

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت رایبندان رشد افزین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۳۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۳ «دستورالعمل» که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تأییدیه مثبت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/اگ ۱۴۰۵۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۸ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توقعات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت رایبندان رشد افزین نوآور (سپاهان خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ شناسه ملی ۱۳۷۱۳۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۷۱۳۳۹۵ به نشانی طرشت میدان تیموری، خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸ به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کتلمی مجد به شماره ملی ۰۲۲۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین یقوان زاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ صادر شده و تایید می باشد و از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت پی اید مهر به شماره ثبت ۳۷۳۴۴۷ و به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱ و کد اقتصادی ۲۱۱۳۶۹۱۶۶۳۴۲ به نمایندگی آقای هادی الشاربان سجایی به کد ملی ۰۲۲۰۰۰۷۰۰۵۵۵ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای علی رضا باقری به کد ملی ۰۰۳۶۱۱۱۹۷۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۱۲ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، بلوار بهار خیابان دکتر علی شریعتی، پست دکتر فضل، پلاک ۲۰، طبقه ۵، واحد ۱۳ به کدپستی ۱۹۱۳۶۷۳۳۸۶۶ و شماره تماس ۰۲۱۲۲۸۸۱۴۱۴ ایمیل: info@peyaideamehr.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «متقاضی» نامیده می شود.

تیمبر ۱۵: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پوست ۱ تا ۵ را تأیید می نماید.

ماده ۳- تعاریف

عامل: منظور شرکت رایبندان رشد افزین نوآور (سپاهان خاص) است که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیر قابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/اگ ۱۴۰۵۱۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۸ است.
سکو پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود مدیریت سکو بر عهده عامل است.
طرح: مجموعه فنانشی است که «سرمایه پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح بازار: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخصی حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اجزای هویت شده و منبع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخصی حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.
فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.
تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.
کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۳۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می شود.
دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ است.
ناظر فنی/ مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده یا عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس ماده دستورالعمل دارد. شرکت سیدگردان هانوز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.
برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

متقاضی
سید و مهر شرکت پی اید مهر
Pey Aiaid Mehr
شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸

عامل
رایبندان رشد افزین نوآور (اسمارت فاندینگ)
Smart Funding
تأمین نوآور
شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸

انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصارف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است. دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجه از تامین‌کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متفاوتی در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

سود طرح یا پروژ: منافع پیش‌بینی شده در طرح تامین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه‌گذاران تعلق می‌یابد. سود پیش‌بینی شده: نسبت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح به کل سرمایه‌گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می‌شود. سود یا خسور اظهارکاری: سود یا خسور اظهار شده توسط سرمایه‌پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پاداش و خسور می‌گردد. سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرآیند حسابداری بررسی و حصول آن مورد تایید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

اجرای تعهدات لازم برای تامین منابع مالی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تامین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین‌کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود (یا حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تامین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد).

ماده ۴- شرح حدود قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده در قوانین و آیین‌نامه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۴-۲- عاقد هیچ‌گونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ‌کس برای سرمایه‌پذیر متصور نیست.

۴-۳- در زمان سکوت نهاد اجماع، تمامی مناقش و تراشه میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موافق به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادات تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تا اتمام کامل تعهدات طرفین است. مدت زمان اجرای بخشی‌های مختلف قرارداد در پلتفرمی ذیل به ترتیب آمده است:

۵-۱- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغ طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد.

۵-۲- ارزیابی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات.

۵-۳- ارسال درخواست اخذ تعهد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضمین.

۵-۴- پس از دریافت تاییدیه از فرابورس و ابلاغ آن به سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای IR۴۹-۰۷۰۰۰۱۰۰۰۳۳۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- امضای طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه‌گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل این مدت می‌تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده یا درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک باره زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه‌پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تأیید فرابورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست‌های قرارداد.

۵-۷- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد.

۵-۸- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح به صورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی‌های پیوست ۲.

۵-۹- اخذ تسویه سود محاسبات سود از دفتر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش.



متقاضی
اعضاء و مدیر شرکت می‌آیند مهر
پیش‌بینی شده
Smart Funding Mehr
373462

اعضاء و مدیر شرکت می‌آیند مهر
Smart Funding
پیش‌بینی شده
اعضاء و مدیر شرکت می‌آیند مهر

۱-۷- ارزیابی طرح و تامین مالی

۱-۷-۱: پس از ردی طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تعامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۱-۷-۲: ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و این نامه‌های تاحقی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی (که شده) مرحله حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراضی است.

تبصره ۱۱: سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراضی سرمایه‌پذیر مسعود نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و برای شرکت پیوست فنی مرحله انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۱-۷-۳: طرح در سامانه جامع تامین مالی جسارت فاندینگ ثبت شده و برای آن نهاد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراضی سرمایه‌پذیر مسعود نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۱-۷-۴: عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی - عاملی کند. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل یا ناظر فنی عاملی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام دهد و تعامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را پذیرد. نظر ناظر فنی عاملی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. ولو اگر نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی عاملی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم نشود عدم پذیرش نظر ناظر فنی عاملی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ارائه ارزیابی طرح است.

۱-۷-۵: سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مهلت حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند. لازم است که این مقدار از وجه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد. طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز ممکن است منابع سرمایه‌گذاری مشمول سوابق آن طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجود جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌شود.

۱-۷-۶: مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تامین مالی و ارسال یک اظهار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع قهری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تامین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل منجر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد است. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید. ۱-۷-۷: در مرحله تامین مالی و اجرای طرح در صورت بروز شکایت از طرح یا دریافت گزارش تخلف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تعلیق وجه وجود را به حالت تعلیق درآورد و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری را با یا با ارجاع به ناظر فنی عاملی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله یا تخلف و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۲: در صورت تحقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد حکمی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تعامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۳: در صورت عدم اجرای تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی عاملی یا پذیرش لایحه سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تعلیق وجه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجه اضافه می‌شود.

۲-۷- پرداخت وجه و تامین شده به سرمایه‌پذیر

۲-۷-۱: بر سوابقی که در پیش دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تامین مالی تأیید نمی‌شود و وجود تامین کنندگان عودت داده می‌شود.

۲-۷-۲: در صورت موفقیت تامین مالی طرح، عامل مبلغ تامین شده را پس از تثبید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تعامیین سپردن شده در این قرارداد و انجام مدت ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

مستأقضا
امضاء و مهر شرکت جسارت فاندینگ
پیش از ثبت سند
Parsland Mahr
شماره سند: ۱۳۰۵۱۲۶

عامل
امضاء و مهر شرکت جسارت فاندینگ
Smart Funding
پیش از ثبت سند
شماره سند: ۱۳۰۵۱۲۶

[illegible]

البصيرة ١٤: در ابتدای که سرمایه‌دار بر کارمندان متحصص شده تقاضای پرداخت چک وجود تأمین شده نمونه یا تضمین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با طرف متعهد بر این موارد ارائه نمایند تا قبل از پرداخت به شخص یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۴-۲- سرمایه‌پذیر موظف به اخذ تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجود علی ۲ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. چنانچه سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجود یا شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان‌بندی و شرایط پیشنهادی خود علی این مدت با مدیر عاملیت راسماً به اطلاع عامل رساند و در صورت تأیید وی مهلت مقرر تمدید می‌شود.

نکته ۱۵: عدم تحقق این معیار بدون هر گونه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به دست آمده و از آنجا که این مهلت باید که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پوشش قرار نگیرد.

نمونه ۱۶: تر صورتی که به هر علت انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع‌آوری شده را در حالت تعلیق یا تراخت گزیند، موضوع ماده ۴۰ همین‌جمله بر عهده سرمایه‌گذار بوده و در هنگام تسلیم موظف به صحت سرمایه در انتخابی به همراه کل مبلغ گزیند مذکور است.

۴-۴-۱- اصولی که در هر زمان بعد از دریافت وخت امکان اجرای پروژه به دلایل خروج از اختلالات سرمایه‌پذیر و خروج از ریسکهای پیش‌بینی شده طرح در جهت توفیق شده یا مبلغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست اقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مراجع ذیصلاح است منتفی می‌شود. در این صورت اصل پول مالک و سود نظایری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر مالک پروژه می‌تواند امتیاز یک ملک مورد پیش‌بینی شده را برای مبلغ معین شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حین اجرای طرح سود نظایری متفاوت باشد مابه التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۲-۳- نظرات بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

نقشه ۱: سیرتجیم به‌جایگاه است. گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عمل تهیه و از طریق پشاور به اطلاع مشارکت‌کنندگان رساند. حداقل مقدار لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آید. (بند ۱۰۰ مصوب عمل و آید. بازه‌های مصوب هر بار پس مشخص شده است)

نموده ۹۷: سرانجام پسر موثق استوار گشته کار داشت نورانی و پایانی خود پرست به سبب پانگی مرفی شده در این قرارداد را صمیمی به مهر پانگی ضمیمه

^a: اگرچه در صورت وجود تأخیر آنها را از اینکارهایی رها شده به جهت مقابله با آن تأخیر منع کند.

توجه: این طرح بر جمع درآمدی به نسبت سریا و جزء نامین شده نمی‌گردد / حداقلی‌های زیر کمتر باشند

www.elsevier.com/locate/jmb

- ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجوز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی؛ گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار و گزارش پایانی؛
 - بونو و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجوز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی؛ گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
 - ۲۰٪-۳۰٪ طرح‌های با دست‌انوری بیش از شش ماه؛
 - ۲۰٪ مبلغ مجوز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی؛ گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
 - بونو و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجوز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی؛ گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛
- ۳-۳-۳-۴ تأخیر در ارائه گزارشات بند هشتم در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه است:

۱۳۸۴، آذرماه؛ فصلنامه «فیزیک» در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۲ روز

تاریخ: ۲۰۰۹/۰۵/۰۱

۲-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰

مفتاحی
امضاء و مهر شرکت می باشد مهر
پیش آینه مهر
Emy Almasi Hajar
پیش آینه مهر

(اسعار قادیان)
 smart
 Funding
 قادیان
 قادیان
 قادیان

حسب با ارائه هر گزارش ایدهای صورت مالی یا پایانی، این گزارش طی ۷ روز کاری به تکلیف عامل رسیده یا ابوابت گزارش به سرانجامپذیر اعلام می شود. در صورت اعلام عقل با خاطر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرانجامپذیر گزارش اصلاح شده را در آسرع وقت به عقل ارائه می نماید و این روند تا اخذ تایید عقل و خاطر فنی مالی ادامه خواهد داشت. تکلیفی بر سی ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می باشد. در مهلت مقرر در بند ۲۲ شین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز زمانی گزارش تایید شده بوده و تاخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مسئول جریمه مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۸: تأخیر عمل در بررسی و اعلام نظر بهی از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.
تبصره ۱۹: در مورد گزارشات نیازمند بررسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت بررسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به بررسی را به عملی ارائه نماید همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.
تبصره ۲۰: در صورت عدم ارائه گزارش یا تأخیر در ارائه حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سوابق بررسی شده طرح حال شده لغو می‌شود.
تبصره ۲۱: در صورت عدم ارائه حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سوابق بررسی شده طرح برافست خواهد شد.

۳-۹-۱۳۹۴: در ادامه به بررسی امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات

۴-۵- بازو تا تحت ابرو عمق مایه و مسووم سره و زبان

۱-۴-۲- سرمایه‌پذیر موظف است اصل چک سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد تعیین شده است، به حساب نماینده جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران بازگرداند.

مجموعه زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح‌های جدول منابع هر پویش^۴ است که بر هر صورت ممکن تهیه سرمایه‌پذیر منعقد است و جود را به حساب کامل و بریز نکات

۲-۴-۶ طبق مجزا به موکده کردن منابع گنیه تصویر حسابها و پرداختهای سود و اصل سرمایه از سبده سرمایه‌پذیر که مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۲۱-۱ و این تصویر حسبه‌ای طرح و پرداخت این عاقل به دیگر سرمایه‌گذاران بابت تسهیلات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح است.

قسمت ۱۰ اگر ضمن وجوه است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌گذار را از محل اشتراک وی لازم خود در هر زمانی بنا به صلاحدید خود تسویه نمودار یا از محل اشتراک سرمایه‌گذار در وجه بازگشت شرکت کرد و وی را تا به تعهدات متوقف و بهنگام و به ابلت تعهدات پرداخت نماید.

جمعه در یک هزینه سرمایه‌پذیر بدون حل و فصل و تکلیف مالیاتی و بیمه تعیین انحصاری یا تکلیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هر گونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر بر صورتی که در قسمت ۴ این بخش از مقررات طرح در پیوست ۴ ذکر شده باشد یا بیش از سطوح تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل

۴-۲-۳-۵-۶ پس از عبور از قسمت حمل با شخص ثالث و تالیف گزارشی پانلی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است.

تصرف عدالت یک هفته نسبت به پرداخت مالک سود قرض و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عمل اقدام نمایند.

به صورت جدی از طرف وی به سرمایه‌گذاران اجاره و تحویل مسئولیت در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۱-۲- علاوه بر صورتیکه در پیوسته‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود از طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب

پس به هر چه امکانات حقوقی در این زمینه باشد، باید سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و قرارداد بر آن سهیم سرمایه‌پذیر از مذاکرات هر طرح خواهد بود.

۱-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۷-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶-۳۷-۳۸-۳۹-۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷-۴۸-۴۹-۵۰-۵۱-۵۲-۵۳-۵۴-۵۵-۵۶-۵۷-۵۸-۵۹-۶۰-۶۱-۶۲-۶۳-۶۴-۶۵-۶۶-۶۷-۶۸-۶۹-۷۰-۷۱-۷۲-۷۳-۷۴-۷۵-۷۶-۷۷-۷۸-۷۹-۸۰-۸۱-۸۲-۸۳-۸۴-۸۵-۸۶-۸۷-۸۸-۸۹-۹۰-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴-۹۵-۹۶-۹۷-۹۸-۹۹-۱۰۰-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸-۱۰۹-۱۱۰-۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵-۱۱۶-۱۱۷-۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰-۱۲۱-۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴-۱۲۵-۱۲۶-۱۲۷-۱۲۸-۱۲۹-۱۳۰-۱۳۱-۱۳۲-۱۳۳-۱۳۴-۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷-۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۱-۱۴۲-۱۴۳-۱۴۴-۱۴۵-۱۴۶-۱۴۷-۱۴۸-۱۴۹-۱۵۰-۱۵۱-۱۵۲-۱۵۳-۱۵۴-۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷-۱۵۸-۱۵۹-۱۶۰-۱۶۱-۱۶۲-۱۶۳-۱۶۴-۱۶۵-۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸-۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲-۱۷۳-۱۷۴-۱۷۵-۱۷۶-۱۷۷-۱۷۸-۱۷۹-۱۸۰-۱۸۱-۱۸۲-۱۸۳-۱۸۴-۱۸۵-۱۸۶-۱۸۷-۱۸۸-۱۸۹-۱۹۰-۱۹۱-۱۹۲-۱۹۳-۱۹۴-۱۹۵-۱۹۶-۱۹۷-۱۹۸-۱۹۹-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۰۳-۲۰۴-۲۰۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸-۲۰۹-۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳-۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۱-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰-۲۳۱-۲۳۲-۲۳۳-۲۳۴-۲۳۵-۲۳۶-۲۳۷-۲۳۸-۲۳۹-۲۴۰-۲۴۱-۲۴۲-۲۴۳-۲۴۴-۲۴۵-۲۴۶-۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹-۲۵۰-۲۵۱-۲۵۲-۲۵۳-۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹-۲۶۰-۲۶۱-۲۶۲-۲۶۳-۲۶۴-۲۶۵-۲۶۶-۲۶۷-۲۶۸-۲۶۹-۲۷۰-۲۷۱-۲۷۲-۲۷۳-۲۷۴-۲۷۵-۲۷۶-۲۷۷-۲۷۸-۲۷۹-۲۸۰-۲۸۱-۲۸۲-۲۸۳-۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۸۹-۲۹۰-۲۹۱-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶-۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹-۳۰۰-۳۰۱-۳۰۲-۳۰۳-۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۳۱۶-۳۱۷-۳۱۸-۳۱۹-۳۲۰-۳۲۱-۳۲۲-۳۲۳-۳۲۴-۳۲۵-۳۲۶-۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴۴۷-۴۴۸-۴۴۹-۴۵۰-۴۵۱-۴۵۲-۴۵۳-۴۵۴-۴۵۵-۴۵۶-۴۵۷-۴۵۸-۴۵۹-۴۶۰-۴۶۱-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵-۴۶۶-۴۶۷-۴۶۸-۴۶۹-۴۷۰-۴۷۱-۴۷۲-۴۷۳-۴۷۴-۴۷۵-۴۷۶-۴۷۷-۴۷۸-۴۷۹-۴۸۰-۴۸۱-۴۸۲-۴۸۳-۴۸۴-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۸۸-۴۸۹-۴۹۰-۴۹۱-۴۹۲-۴۹۳-۴۹۴-۴۹۵-۴۹۶-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۰۱-۵۰۲-۵۰۳-۵۰۴-۵۰۵-۵۰۶-۵۰۷-۵۰۸-۵۰۹-۵۱۰-۵۱۱-۵۱۲-۵۱۳-۵۱۴-۵۱۵-۵۱۶-۵۱۷-۵۱۸-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۱-۵۲۲-۵۲۳-۵۲۴-۵۲۵-۵۲۶-۵۲۷-۵۲۸-۵۲۹-۵۳۰-۵۳۱-۵۳۲-۵۳۳-۵۳۴-۵۳۵-۵۳۶-۵۳۷-۵۳۸-۵۳۹-۵۴۰-۵۴۱-۵۴۲-۵۴۳-۵۴۴-۵۴۵-۵۴۶-۵۴۷-۵۴۸-۵۴۹-۵۵۰-۵۵۱-۵۵۲-۵۵۳-۵۵۴-۵۵۵-۵۵۶-۵۵۷-۵۵۸-۵۵۹-۵۶۰-۵۶۱-۵۶۲-۵۶۳-۵۶۴-۵۶۵-۵۶۶-۵۶۷-۵۶۸-۵۶۹-۵۷۰-۵۷۱-۵۷۲-۵۷۳-۵۷۴-۵۷۵-۵۷۶-۵۷۷-۵۷۸-۵۷۹-۵۸۰-۵۸۱-۵۸۲-۵۸۳-۵۸۴-۵۸۵-۵۸۶-۵۸۷-۵۸۸-۵۸۹-۵۹۰-۵۹۱-۵۹۲-۵۹۳-۵۹۴-۵۹۵-۵۹۶-۵۹۷-۵۹۸-۵۹۹-۶۰۰-۶۰۱-۶۰۲-۶۰۳-۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶-۶۰۷-۶۰۸-۶۰۹-۶۱۰-۶۱۱-۶۱۲-۶۱۳-۶۱۴-۶۱۵-۶۱۶-۶۱۷-۶۱۸-۶۱

۱-۴-۷ در سرچشمی دارای آلودگی به آلودگی که مجموع سونداکی علی‌الحساب سیرتید شده پرداخت شده و اصل سرمایه به همراه جرمه فتح پیش از
مبلغ سرمایه به اداء شده باشد علی‌الاقامه عملیات را و اخراج نمود و پروژه را فتح می‌باشد.

و باید گفت که به سربازان و سواد می‌توان از طریق صورتی حتی اگر سربازان در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به اخلاص است

نقشی (استاندارد) که جهت آن امر شده باشد مراد بود و از این باب سرمایه‌پذیر حتی هیچ گونه اعتراضی را ندارد. ثالثاً صورت تعهد به چرکن عبارت اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر و در ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید گویی وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را

مجموعه از فصل‌های تاریخی و جغرافیایی

پیش آہنگ
Raymond Mahr
572457

smart

smart Funding

- ۸-۱- عامل تضمین می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۸-۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۸-۳- عامل مجاز به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری گشفت شده در هر زمانی است.
- ۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحیت خود حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید به هیچ شکایت از تصمیم عامل کارگزار و زمانی نخواهد بود.
- ۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم به هیچ فرمول مشخص و قابل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.
- ۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اختیارات سرمایه‌پذیر از این بابت مستثنی است.
- ۸-۷- هر گاهی که این قرارداد عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت به‌طور هیچ‌کدام و شخصی نیست بجز اگر گذشتی ضمانت‌نامه و تضمین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان برگزاری های عمومی و خصوصی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

- ۹-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند برای انعقاد قرارداد با فرو و برای طرح یا مستوعیت و محدودیتی نخواهد داشت و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای اجرا طرح بر خیزد است.
- ۹-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا تراش امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.
- ۹-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند تمامی اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هرگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
- ۹-۴- سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌کند که از عامل در نقابل تمام ضررها خسارت و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اختیارات و ضمانت‌های فرو در این قرارداد به‌طور کلیت معاف.
- ۹-۵- سرمایه‌پذیر شایع و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده ضمن و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به اختصار جهت تأسیس برای طرح یا به دست می‌دهد و در نوع خود جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای طرح در پلتفرم توسط افراد خبره و حرفه‌ای بررسی و تهیه شده است. هرگونه اعمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به‌خط رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان شود بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مجاب مسئولیت متنی تمامی از این موضوع است.
- ۹-۶- سرمایه‌پذیر تضمین می‌کند که دعوی داری اثر یا حمایت حقوقی یا کتبی علیه شرکت مه‌سه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل ا رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست نقد سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعمال و وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های این نظارت بانک مرکزی برای تهیه این موضوع ارائه کند.
- ۹-۷- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.
- ۹-۸- سرمایه‌پذیر تالیف می‌کند که از نحوه دستگاه اداری موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته کند در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت خراج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از مستودت‌های دیگر مطرح در سازمان بورس نیست.
- ۹-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مقدار آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از موارد و بندهای این قرارداد را از حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۹-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق بدست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کاهش مقدار این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند یا حق عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعار شود.
- ۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اخذین طرح هرگونه پیگرد یا استعاری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

مستألف
شماره و مهر شرکت می‌باشد
مستألف
مستألف

مستألف
smart
Funding
مستألف
مستألف

به صورت کلی، روش‌های ارزیابی ریسک در هر مرحله از پروسه تأمین مالی وجود برای طرح حق امتیال محسوب می‌شود و به عنوان یک روش برای تأمین مالی طرح را در نظر می‌گیرد. به عنوان مثال، در هر مرحله از پروسه تأمین مالی، به عنوان یک روش برای تأمین مالی طرح را در نظر می‌گیرد.

۹-۱۲. بر روی یک شمشیر می‌شود یعنی تمام اجزای اندام غیرمستقیم یا باطنی داشته اند مخصوص موشوع قراردادات عامل را گنجا یا از طریق انجیل رسمی در حوزن انوار تعهد

۱-۱۶- هر مأمور حق ندارد بدون کسب مجوز کسی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۵۹- هرگاه بهای حق نظاره از مجموع این قرارداد با انتشار طرح ترابستری جهت توزیع تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را به شایسته کسب اعتبار خود

۱۳۶- سرمدی‌چادر «چمدان» که به موجب قوانین موضوعه برای شجره طرح خود نیز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرد و دست چارچوب اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شد با مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع زمانی به عامل که مستحق دریافت آن برآورد شده است و چنانچه هیچ گونه مستثنایی برای آن خصوصی ندارد.

۹-۱۲- سرمایه‌پذیر نباید که فعلیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ناشی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و امر نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اسرار فکری وجود ندارد. در صورت طرح هر نوع ادعای مالکیت و یا مطالبه هرگونه خسارت ناشی از نقض حقوق اشخاص حقیقی یا حقوقی سرمایه‌پذیر موقوف است هرگونه اقدام لازم برای حل و فصل موضوع را آنچه بعد از بررسی است کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود و مشارکانه متعهد به پرداخت کلیه خسارت مرتبط به موجب احکام مراجع صالحه به اقدام کلیه هزینه‌های مربوطه به آن خواهد بود.

همدان پس از استماعی این قرارداد و به منظور ابرازی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از متبرعان خود رایحه عنوان نمائنده نام انتخاب نمود و صاحب امضای مجاز آن به منظور پیوسته به این قرارداد به صورت رسمی به عنوان معرفی می‌گردد. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور کتابخانه و اوراق بهادار به عنوان معرفی می‌نماید.

۱۳۹۶: اصول خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از خریدار متعلق قرارید. توافق شده یا فروش به تجاره عامل، محصولی فروش مال غیر و در صورت تکمیل موجب ضمان و در صورت اقدام به تنگک مشمول ضمانت نیست. هر شرکت برای تسویه حساب با تامین کننده خواهد بود.

۴- سرمایه‌های متعهد است منابع جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط مدیران را صرفاً از طرق مرسوم و مطابق با مقررات بابت توفیق‌آباد مصرف نمایند.

۱۳۸۶- سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود که با احکامات زیرین و مقرراتنامه حداقل صبرانی برآمده طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۴ است. لذا حداقلی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌شود که در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه ارباب‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران جداً تصدیک و چگونگی اعلام آن موضوع باصورت قضایی و لازم الاجرا است. و سرمایه‌پذیر حق اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌شود.

ملحق ١٠ - الصور الفوتوغرافية لآثار الجرائم ضد الإنسانية

(۱۰۰) - تصویب شده است تا پیش از اکتبر ۲۰۱۱، به شرط پرداخت کلیه هزینه های حقوق و جرمی تصرف مجاز به تصدیف از قرارداد خواهند بود.

[illegible]

تصنيف 33: التبريد في الوزن والشكل، تمديد في وقت 1-2، وتجهيز الحواري في التماسك طرح نحو به سموت التماسك لفتح شروط التماسك.

۳-۳-۱- مواردی که منوط به تحقق قرار دارد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی بوده و امکان اطمینان قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد.

۳-۳-۱-۱- مرجع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌گذار به تشخیص دخل و نظر نفس ملی یا مرجع حل اختلاف.

۱-۷-۲۰: الفقه در مورد توفیق هر کس بر زینت آینه شده و روش تمام قرآن را علی خودش شده

مفتاحی
نقد و بررسی این اثر
پیش از این
در مجله
پیش از این
در مجله

Smart Funding

- ۱-۱۰- ضمیمه این قرارداد بر شرایط زیر خلاصه بسته نظری شده و روال انجام قرارداد طی خواهد شد:
- ۱-۱۰-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راضی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامگی آن نباشند:
- ۱-۱۰-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در ضمن مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل با کارگروه ارزیابی برای تمدید آن:
- ۱-۱۰-۳- پس از پایان کمپینات طرفین:
- ۱-۱۰-۴- تسخیر یک طرفه از صورتی بجاهل: چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مسئول هر یک از پهنه‌های ذیل شود به صورت یکطرفه به عامل اجازه تسخیر قرارداد بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه داده می‌شود. در صورت تسخیر یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.
- ۱-۱۰-۵- گشت هر گونه تکتب یا تخلف در اجرای سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر به‌سزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و استعفیای بیش از نو بر مبنای این قرارداد:
- ۱-۱۰-۶- عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق شرایط طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل:
- ۱-۱۰-۷- عدم پرداخت هر یک از کمپینات مالی در مهلت پرداخت:
- ۱-۱۰-۸- بیشتر شدن مجموع جریمه سرمایه‌پذیر طبق مداد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح:
- تصوره ۱۲: در صورت تخریب پروژه یا استقفا از اختیار تسخیر توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به جبران رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
- ۱-۱۰-۹- روال انجام قرارداد در کسری بودجه: ممکن است تمام قرارداد (تسخیر یا خلاصه قرارداد) طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:
- ۱-۱۰-۱۰- تسخیر برای تسخیر پس از ارسال سواد (در اختیار) (مطابق ماده ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام نمودن سرمایه و وصول می‌شود.
- ۱-۱۰-۱۱- صورت‌های مالی و استناد مالی بسته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حساسیتی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود:
- ۱-۱۰-۱۲- پرداخت کسر ابطال قضایی (مطابق ماده ۴ ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سواد قضایی وصول می‌شود:
- ۱-۱۰-۱۳- پرداخت جریمه و کسورات منطقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها موجود این مبلغ تسویه می‌شود:
- ۱-۱۰-۱۴- استرداد لایه اطمینان و کسورات اجرای طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- الزام و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- ۱۱-۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم‌زمان با انعقاد قرارداد و بر اساس با اطمینان تعهدات قرارداد حاکم چک‌ها و ضمانت‌نامه‌ای را به تشخیص عامل حاضر کند به طوری که مطابق شرایط طرح در پیوست شماره ۳ قابل وصول باشد.
- ۱۱-۲- سرمایه‌پذیر در صورت تخلف از این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جریمه مشخص شده در پیوست ۳ قرارداد است.
- ۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راضی مجاز به خد اختارت از محل ضمانتنامه و چک‌های این ماده بوده و عامل در استناد از آن سبقت بوده و سرمایه‌پذیر اهل تعیر آن را نخواهد داشت.
- ۱۱-۴- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبان امضای سرمایه‌پذیر متعهداً مسئول پرداخت کلیه بایگ من چسبه و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای فعلی و وجوه قرارداد و خسارت منطقه به من و سرشت‌کناری هستند.

ماده ۱۲- استقفا و اختیارات

- طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه مزایای و کسب این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و عیبی برای آنها وجود ندارد و درجهن اجرای آن را می‌پذیرند و صرف عدم اطلاع بیشتر شوند و کسری اجرای (جز خیر تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از خود است و مبالغاً نموده.

ماده ۱۳- سایرین موارد

- ۱۳-۱- در صورتیکه طرفی از این قرارداد به موجب حکم قضایی مراجع ذصلاح قانونی یا قضایی محکوم به جبران یا عدم نفوذ شود، متقی متاد آن بین طرفین لازم و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.
- ۱۳-۲- هر گونه اختلافات، تعارض و تعارض نظر در این قرارداد کتباً و با شهادت طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قبل اجرا و معبر خواهد بود.

مستأفی
امضاء و مهر شرکت پی ایم مهر
پیش‌ایند مهر
Fey Island Mahr
شماره سریال: ۱۳۹۸۰۵۱۲۶

عامل
Smart Funding
افزایش توان رشد
مکتوب اطمینان مالی
شماره سریال: ۱۳۹۸۰۵۱۲۶

۱۳-۱۳- این قرارداد متشکل از بندی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع قرارداد است و با انقضای این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در رواله بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد در هیچ درجی مندر و قابل استناد و موجد قبی به شمار نخواهد آمد.

۱۳-۱۴- همه افعال یا تخلف در افعال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد تحت هیچ عنوانی به منزله ای تصرف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین افعال هر یک از حقوق و اختیارات به منزله ای تصرف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی شود. دارنده ای حق یا اختیار می تواند هر زمان مطلق یا مندرجات این قرارداد حقوق و اختیارات خود را افعال نماید.

۱۳-۱۵- حقوق و تعهدات طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق یا ادعای بر طرف دیگر نخواهد داشت و به فرض اینکه مندرج شود خود به خود مجبوم به رد نخواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۳۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی ارائه نماید. در این خصوص عامل موظف خواهد بود بررسی لازم را در صورت انجام این موضوع که شرایط ایجاد شده تحویل فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش بینی بود، و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جریان خدمات تلقی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود. در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مجبور بر طبع قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت فورس مازور، کارساز و پیمانکار می تواند تخلف فورس مازور را رد کند.

تبصره ۲: اعلام و اجرای عمل در خصوص مندرجات فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۱۵- اصل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت از قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، استراتژی و برنامه های شرکت، اهداف و تعهدات و اختیارات و اوراق بهادار کشور و شرکت فراورس ایران تنظیم شده است. طرفین اوراق بهادار بر صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده باشد، طرفین در صورت بروز هرگونه اختلاف در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اجرا، فسخ، تعلیق، تعدیل یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می شود که به صورت قبیعی و لازم الاجرا حل و فصل شود. در صورت بروز اختلاف موضوع هر یک از طرفین عداوت از ابقاء و تحلیف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و امثال در هر صورت مکلف به انجام و طاعت خواهند بود.

تبصره ۳: کلیه هزینه های رسیدگی قضایی بر عهده طرفی است و چنانچه به هر یکی توسط وی پرداخت شود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه طلب شده و پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۶- اصول حاکم بر قرارداد

۱۶-۱- اصل شکلی بودن تعهدات این قرارداد با توجه به تخصص طرفین منعقد شده و هرگونه ابهام و ابتراری، توکل یا تفویض اختیارات به سایرین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن ارجاع شده و متعلق به آن توکل شده باشد، در این خصوص باطل و بدون اثر است.

۱۶-۲- اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره منظم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. در صورت بروز هرگونه اختلاف، پیشین شده در این قرارداد می تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و اختلافی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان معیارهای در حل و فصل اختلافات بهره برد. مواردی چون انجام تعهدات مطابق با قرارداد تسریع در انجام تعهدات حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهدات از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تاخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و اخلال در عملکرد همکاری از تضاد با حسن نیت است.

۱۶-۳- اصل عدم جانی: طرفین با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصصی طرفین قراردات بسیاری از معاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت های مکتوب و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با اسناد الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب اسناد الکترونیک همانند اسناد کتبی ارزشی آن شود.

مستأجر: 
 امضاء و مهر شرکت می آیلند میل
 Aland Miel
 مدیر عامل

مستأجر: (امضای فاندینگ)

Smart Funding
 اعتبارات هوشمند
 آیلند میل
 مدیر عامل

۱۷-۱- قرارداد مالی و سایر روابط اعتباری (از قبیل تسهیلات، اجاره و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. هر یک از طرفین محل قتل و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تائیدی که کمترین به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات صرفاً نظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (نام، آدرس، ایمیل و غیره) اطلاع شده نظر می‌گردد.

۱۷-۲- کلیه اخطارها، ابلاغها و درخواستها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، یا به روش دیگر تحویل داده شود. در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.

۱۷-۳- در صورت عدم نشانی تالی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۱۷-۴- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک، ارسال از تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و اطمینان عدم اطلاع نالیه و معتبر نیست.

ماده ۱۸ - اسناد و پیوستها

پیوست ۱: مشخصات درخواست

پیوست ۲: شرح طرح تأمین سرمایه شرکت

پیوست ۳: وکیل و نماینده

پیوست ۴: چک

پیوست ۵: مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

ماده ۱۹ - تسویه حساب قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۹ ماده، ۲۸ تبصره، ۵ پیوست و در تاریخ ۱۳۰۵/۰۶/۱۸ و به شکل تماماً چاپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضاء اشخاص) و اثر سانس اصلاح، تعدیل، تکمیل و یا حذف است. و یکپارچگی تهیه اشخاص و بین طرفین مبادله شده و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به وقت توسط اشخاص امضاء شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و مقام آنان از قوت خارج است.

مستأجر

امضاء و مهر شرکت می آیند مهر

کادی الشاربان شجاعی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
Pey Aland Mehr
372447

علیرضا باقری
رئیس هیئت مدیره

پی آیلند مهر
Pey Aland Mehr
372447

عامل

امضاء و نشانی طرفین توافق (اسمات فاندینگ)

محمد امین پهلوان زاده
رئیس هیئت مدیره

smart
Funding
رایزدان رشد
افزون نوآور
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

مستأجر

امضاء و مهر شرکت می آیند مهر

کادی الشاربان شجاعی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره
Pey Aland Mehr
372447

پی آیلند مهر
Pey Aland Mehr
372447

عامل

امضاء و نشانی طرفین توافق (اسمات فاندینگ)

smart
Funding
رایزدان رشد
افزون نوآور
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

بیرونی ۱ - مشاهدات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت پی پاید مهر	امضاء ذیل: مجاز: ۱- عادی انتشارات شخصی ۲- چاپخانه باقری
توضیح شرکت: سهامی خاص	
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۹۲۹	کد اقتصادی: ۳۱۱۳۶۹۱۲۶۳۳۳
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳	شماره تلفن: ۰۲۱۳۳۸۸۱۴۱۴
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹-۰۱-۲۳	فکس: ۳۳۸۸۱۴۱۴
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: info@peyaiaandmehr.com
مدیر عامل: هادی انتشارات شخصی	کد پستی: ۱۹۱۳۶۰۳۸۵۵
آدرس ثبتی: استان تهران، شهر تهران، بخش مرکزی، دیوارچه خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۲۰، طبقه ۵، واحد ۱۳	

Figure 1

شرکت برپا شد. در سال ۱۳۸۹ در قالب شرکت مپنا، حارس تأسیس شد. موضوع اصلی فعالیت شرکت در زمان تأسیس، مدیریت طرح و پیمان‌های عمرانی و ساختمانی بوده است. فعالیت شرکت در این حوزه شامل مدیریت و هماهنگی مراحل اجرایی پروژه، برنامه‌ریزی عملیات، نظارت بر روند اجرایی، مدیریت پیمانکاران و تأمین مصالح موردنیاز پروژه‌های ساختمانی است. شرکت هم‌زمان تأسیس، در مدیریت تعدادی از پروژه‌های نیرومندی و ساختمانی مشارکت داشته است. در سال ۱۴۰۲، موضوع فعالیت شرکت توسعه بافت و حوزه‌های بازرگانی نیز به فعالیت‌های آن اضافه شد. این موارد شامل بازرگانی و توزیع شیشه‌های ساختمانی، خرید و فروش زمین، عرضه ملات و خیرات، تأمین محصولات دامی، شکر و سایر است. همچنین فعالیت در زمینه سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان‌های ساختمانی و تأمین مصالح مرتبط با این پروژه‌ها در برنامه کاری شرکت قرار گرفته است.

الزيتون في العراق

کد شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۳۲۰۱۴۰۰۵۵۵	هادی اقتاریان نجفی	حقیقی	۳۰
۰۰۹۶۹۱۱۸۹۸	مطهرضا باقری	حقیقی	۵۰
۳۲۰۰۵۱۱۱۹۰	حسن اقتاریان	حقیقی	۱۰
۰۰۳۵۱۳۵۱۳۵۱	مسعود بهرزی مهر	حقیقی	۱۰

[illegible]

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	صفت	تاریخ تولد حاصل	شماره شناسنامه ملی	کدامین عدم سوء پیشینه میانند
۱	مهندس دکتران ساجدی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	-	۲۲۰۰۷۰۰۵۵۵	فاقد سوء پیشینه میانند
۲	مهندس ساجدی	رئیس هیئت مدیره	-	۰۰۶۶۹۱۱۹۷۹	فاقد سوء پیشینه میانند
۳	مهندس دکتران ساجدی	عضو اصلی هیئت مدیره	-	۲۲۰۰۲۳۱۳۹۰	فاقد سوء پیشینه میانند



372457
 372457

تواور السمات الفاتيهك

پوست ۲- شرح طرح تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش چغندر

۱-۳ خلاصه طرح

در ادامه چغندر نقد در ایران ساختاری قراردادی و صنعتی دارد و نه یک بازار آزاد و متعارف کشاورزی. تأمین سرمایه از طریق عقد قرارداد با کشاورزان در فصل برداشت انجام می‌شود و گزینش‌هایی قبل از خریدار اصلی و همین‌گونه شرایط معامله هستند. مصرف اصلی چغندر نقد در صنعت قند است. اما زنجیره فرآوری آن محصولات چغندر می‌تواند به گونه‌ای باشد که هر کدام بازار مشخصی دارند. محصول اصلی و مستقیم شکر بلبل است که به واحدهای تولید قند و تصفیه گرانول‌های قند قند و شکر و نوشینی، شایه‌ها، صنایع داروسازی و معارف عمومی خوار غرقه می‌شود. تقاضای چغندر با پرس شده که پس از استخراج قند باقی می‌ماند خوراک اصلی طیور، دامداری‌ها و کارخانه‌های تولید خوراک دام است و در همین حال در برخی بازارها به عنوان اصلاح کننده خاک یا کود آلی نیز کاربرد دارد. ملاس نیز محصول چغندر است و تورینگ فرایند قندسازی است که عمدتاً در انگلیس، آلمان، تولید قهوه و به عنوان ماده استفاده می‌شود و می‌تواند به عنوان سبزی خشک برای تولید قند و قند برای تولید قند به کار رود. هر کتلی این سه جریان اصلی، برگ و علف چغندر نیز به عنوان علف دام یا کود سبز مصرف می‌شود. هرچه در زنجیره تجاری عمده وزن اقتصادی آن در برگ ریشه و محصولات فرآوری شده ناچیز است. طبق برآوردهای صورت گرفته بیش از ۵۰۰۰۰۰ تن قند در سال ۱۴ میلیون ریال طی ۱۲ ماه برای سرمایه گزاری به میزان ۲۷ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت سرمایه به نهاد پرداخت (بانک شهر و وفاق مالی) حسابداری شده است.

۲-۲ اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	تأمین سرمایه در گردش به منظور خرید و فروش چغندر
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران - تهران

۳-۲ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
سود نقدی پرداخت شده	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ گواهی‌های شراکت طرح	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
نوع طرح	شماره
مدت زمان دوره و به چه برای تهیه قند و شکر	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداکثر مشارکت شخصی حقیقی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخصی حقوقی (شماره سهام سرمایه در خواستی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخصی حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخصی حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه در خواستی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
محل زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جریان ضمانت اصلی سرمایه با ارائه ضمانتنامه نهاد پرداخت بانکی و وثائق مالی
نوع حسابرسی	معمولاً توسط حسابرسی و خدمات حسابداری تحلیل طلب
محدود کننده سود طرح به چه نسبت، سود تقسیمی سود قبل از مالیات یا...	بر اساس فروش موضوع طرح با احتساب کارمزد تأمین مالی
پیش‌بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش‌بینی سود سرمایه سرمایه گذاران	۲۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	نیمه‌ساله سوم
بازه‌های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نوع پیش‌بینی سود مالی (تخفیف به ماه)	۱۱,۱۵ درصد سرمایه
نوع بازو ضمانت اصلی سرمایه	یکجا در ابتدای دوره
نوع ارتباط مشارکت	ندارد
زمانی که سود با اعتبار تا پایان و...	ندارد

مستأجر: مهر شرکت پی آیند مهر
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر

تأیید: (مستأجر تأیید)

smart Funding
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر
 مهر: مهر شرکت پی آیند مهر

پیوست ۳ - آثار و توثیقات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

سرمایه‌پذیر به منظور پرداخت سفته و پرداخت اصل سرمایه تأیید شده خود به عامل سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود را، کارگزار، چک‌های را به شخصی عامل صادر می‌کند چک‌های تحویل از سوی سرمایه‌پذیر ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد حاضر و تسلیم است و هرچه که به موجب تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صرفاً توافق نمودند که چک‌های بر روی سرافا جنبه تسلیتی داشته و تعهدی را که تعهد مالی واقعی هست که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در موعد مقرر، بدون نیاز به اختیار، نمایانگر اعلام تحقق اذیت و ضرر، کفایت ورود خسارت به رسیدگی دایره‌ای جداگانه، رأساً و بلافاصله منجر، حل و قضا می‌شود. متعهد ضمن اطمینان این کار را در صورت عدم ایفای تعهدات خود، در صورت تحقق و تسلیم فوق، به‌طور قطعی وجه چک بده و چک‌های موضوع این سند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌گردد می‌شود. متعهد همچنین حق هرگونه اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی یا دیگر تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، تسخیر، انقضای بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا تعلیل اجرایی یا از خود سلب و تضام نمود توافق است. این سند به عنوان قرار مستقر و دلیل لازم‌الاجراء تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف با افضا نیست به قرارداد موضوع سند.

۳-۲- علاوه بر چک‌های مذکور، سرمایه‌پذیر به‌منظور تأیید بدون خود به عامل سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود را کارگزار، سفته‌نامه تعهد پرداخت به‌وسیله عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است. شخصی تحت و از نهاد این قرارداد برای استیفاء حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن، صادرکننده اعلام نماید ترابطه با تشخیصی تحت سرمایه‌پذیر، نظر قابل دلائل خواهد بود سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل منتج نمود.

عنوان	نوع	ارزشی	توضیحات	زمان تحویل
سفته پرداخت	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و تقریر نویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت سفته به‌وسیله سند	سفته ۲ چک	مبلغ ۲ فقره چک هر یک به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ حواله پرداخت سفته علی الحساب با امضا و مهر شرکت و تقریر نویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت جریمه تسخیر سفته	چک	به مبلغ ۲۰ درصد سرمایه درخواست شده به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و مهر شرکت و تقریر نویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
و ضمانت قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه جریمه و خسارت پروژه	چک	به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و تقریر نویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
و ضمانت قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه جریمه و خسارت پروژه	سفته‌نامه تعهد پرداخت سفته شماره	به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخوانی طرح

توضیح: ۱- سرمایه‌پذیر حق دارد خارج از این سند، حقوق رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اداره و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران)، وصول خسارت و جبران احتمالی و هزینه‌های تسخیر قرارداد را پس از سررسید یا تسخیر شدن قرارداد، در صورت عدم پرداخت از حساب‌ها و چک‌های در نزد عامل رها و یا از طریق کارگزار و یا اعضای وکالت بدون هیچ قيد و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرای پرداخت سفته و به حساب‌های سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیر قابل اعتراضی است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار منتقل و گذار نمود.

توضیح: ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برنی وصول مطالبات موضوع این قرارداد اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به قطع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متدافعه و دادرسی اعم از هزینه‌های قضایی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی شود، هزینه‌های

مستألف
شرکت و مهر شرکت می‌باشد
پایان مهر
Pey Aland Mehr
372447

smart
Funding
تأمین مالی هوشمندانه
۱۴۰۲/۰۶/۱۸

آشنایی و تشریح و حق توکل و کل به نامیده شخصی و خسارت از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ معارف بر تمامی سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر جهت سایر شهادت‌ها به پرداخت آن است سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و منقذ نمود.

تصوره ۲- مسئولیتی اندک شده از تمامی صورت‌ها به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است. علناً مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تعیین شده است و همچنین سود حاصل به آن متحمل مسئولیت‌ها نمود پرداخت مذکور نمی‌شود.

تصوره ۳- تا زمان ابدی گام‌های تجدید کار از جانب متقاضی شامل پرداخت اصل و سود جاریه و... توسط متقاضی گواهی شرکت مربوط به ۱۰ درصد واریز متقاضی به اعلام به شرکت فرآورنده و غیر صورت‌ها به شرکت مربوطه گواهی مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجود و سایر مراجع مربوطه تراز عامل مستند است و متقاضی هیچ‌گاه مسئولیت انتقال آن ندارد.

بر مبنای که متعلق تمامی فرآیند، مبلغ خود اوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد گواهی چک‌های فوق به غیر از پرداخت جریمه فسخ پروژه به حساب بسته نمی‌شود و در هنگام اجرای وجود چک‌های جدید فقط به تسویه مبلغ (و نه هیچ تمبری بر تاریخ یا مبلغ یا امضا و مهر نویسی) جایگزین چک‌های قبلی است و این بسته به اطلاعات جدید و غیر و احسان مطابق به روز خواهد شد.



متقاضی
آلاند و هم شرکت پی آلاند مهر
پی آلاند مهر
Pay Aland Mah
شماره: ۳۷۲۹۹۷

(استارت فاندینگ)



Smart Funding
امضا و مهر: [نام و نام خانوادگی]
تاریخ: ۱۳۰۵/۰۹/۱۸

پیوست ۵ - مستندات مجوزها و مدارک مرتبط

فهرست زیر به شرح زیر ارسال نموده است:

۱- صورت های مالی آخرین شش ماهی سال ۱۳۰۳ و ۱۳۰۴

۲- آخرین بیلان تراز و صورت های مالی شرکت

۳- صورت های شرکت

۴- نامه رسمی معرفی حساب جاری

۵- سند گواهی ثبت شرکت آخرین روزنامه رسمی کشور، سوابق و آدرس و وضعیت هیات مدیره

۶- سند گواهی ثبت شرکت

۷- سند گواهی عدم افساد هیات مدیره

۸- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

۹- گواهی اشتغال شرکت و تعداد هیات مدیره و مدیر عامل

۱۰- سند به تأمین اجتماعی کارکنان شرکت

۱۱- سند گواهی اشتغال برای مدیر

۱۲- قرارداد کار با هیات مدیره به شرح شرایط و ضوابط شرکت

۱۳- گواهی بر خصوصیات شرکت و همچنین سوابق و گواهی شرکت

۱۴- صورت های شرکت

۱۵- نامه و بیلان هیات

۱۶- سند گواهی عدم سوء پیشینه

مستفاد
مدیر عامل شرکت
پایه حساب جاری
Pay Account

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۴/۱۸

Smart
Funding
فناوری تامین مالی هوشمند