



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی شرکت پی آیند مهر

شهریور ۱۴۰۵

خلاصه طرح			
پی آیند مهر			
سال تأسیس:	۱۳۸۹	موضوع فعالیت:	خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کلیه محصولات غذایی و انواع مواد غذایی مجاز فراوری شده، انواع روغن های خام و روغن های خوراکی و دانه های روغنی، کلیه نهاده های دام و طیور و مواد شیمیایی مجاز و محصولات پلاستیکی تزریقی و بادی، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط
نوع ثبت:	سهامی خاص	محل ثبت:	استان تهران
شناسه ملی شرکت:	۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱	نوع دانش بنیانی:	-
تعداد نیروی انسانی:	۱۷ نفر	سرمایه اولیه:	۱ میلیون ریال
		سرمایه فعلی:	۱,۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۵۲	امتیاز مالی:	۵۵۳
امتیاز مشاور فنی:		۵۸۰	
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری:	۵۶۵
مبلغ تسهیلات جاری:	۸۶۲,۹۵۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۱۳,۶۹۶
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تامین مالی جمعی:	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش چغندر		
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲ ماه	درصد سود پیش بینی شده:	۲۷٪
نوع ضمانت نامه:	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک شهر		

شرکت سبک گردان هامرز

سکوی اسمارت فاندرینگ
smart Funding
راهنمندان رشد
افزایش توان
شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص ۳۷۲۴۴۷

۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	پی آیند مهر	شماره ثبت:	۲۷۲۳۲۷
تاریخ ثبت:	۱۳۸۹	شناسه ملی:	۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱
محل ثبت:	تهران	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۱,۲۶۰,۰۰۰
موضوع فعالیت:	<p>انجام کارهای ساختمانی، شهرسازی، سدسازی، شبکه های آبراری و زهکشی، ساخت راه، پل و تونل و سایر کارهای ساختمانی مربوط به مناقصه های دولتی، مطالعه، طراحی اجرا و بهره برداری هرگونه امور پیمانکاری و فنی و مهندسی در زمینه های امور آب، نفت و گاز و پتروشیمی، صنعت و معدن، ابنیه، تاسیسات و تجهیزات نیرو شامل انواع پمپاها، سدها و ساختمان نیروگاههای آبی، سازه های هیدرولیکی و تونل های آبی مخازن و شبکه های توزیع آب و کلیه عملیات ساختمانی و تاسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب، خطوط انتقال آب، ایستگاههای پمپاژ آب و فاضلاب، شبکه های جمع آوری انتقال فاضلاب، کانالهای انتقال آب و شبکه های آبراری و زهکشی، سازه های دریایی و ساحلی، ساخت راهها، بزرگراهها، آزادراهها و راههای ریلی، باند فرودگاه، سیستم انتقال هوایی پایه دار، تونل ها، پلها و راههای زیرزمینی و عملیات آسفالتی و هرگونه فعالیت در زمینه ژئوتکنیک و سازه از هر قبیل و انجام کلیه پروژه های ساختمانی و انبوه سازی، سرمایه گذاری در همه فعالیتهای فوق الذکر و در واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی، خدماتی، بازرگانی، خرید سهام و فعال سازی شرکت های در شرف واگذاری، تأسیس شرکت های مرتبط با موضوع فعالیت های شرکت هرگونه فعالیت بازرگانی شامل خرید و فروش و واردات و صادرات کالاهای بازرگانی مجاز، صدور خدمات فنی و مهندسی، انجام هرگونه مطالعات و بررسی های فنی و اقتصادی طرح ها، همچنین کلیه امور مربوط به تاسیسات و تجهیزات سلولزی، کانه آرای، استخراج، فرآوری، متالورژی استخراجی، ذخیره، تبدیل مواد خام، و تولید در صنایع پتروشیمی، شیمیایی، کانی غیر فلزی، صنایع سنگین و معدنی، صنایع فلزی (آهن و فولاد غیر آهنی و فرآورده های فلزی)، سازه های صنعتی، تجهیزات هیدرومکانیکال، ایجاد و ساخت و راه اندازی انواع کارخانجات تولیدی و صنعتی، خطوط انتقال مواد در کارخانجات، ایزاردقیق، مانیتورینگ و شبکه گازرسانی شهری، تاسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی سدها، تاسیسات و تجهیزات ساختمان (آب، گاز، برق و فاضلاب)، سیستم های ارتباطی، شبکه های رایانه ای ساختمان، حفاظت کاتودی و کلیه امور مربوط به تولید، توزیع و انتقال نیرو اعم از نیروگاه ها، شبکه های برق و تاسیسات برقی، پست های توزیع و الکترونیک عام و خاص و نظایر آن و همچنین تاسیسات سرچاهی و خطوط لوله جریانی، فراوری نفت و گاز و کارخانه های گاز و گاز مایع و تزریق گاز و آب، پالایشگاههای نفت و گاز و کارخانه های پتروشیمی، مخازن ذخیره نفتی، خطوط انتقال نفت و گاز، تلمبه خانه های نفت و ایستگاههای تقویت فشار گاز، سازه های دریایی نفت و گاز و نظایر آن، خرید و فروش و مشارکت و ساخت املاک و مستغلات (در صورت لزوم پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح)، توزیع، بسته بندی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کلیه محصولات غذایی و انواع مواد غذایی مجاز فراوری شده، انواع روغن های خام و روغن های خوراکی و دانه های روغنی، کلیه نهاده های دام و طیور و مواد شیمیایی مجاز و محصولات پلاستیکی تزریقی و بادی، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط، حق العمل کاری و خرید و فروش و واردات و صادرات انواع ماشین های سبک و سنگین و سواری و موتور سیکلت و انواع قطعات و ماشین آلات صنعتی، خرید و فروش</p>		

شرکت سهام گردان هامرز

Smart Funding
سنگین استارت آپ فاندینگ رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۷۰۹۱۱

شرکت پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص ۳۷۲۴۴۷

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت پی آیند مهر

و واردات و صادرات کلیه لوازم بدکی و قطعات مرتبط با ماشین های سبک و سنگین و سواری و موتور سیکلت، طراحى، ساخت، خرید و فروش، حق العمل کاری، واردات، صادرات، تولید و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از انواع لوازم بهداشتی و تاسیساتی ساختمانی و صنعتی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات مجاز صنایع فولادی از قبیل انواع لوله و اتصالات فلزی و غیرفلزی، میل و قطعات برنجی، سופاله برنج، مس و انواع آهن آلات ساده و عاج دار و میل های فولادی در زمینه ساخت هرگونه ساختمان و ابنیه های سبک و سنگین و تاسیسات ساختمانی و شهری، خرید و فروش و تهیه و تامین کلیه مواد اولیه و محصولات فولادی و فلزی، سنگ آهن، گندله سنگ آهن، آهن اسفنجی، شمش و بیلت فولدی، اسلب فولادی، کلیه مقاطع فولادی ، ورق گرم، ورق سرد و پروفیل، مشاوره های مدیریتی بازرگانی مربوطه و مدیریت پیمان، خرید و فروش سهام شرکت ها و موسسات اعم از خصوصی، دولتی و غیردولتی، سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها با موضوعات فعالیت های مشابه از طریق تعهد سهام شرکت های جدید و یا خرید و تعهد سهام شرکت های موجود، سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتهای خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مزایدهات و مناقصات دولتی و خصوصی و نمایشگاههای داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، مشاوره در زمینه فناوری اطلاعات و تجارت الکترونیک مجاز و بازاریابی غیرشبهه ای و غیر هرمی و غیر الکترونیکی، خدمات برگزاری همایش ها، سمینارها، کنفرانس ها و نمایشگاه ها، بازگشایی انواع حسابهای ریالی و ارزی در کلیه بانکها یا موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، بازگشایی انواع اعتبارات ارزی و اسنادی، ضمانتنامه ها و حوالجات، فاینانس، ریفاینانس نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری و شرکتهای داخلی و خارجی، اخذ هر گونه وام و یا تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی.

مدیرعامل:	هادی افشاریان شجاعی	حق امضا:	امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت	
		پست الکترونیک:	info@peyaiandmehr.com	
		آدرس وبسایت:	peyaiandmehr.com	
نشانی دفتر:	تهران-خیابان شریعتی-پایین تر از فلک-پست افصل-پلاک ۲۰-واحد ۱۳			
			نوع مالکیت:	استیجاری

● آخرین تغییرات سرمایه شرکت:

10/2/2019 4:26 PM

شماره ۵۸ : ۱۳۹۴ خرداد ماه

• 2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792-2793-2794-2795-2796-2797-2798-2799-2800-2801-2802-2803-2804-2805-2806-2807-2808-2809-2810-2811-2812-2813-2814-2815-2816-2817-2818-2819-2820-2821-2822-2823-2824-28

نظريه لي

طی نامه علمی شرکت

نام شرکت: پی ایند مهر

شماره صفحه و زمانه ۹۹

تاریخ پیدائش: ۱۳۰۵/۰۵/۰۵

شماره روزنامه ۳۳۶۴ تهران

تعداد پوست النصار

آگهی: ثبت تغییر شرکت سهامی خاص پی انید مهر به شماره ثبت ۳۱۳۳۳۷ و شماره ملی ۱۳۲۰۳۳۳۹۱

متن الهمزة

اگهی تعینات شرکت سهامی خاص پی آیند مهر به شناسه ملی ۱۳۲۰۲۱۳۶۱ و به شماره ثبت ۳۷۷۲۴۷ به استناد صورتحساب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۰ تصدیقات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از مبلغ

F..... ریال به مبلغ ۱۳۹..... ریال منقسم به ۱۲۶۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی با نام عازی که تماماً از طریق مناقبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در

تاریخ غزوی الذکر تکمیل و احصا گردیده است.

صاحب کتبہ الہیہ: ادارہ لیت شرکت کا و موسسات لبریری نهران

شركة سبدگردان هامرز

سکوی اعتماد
Funding
فرین نوآور
مستعدان رشد
شماره ثبت: ۳۲۰۹۹۱

پس آئند مهر
Pey Aiand Mehr
372447 ————— شماره فاکس

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت پی آیند مهر

۲-۱-اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد
۱	هادی افشاریان شجاعی	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۲
۲	حسین افشاریان شجاعی	عضو هیئت مدیره	۱۳۶۲
۳	علیرضا باقری	رئیس هیئت مدیره	۱۳۳۷

۳-۱-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	هادی افشاریان شجاعی	حقیقی	۲۲۰۰۷۰۰۵۵۵	۳۰
۲	حسین افشاریان شجاعی	حقیقی	۲۲۰۰۵۲۱۷۹۰	۱۰
۳	علیرضا باقری	حقیقی	۰۰۳۶۹۱۱۹۷۹	۵۰
۴	مسعود امیری مهر	حقیقی	۰۰۳۵۱۱۸۶۲۸	۱۰
مجموع				۱۰۰٪

شرکت سهام گردان هانوز

شرکت سهام گردان هانوز
ایمندان رشد
افشین نواور
شماره ثبت: ۲۲۰۰۹۹۱

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره تماس: ۳۷۲۴۴۷

۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت



شرکت پی آیند مهر در سال ۱۳۸۹ در قالب شرکت سهامی خاص تأسیس شد. موضوع اصلی فعالیت شرکت در زمان تأسیس، مدیریت طرح و پیمان پروژه‌های شهری و ساختمانی بوده است. فعالیت شرکت در این حوزه شامل مدیریت و هماهنگی مراحل اجرای پروژه، برنامه‌ریزی عملیات، نظارت بر روند اجرایی، مدیریت پیمانکاران و تأمین مصالح مورد نیاز پروژه‌های ساختمانی است. شرکت از زمان تأسیس، در مدیریت تعدادی از پروژه‌های شهرسازی و ساختمانی مشارکت داشته است. در سال ۱۴۰۲، موضوع فعالیت شرکت توسعه یافت و حوزه‌های بازرگانی نیز به فعالیت‌های آن اضافه شد. این حوزه‌ها شامل واردات و توزیع شوینده‌های محیطی، خرید و فروش روغن‌های خوراکی، عرضه غلات و حبوبات، تأمین محصولات دامی، شکر و ملاس است. همچنین فعالیت در زمینه سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان پروژه‌های ساختمانی و تأمین مصالح مرتبط با این پروژه‌ها در برنامه کاری شرکت قرار گرفته است.

یکی از بخش‌های بازرگانی شرکت به واردات و توزیع شوینده‌های محیطی برند دکتر اشل آلمان اختصاص دارد. این شوینده‌ها برای نظافت محیط‌های اداری، تجاری، درمانی، اقامتی، صنعتی و عمومی عرضه می‌شوند. محصولات این گروه شامل میلیسید، فورول، گاستروپور، ASK و لوانته است. میلیسید برای جرم‌گیری شیرآلات، سرویس‌های بهداشتی، حمام، وان، سینک و رسوبات آب کاربرد دارد. فورول یک پاک‌کننده عمومی برای سطوح دارای پوشش و بدون پوشش است. گاستروپور برای حذف روغن و چربی از سطوح آشپزخانه‌های صنعتی، رستوران‌ها، نانوایی‌ها و سالن‌های تولید استفاده می‌شود. ASK نیز پاک‌کننده سطوح و کف‌های صنعتی است و لوانته برای پاک‌سازی سطوح صیقلی و شیشه‌ای کاربرد دارد. بخشی از این محصولات به‌صورت کنسانتره و در بسته‌بندی‌های یک‌لیتری و ده کیلوگرمی عرضه می‌شوند.

بخش دیگری از فعالیت شرکت، تأمین و خرید و فروش روغن‌های خوراکی به‌صورت فله و حلب است. روغن‌های عرضه‌شده شامل روغن آفتابگردان، سویا، ذرت، کانولا یا کلزا، پالم، روغن مخلوط نباتی و روغن زیتون است. این محصولات به‌صورت خام یا تصفیه‌شده و در قالب فله یا بسته‌بندی‌های حلب، از جمله حلب‌های ۱۶ کیلوگرمی، عرضه می‌شوند. بازار مصرف این محصولات شامل واحدهای تولیدکننده مواد غذایی، مجموعه‌های پخش، رستوران‌ها و آشپزخانه‌های صنعتی است.

شرکت پی آیند مهر در زمینه تأمین غلات و حبوبات نیز فعالیت دارد. در فهرست محصولات شرکت، واردات نخود از روسیه و عدس از کانادا و روسیه ذکر شده است. این محصولات به‌صورت فله و بسته‌بندی عرضه می‌شوند. شکر سفید، شکر طلایی و ملاس نیز در سبد محصولات شرکت قرار دارند. ملاس عرضه‌شده می‌تواند متناسب با مشخصات محصول در صنایع غذایی، تولید خوراک دام و برخی مصارف صنعتی مورد استفاده قرار گیرد.

محصولات دامی شرکت شامل ذرت دامی، جو دامی، گندم دامی و سبوس گندم دامی است. این اقلام برای مصرف واحدهای دامپروری، مرغداری‌ها و تولیدکنندگان خوراک دام و طیور تأمین و عرضه می‌شوند. بر این اساس، فعالیت فعلی شرکت پی آیند مهر در دو بخش کلی مدیریت طرح و پیمان پروژه‌های ساختمانی و بازرگانی محصولات غذایی، کشاورزی، دامی و شوینده‌های تخصصی قابل طبقه‌بندی است.

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
راهنمایان رشد
آفرین نوآر
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

پی آیند مهر
شرکت پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره تماس: ۳۷۲۴۴۷

تصاویر محصولات خوراکی شرکت



جو داسی



گندم داسی



سیوس گندم داسی



وایدات عدس از کانادا و روسیه



وایدات نخود از روسیه



ذرت داسی



روغن پالم غله و حلب



روغن مخلوط نباتی غله و حلب



روغن زیتون غله و حلب



روغن سویا غله و حلب



روغن ذرت غله و حلب



روغن کانولا (ککرا) غله و حلب



شکر طلایی



شکر سفید



روغن آفتابگردان غله و حلب



شکر

شرکت مسدودان هاجرز

سکوی استارت‌آپ

رایجندان رشد
افزایش توان
همراه لب

smart
Funding

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر

Pey Aiand Mehr

شماره تماس 372447

تصاویر محصولات شوینده شرکت



اسک



میلیزید



عیناس



لوانته



گاستروپور



فورول

تصاویر محل فعالیت شرکت



شرکت سهام گردان هابرز

سکوی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
رهبرمندان رشد
آفرین نوآفر
مشاوران تخصصی

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
PayAiand Mehr
سهام خاص — 372447

۳- وضعیت مجوزات و تاییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی عضویت	اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۱۴۰۷/۰۶/۱۲
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۱۴۰۶/۰۳/۲۶

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



شرکت سیدگردان هاجرز

سکوی اسفارت کلان‌دینگی

smart Funding
رایزنده: افشین شواور
شماره ثبت: ۳۰۱۹۰

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ملی: ۸۷۲۴۴۷

۴-ارزیابی مالی

۴-۱-بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است: (میلیون ریال)

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۱۸۳.۳۹٪	۲۲۷۳٪	۱۰۰٪	۱,۲۷۵,۴۶۰	۲۹۶,۲۱۷	۶۹۳	دارایی های ثابت مشهود
۰٪	۰٪	۱۰۰٪	-	-	۲	دارایی های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه گذاری های بلند مدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر دارایی ها
۱۸۳.۳۹٪	۲۲۷۳٪	۱۰۰٪	۱,۲۷۵,۴۶۰	۲۹۶,۲۱۷	۶۹۵	جمع دارایی های غیر جاری
۳۷.۳۳۸۰٪	۵۷۱۲۸۰٪	۱۰۰٪	۳,۳۳۰,۵۹۷	۵۰۸,۳۳۹	۸۹	سفارشات و پیش پرداخت ها
۷۱.۹۶٪	۵۷۶٪	۱۰۰٪	۵۶۰,۴۱۲۸	۴۴۸,۹۳۶	۷۷,۸۸۰	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۵,۷۷۹,۱۷۰	۶۵۰,۰۰۳	۲۸۰,۳۳۹	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۰٪	۰٪	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پروژه در جریان تکمیل
۳۳.۳۳۵٪	۱۳۳۰٪	۱۰۰٪	۲۵۱,۰۳۵	۱۳۶,۹۴۸	۱۰۰۳	موجودی نقد و بانک
۳۳.۳۳٪	۲۸۵٪	۱۰۰٪	۱۵,۱۷۵,۵۶۰	۱,۷۳۳,۳۶۶	۲۵۹,۴۵۱	جمع دارایی های جاری
۲۵.۶۸٪	۵۶۷٪	۱۰۰٪	۱۶,۴۵۱,۰۲۰	۲,۰۴۰,۵۸۳	۳۶۰,۱۲۶	جمع دارایی ها
۶۲.۱۳٪	۷۵۷٪	۱۰۰٪	۹,۰۴۸,۵۶۹	۱,۱۰۱,۹۹۴	۱۳۵,۶۵۱	حسابها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حسابها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهامداران
-	-	۱۰۰٪	۱,۳۷۱,۹۳۷	۵۹۹,۵۶۳	-	پیش دریافت ها
۱۹.۹۴٪	۲۵۱٪	۱۰۰٪	۳۳۵,۷۳۶	۴,۳۳۹	۱,۷۳۰	مطالبات پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
۲۸.۸۸٪	۸۱٪	۱۰۰٪	۳,۱۰۷,۲۸۱	۸۷,۱۲۶	۱۰۷,۵۸۷	تسهیلات مالی دریافتی
۵.۴۴۱٪	۷۰.۳٪	۱۰۰٪	۱۲,۸۷۲,۵۲۳	۱,۷۹۳,۰۲۲	۲۵۲,۹۶۸	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حسابها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جمع بدهی های غیر جاری
۵.۴۴۱٪	۷۰.۳٪	۱۰۰٪	۱۲,۸۷۲,۵۲۳	۱,۷۹۳,۰۲۲	۲۵۲,۹۶۸	جمع بدهی ها
۴۰۰٪	۲۲۵٪	۱۰۰٪	۴۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۸۶۰,۰۰۰	-	-	افزایش سرمایه در جریان
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۶	۶	۶	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۲۵.۴۳۳٪	۴۳۶٪	۱۰۰٪	۱,۳۱۷,۳۹۱	۲۲,۵۲۵	۵,۱۷۲	سود (زیان) انباشته
۲۲.۵۱٪	۲۲۵٪	۱۰۰٪	۲,۵۷۷,۳۹۷	۲۳۷,۵۴۱	۱۰۵,۱۷۸	جمع حقوق صاحبان سهام
۲۵.۶۸٪	۵۶۷٪	۱۰۰٪	۱۶,۴۵۱,۰۲۰	۲,۰۴۰,۵۸۳	۳۶۰,۱۲۶	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت سپیدگران هانمز

Smart Funding
سپیدگران هانمز
افزایش سرمایه
۱۴۰۲/۱۲/۲۷

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aland Mehr
سهامی خاص ۳۷۲۴۴۷

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت پی آیند مهر

۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است: (میلیون ریال)

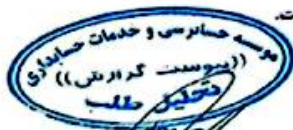
میلیون ریال	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۳	حسابرسی ۱۴۰۴	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۳	حسابرسی ۱۴۰۴
درآمد عملیاتی	۳۹۸,۳۱۱	۲,۷۱۴,۵۷۵	۳۴,۷۲۹,۳۳۳	۱۰۰٪	۶۸۲٪	۸۷۱۹٪
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	(۳۷۹,۸۲۶)	(۲,۶۲۵,۹۷۳)	(۳۲,۸۹۸,۹۳۷)	۱۰۰٪	۶۹۱٪	۸۶۶۲٪
سود (زیان) ناخالص	۱۸,۴۸۵	۸۸,۶۰۲	۱,۸۳۰,۳۹۶	۱۰۰٪	۲۷۹٪	۹۹۰۳٪
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۹,۷۷۲)	(۵۹,۹۱۰)	(۱۳۵,۲۳۸)	۱۰۰٪	۶۱۳٪	۱۴۸۶٪
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) عملیاتی	۸,۷۱۳	۲۸,۶۹۲	۱,۶۹۵,۱۵۸	۱۰۰٪	۳۲۹٪	۱۹۲۴۳٪
هزینه‌های مالی	(۱,۳۲۶)	(۶,۹۹۸)	(۳۲,۴۱۳)	۱۰۰٪	۲۹۱٪	۳۹۷۲٪
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۲۳	۸	۳۳۸	۱۰۰٪	۳۵٪	۱۵۱۳٪
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷,۳۱۰	۲۱,۷۰۲	۱,۶۶۳,۱۹۳	۱۰۰٪	۲۹۷٪	۲۳۴۷۹٪
مالیات بر درآمد	(۱,۷۳۰)	(۴,۳۳۹)	(۳۴۸,۲۳۸)	۱۰۰٪	۲۵۱٪	۲۰۱۲۹٪
سود (زیان) خالص	۵,۵۸۰	۱۷,۳۶۳	۱,۳۱۴,۹۵۵	۱۰۰٪	۳۱۱٪	۲۳۲۰۷٪

شرکت پی آیند مهر (سهامی خاص)
صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

یادداشت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	(مبالغ به میلیون ریال)
درآمدهای عملیاتی	۵	۳۴,۷۲۹,۳۳۳	۲,۷۱۴,۵۷۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۶	(۳۲,۸۹۸,۹۳۷)	(۲,۶۲۵,۹۷۳)
سود ناخالص	۷	۱,۸۳۰,۳۹۶	۸۸,۶۰۲
هزینه های فروش، اداری و عمومی	۸	(۱۳۵,۲۳۸)	(۵۹,۹۱۰)
سود عملیاتی	۹	۱,۶۹۵,۱۵۸	۲۸,۶۹۲
هزینه مالی	۱۰	(۳۲,۴۱۳)	(۶,۹۹۸)
سایر درآمد های غیرعملیاتی	۱۱	۳۳۸	۸
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۲	۱,۶۶۳,۱۹۳	۲۱,۷۰۲
هزینه مالیات بر درآمد	۱۳	(۳۴۸,۲۳۸)	(۴,۳۳۹)
سود خالص	۱۴	۱,۳۱۴,۹۵۵	۱۷,۳۶۳

از آنجایی که اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال است، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



شرکت مدیریتان هامرز



۴-۳- امتیاز مالی
جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس گزارش حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، شاخصهای مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزنهای تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
۵۲٫۸	۳۳٫۸	۵۸٫۹	مجموع امتیاز مالی
۱۰٪	۲۰٪	۷۰٪	ضریب وزنی
۰٫۵۳	۰٫۸۸	۴٫۱۲	امتیاز وزنی
۵٫۵۳			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

درآمد عملیاتی شرکت پی آیند مهر از ۳۹۸،۳۱۱ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به ۲،۷۱۴،۵۷۵ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۳۴،۷۲۹،۴۳۳ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که نشان دهنده رشد حدود ۱۲،۸ برابر فروش در سال آخر است. حاشیه سود ناخالص از ۳،۴ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۵،۳ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده و رشد کمتر هزینههای فروش، اداری و عمومی نسبت به درآمد، موجب افزایش سود عملیاتی از ۲۸،۶۹۲ به ۱،۶۸۵،۲۵۸ میلیون ریال و بهبود حاشیه سود عملیاتی از ۱،۱ به ۴،۹ درصد شده است. سود خالص نیز از ۱۷،۳۶۳ به ۱،۲۹۴،۹۵۵ میلیون ریال افزایش یافته و حاشیه سود خالص به ۳،۷ درصد رسیده است. همچنین نسبت هزینههای مالی به سود عملیاتی از ۲۴،۴ به ۲،۵ درصد کاهش یافته که بیانگر بهبود پوشش هزینههای تأمین مالی است؛ با این حال، حاشیه سود محدود شرکت، ضرورت کنترل بهای تمام شده و بررسی پایداری جهش فروش را برجسته می کند.

جمع داراییهای شرکت طی سالهای ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ از ۳۶،۰۱۴۶ به ۱۶،۴۵۱،۰۲۰ میلیون ریال و حقوق صاحبان سهام از ۱۰،۵۰۱۷۸ به ۲،۵۷۷،۴۹۷ میلیون ریال افزایش یافته است؛ با این حال، سهم ۸۴،۳ درصدی بدهیها از کل داراییها و جاری بودن تمامی بدهیهای ثبت شده، نشان دهنده اتکای بالای شرکت به منابع کوتاهمدت است. نسبت جاری در سال ۱۴۰۴ به ۱،۰۰۹ و نسبت آنی به ۰،۴۵ رسیده و سرمایه در گردش از منفی ۴۸،۶۷۶ به مثبت ۱،۳۰۲،۰۳۷ میلیون ریال بهبود یافته است؛ اما تمرکز ۵۴،۴ درصد داراییها در موجودی کالا و سفارشات و پیش پرداختها، نقدشوندگی منابع را محدود می کند. کاهش دوره وصول مطالبات از ۸۷ به ۶۰ روز، افزایش گردش داراییها به ۲،۱۱ مرتبه و بازده داراییها و حقوق صاحبان سهام به ترتیب معادل ۷،۹ و ۵،۰۲ درصد، از نکات مثبت عملکرد سال آخر است؛ البته بازده بالای حقوق صاحبان سهام تا حدی متأثر از اهرم مالی بالاست. مجموع امتیاز نسبتهای مالی از ۴۳،۸ در سال ۱۴۰۳ به ۵۸،۹ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و امتیاز مالی شرکت معادل ۵،۵۳ از ۱۰ است؛ در مجموع، با وجود رشد فروش و بهبود سودآوری، به دلیل بدهی بالا، ضعف نسبت آنی و حاشیه سود محدود، ریسک مالی شرکت در سطح متوسط ارزیابی می شود.

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی اسعارت فاندینگ
رایجترین روش
آشوبن موآور
شماره ثبت: ۳۲۵۹۱

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص — 372447

۵- اعتبارسنجی بانکی

۱-۵- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت نامه های فعال	توضیحات
شرکت پی آیند مهر	-	۸۱۵,۵۵۰	۲۶۳,۶۹۶	-	۱۳,۶۹۶	شخص حقوقی در لیست سیاه بانکها و مؤسسات مالی قرار ندارد
هادی افشاریان شجاعی	-	۲۰,۹۰۰	۹۸۶	-	-	
حسین افشاریان شجاعی	-	-	-	-	-	شخص حقوقی در لیست سیاه بانکها و مؤسسات مالی قرار ندارد
علیرضا باقری	-	-	-	-	-	

تصویر گزارش اعتباری شرکت:

اعتبارسنجی ایران

شعبه نظام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۱۸ ۱۳۰,۳۹۹
شماره یکتا گزارش: ۱۴۰۵ ۱۳۰۳ ۳۳۸۰ ۳۳۸۰

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات شخصی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۳۳۰۳۱۳۹۳۱	نام تجاری: پی آیند مهر
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳	نشانی: [نشانی]

استعلام اعتبار اعتباری

اعتبار اعتباری

مورد مورد در محاسبه اعتبار این گزارش

در محاسبه اعتبار اعتباری از اطلاعات سوابق تسهیلات، چک های برگشتی، پیچک های مالی و معکوسیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک متوسط C۲

E3 E2 E1 D3 D2 D1 C3 C2 C1 B3 B2 B1 A3 A2 A1

پوشش پهنی میزان خوش حسابی (بازپرداخت مناسب)

۵۵.۸٪ الی ۶۶.۲٪

شرکت سیدگردان هامرز

سازمان اعتباری و تامین مالی
Funding
افزودن اعتبار
شماره ثبت: ۱۳۰۳۹۹۱

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره تماس: ۳۷۲۴۴۷

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخصی

اطلاعات شخصی و تماسی

نام پدر _____

تلفن ثابت ☐ _____

تلفن همراه (09) _____

نشانی _____

اطلاعات فردی

صادی ایشکریان شجاعی

شماره ملی: ۷۷۰۰۷۰۷۰۷۰۷۰

نام پدر _____

جنسیت _____

تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۷/۲۵

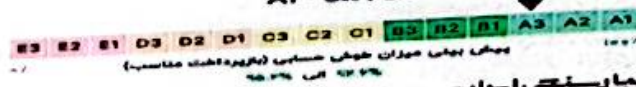
وضعیت تأهل _____

محل تولد _____

استعلام اعتبار اجتماعی

اختیار اختیاری

● **دوره چهارم در محاسبه اعتبارات بین گروهی**
در محاسبه اعتبار اعتباری (۵۰٪ بر اساس مدل جدید می باشد) و اعتبارات و تسهیلات دولتی، بخشهای، دستگاههای، مراکز و مراکزهای مالی خاص استفاده می شود



اعتبارسنجی ایران

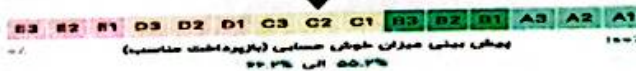
گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات هویتی شخص		اطلاعات فردی	
• نام پدر		حسین افشاریان شجایی	
• شناسنامه		شماره ملی: ۵۶۷۹-۲۳۰	
• تاریخ تولد		تولد	
• وضعیت فعلی		مرد	
• محل تولد		۱۳۴۵/۰۶/۲۸	
		متاهل	
		سایر	
• نظامات نظامی و تماس		• تلفن ثابت ☎	
		• تلفن همراه 📞	
		• ایمیل ✉	

استعلام امتحان امتحانی

اجتهاد اکتیاری

● **مبارک خاتون** در محصله تحصیل این گزارش
در محصله تحصیل این گزارش
در محصله تحصیل این گزارش



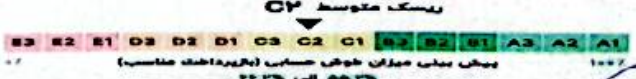
اعتبار رنجی ایران

گزارش اعتباری شخص حقیقی

اطلاعات فردی		اطلاعات تحصیلی و تماس	
نام و نام خانوادگی	شماره ملی: ۰۰۳۶۹۱۹۷۹	نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
تاریخ تولد	۱۳۷۷/۰۸/۲۶	مدرسه	مدرسه
محل تولد	تهران	مدرسه	مدرسه
محل تولد	تهران	مدرسه	مدرسه

استخدام استخباراتية

اصطلاحات اعتباری

[illegible]

شرکت سیمرگردان هاپوز

سکوی اسعارت فائده بخش
رایمندان رشد
آفرین نوین
شماره ثبت: ۲۰۹۱۱

~~شرکت پی آیند مهر~~

پی آئی اند مهر
Pey Aiand Mehr
372447 — سهامی خاص

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت پی آیند مهر

• تصویر استعمال بانکی شرکت به شرح ذیل است:

[illegible]

تحت إشراف

[illegible]

اسماء صوفیاء گروہوں

[illegible]

انجمن تخصصات گروہی

[illegible]

نوع: صانع مربوط به فعالیت اصلی می باشد و شامل گروه های خانگی شود.

جمع کل اعلیٰ تعلیم: مبلغ اعلیٰ: 818,558,008,008	مبلغ سپرد: 111,829,661,955	جمع کل وفاق: 1,301,827,873,958
جمع کل: ماندہ صوبہ: 0	ماندہ سرپرستہ گندیشہ: 0	ماندہ متنبوک لیسولہ: 0
جمع کل: ماندہ بعضی کل دیوب وندہ اعلیٰ: 862,956,434,824	ماندہ بعضی کل یا وندہ اعلیٰ: 862,956,434,814	جمع ماندہ بعضی اعلیٰ وفاق: 0
جمع کل: ماندہ فر صوبہ صوبہ اعلیٰ: 463,606,008,008	جمع وندہ اعلیٰ: 0	جمع خرچہ بنگرہ و وفاق متنبوک: 0
مکتبہ: ماندہ کارب اعلیٰ وفاق: —		
شرح بدستگیری:		

شرکت سیدگردان هانرز

شماره ثبت: ۳۵۹۹۱
افزون نسوآور
ایمندان رشد
شمارت فاندیک

شرکت پی ایند مهر

پی آئی اند مهر
Pey Aiand Mehr
372447 — سوامی خاص

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱ طرح موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش چغندر	
کارکرد و عملکرد محصول		ن گیاه به عنوان یک منبع ارزشمند از مواد غذایی و مواد اولیه برای صنایع مختلف مانند تولید شکر، تغذیه دام و تولید محصولات غذایی مورد استفاده قرار می گیرد. از چغندرها قند که منبع اصلی تولید شکر در جهان شناخته می شوند، گرفته تا چغندرها مورد استفاده در تغذیه دام، هر یک ویژگی های منحصر به فرد خود را دارند.	
وضعیت کنونی پروژه		در حال فروش	
برآورد مبلغ و زمان پروژه		زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲ ماه
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		☒ بله ☐ خیر	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☐ پروانه کسب ☐ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انسانی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پنت ☒ گواهی استاندارد ☐ گواهی ناتوقیاس ☐ سایر CC اروپا	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		شامل شرکت های پخش و بندکداری، فروشگاه های زنجیره ای، واحدهای تولید صنایع غذایی، رستوران ها، آشپزخانه های صنعتی و سایر مصرف کنندگان عمده کالاهای اساسی است. با توجه به مصرف مستمر روغن های خوراکی، غلات حبوبات و شکر در خاتورها و صنایع غذایی، تقاضا برای این محصولات ماهیتی تکرار شونده دارد.	
شرکای تجاری		-	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بله ☐ خیر	
نام رقیب / محصول		نوع رقیب	
		داخلی	خارجی
شرکت صنعتی بهشهر - روغن های خوراکی لاین و بهار			۲۰٪
شرکت گلستان و سایر برندهای بسته بندی - غلات و حبوبات			۳۰٪
شرکت توسعه لیشکر و تولید کنندگان لیشکری خوزستان - شکر و ملاس			۵٪
گروه مدال و سایر وارد کنندگان و توزیع کنندگان - نهادهای دامی			۵٪

شرکت سیدان هانامرز

سکوی تامین مالی جمعی
Smart Funding
انسان رشد
آیند نوآوری
شماره ثبت شرکت ۳۲۸۸۳۳۳۳۳۳

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Ailand Mehr
شماره تماس ۳۷۲۴۴۷

۶-۲- خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

چندرقدار خانواده اسفنجیان (Chenopodiaceae) گیاهی دوساله است که در سال اول ریشه‌ای گوشتی و غده‌ای تولید می‌کند و همین ریشه، اندام اصلی اقتصادی آن به شمار می‌رود. از نظر ترکیبات، ریشه چندرقدار حدود ۷۵ درصد آب و ۲۵ درصد ماده خشک دارد؛ ساکارز (قند) با سهمی در حدود ۱۷ تا ۳۰ درصد وزن تر، مهم‌ترین جزء آن است و ارقام زراعی امروزی معمولاً درصد قندی در همین محدوده دارند، هرچند در برخی تک‌بوته‌ها درصدهای بالاتر نیز گزارش شده است. در کنار ساکارز، مواد غیرقندی محلول (حدود ۳٫۵ درصد) و مواد پکتینی، سلولز و ترکیبات معدنی مانند پتاسیم و سدیم نیز در ریشه وجود دارند که ترکیب دقیق آن‌ها به رقم، شرایط اقلیمی و زمان برداشت بستگی دارد. مصرف اصلی چندرقدار در صنعت قند است، اما زنجیره فرآوری آن محصولات جانبی متعددی نیز تولید می‌کند که هر کدام بازار مشخصی دارند. محصول اصلی و مستقیم، شکر سفید است که به واحدهای تولید قند و تصفیه، کارخانه‌های مواد غذایی و نوشیدنی، قنادی‌ها، صنایع داروسازی و مصارف عمومی خنوار عرضه می‌شود. تقاله خشک یا پرس‌شده که پس از استخراج قند باقی می‌ماند، خوراک اصلی دامپروری‌ها، دامداری‌ها و کارخانه‌های تولید خوراک دام است و در عین حال در برخی بازارها به عنوان اصلاح‌کننده خاک یا کود آلی نیز کاربرد دارد. ملاس نیز محصول جانبی غلیظ و تیره‌رنگ فرایند قندسازی است که عمدتاً در تولید خمیرمایه و تغذیه دام استفاده می‌شود و می‌تواند به عنوان بستر تخمیر برای تولید اتانول یا افزودنی انرژی‌زا در خوراک دام به کار رود. در کنار این سه جریان اصلی، برگ و طوقه چندر نیز به عنوان علوفه دام یا کود سبز مصرف می‌شود، هرچند در زنجیره تجاری عمده، وزن اقتصادی آن در برابر ریشه و محصولات فرآوری‌شده ناچیز است. بازار عمده چندرقدار در ایران ساختاری قراردادی و صنعتی دارد و نه یک بازار آزاد و متعارف کشاورزی. تامین عمده از طریق عقد قرارداد با کشاورزان در فصل برداشت انجام می‌شود و کارخانه‌های قند، خریدار اصلی و تعیین‌کننده شرایط معامله هستند. تجارت خارجی این محصول در مقیاس عمده بسیار کوچک است و بازار اساساً داخلی و درون‌مرزی محسوب می‌شود. از منظر عملیاتی، چندرقدار به شدت فسادپذیر است و فاصله بین برداشت تا تحویل به کارخانه، همراه با کیفیت حمل و شرایط انبارمانی، مستقیماً بر اافت وزن و کاهش ساکارز اثر می‌گذارد؛ بنابراین در عمده‌فروشی این محصول، مدیریت زمان و لجستیک اهمیت حیاتی دارد.

شرکت پی آیند مهر در نظر دارد با دریافت ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) ۹۶۰۰ تن را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه‌گذاران به میزان ۴۷ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک شهر و وثایق مالی ضمانت شده است. براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو چندر به طور میانگین به مبلغ ۱۴۳,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۹۶۰۰ تن چندر طی ۱۲ ماه برابر ۱,۳۷۲,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۳۷۲,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۲۳۵,۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو

نخواهد بود.

شرکت سپیدگردان هامرز

گروه خدمات فاندینگ
ایستادن رشد
افزون نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص
۳۱۲۴۴۷

پیش بینی مالی طرح	
۸۹,۰۰۰	میانگین قیمت چندر هر کیلو گرم (ریال)
۶,۰۰۰	هزینه بسته بندی (ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه بارگیری (ریال)
۱۳۳,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۹۶۰۰	حدود مقدار فروش در سال (تن)
۱,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (میلیون ریال)
۱,۳۷۲,۸۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (میلیون ریال)
۳۷۲,۸۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (میلیون ریال)

بنابراین شرکت پی آیند مهر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تامین و فروش عمده چندر به میزان ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده) را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با مولد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با ر ضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با ر ضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۳۷ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر ر ضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی استارت فاندینگ

smart
Funding
رایحه انبساط
آفرین خاور
شماره ثبت: ۲۲,۹۱۲

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص 372447

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی مورد نظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۶۱،۱۰ از ۱۰۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	متوسط	۵۵	۱۰٪	۰.۵۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	متوسط	۵۵	۵٪	۰.۲۷۵
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	متوسط	۵۵	۱۵٪	۰.۸۲۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۶۵	۱۵٪	۰.۹۷۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	متوسط	۶	۵٪	۰.۳۰
۶	وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۶۵	۱۰٪	۰.۶۵
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	متوسط	۶	۵٪	۰.۳۰
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	متوسط	۵۵	۱۵٪	۰.۸۲۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	متوسط	۷	۱۰٪	۰.۷
مجموع امتیاز					۶۱.۱

۷-۲- نظرات مشاور فنی

فعالیت این طرح به ماشین آلات تولیدی وابسته نیست و زیر ساخت اصلی آن انبار، حمل و نقل و کنترل موجودی است. مدارک ظرفیت و استانداردهای انبار و لجستیک ارائه نشده به طور کامل ارائه نشده اما در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴ زیر ساخت اصلی شرکت مورد قبول می باشد.

تنها مدرک ارائه شده گواهی عضویت در اتاق بازرگانی می باشد.

سابقه شرکت بیانگر برخورداری از تجربه مدیریتی است، که شامل ۱۷ نفر پرسنل در لیست بیمه بوده و با توجه به لیست بیمه کفایت نیروی خرید، لجستیک، و فروش نشان میدهد و در سطح متوسط ارزیابی می شود.

شرکت از سال ۱۳۸۹ سابقه فعالیت دارد و از سال ۱۴۰۲ حوزه بازرگانی را به سید فعالیت خود افزوده است.

با توجه به مشتریانی که در صورت مال حسابرسی شده ۱۴۰۴ آورده شده سابقه تجاری مثبت برای شرکت ارزیابی می شود.

شرکت در بخش بازرگانی خود نیاز به تامین مواد و کالاهای اساسی داشته و نیازی به طراحی و برنامه فنی نمی باشد.

تنوع سبد کالا و امکان تامین از منابع داخلی و خارجی، ظرفیت اولیه شرکت برای اجرای خدمت بازرگانی را نشان می دهد.

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
رایانزدان رشد
افزاین شواور
فعالیت بازرگانی

شرکت پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص ۳۷۲۴۴۷

دامنه کالاهای اعلام شده و اشاره به منابع داخلی و وارداتی، دسترسی نسبی شرکت به شبکه تامین را نشان می دهد.

ریسک نوسان ارز، مقررات واردات و تامین کننده نیز جزو ریسک هایی است که شرکت باید کنترل شود و شرکت نیز توانسته با تامین کنندگان مختلف ارتباط خوبی برقرار کند.

کنترل کیفیت در این طرح باید بر گواهی آنالیز، مجوز بهداشت و استاندارد، کنترل بچ و شرایط انبارش متکی باشد که مدرکی ارائه نشد.

تقاضای مستمر برای کالاهای اساسی و تنوع سبد، امکان حضور در بازار عمده فروشی را فراهم می کند.

در مقابل، رقابت قیمتی، حاشیه سود محدود توان رقابتی را در سطح متوسط قرار می دهد.

استفاده اعلام شده از سامانه های CRM و CSM و ارائه مشاوره، ظرفیت اولیه پیگیری مشتریان را نشان می دهد.

فرایند مدون رسیدگی به شکایت، مرجوعی، زمان پاسخ و شاخص های رضایت مشتری نیز متوسط ارزیابی میشود.

ماهیت طرح بازرگانی است و پیچیدگی فنی آن از طرح های تولیدی کمتر است؛ با این حال، کمبود مدارک مجوزهای اجرا را در سطح متوسط نگه می دارد.

پیشنهاد می شود تصویب طرح منوط به احراز مجوزهای معتبر، ارائه قرارداد یا پیش فاکتور خرید، مدارک انبار و بیمه، سوابق فروش و برنامه گردش کالا و وجوه شود.

ریسک کلی فنی و اجرایی طرح «متوسط» و اثرگذاری آن در آینده «متوسط» ارزیابی می شود. با تکمیل مدارک و کنترل نحوه مصرف وجوه، سطح ریسک قابلیت کاهش دارد.

۸- مفروضات طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	ضمانتنامه تمهید پرداخت بانک شهر
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود سه ماهه	۱۱,۷۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

شرکت سپیدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ
smart Funding
رایزندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره فکس: ۳۷۲۴۴۷

۹- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۵۸,۷۵۰	-	-	۵۸,۷۵۰	-	-	۵۸,۷۵۰	-	۵۸,۷۵۰

۱۰- تامین مالی های از سایر سکوها تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۷/۲۸	۵۰۰,۰۰۰

*** شرکت پی آیند مهر در تاریخ ۲۸ مهر ماه سال ۱۴۰۵ جهت تامین سرمایه در گردش به منظور تامین و فروش عمده شکر از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجراست.

۱۱- عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	ریسک مالی شرکت پی آیند مهر در سطح متوسط ارزیابی می شود. رشد قابل توجه فروش، بهبود سودآوری، سرمایه در گردش مثبت و کاهش هزینه های مالی از نقاط قوت شرکت است؛ با این حال، سهم بالایی بدهی ها، اتکالی زیاد به منابع کوتاه مدت، ضعف نسبت آبی، تمرکز دارایی ها در موجودی کالا و پیش پرداخت ها و حاشیه سود محدود، ریسک نقدینگی و پایداری عملکرد مالی را افزایش می دهد. بنابراین، تداوم رشد فروش و مدیریت بهای تمام شده، بدهی های جاری و گردش موجودی کالا برای کنترل ریسک مالی شرکت ضروری است.	<ul style="list-style-type: none"> کاهش وابستگی به بدهی های کوتاه مدت و استفاده از منابع مالی بلندمدت تر کنترل سطح موجودی کالا و افزایش سرعت گردش آن کنترل بهای تمام شده و بازنگری دوره ای حاشیه سود کالاها
ریسک فنی	ماهیت بازرگانی فعالیت سابقه شرکت، کفایت نسبی نیروی انسانی، برخورداری از زیرساخت مورد قبول و ارتباط با تامین کنندگان متعدد، از عوامل کاهش دهنده ریسک است. با این حال، ارائه نشدن کامل مدارک مربوط به ظرفیت انبار از ریسک اجرای طرح می باشد.	<ul style="list-style-type: none"> تدوین برنامه گردش موجودی، فروش کالا و گردش وجوه طرح. پایش مستمر نرخ ارز، مقررات واردات و تغییرات قیمت کالاهای اساسی. تعیین حداقل و حداکثر موجودی برای جلوگیری از کمبود یا انباشت کالا.
ریسک اعتباری	شرکت و اعضای هیئت مدیره چک برشگنی و موقوفات نداشته و رفتار اعتباری مناسبی داشته اند.	-

شرکت سبذگردان هانمرز

سکوی اسمارت فاندینگ
Smart Funding
ارشدان رشد
افزایش نوآوری
مسئولیت اجتماعی

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص ۳۷۲۴۴۷