام هرگونه مطالعات و بررسی های فنی و اقتصادی طرح ها، همچنین کلیه امور مربوط به تاسیسات و تجهیزات سلولزی، کانه آری، استخراج، فرآوری، متالورژی استخراجی، ذخیره، تبدیل مواد خام، و تولید در صنایع پتروشیمی، شیمیایی، کانی غیر فلزی، صنایع سنگین و معدنی، صنایع فلزی (آهن و فولاد غیر آهنی و فرآورده های فلزی)، سازه های صنعتی، تجهیزات هیدرومکانیکال، ایجاد و ساخت و راه اندازی انواع کارخانجات تولیدی و صنعتی، خطوط انتقال مواد در کارخانجات، ابزار دقیق، مانیتورینگ و شبکه گازرسانی شهری، تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی سدها، تأسیسات و تجهیزات ساختمان (آب، گاز، برق و فاضلاب)، سیستم های ارتباطی، شبکه های رایانه ای ساختمان، حفاظت کاتود و کلیه امور مربوط به تولید، توزیع و انتقال نیرو اعم از نیروگاه ها، شبکه های برق و تأسیسات برقی، پست های توزیع و الکترونیک عام و خاص و نظایر آن و همچنین تأسیسات سرچاهی و خطوط لوله جریانی، فرآوری نفت و گاز و کارخانه های گاز و گاز سایع و تزریق گاز و آب، پالایشگاههای نفت و گاز و کارخانه های پتروشیمی، مخازن ذخیره نفتی، خطوط انتقال نفت و گاز، تلمبه خانه های نفت و ایستگاههای تقویت فشار گاز، سازه های دریایی نفت و گاز و نظایر آن، خرید و فروش و مشارکت و ساخت املاک و مستعلات (در صورت لزوم پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح)، توزیع، بسته بندی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کلیه محصولات غذایی و انواع مواد غذایی مجاز فرآوری شده، انواع روغن های خام و روغن های خوراکی و دانه های روغنی، کلیه نهاده های دام و طیور و مواد شیمیایی مجاز و محصولات پلاستیکی تزریقی و بادی، واردات دام زنده و فرآورده های خام داسی، نهاده های خوراک دام، داروی داسی و تجهیزات مرتبط، حق العمل کاری و خرید و فروش و واردات و صادرات انواع ماشین های سبک و سنگین و سواری و موتور سیکلت و انواع قطعات و ماشین آلات صنعتی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه لوازم یدکی و قطعات مرتبط با</p>		

موضوع فعالیت:



ماشین های سبک و سنگین و سواری و موتور سیکلت، طراحی، ساخت، خرید و فروش، حق العمل کاری، واردات، صادرات، تولید و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ام، از انواع لوازم بهداشتی و تاسیساتی ساختمانی و صنعتی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات مجاز صنایع فولادی از قبیل انواع لوله و اتصالات فلزی و غیرفلزی، میله و قطعات برنجی، سופاله برنج، مس و انواع آهن آلات ساده و عاج دار و میله های، فولادی، در زمینه ساخت هرگونه ساختمان و ابنیه های، سبک و سنگین و تاسیسات ساختمانی و شهری، خرید و فروش و تهیه و تامین کلیه مواد اولیه و محصولات فولادی و فلزی، سنگ آهن، گندله سنگ آهن، آهن اسفنجی، شمش و بیلت فولدی، اسلب فولادی، کلیه مقاطع فولادی، ورق گرم، ورق سرد و پروفیل، مشاوره های مدیریتی بازرگانی مربوطه و مدیریت پیمان، خرید و فروش سهام شرکت ها و موسسات ام، از خصوصی، دولتی و غیردولتی، سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها با موضوعات فعالیت های مشابه از طریق تعهد سهام شرکت های جدید و یا خرید و تعهد سهام شرکت های موجود، سرمایه گذاری، و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و سرمایه گذاری، در سهام سایر شرکتهای، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مزایده و مناقصات دولتی و خصوصی و نمایشگاههای داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، مشاوره در زمینه فناوری اطلاعات و تجارت الکترونیک مجاز و بازاریابی غیرشبکه ای و غیر هرمی و غیر الکترونیکی. خدمات برگزاری همایش ها، سمینارها، کنفرانس ها و نمایشگاه ها، بازگشایی انواع حسابهای ریالی و ارزی در کلیه بانکها یا موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، بازگشایی انواع اعتبارات ارزی و اسنادی، ضمانتنامه ها و حوالجات، فاینانس، ریفاینانس، نزد بانکها و موسسات مالی، و اعتباری و شرکتهای داخلی، و خارجی، اخذ هر گونه وام و یا تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی.

مدیرعامل:	هادی افشاریان، شجاعی	حق امضا:	امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت	
		پست الکترونیک:	info@peya1andmehr.com	
		آدرس وبسایت:	peya1andmehr.com	
نشانی دفتر:	تهران-خیابان شریعتی-پایین تر از ظفر بن بست افضل-پلاک ۲۰-واحد ۱۳	نوع مالکیت:	استیجاری	

✱ آخرین تغییرات سرمایه شرکت:

شماره پیگیری:	۰۵۰۴۰۲۸۷۶۰۷۶۱۸	شماره نامه :	۱۴۰۵/۳۰/۴۰۰۹۰۰۰۴۹۰۳۹	تاریخ نامه:	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
نام شرکت:	پی آیند مهر	شناسه ملی شرکت:	۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱	شماره ثبت:	۳۷۷۴۴۷
شماره روزنامه:	۱۳۶۶۳ تهران	تاریخ روزنامه:	۱۴۰۵/۰۴/۰۴	شماره صفحه روزنامه:	۴۴
تعداد ثبت انتشار:	۱				
عنوان آگهی:	آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص پی آیند مهر به شماره ثبت ۳۷۷۴۴۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱				

متن آگهی:

آگهی تفریرات شرکت سهامی خاص پی آیند مهر به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۱۶۹۶ و به شماره ثبت ۳۷۲۴۴۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ تصمیحات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۶۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریالی یا تام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در ترازیه فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است.

صادر کننده آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران



۱-۲-اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد
۱	هادی افشاریان شجاعی	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۴
۲	حسین افشاریان شجاعی	عضو هیئت مدیره	۱۳۶۲
۳	علیرضا باقری	رئیس هیئت مدیره	۱۳۴۷

۱-۳-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	هادی افشاریان شجاعی	حقیقی	۲۲۰۰۷۰۰۵۵۵	۳۰
۲	حسین افشاریان شجاعی	حقیقی	۲۲۰۰۵۲۱۷۹۰	۱۰
۳	علیرضا باقری	حقیقی	۰۰۴۶۹۱۱۹۷۹	۵۰
۴	مسعود امیری مهر	حقیقی	۰۰۳۵۱۱۸۶۲۸	۱۰
مجموع				۱۰۰٪



۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت



شرکت پی آیند مهر در سال ۱۳۸۹ در قالب شرکت سهامی خاص تأسیس شد. موضوع اصلی فعالیت شرکت در زمان تأسیس، مدیریت طرح و پیمان پروژه‌های شهری و ساختمانی بوده است. فعالیت شرکت در این حوزه شامل مدیریت و ممانعتی مراحل اجرای پروژه، برنامه‌ریزی عملیات، نظارت بر روند اجرایی، مدیریت پیمانکاران و تأمین مصالح موردنیاز پروژه‌های ساختمانی است. شرکت از زمان

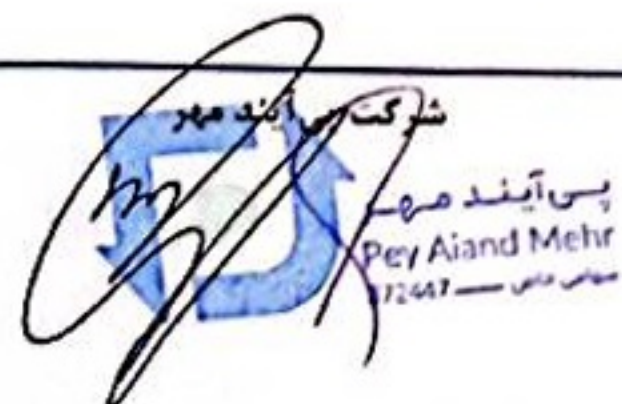
تأسیس، در مدیریت تعدادی از پروژه‌های شهرسازی و ساختمانی مشارکت داشته است. در سال ۱۴۰۲، موضوع فعالیت شرکت توسعه یافت و حوزه‌های بازرگانی نیز به فعالیت‌های آن اضافه شد. این حوزه‌ها شامل واردات و توزیع شوینده‌های محیطی، خریدوفروش روغن‌های خوراکی، عرضه غلات و حبوبات، تأمین محصولات دامی، شکر و ملاس است. همچنین فعالیت در زمینه سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان پروژه‌های ساختمانی و تأمین مصالح مرتبط با این پروژه‌ها در برنامه کاری شرکت قرار گرفته است.

یکی از بخش‌های بازرگانی شرکت به واردات و توزیع شوینده‌های محیطی، برند دکتر اشنل، آلمان اختصاص دارد. این شوینده‌ها برای نظافت محیط‌های اداری، تجاری، درمانی، اقامتی، صنعتی و عمومی عرضه می‌شوند. محصولات این گروه شامل میلیسید، فورول، گاستروپور، ASK و لوانته است. میلیسید برای جرم‌گیری، شیرالات، سرویس‌های بهداشتی، حمام، وان، سینک و رسوبات آب کاربرد دارد. فورول یک پاک‌کننده عمومی برای سطوح دارای پوشش و بدون پوشش است. گاستروپور برای حذف روغن و چربی از سطوح آشپزخانه‌ها، صنعتی، رستوران‌ها، نانوایی‌ها و سالن‌ها، تولید استفاده می‌شود. ASK نیز پاک‌کننده سطوح و کف‌های صنعتی است و لوانته برای پاک‌سازی سطوح صیقلی و شیشه‌ای کاربرد دارد. بخشی از این محصولات به‌صورت کنسانتره و در بسته‌بندی‌های یک‌لیتری، و ده‌کیلوگرمی عرضه می‌شوند.

بخش دیگری از فعالیت شرکت، تأمین و خریدوفروش روغن‌های خوراکی به‌صورت فله و حلب است. روغن‌های عرضه‌شده شامل روغن آفتابگردان، سویا، ذرت، کانولا یا کلزا، پالم، روغن مخلوط نباتی و روغن زیتون است. این محصولات به‌صورت خام یا تصفیه‌شده و در قالب فله یا بسته‌بندی‌های جامه، از جمله جامه‌های ۱۶ کیلوگرمی، عرضه می‌شوند. بازار مصرف این محصولات شامل واحدهای تولیدکننده مواد غذایی، مجموعه‌های پخش، رستوران‌ها و آشپزخانه‌های صنعتی است.

شرکت پی آیند مهر در زمینه تأمین غلات و حبوبات نیز فعالیت دارد. در فهرست محصولات شرکت، واردات نخود از روسیه و عدس از کانادا و روسیه ذکر شده است. این محصولات به‌صورت فله و بسته‌بندی عرضه می‌شوند. شکر سفید، شکر طلایی و ملاس نیز در سبد محصولات شرکت قرار دارند. ملاس عرضه‌شده می‌تواند متناسب با مشخصات محصول در صنایع غذایی، تولید خوراک دام و برخی مصارف صنعتی مورد استفاده قرار گیرد.

محصولات دامی شرکت شامل ذرت دامی، جو دامی، کندم دامی و سبوس کندم دامی است. این اقلام برای مصرف واحدهای دامپروری، مرغداری‌ها و تولیدکنندگان خوراک دام و طیور تأمین و عرضه می‌شوند. بر این اساس، فعالیت فعلی شرکت پی آیند مهر در دو بخش کلی، مدیریت طرح و پیمان، پروژه‌های ساختمانی و بازرگانی محصولات غذایی، کشاورزی، دامی و شوینده‌های تخصصی، قابل طبقه‌بندی است.



تصاویر محصولات خوراکی شرکت



جو دامی



گندم دامی



سبوس گندم دامی



واردات عدس از کانادا و روسیه



واردات قشود از روسیه



ذرت دامی



روغن پالم قله و حلب



روغن مخلوط نباتی قله و حلب



روغن زیتون قله و حلب



روغن سویا قله و حلب



روغن ذرت قله و حلب



روغن کانولا (کلرا) قله و حلب



شکر طابری



شکر سفید



روغن آفتابگردان قله و حلب



شکر

شرکت سپرگم دان هانموز
شماره ثبت: ۳۸۷۹۷

Smart Funding
اسمارت فاندینگ
آفرین نوآفر
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۱۲۴۴۷

تصاویر محصولات شوینده شرکت



ا.س.ف



میلیزید



فیلر



ایوانته

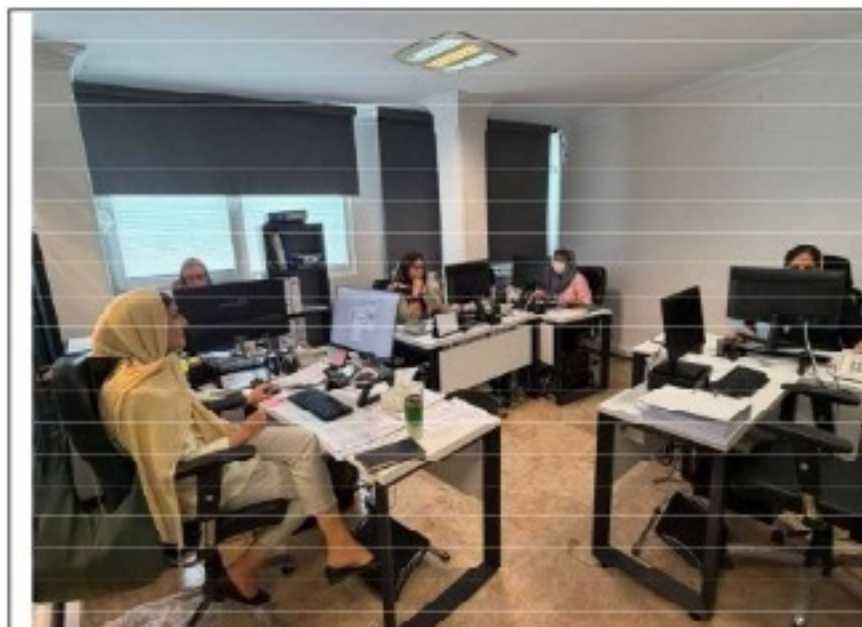
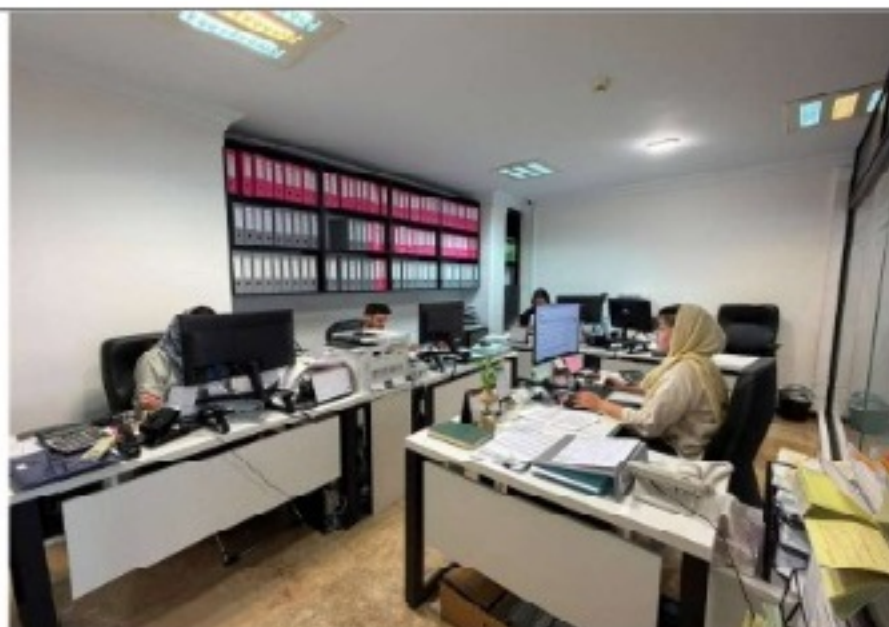
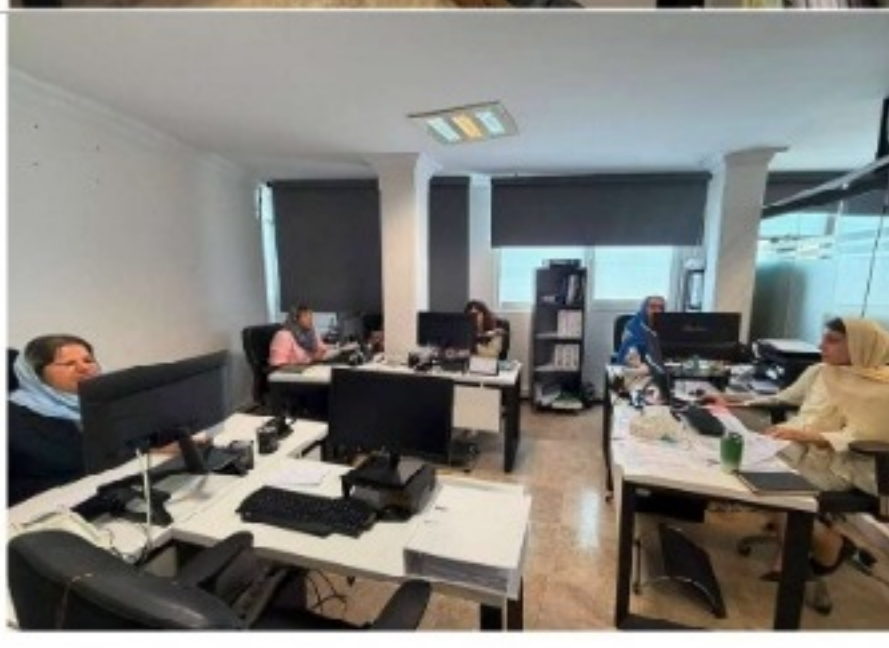


گاستروپور



فورول

تصاویر محل فعالیت شرکت



شرکت سپین گم دان هانمرز
توسعه سیستم مدیریت مالی و بازرگانی
شماره ثبت: ۳۵۸۷۹۷

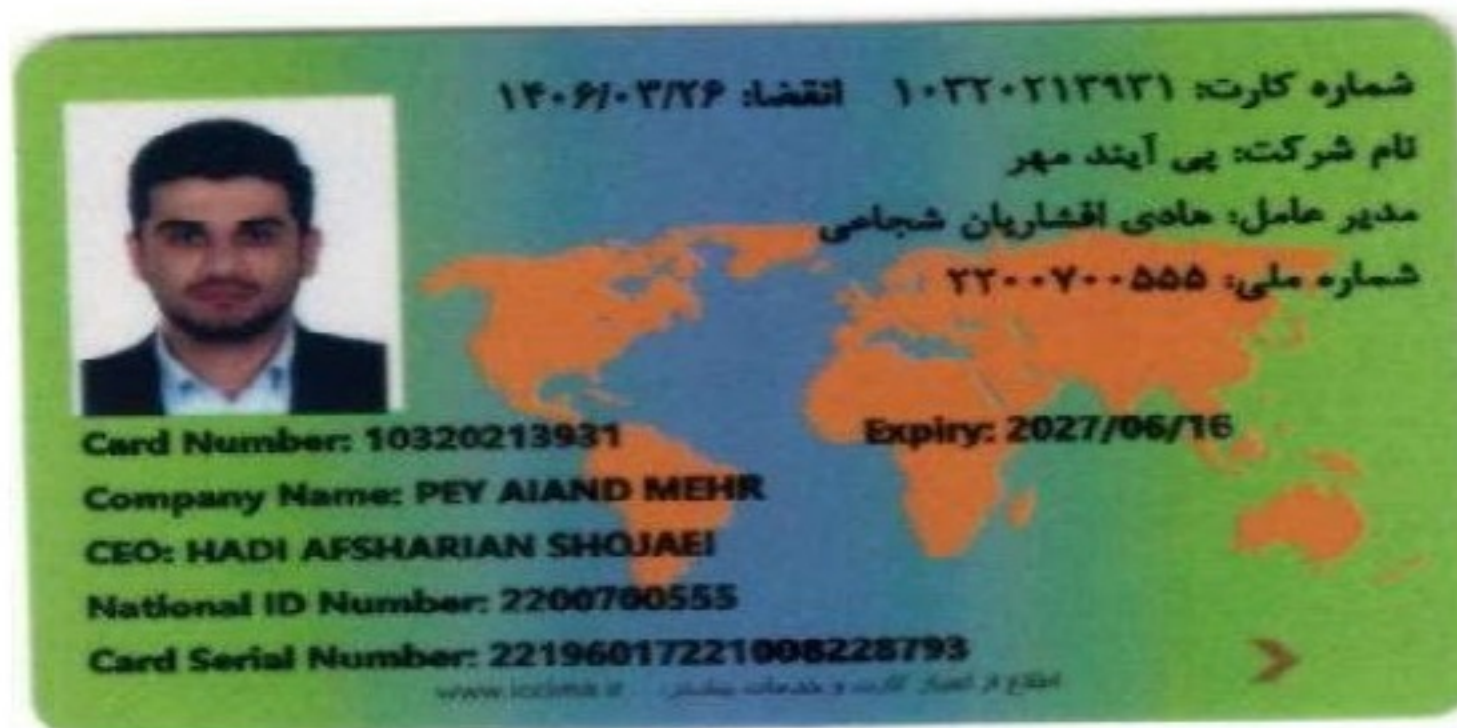
اسمارت فاندینگ
راهنمایان رشد
آفرین نوآوران
شماره ثبت: ۳۰۰۹۹۱

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۱۲۴۴۷

۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی عضویت	اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی تهران	۱۳۰۲/۱۱/۱۰	۱۳۰۷/۰۶/۱۲
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۱۴۰۶/۰۳/۲۶

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



۴- ارزیابی مالی

۴-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۳۰۲ و ۱۳۰۳ و ۱۳۰۴ شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است: (میلیون ریال)

حسابرس،	حسابرس،	حسابرس،	حسابرس،	حسابرس،	حسابرس،	میلیون ریال
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۱۸۴۰۴۹٪	۴۲۷۴۴٪	۱۰۰٪	۱،۳۷۵،۴۶۰	۲۹۶،۲۱۷	۶۹۳	دارایی‌های ثابت مشهود
۰٪	۰٪	۱۰۰٪	-	-	۲	دارایی‌های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر دارایی‌ها
۱۸۳۵۱۹٪	۴۲۶۲۱٪	۱۰۰٪	۱،۳۷۵،۴۶۰	۲۹۶،۲۱۷	۶۹۵	جمع دارایی‌های غیر جاری
۳۷۵۳۴۸۰٪	۵۷۱۲۸۰٪	۱۰۰٪	۳،۳۴۰،۵۹۷	۵۰۸،۴۳۹	۸۹	سفارشات و پیش پرداخت‌ها
۷۱۹۶٪	۵۷۶٪	۱۰۰٪	۵۶۰۲،۱۱۸	۲۲۸،۹۲۶	۷۷،۸۸۰	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۵،۷۷۹،۷۹۰	۶۵۰،۰۴۳	۲۸۰،۴۳۹	حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری
۰٪	۰٪	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پروژه در جریان تکمیل
۴۲۲۴۵٪	۱۳۱۳۰٪	۱۰۰٪	۴۵۱،۰۴۵	۱۳۶،۹۴۸	۱۰،۴۳	موجودی نقد و بانک
۴۲۲۲٪	۴۸۵٪	۱۰۰٪	۱۵،۱۷۵،۵۶۰	۱،۷۴۴،۳۶۶	۳۵۹،۴۵۱	جمع دارایی‌های جاری
۴۵۶۸٪	۵۶۷٪	۱۰۰٪	۱۶،۴۵۱،۰۲۰	۲،۰۴۰،۵۸۳	۳۶۰،۱۴۶	جمع بدهی‌ها
۶۲۱۳٪	۷۵۷٪	۱۰۰٪	۹،۰۴۸،۵۶۹	۱،۱۰۱،۹۹۴	۱۴۵،۶۵۱	حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	۱۰۰٪	۱،۳۷۱،۹۴۷	۵۹۹،۵۶۳	-	پیش دریافت‌ها
۱۹۹۸۴٪	۲۵۱٪	۱۰۰٪	۳۴۵،۷۲۶	۴،۳۳۹	۱،۷۳۰	مالیات پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
۲۸۸۸٪	۸۱٪	۱۰۰٪	۳،۱۰۷،۲۸۱	۸۷،۱۴۶	۱۰۷،۵۸۷	تسهیلات مالی دریافتی
۵۴۴۱٪	۷۰۳٪	۱۰۰٪	۱۳،۸۷۳،۵۲۳	۱،۷۹۳،۰۴۲	۲۵۴،۹۶۸	جمع بدهی‌های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جمع بدهی‌های غیر جاری
۵۴۴۱٪	۷۰۳٪	۱۰۰٪	۱۳،۸۷۳،۵۲۳	۱،۷۹۳،۰۴۲	۲۵۴،۹۶۸	جمع بدهی‌ها
۴۰۰٪	۲۲۵٪	۱۰۰٪	۴۰۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۸۶۰،۰۰۰	-	-	افزایش سرمایه در جریان
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۶	۶	۶	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته‌ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۲۵۴۷۴٪	۴۴۶٪	۱۰۰٪	۱،۳۱۷،۴۹۱	۲۲،۵۳۵	۵،۱۷۲	سود (زیان) انباشته
۲۴۵۱٪	۲۳۵٪	۱۰۰٪	۲،۵۷۷،۴۹۷	۲۴۷،۵۴۱	۱۰۵،۱۷۸	جمع حقوق صاحبان سهام
۴۵۶۸٪	۵۶۷٪	۱۰۰٪	۱۶،۴۵۱،۰۲۰	۲،۰۴۰،۵۸۳	۳۶۰،۱۴۶	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت سپرگودان هانمرز
شماره ثبت: ۵۵۱۷۹۷

Smart Funding
اسمارت فاندینگ
آفرین نوآفر
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۱۷۲۴۹۷

۲-۴- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است: (میلیون ریال)

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	مليون ريال
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۸۷۱۹٪	۶۸۲٪	۱۰۰٪	۳۴,۷۲۹,۴۳۳	۲,۷۱۴,۵۷۵	۳۹۸,۳۱۱	درآمد عملیاتی
۸۶۶۲٪	۶۹۱٪	۱۰۰٪	(۳۲,۸۹۸,۹۳۷)	(۲,۶۲۵,۹۷۳)	(۳۷۹,۸۲۶)	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۹۹۰۲٪	۴۷۹٪	۱۰۰٪	۱,۸۲۰,۴۹۶	۸۸,۶۰۲	۱۸,۴۸۵	سود (زیان) ناخالص
۱۴۸۶٪	۶۱۳٪	۱۰۰٪	(۱۴۵,۳۳۸)	(۵۹,۹۱۰)	(۹,۷۷۲)	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
		۱۰۰٪				خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
۱۹۳۴۲٪	۳۲۹٪	۱۰۰٪	۱,۶۸۵,۲۵۸	۲۸,۶۹۲	۸,۷۱۳	سود (زیان) عملیاتی
۲۹۷۴٪	۴۹۱٪	۱۰۰٪	(۴۲,۴۱۳)	(۶,۹۹۸)	(۱,۴۳۶)	هزینه‌های مالی
۱۵۱۲٪	۲۵٪	۱۰۰٪	۳۳۸	۸	۲۳	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۲۲۳۷۹٪	۲۹۷٪	۱۰۰٪	۱,۶۴۳,۱۹۲	۱۱,۷۰۲	۷,۲۱۰	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
۷۰۱۷۹٪	۷۵۱٪	۱۰۰٪	(۳۲۸,۳۳۸)	(۲,۳۳۹)	(۱,۳۳۰)	مالیات بر درآمد
۲۳۲۰۷٪	۳۱۱٪	۱۰۰٪	۱,۳۱۴,۸۵۵	۱۷,۳۶۳	۵,۵۸۰	سود (زیان) خالص

شرکت پی آیند مهر (سهامی خاص)
صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

یادداشت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	(مبالغ به میلیون ریال)
۵	۳۴,۷۲۹,۴۳۳	۲,۷۱۴,۵۷۵	درآمدهای عملیاتی
۶	(۳۲,۸۹۸,۹۳۷)	(۲,۶۲۵,۹۷۳)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
	۱,۸۲۰,۴۹۶	۸۸,۶۰۲	سود ناخالص
۷	(۱۴۵,۳۳۸)	(۵۹,۹۱۰)	هزینه های فروش ، اداری و عمومی
	۱,۶۸۵,۲۵۸	۲۸,۶۹۲	سود عملیاتی
۸	(۴۲,۴۱۳)	(۶,۹۹۸)	هزینه مالی
۹	۳۳۸	۸	سایر درآمد های غیرعملیاتی
	۱,۶۴۳,۱۹۲	۲۱,۷۰۲	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۲۰	(۳۲۸,۳۳۷)	(۲,۳۳۹)	هزینه مالیات بر درآمد
	۱,۳۱۴,۸۵۵	۱۷,۳۶۳	سود خالص

از آنجایی که اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال است. لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



۴-۳- امتیاز مالی

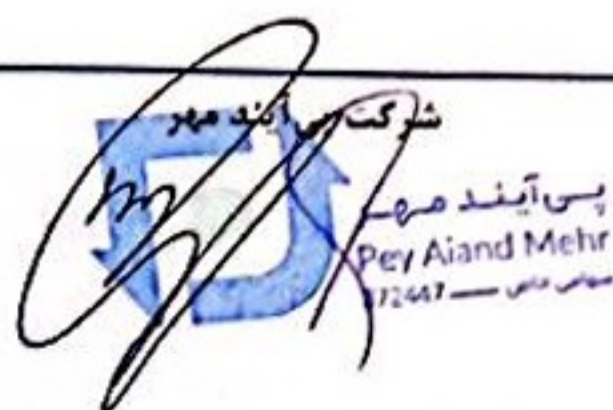
جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس گزارش حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۵۸٫۹	۴۳٫۸	۵۲٫۸	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴٫۱۲	۰٫۸۸	۰٫۵۳	امتیاز وزنی
۵٫۵۳			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

درآمد عملیاتی شرکت پی آیند مهر از ۳۹۸٫۳۱۱ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به ۲۰۷۱۴٫۵۷۵ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۳۴۰۷۲۹٫۴۳۳ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد حدود ۱۲۰۸ برابری فروش در سال آخر است. حاشیه سود ناخالص از ۳۰۳ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۵۰۳ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده و رشد کمتر هزینه‌های فروش، اداری و عمومی نسبت به درآمد، موجب افزایش سود عملیاتی از ۲۸٫۶۹۲ به ۱۰۶۸۵٫۲۵۸ میلیون ریال و بهبود حاشیه سود عملیاتی از ۱۰۱ به ۴۰۹ درصد شده است. سود خالص نیز از ۱۷٫۳۶۳ به ۱۰۲۹۴٫۹۵۵ میلیون ریال افزایش یافته و حاشیه سود خالص به ۳۰۷ درصد رسیده است. همچنین نسبت هزینه‌های مالی به سود عملیاتی از ۲۴۰۴ به ۲۰۵ درصد کاهش یافته که بیانگر بهبود پوشش هزینه‌های تأمین مالی است؛ بااین‌حال، حاشیه سود محدود شرکت، ضرورت کنترل بهای تمام‌شده و بررسی پایداری جهش فروش را برجسته می‌کند.

جمع دارایی‌های شرکت طی سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ از ۳۶۰۰٫۱۴۶ به ۱۶۰۴۵۱۰٫۰۲۰ میلیون ریال و حقوق صاحبان سهام از ۱۰۵۰۱۷۸ به ۲۰۵۷۷۰۴۹۷ میلیون ریال افزایش یافته است؛ بااین‌حال، سهم ۸۴٫۳ درصدی بدهی‌ها از کل دارایی‌ها و جاری بودن تمامی بدهی‌های ثبت‌شده، نشان‌دهنده اتکای بالای شرکت به منابع کوتاه‌مدت است. نسبت جاری در سال ۱۴۰۴ به ۱۰۰۹ و نسبت آنی به ۰٫۴۵ رسیده و سرمایه در گردش از منفی ۴۸٫۶۷۶ به مثبت ۱۰۳۰۲۰۰۳۷ میلیون ریال بهبود یافته است؛ اما تمرکز ۵۴٫۴ درصد دارایی‌ها در موجودی کالا و سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها، نقدشوندگی منابع را محدود می‌کند. کاهش دوره وصول مطالبات از ۸۷ به ۶۰ روز، افزایش گردش دارایی‌ها به ۲۰۱۱ مرتبه و بازده دارایی‌ها و حقوق صاحبان سهام به ترتیب معادل ۷۰۹ و ۵۰۲ درصد، از نکات مثبت عملکرد سال آخر است؛ البته بازده بالای حقوق صاحبان سهام تا حدی متأثر از اهرم مالی بالاست. مجموع امتیاز نسبت‌های مالی از ۴۳۰۸ در سال ۱۴۰۳ به ۵۸٫۹ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و امتیاز مالی شرکت معادل ۵٫۵۳ از ۱۰ است؛ در مجموع، با وجود رشد فروش و بهبود سودآوری، به دلیل بدهی بالا، ضعف نسبت آنی و حاشیه سود محدود، ریسک مالی شرکت در سطح متوسط ارزیابی می‌شود.



۵- اعتبارسنجی بانکی

۱-۵- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۲۶/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت پی آیند مهر	-	۸۱۵,۵۵۰	۴۶۳,۶۹۶	-	۱۳,۶۹۶	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
هادی افشاریان شجاعی	-	۲,۰۹۰	۹۸۶	-	-	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
حسین افشاریان شجاعی	-	-	-	-	-	
علیرضا باقری	-	-	-	-	-	

تصویر گزارش اعتباری شرکت:

۱۴۰۵/۰۷/۲۵
۱۳:۵۸

اعتبارسنجی ایران
تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شماره یکتا گزارش: ۸۰۰۰ ۳۰۹۰ ۵۰۰۰ ۱۹۱۶ ۳۴۰۱

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱	
نام تجاری: پی آیند مهر	
شماره ثبت: ۳۷۲۴۴۷	نشانی



شرکت سپردگرم‌دان هانمرز
شماره ثبت: ۵۱۷۹۷

Smart Funding
افزودن نوآوری
شماره ثبت: ۲۰۹۱۱

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
شماره ثبت: ۱۲۴۴۷

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
هادی افشاریان شجاعی شماره ملی: ۷۷۰۰۷۰۰۵۵۵		تلفن همراه تلفن ثابت تلفن همراه نشانی	
نام پدر	اسماعیل		
جنسیت	سرد		
تاریخ تولد	۱۳۶۲/۰۹/۲۵		
وضعیت تأهل	متاهل		
محل تولد	اوشور		

استعلام امتیاز اعتباری

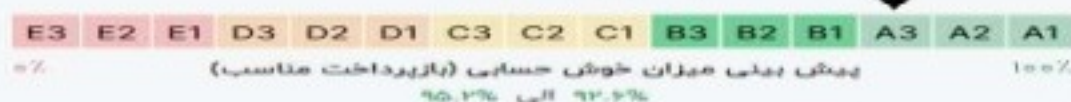
Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

● **نمودار موتور در محاسبه اعتبار این گزارش**
در محاسبه اعتبار اعتباری (که بر اساس مدل جدید، هرگاه) از اطلاعات مربوط به توانایی، عملکرد، قابلیت، مالیات و دیگر موارد استفاده می‌شود.



IF=Δ=V/VΔ IF/PF ⑤

ریسک خیلی پایین A۳



اعتبار رکھتی ایران

تحت إشراف وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص					
اطلاعات فردی و تماسی			اطلاعات فردی		
-		تلفن ثابت	حسین افشاریان شجاعی		
-		تلفن همراه	شماره ملی: ۲۴۵۵۶۱۷۹۸		
-		ایمیل			
-		آدرس			
-		تاریخ تولد			
-		شناسیت نامه			
-		دفتر تولد			

استعلام امتیاز اعتباری

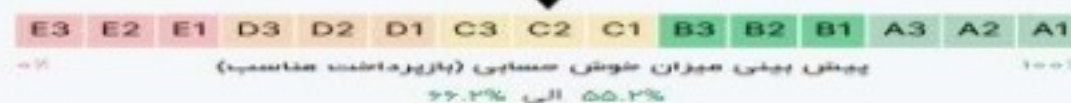
ملكيه الملكيه

3. موارد موثر در محاسبه احتمال این گزارش
در محاسبه احتمال این گزارش 0.52 بر اساس خطای جدید می باشد. به جدول 14.52 در متن کتاب سوابق تصویرسازی برای بخش های مختلف (1) از کتاب سوابق سوابق، یک برگه شایسته، می باشد.



17:50/04/20 17:07

ریسک متوسط C۲



اعتبار رکھتی ایران

المعهد لظرفيت بآلك هوكايزي جمهورية اسبانيا ايرلان

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات فردی		اطلاعات نشانی و تماس	
<div> <div>  </div> <div> <p>علیرضا باقری</p> <p>شماره ملی: ۰۰۴۶۱۱۶۷۶</p> </div> </div>		<div> <div> <p>تلفن ثابت</p> <p>تلفن همراه</p> <p>نشانی</p> </div> <div> <p>کوپلت</p> <p>مرد</p> <p>تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۸/۲۶</p> <p>وضعیت تاهل: متاهل</p> <p>سجل تولد: سایر</p> </div> </div>	

استعلام امتیاز اعتباری

اهتمام از اعتباری

موارد موثر در محاسبه اعتبار این گزارش



1

ریسک متوسط C۲



2



* تصویر استعمال بانکم، شرکت به شرح ذیل است:

نوع متفاوتی: حقوقی ایرانی	شماره ملی/شناسنامه ملی/فیدا: 10320213931	محل صدور/ثبت:
نام پدر:	شماره شناسنامه/ثبت: 372447	تاریخ تولد/ثبت: 1389/01/23
نام شخصی حقیقی/حقوقی: پی آیند مهر	نام خانواده/گی: ---	کشور محل تولد: 105

تاریخ استعلام: 1402/08/03	کد استعلام و پیگیری: 8247628	مدار استعلام: 8247628
---------------------------	------------------------------	-----------------------

☐ [معلومات عامة](#)
☐ [معلومات إضافية](#)
☐ [معلومات إضافية](#)
☐ [معلومات إضافية](#)

المست تسيولات اهل

[illegible]

لیست سهولان گروهی

ليست نهودان اصلی

[illegible]

لیست نهضات گروهی

ليست ضاهين

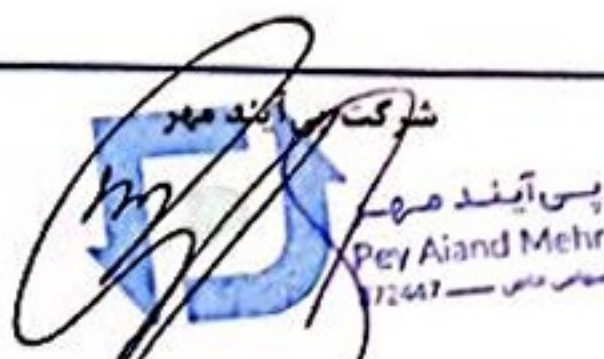
[illegible]

البيست: مكنيا

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:21 11 July 2015

توجه: منابع جمع مربوط به اطلاعات اصلی می باشد و شامل گرو هی هانمی شود.

جمع کل اعطایی: مبلغ اصلی: 815,550,000,000	مبلغ سود: 111,829,661,955	جمع کل وثایق: 1,301,927,873,958
جمع کل: مانده حقوق: 0	مانده سررسید گذشته: 0	مانده مشکوک الوصول: 0
جمع کل: مانده بدهی کل بدون وجه التزام: 862,950,434,014	مانده بدهی کل با وجه التزام: 862,950,434,014	جمع مانده بدهی غیر جاری: 0
جمع کل: مانده در وضعیت تعهد/اعضایان: 463,696,000,000	جمع وجه التزام تاخیر نایده دین: 0	جمع هزینه بیگیری و وصول مطالبات: 0
تکما: مانده کارت اعتباری بانک: ---		
رایج بدجسابی:		



۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱ طرح موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش مالتس	
کارکرد و عملکرد محصول		<p>ه عنوان محصول جانبی در فراوری یک گیاه ریشه ای قندی برای تولید شکر به دست می آید و پس از جداسازی تا حد امکان ساکارز، بخشی از قندهای باقی مانده، مواد معدنی مانند پتاسیم و سدیم و کلسیم، اسیدهای آلی، ترکیبات نیتروژن دار، رنگدانه ها و موادی مانند بتائین و رافینوز در آن متمرکز می ماند؛</p>	
وضعیت کنونی پروژه		در حال فروش	
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲ ماه	
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		☒ بلیه ☐ خیر	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☐ پروانه کسب ☐ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پشنت ☒ گواهی استاندارد ☐ گواهی تأیید قیاس ☐ سایر CE اروپا	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		<p>شامل شرکت های پخش و یکنگاری، فروشگاه های زنجیره ای، واحدهای تولید صنایع غذایی، رستوران ها، آشپزخانه های صنعتی و سایر مصرف کنندگان عمده کالاهای اساسی است. یا توجه به مصرف مستمر روغن های خوراکی، غلات، حیوانات و شکر در خانوارها و صنایع غذایی، تقاضا برای این محصولات ماهیتی تکرار شونده دارد.</p>	
شرکای تجاری		-	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بلیه ☐ خیر	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب		سهم از بازار
	داخلی	خارجی	
شرکت صنعتی بهشهر - روغن های خوراکی لادن و بهار			۴۰٪
شرکت گلستان و سایر برندهای بستنی - غلات و حیوانات			۳۰٪
شرکت توسعه نیشکر و تولید کنندگان نیشکری خوزستان - شکر و مالتس			۵٪
گروه مدلل و سایر وارد کنندگان و توزیع کنندگان - نهادهای دامی			۵٪

شرکت سپید گردان هانمرز
شماره ثبت: ۳۵۷۷۷

Smart Funding
آفرین نوآفر
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۱۲۴۴۷

۶-۲- خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

ملاس مایعی غلیظ، تیره، چسبناک و با ویسکوزیته بالاست که به عنوان محصول جانبی در فرآوری یک گیاه ریشه‌ای قندی برای تولید شکر به دست می‌آید و پس از جداسازی تا حد امکان ساکارز، بخشی از قندهای باقی‌مانده، مواد معدنی مانند پتاسیم و سدیم و کلسیم، اسیدهای آلی، ترکیبات نیترژن دار، رنگدانه‌ها و موادی مانند بتائین و رافینوز در آن متمرکز می‌ماند؛ همین ترکیب پیچیده باعث می‌شود ماده خشک آن معمولاً بالا و در حدود ۷۵ تا ۸۰ درصد باشد، فعالیت آبی پایین داشته باشد و طعمی نسبتاً تلخ و شور و بوی مشخص پیدا کند، اما نکته مهم این است که درصد قند، بریکس، خاکستر، مواد معدنی، رنگ و ویسکوزیته آن بسته به کارخانه، فصل برداشت، کیفیت ماده اولیه و راندمان فرآوری متفاوت است و به همین دلیل معمولاً بر اساس درصد قند یا بریکس و میزان ناخالصی به گریدهای مختلف دسته‌بندی و قیمت‌گذاری می‌شود، به طوری که نمونه با قند و مواد جامد بالاتر ارزش بیشتری دارد و نمونه با قند پایین‌تر ارزان‌تر است؛ از نظر کاربردی نیز این ملاس هم به عنوان منبع انرژی و بخشی از جیره نشخوارکنندگان و با محدودیت بیشتر در خوراک طیور و تک‌معددها مصرف می‌شود، هم به دلیل قندهای قابل تخمیر به عنوان محیط کشت یا خوراک در تخمیر صنعتی برای تولید مخمر نانوائی، الکل، اسید سیتریک، اسید لاکتیک و برخی فرآورده‌های تخمیری به کار می‌رود و هم در تولید خوراک دام به عنوان عامل چسبندگی، کاهش گردوغبار و بهبود شکل‌دهی پلت کاربرد دارد، هرچند ترکیب متغیر، وجود پتاسیم و سدیم بالا و ترکیباتی مانند رافینوز می‌تواند برای برخی دام‌ها محدودیت ایجاد کند، ویسکوزیته بالا جابه‌جایی و پمپاژ آن را دشوار می‌سازد و نگهداری، آن باید در مخازن مناسب، با کنترل دما و رطوبت و جلوگیری از رقیق شدن انجام شود، زیرا رقیق شدن می‌تواند فعالیت میکروبی و فساد را افزایش دهد؛ همچنین در فرآیندهای حساس، کیفیت آن بر پایه ماده خشک، قند کل، خاکستر، نیترژن کل، بتائین، pH و ویسکوزیته ارزیابی می‌شود و استفاده بدون کنترل مشخصات و گرید آن می‌تواند بازدهی و کیفیت محصول نهایی را تحت تأثیر قرار دهد و در بازار نیز همین تفاوت درصدها و گریدها یکی از دلایل اصلی اختلاف قیمت و بازه گسترده نرخ‌های اعلامی برای آن است. شرکت پی آیند مهر در نظر دارد با دریافت ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) ۷,۶۹۸ تن ملاس را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش‌بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه‌گذاران به میزان ۴۷ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است، اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک شهر و وثایق مالی ضمانت شده است. براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو ملاس به طور میانگین به مبلغ ۱۸۱,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۷,۶۹۸ تن ملاس طی ۱۲ ماه برابر ۱,۳۹۳,۳۳۸ میلیون ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌ها، مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۳۹۳,۳۳۸ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۲۳۵,۰۰۰ میلیون



ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

پیش بینی مالی طرح	
۱۱۴,۰۰۰	میانگین قیمت مالتس هر کیلو گرم (ریال)
۶,۰۰۰	هزینه بسته بندی (ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه بارگیری (ریال)
۱۸۱,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۷,۶۹۸	حدود مقدار فروش در سال (تن)
۱,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (میلیون ریال)
۱,۳۹۳,۳۳۸	حدود مبلغ فروش کل در سال (میلیون ریال)
۳۹۳,۳۳۸	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (میلیون ریال)

بنابراین شرکت پی آیند مهر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تامین و فروش مالتس به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۷ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.



۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی ستفانی باتوجهبه سزیت رقابتی سوت و پایدار آن و با درنظرگرفتن شاخصهای سدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسشنامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی سوردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۶۰ از ۱۰۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	متوسط	۵,۵	۱۰٪	۰,۵۵
۲	توانمندی تأمین قطعات و مواد اولیه موردنیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	متوسط	۵,۵	۵٪	۰,۲۷۵
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	متوسط	۵,۵	۱۵٪	۰,۸۲۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۶,۵	۱۵٪	۰,۹۷۵
۵	وضعیت شرکت، از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (درون-بهری و ...)	متوسط	۶	۵٪	۰,۳۰
۶	وضعیت گواهینامه‌ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۶,۵	۱۰٪	۰,۶۵
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۷	۱۰٪	۰,۷
۸	وضعیت شرکت در آزمایش‌ها و تست‌های کنترل کیفی موردنیاز	متوسط	۶	۵٪	۰,۳۰
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	متوسط	۵,۵	۱۵٪	۰,۸۲۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	متوسط	۷	۱۰٪	۰,۷
	مجموع امتیاز		۶۱	۱۰۰٪	۶,۱

۷-۲- نظرات مشاور فنی

فعالیت این طرح به ماشین‌آلات تولیدی وابسته نیست و زیرساخت اصلی، آن، انبار، حمل و نقل، و کنترل، موجودی است. مدارک ظرفیت و اسنادهای انبار و لجستیک ارائه نشده به طور کامل ارائه نشده اما در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴ زیر ساخت اصلی شرکت مورد قبول می باشد.

تنها مدرک ارائه شده گواهی عضویت در اتاق بازرگانی می باشد.

سابقه شرکت بیانگر برخورداری از تجربه مدیریتی است، که شامل ۱۷ نفر پرسنل در لیست بیمه بوده و با توجه به لیست بیمه کفایت نیروی خرید، اجراییک و فروش نشان می‌دهد. و در سطح متوسط ارزیابی می‌شود.

شرکت، از سال ۱۳۸۹ سابقه فعالیت دارد و از سال ۱۴۰۲ حوزه بازرگانی را به فعالیت خود افزوده است.

با توجه به مشتریانی که در صورت مال حسابرسی شده ۱۴۰۴ آورده شده سابقه تجاری مثبت برای شرکت ارزیابی می شود.

شرکت در بخش بازرگانی خود نیاز به تامین مواد و کالا های اساسی داشته و نیازی به طراحی و برنامه فنی نمی باشد.

تنوع سبد کالا و امکان تأمین از منابع داخلی و خارجی، ظرفیت اولیه شرکت برای اجرای خدمت بازرگانی را نشان می‌دهد.

دامنه کالاهای اعلام شده و اشاره به منابع داخلی و وارداتی، دسترسی نسبی شرکت به شبکه تأمین را نشان می‌دهد.

شرکت سید گم دان هانمرز
شماره ثبت: ۵۰۱۷۹۷۰

Smart Funding
اسمارت فاندینگ
آفرین نوآوران
شماره ثبت: ۰۲۰۹۱۱

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۱۳۲۴۱۷

ریسک نوسان ارز، مقررات واردات و تأمین کننده نیز جزو ریسک هایی است که شرکت باید کنترل شود و شرکت نیز توانسته با تامین کنندگان مختلف ارتباط خوبی برقرار کند.

کنترل کیفیت در این طرح باید بر گواهی آنالیز، مجوز بهداشت و استاندارد، کنترل بچ و شرایط انبارش متکی باشد که مدرکی ارائه نشد.

تقاضای مستمر برای کالاهای اساسی و تنوع سبد، امکان حضور در بازار عمده فروشی را فراهم می کند.

در مقابل، رقابت قیمتی، حاشیه سود محدود توان رقابتی را در سطح متوسط قرار می دهد.

استفاده اعلام شده از سامانه های CRM و CSM و ارائه مشاوره، ظرفیت اولیه پیگیری مشتریان را نشان می دهد.

فرآیند مدون رسیدگی به شکایت، مرجوعی، زمان پاسخ و شاخص های رضایت مشتری نیز متوسط ارزیابی میشود.

ماهیت طرح بازرگانی است و پیچیدگی فنی آن از طرح های تولیدی کمتر است؛ باین حال، کمبود مدارک مجوزهای ریسک اجرا را در سطح متوسط نگه می دارد.

پیشنهاد می شود تصویب طرح منوط به احراز مجوزهای معتبر، ارائه قرارداد یا پیش فاکتور خرید، مدارک اثبات و بیمه، سوابق فروش و برنامه گردش کالا و وجوه شود.

ریسک کلی فنی و اجرایی طرح «متوسط» و اثرگذاری آن در آینده «متوسط» ارزیابی می شود. با تکمیل مدارک و کنترل نحوه مصرف وجوه، سطح ریسک قابلیت کاهش دارد.

۸- مفروضات طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک شهر
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود سه ماهه	۱۱,۷۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره



۹- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۵۸.۷۵۰	-	-	۵۸.۷۵۰	-	-	۵۸.۷۵۰	-	-

۱۰- تامین مالی های از سایر سکوها تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	۵۰۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۸/۰۳	۵۰۰,۰۰۰

* شرکت پی آیند مهر در تاریخ ۲۸ مهر ماه سال ۱۴۰۵ جهت تامین سرمایه در گردش به منظور تامین و فروش عمده شکر ازسکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجراست.

* شرکت پی آیند مهر در تاریخ ۳ آبان ماه سال ۱۴۰۵ تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش چغندر ازسکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجراست.

۱۱- عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	ریسک مالی شرکت پی آیند مهر در سطح متوسط ارزیابی می شود. رشد قابل توجه فروش، بهبود سودآوری، سرمایه در گردش مثبت و کاهش هزینه های مالی از نقاط قوت شرکت است؛ با این حال، سهم بالای بدهی ها، اتکای زیاد به منابع کوتاه مدت، ضعف نسبت آتی، تمرکز دارایی ها در موجودی کالا و پیش پرداخت ها و حاشیه سود محدود، ریسک نقدینگی و بایرداری عملکرد مالی را افزایش می دهد. بنابراین، تداوم رشد فروش و مدیریت بهای تمام شده، کاهش هزینه های جاری و گردش موجودی کالا برای کنترل ریسک مالی شرکت ضروری است.	<ul style="list-style-type: none"> کاهش وابستگی به بدهی های کوتاه مدت و استفاده از منابع مالی بلندمدت تر کنترل سطح موجودی کالا و افزایش سرعت گردش آن کنترل بهای تمام شده و بازنگری دوره های حاشیه سود کالاها
ریسک فنی	ماهیت باررگانی فعالیت، سابقه شرکت، کفایت نسبی نیروی انسانی، برخورداری از زیرساخت مورد قبول و ارتباط با تامین کنندگان متعدد، از عوامل کاهش دهنده ریسک است. با این حال، ارائه نشدن کامل مدارک مربوط به ظرفیت انبار از ریسک اجرای طرح می باشد.	<ul style="list-style-type: none"> تدوین برنامه گردش موجودی، فروش کالا و گردش وجوه طرح. پایش مستمر نرخ ارز، مقررات واردات و تغییرات قیمت کالاهای اساسی. تعیین حداقل و حداکثر موجودی برای جلوگیری از کمبود یا انباشت کالا.
ریسک اعتباری	شرکت و اعضای هیئت مدیره چک برشتگی و معوقات نداشته و رفتار اعتباری مناسبی داشته اند.	-

شرکت سپید گمان هانمرز
شماره ثبت: ۵۸۱۷۹۷

Smart Funding
افزایش سرمایه
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
شماره ثبت: ۱۲۴۴۷