



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی شرکت پی آیند مهر

شهریور ۱۴۰۵

خلاصه طرح			
پی آیند مهر			
سال تاسیس:	۱۳۸۹	موضوع فعالیت:	خرید و فروش و واردات و صادرات کلبه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کلبه محصولات غذایی و انواع مواد غذایی مجاز فراوری شده، انواع روغن های خام و روغن های خوراکی و دانه های روغنی، کلبه نهاده های دام و طیور و مواد شیمیایی مجاز و محصولات پلاستیکی تزریقی و بادی، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط
	سهامی خاص		
محل ثبت:	استان تهران	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱	سرمایه اولیه:	۱ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۱۷ نفر	سرمایه فعلی:	۱,۲۶۰,۰۰۰ میلیون ریال
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۵۲	امتیاز مالی:	۵۵۳
امتیاز مشاور فنی:	۵۸۰		
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری:	۵۶۵
مبلغ تسهیلات جاری:	۳۲۴,۹۶۲	مبلغ ضمانت نامه جاری:	۱۳,۶۹۶
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تامین مالی جمعی:	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	تامین سرمایه در گردش به منظور تامین و فروش عمده شکر		
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲ ماه	درصد سود پیش بینی شده:	۲۶,۵٪
نوع ضمانت نامه :	ضمانت نامه تمهید پرداخت بانک شهر		

شرکت سهامی عام
شماره ثبت: ۵۸۷۷۰

Smart Funding
اسم شرکت: اسفند مهر
آدرس: تهران
شماره ثبت: ۰۲۰۹۱۹

شرکت پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۱۷۲۴۱۷

۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	پی آیند مهر
تاریخ ثبت:	۱۳۸۹
محل ثبت:	تهران
نوع شرکت:	سهامی خاص
شماره ثبت:	۳۷۳۴۴۷
شناسه ملی:	۱۰۳۲۰۲۱۳۹۳۱
سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱
سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۱.۲۶۰.۰۰۰

انجام کارهای ساختمانی، شهرسازی، سدسازی، شبکه های آبیاری و زهکشی، ساخت راه، پل و تونل و سایر کارهای ساختمانی مربوط به مناقصه های دولتی، مطالعه، طراحی اجرا و بهره برداری هرگونه امور پیمانکاری و فنی و مهندسی در زمینه های امور آب، نفت و گاز و پتروشیمی، صنعت و معدن، ابنیه، تأسیسات و تجهیزات نیرو شامل انواع بندها، سدها و ساختمان نیروگاههای آبی، سازه های هیدرولیکی و تونل های آب، مخازن و شبکه های توزیع آب و کلیه عملیات ساختمانی و تأسیسات و تجهیزات تصفیه خانه های آب و فاضلاب، خطوط انتقال آب، ایستگاههای پمپاژ آب و فاضلاب، شبکه های جمع آوری انتقال فاضلاب، کنالهای انتقال آب و شبکه های آبیاری و زهکشی، سازه های دریایی و ساحلی، ساخت راهها، بزرگراهها، آزادراهها و راههای ریلی، بند فرودگاه، سیستم انتقال هوایی پایه دار، تونل ها، پلها و راههای زیرزمینی و عملیات آسفالتی و هرگونه فعالیت در زمینه ژئوتکنیک و سازه از هر قیل و انجام کلیه پروژه های ساختمانی و ابنیه سازی، سرمایه گذاری در همه فعالیت های فوق الذکر و در واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی، خنثی، بازرگانی، خرید سهام و فعال سازی شرکت های در شرف واگذاری، تأسیس شرکت های مرتبط با موضوع فعالیت های شرکت، هرگونه فعالیت بازرگانی شامل خرید و فروش و واردات و صادرات کالاهای بازرگانی مجاز، صدور خدمات فنی و مهندسی، انجام هرگونه مطالعات و بررسی های فنی و اقتصادی طرح ها، همچنین کلیه امور مربوط به تأسیسات و تجهیزات سلولزی، گدازه آرای، استخراج، فرآوری، متالورژی استخراجی، ذخیره، تبدیل مواد خام، و تولید در صنایع پتروشیمی، شیمیایی، کانی غیر فلزی، صنایع سنگین و معدنی، صنایع فلزی (آهن و فولاد غیر آهنی و فرآورده های فلزی)، سازه های صنعتی، تجهیزات هیدرومکانیکال، ایجاد و ساخت و راه اندازی انواع کارخانجات تولیدی و صنعتی، خطوط انتقال مواد در کارخانجات، ایزلردقیق، مانتورینگ و شبکه گازرسانی شهری، تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی سدها، تأسیسات و تجهیزات ساختمان (آب، گاز، برق و فاضلاب)، سیستم های ارتباطی، شبکه های رایانه ای ساختمان، حفاظت کاتودی و کلیه امور مربوط به تولید، توزیع و انتقال نیرو اعم از نیروگاه ها، شبکه های برق و تأسیسات برقی، پست های توزیع و الکترونیک عام و خاص و نظایر آن و همچنین تأسیسات سرجاهی و خطوط لوله جریانی، فرآوری نفت و گاز و کارخانه های گاز و گاز مایع و تزریق گاز و آب، پالایشگاههای نفت و گاز و کارخانه های پتروشیمی، مخازن ذخیره نفتی، خطوط انتقال نفت و گاز، تلمبه خانه های نفت و ایستگاههای تقویت فشار گاز، سازه های دریایی نفت و گاز و نظایر آن، خرید و فروش و مشارکت و ساخت املاک و مستغلات (در صورت لزوم پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح)، توزیع، بسته بندی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از کلیه محصولات غذایی و انواع مواد غذایی مجاز فرآوری شده، انواع روغن های خام و روغن های خوراکی و دانه های روغنی، کلیه نهاده های دام و طیور و مواد شیمیایی مجاز و محصولات پلاستیکی تزریقی و بادی، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط، حق العمل کاری و خرید و فروش و واردات و صادرات انواع ماشین های سبک و سنگین و سواری و موتور سیکلت و انواع قطعات و ماشین آلات صنعتی، خرید و فروش

موضوع فعالیت:



و واردات و صادرات کلیه لوازم بدکی و قطعات مرتبط با ماشین های سبک و سنگین و سواری و موتور سیکلت، طراحی، ساخت، خرید و فروش، حق العمل کاری، واردات، صادرات، تولید و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی اعم از انواع لوازم بهداشتی و تاسیسات ساختمانی و صنعتی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه محصولات مجاز صنایع فولادی از قبیل انواع لوله و اتصالات فلزی و غیرفلزی، میله و قطعات برنجی، سופاله برنج، مس و انواع آهن آلات ساده و عاج دار و میله های فولادی در زمینه ساخت هرگونه ساختمان و ابنیه های سبک و سنگین و تاسیسات ساختمانی و شهری، خرید و فروش و تهیه و تامین کلیه مواد اولیه و محصولات فولادی و فلزی، سنگ آهن، گندله سنگ آهن، آهن اسفنجی، شمش و بیلت فولدی، لسل فولادی، کلیه مقاطع فولادی، ورق گرم، ورق سرد و پروفیل، مشاوره های مدیریتی بازرگانی مربوطه و مدیریت پیمان، خرید و فروش سهام شرکت ها و موسسات اعم از خصوصی، دولتی و غیردولتی، سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها با موضوعات فعالیت های مشابه از طریق تمهید سهام شرکت های جدید و یا خرید و تمهید سهام شرکت های موجود، سرمایه گذاری و مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و سرمایه گذاری در سهام سایر شرکتهای، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مزایدهات و مناقصات دولتی و خصوصی و نمایشگاههای داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، مشاوره در زمینه فناوری اطلاعات و تجارت الکترونیک مجاز و بازاریابی غیرشکله ای و غیر هرمی و غیر الکترونیکی، خدمات برگزاری همایش ها، سمینارها، کنفرانس ها و نمایشگاه ها، بازرگانی انواع حسابهای ریالی و ارزی در کلیه بانکها یا موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، بازرگانی انواع اعتبارات ارزی و اسنادی، ضمانتنامه ها و حوالجات، فایننس، ریفایننس نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری و شرکتهای داخلی و خارجی، اخذ هر گونه وام و یا تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی.

مدیرعامل:	هادی افشاریان شجاعی	حق امضا:	امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت
		پست الکترونیک:	info@peyaiandmehr.com
		آدرس وبسایت:	peyaiandmehr.com
نشانی دفتر:	تهران-خیابان شریعتی-پایین تر از ظفر بن بست افضل-پلاک ۲۰-واحد ۱۳	نوع مالکیت:	استجاری

• آخرین تغییرات سرمایه شرکت:

شماره حسابی:	۰-۱۹۶۸۴۲	شماره نامه:	۳۵۷۳۳۶۱۰۰۳۳۳۳	تاریخ نام:	۳۵۷۳۳۶۱۰۰۳۳۳۳
نام شرکت:	این گیت مهر	شناسه علی‌حساب:	۳۳۳۳۳۳۳۳	شماره ثبت:	۳۳۳۳۳۳
شماره روزنامه:	۳۳۳۳۳ نهران	تاریخ روزنامه:	۳۵۷۳۳۶۱۰۰۳۳۳۳	شماره صفحه روزنامه:	۳۳

عنوان الگهی: آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص پی آئند مهر به شماره ثبت ۳۲۲۲۲۲ و شناسه ملی ۱۴۲۴۳۴۵۶

متن اکہ:

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص این آئین مهر به شماره ملی ۱۳۲۰۴۳۹۶۱ و به شماره ثبت ۳۲۲۲۷۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۱۴ تصویبات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت در مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تنظیم به ۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم زمانی با نام بخاری که تماماً در طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و دلیل ثبت در لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل و امضا گردیده است

صدر بنیاد الکیمیاء اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران



۲-۱-اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد
۱	هادی افشاریان شجاعی	مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۴
۲	حسین افشاریان شجاعی	عضو هیئت مدیره	۱۳۶۲
۳	علیرضا باقری	رئیس هیئت مدیره	۱۳۴۷

۳-۱-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	هادی افشاریان شجاعی	حقیقی	۲۳۰۰۷۰۰۵۵۵	۳۰
۲	حسین افشاریان شجاعی	حقیقی	۲۳۰۰۵۳۱۷۹۰	۱۰
۳	علیرضا باقری	حقیقی	۰۰۴۶۹۱۱۹۷۹	۵۰
۴	مسعود امیری مهر	حقیقی	۰۰۳۵۱۱۸۶۲۸	۱۰
مجموع				۱۰۰٪

تأیید هیئت مدیره شرکت پی آیند مهر
(سید محمد علی افشاریان شجاعی)
شماره ثبت: ۵۸۱۲۷

SMART FUNDING
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۵۸۱۲۷

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۳۱۲۴۴۷

۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت



شرکت پی آیند مهر در سال ۱۳۸۹ در قالب شرکت سهامی خاص تأسیس شد. موضوع اصلی فعالیت شرکت در زمان تأسیس، مدیریت طرح و پیمان پروژه‌های شهری و ساختمانی بوده است. فعالیت شرکت در این حوزه شامل مدیریت و هماهنگی مراحل اجرای پروژه، برنامه‌ریزی عملیات، نظارت بر روند اجرایی، مدیریت پیمانکاران و تأمین مصالح موردنیاز پروژه‌های ساختمانی است. شرکت از

زمان تأسیس، در مدیریت تعدادی از پروژه‌های شهرسازی و ساختمانی مشارکت داشته است. در سال ۱۴۰۲، موضوع فعالیت شرکت توسعه بافت و حوزه‌های بازرگانی نیز به فعالیت‌های آن اضافه شد. این حوزه‌ها شامل واردات و توزیع شوینده‌های محیطی، خریدوفروش روغن‌های خوراکی، عرصة غلات و حبوبات، تأمین محصولات دامی، شکر و ملاس است. همچنین فعالیت در زمینه سرمایه‌گذاری، مدیریت پیمان پروژه‌های ساختمانی و تأمین مصالح مرتبط با این پروژه‌ها در برنامه کاری شرکت قرار گرفته است.

یکی از بخش‌های بازرگانی شرکت به واردات و توزیع شوینده‌های محیطی برند دکتر اشل آلمان اختصاص دارد. این شوینده‌ها برای نظافت محیط‌های اداری، تجاری، درمانی، اقامتی، صنعتی و عمومی عرضه می‌شوند. محصولات این گروه شامل میلسید، فورول، گاستروپور، ASK و لوانته است. میلسید برای جرم‌گیری شیرالات، سرویس‌های بهداشتی، حمام، وان، سینک و رسوبات آب کاربرد دارد. فورول یک پاک‌کننده عمومی برای سطوح دارای بوش و بدون بوش است. گاستروپور برای حذف روغن و چربی از سطوح آشپزخانه‌های صنعتی، رستوران‌ها، نانواپی‌ها و سالن‌های تولید استفاده می‌شود. ASK نیز پاک‌کننده سطوح و کف‌های صنعتی است و لوانته برای پاک‌سازی سطوح صیقلی و شیشه‌ای کاربرد دارد. بخشی از این محصولات به‌صورت کنسانتره و در بسته‌بندی‌های یک‌لیتری و ده‌کیلوگرمی عرضه می‌شوند.

بخش دیگری از فعالیت شرکت، تأمین و خریدوفروش روغن‌های خوراکی به‌صورت فله و حلب است. روغن‌های عرضه‌شده شامل روغن آفتابگردان، سویا، ذرت، کانولا یا کلزا، پالم، روغن مخلوط نباتی و روغن زیتون است. این محصولات به‌صورت خام یا تصفیه‌شده و در قالب فله یا بسته‌بندی‌های حلب، از جمله حلب‌های ۱۶ کیلوگرمی، عرضه می‌شوند. بازار مصرف این محصولات شامل واحدهای تولیدکننده مواد غذایی، مجموعه‌های بخش، رستوران‌ها و آشپزخانه‌های صنعتی است.

شرکت پی آیند مهر در زمینه تأمین غلات و حبوبات نیز فعالیت دارد. در فهرست محصولات شرکت، واردات نخود از روسیه و عدس از کاتاندا و روسیه ذکر شده است. این محصولات به‌صورت فله و بسته‌بندی عرضه می‌شوند. شکر سفید، شکر طلایی و ملاس نیز در سبد محصولات شرکت قرار دارند. ملاس عرضه‌شده می‌تواند متناسب با مشخصات محصول در صنایع غذایی، تولید خوراک دام و برخی مصارف صنعتی مورد استفاده قرار گیرد.

محصولات دامی شرکت شامل ذرت دامی، جو دامی، گندم دامی و سیوس گندم دامی است. این اقلام برای مصرف واحدهای دامپروری، مرغداری‌ها و تولیدکنندگان خوراک دام و طیور تأمین و عرضه می‌شوند. بر این اساس، فعالیت فعلی شرکت پی آیند مهر در دو بخش کلی مدیریت طرح و پیمان پروژه‌های ساختمانی و بازرگانی محصولات غذایی، کشاورزی، دامی و شوینده‌های تخصصی قابل طبقه‌بندی است.

شرکت سیدگردان همدان
تأیید شده است
شماره ثبت ۲۰۱۲

Smart Funding
سکوی آنلاین تامین مالی
شماره ثبت ۲۰۱۲

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aina Mehr
سهامی خاص ۳۷۲۴۴۷

تصاویر محصولات خوراکی شرکت



جو دامی



گندم دامی



سوسیس گندم دامی



واردات عدس از کانادا و روسیه



واردات نخود از روسیه



ذرت دامی



روغن پالم فله و حلب



روغن ماکووت نیایی فله و حلب



روغن زیتون فله و حلب



روغن سویا فله و حلب



روغن ذرت فله و حلب



روغن کانولا (کلزا) فله و حلب



شکر طحالی



شکر سفید



روغن آفتابگردان فله و حلب



شکر

شرکت سیدگردان هامرز
شماره ثبت: ۳۵۸۱۹۷

Smart Funding
شرکت پی آیند مهر
شماره ثبت: ۳۷۲۴۴۷

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت: ۳۷۲۴۴۷

تصاویر محصولات شوینده شرکت



اسک



نیلزید



ملارین



لوانته



گاسترو پور

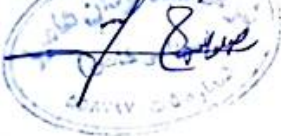


فورول

تصاویر محل فعالیت شرکت



شرکت سیدگردان هانمرز



اسماریت فاندینگ
رایج گردان رشد
آفرین سواور
شماره ثبت: ۳۳۳۳۱



شرکت پی آیند مهر

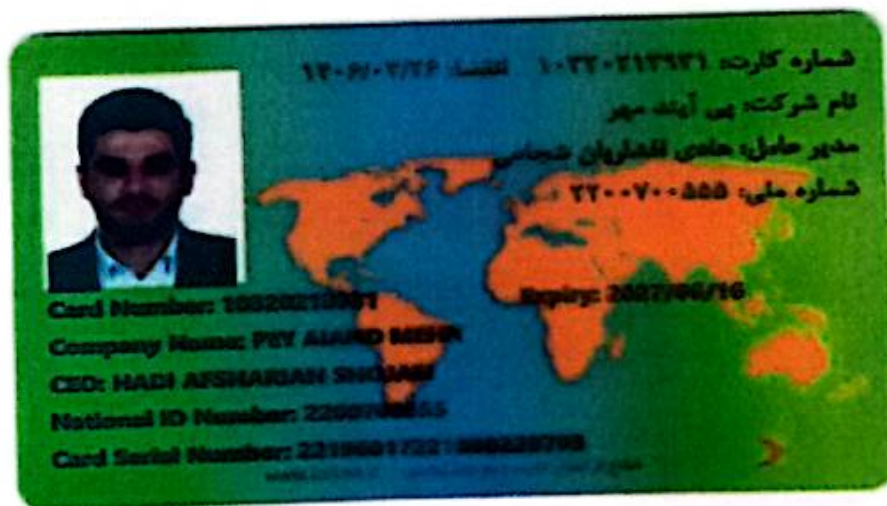


پی آیند مهر
Pey Ainaid Mehr
شماره ثبت: ۳۳۳۴۷

۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی عضویت	اتفاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۱۴۰۷/۰۶/۱۲
۲	کارت بازرگانی	اتفاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی تهران	۱۴۰۲/۱۱/۱۰	۱۴۰۶/۰۳/۲۶

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



شرکت سیدگردان هامرز

سکوی استارت‌آپ فاندینگ
Smart Funding
رایج‌ترین روش
افزایش سرمایه
شماره آیند مهر ۲۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Pey Aland Mehr
31, 447

۴-ارزیابی مالی

۴-۱-بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است: (میلیون ریال)

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۱۸۲۰۳۹٪	۲۲۷۲۴٪	۱۰۰٪	۱,۲۷۵,۴۶۰	۲۹۶,۲۱۷	۶۹۳	دارایی های ثابت مشهود
-٪	۰٪	۱۰۰٪	-	-	۲	دارایی های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه گذاری های بلند مدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر دارایی ها
۱۸۲۵۱۹٪	۲۲۶۲۱٪	۱۰۰٪	۱,۲۷۵,۴۶۰	۲۹۶,۲۱۷	۶۹۵	جمع دارایی های غیر جاری
۳۷۵۳۳۸۰٪	۵۷۱۲۸۰٪	۱۰۰٪	۳,۳۴۰,۵۹۷	۵۰۸,۲۳۹	۸۹	سفارشات و پیش پرداخت ها
۷۱۹۶٪	۵۷۶٪	۱۰۰٪	۵۶۰,۴۱۲۸	۲۴۸,۹۳۶	۷۷,۸۸۰	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۵,۷۳۹,۷۹۰	۶۵۰,۰۴۳	۲۸۰,۴۳۹	حسابها و اسناد دریافتی تجاری
۰٪	۰٪	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پروژه در جریان تکمیل
۳۳۳۵٪	۱۳۱۳۰٪	۱۰۰٪	۴۵۱,۰۴۵	۱۳۶,۹۴۸	۱۰,۴۳	موجودی نقد و بانک
۴۳۳۳٪	۴۸۵٪	۱۰۰٪	۱۵,۱۷۵,۵۶۰	۱,۷۲۴,۳۶۶	۲۵۹,۴۵۱	جمع دارایی های جاری
۳۵۶۸٪	۵۶۷٪	۱۰۰٪	۱۶,۲۵۱,۰۲۰	۲,۰۴۰,۵۸۳	۳۶۰,۱۴۶	جمع دارایی ها
۶۲۱۳٪	۷۵۷٪	۱۰۰٪	۹,۰۴۸,۵۶۹	۱,۱۰۱,۹۹۴	۱۴۵,۶۵۱	حسابها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حسابها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	۱,۳۷۱,۹۳۷	۵۹۹,۵۶۳	-	پیش دریافت ها
۱۹۹۸۴٪	۲۵۱٪	۱۰۰٪	۲۴۵,۷۲۶	۴,۳۳۹	۱,۷۳۰	مالیات پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
۳۸۸۸٪	۸۱٪	۱۰۰٪	۳,۱۰۷,۳۸۱	۸۷,۱۴۶	۱۰۷,۵۸۷	تسهیلات مالی دریافتی
۵۴۴۱٪	۷۰۳٪	۱۰۰٪	۱۳,۸۷۳,۵۲۳	۱,۷۹۳,۰۴۲	۲۵۴,۹۶۸	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حسابها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جمع بدهی های غیر جاری
۵۴۴۱٪	۷۰۳٪	۱۰۰٪	۱۳,۸۷۳,۵۲۳	۱,۷۹۳,۰۴۲	۲۵۴,۹۶۸	جمع بدهی ها
۴۰۰٪	۲۲۵٪	۱۰۰٪	۴۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۸۶۰,۰۰۰	-	-	افزایش سرمایه در جریان
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۶	۶	۶	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۲۵۶۷۲٪	۴۳۶٪	۱۰۰٪	۱,۳۱۷,۴۹۱	۲۲,۵۳۵	۵,۱۷۲	سود (زیان) انباشته
۲۴۵۱٪	۲۳۵٪	۱۰۰٪	۲,۵۷۲,۴۹۷	۲۲۷,۵۴۱	۱۰۵,۱۷۸	جمع حقوق صاحبان سهام
۲۵۶۸٪	۵۶۷٪	۱۰۰٪	۱۶,۴۵۱,۰۲۰	۲,۰۴۰,۵۸۳	۳۶۰,۱۴۶	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ



شرکت پی آیند مهر



پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
سهامی خاص 372447

۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است: (میلیون ریال)

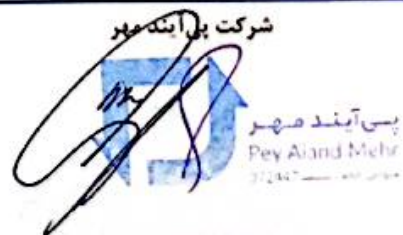
حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۸۷۱۹٪	۶۸۲٪	۱۰۰٪	۳۳,۷۲۹,۴۳۳	۲,۷۱۴,۵۷۵	۳۹۸,۳۱۱	درآمد عملیاتی
۸۶۶۲٪	۶۹۱٪	۱۰۰٪	(۳۲,۸۹۸,۹۳۷)	(۲,۶۲۵,۹۷۳)	(۳۷۹,۸۲۶)	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۹۹۰۳٪	۴۷۹٪	۱۰۰٪	۱,۸۳۰,۴۹۶	۸۸۶,۰۰۲	۱۸,۴۸۵	سود (زیان) ناخالص
۱۴۸۶٪	۶۱۳٪	۱۰۰٪	(۱۴۵,۲۳۸)	(۵۹,۹۱۰)	(۹,۷۷۲)	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
۱۹۳۴۲٪	۳۲۹٪	۱۰۰٪	۱,۶۸۵,۲۵۸	۲۸,۶۹۲	۸,۷۱۳	سود (زیان) عملیاتی
۲۹۷۴٪	۴۹۱٪	۱۰۰٪	(۴۲,۴۱۳)	(۶,۹۹۸)	(۱,۴۲۶)	هزینه‌های مالی
۱۵۱۳٪	۳۵٪	۱۰۰٪	۳۴۸	۸	۲۳	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۲۲۴۷۹٪	۲۹۷٪	۱۰۰٪	۱,۶۴۳,۱۹۲	۲۱,۷۰۲	۷,۳۱۰	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
۲۰۱۲۹٪	۲۵۱٪	۱۰۰٪	(۳۴۸,۲۳۸)	(۴,۳۳۹)	(۱,۷۳۰)	مالیات بر درآمد
۲۳۲۰۷٪	۳۱۱٪	۱۰۰٪	۱,۲۹۴,۹۵۵	۱۷,۳۶۳	۵,۵۸۰	سود (زیان) خالص

شرکت پی آیند مهر (سهامی خاص)
صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

یادداشت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	(مبالغ به میلیون ریال)
۵	۳۳,۷۲۹,۴۳۳	۲,۷۱۴,۵۷۵	درآمدهای عملیاتی
۶	(۳۲,۸۹۸,۹۳۷)	(۲,۶۲۵,۹۷۳)	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
	۱,۸۳۰,۴۹۶	۸۸۶,۰۰۲	سود ناخالص
۷	(۱۴۵,۲۳۸)	(۵۹,۹۱۰)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
	۱,۶۸۵,۲۵۸	۳۴۸	سود عملیاتی
۸	(۴۲,۴۱۳)	(۶,۹۹۸)	هزینه مالی
۹	۳۴۸	۸	سایر درآمدهای غیرعملیاتی
	۱,۶۴۳,۱۹۲	۲۱,۷۰۲	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۲۰	(۳۴۸,۲۳۷)	(۴,۳۳۹)	هزینه مالیات بر درآمد
	۱,۲۹۴,۹۵۵	۱۷,۳۶۳	سود خالص

از آنجایی که اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال است، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی بخش جفایی ناپذیر صورتهای مالی است.



۳-۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس گزارش حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
۵۲٫۸	۴۳٫۸	۵۸٫۹	مجموع امتیاز مالی
۱۰٪	۲۰٪	۷۰٪	ضریب وزنی
۰٫۵۳	۰٫۸۸	۴٫۱۲	امتیاز وزنی
۵٫۵۳			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

درآمد عملیاتی شرکت پی آیند مهر از ۳۹۸،۳۱۱ میلیون ریال در سال ۱۴۰۲ به ۲،۷۱۴،۵۷۵ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ و ۳۴،۷۲۹،۴۳۳ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد حدود ۱۲۰۸ برابری فروش در سال آخر است. حاشیه سود ناخالص از ۳،۳ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۵،۳ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده و رشد کمتر هزینه‌های فروش، اداری و عمومی نسبت به درآمد، موجب افزایش سود عملیاتی از ۲۸،۶۹۲ به ۱،۶۸۵،۲۵۸ میلیون ریال و بهبود حاشیه سود عملیاتی از ۱،۱ به ۴،۹ درصد شده است. سود خالص نیز از ۱۷،۳۶۳ به ۱،۲۹۴،۹۵۵ میلیون ریال افزایش یافته و حاشیه سود خالص به ۳،۷ درصد رسیده است. همچنین نسبت هزینه‌های مالی به سود عملیاتی از ۲۴،۴ به ۲،۵ درصد کاهش یافته که بیانگر بهبود پوشش هزینه‌های تامین مالی است؛ بااین حال، حاشیه سود محدود شرکت، ضرورت کنترل بهای تمام شده و بررسی پایداری جهش فروش را برجسته می‌کند.

جمع دارایی‌های شرکت طی سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ از ۳۶۰،۱۴۶ به ۱۶،۴۵۱،۰۲۰ میلیون ریال و حقوق صاحبان سهام از ۱۰۵،۱۷۸ به ۲،۵۷۷،۴۹۷ میلیون ریال افزایش یافته است؛ بااین حال، سهم ۸۴،۳ درصدی بدهی‌ها از کل دارایی‌ها و جاری بودن تمامی بدهی‌های ثبت شده، نشان‌دهنده اتکالی بالای شرکت به منابع کوتاه‌مدت است. نسبت جاری در سال ۱۴۰۴ به ۱،۰۰۹ و نسبت آنی به ۰،۴۵ رسیده و سرمایه در گردش از منفی ۴۸،۶۷۶ به مثبت ۱،۳۲۰،۳۷ میلیون ریال بهبود یافته است؛ اما تمرکز ۵۴،۴ درصد دارایی‌ها در موجودی کالا و سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها، نقدشوندگی منابع را محدود می‌کند. کاهش دوره وصول مطالبات از ۸۷ به ۶۰ روز، افزایش گردش دارایی‌ها به ۲،۱۱ مرتبه و بازده دارایی‌ها و حقوق صاحبان سهام به ترتیب معادل ۷،۹ و ۵۰،۲ درصد، از نکات مثبت عملکرد سال آخر است؛ البته بازده بالای حقوق صاحبان سهام تا حدی متأثر از اهرم مالی بالاست. مجموع امتیاز نسبت‌های مالی از ۴۳،۸ در سال ۱۴۰۳ به ۵۸،۹ در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته و امتیاز مالی شرکت معادل ۵،۵۳ از ۱۰ است؛ در مجموع، با وجود رشد فروش و بهبود سودآوری، به دلیل بدهی بالا، ضعف نسبت آنی و حاشیه سود محدود، ریسک مالی شرکت در سطح متوسط ارزیابی می‌شود.

شرکت سیدگردان هامرز

Smart
Funding
گزارش ارزیابی تامین مالی
شرکت پی آیند مهر
شماره ثبت: ۲۰۹۱۱

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Ainaad Mehr
شماره ثبت: ۳۳۲۹۴۳

۵- اعتبارسنجی بانکی

۱-۵ رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۷/۰۶/۱۴۰۵ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت پی آیند مهر	-	۷۱۵,۸۵۴	۳۳۴,۹۶۴	-	۱۳,۶۹۶	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
هادی افشاریان شجاعی	-	۲,۰۹۰	۹۶	-	-	
حسین افشاریان شجاعی	-	-	-	-	-	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
علیرضا باقری	-	-	-	-	-	

تصویر گزارش اعتباری شرکت:

اعتبارسنجی ایران

نست نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵/۰۶/۱۸ ۱۳:۳۹
شماره یکتا گزارش: ۳۰۰۰ ۳۰۸۰ ۷۰۰۰ ۱۴۰۴ ۰۴۰۲

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص	
اطلاعات شرکت	اطلاعات نشانی و تماس
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۳۳۰۲۳۹۳۹	
نام تجاری: پی آیند مهر	
شماره ثبت: ۳۷۲۴۶۷	

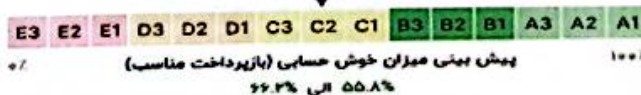
استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

● مورد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک‌های برگشتی، بدهی‌های مالیاتی و معکوسیت‌های مالی شرکت استفاده شده است.

ریسک متوسط C۲



شرکت سپیدگردان هامروز

Smart Funding
افزاینده توانمندی
شماره ثبت: ۳۰۰۱۱۱

شرکت پی آیند مهر
پی آیند مهر
Funding Fast and Smart

تصویر استعمال باتکی شرکت به شرح ذیل است:

نوع مصفاة: حقوقى ايرلى	شماره ملي/شناسه ملي/فيدا: 10320213931	محل صدور/نيت:
نام پدر:	شماره شناسنامه/نيت: 372447	تاريخ تولد/نيت: 1389/01/23
نام شخص حقيقي/حقوقى: پى آيد مهر	نام خانواده/ي: ---	کشور محل تولد: 105

☐ سوالات آسان و گویا ☐ سوالات متوسط و گویا ☐ سوالات دشوار و گویا ☐ سوالات آسان و ننگین

الحساب بسهولة اولى

[illegible]

لیست تسهیلات گروهی

[illegible]

توجه: منبع جمع مربوط به اطلاعات اصلی می باشد و شامل گروهی خاصی نبوده.

جمع كل اعطائي: مبلغ اصلي: 625,550,000,000	مبلغ سود: 90,278,977,023	جمع كل وانق: 540,377,189,026
جمع كل: مانده معقول: 0	مانده سررسيد گذشته: 0	مانده مستحقوق الوصول: 0

جمع کل: مانده بدهی کل بدون وجه	324,965,749,091	مانده بدهی کل با وجه	324,965,749,091	جمع مانده بدهی عمر جاری: 0
جمع کل: مانده در وضعیت تعهد ا/ص	13,696,000,000	جمع وجه التزام ناخسر مانده دی: 0		جمع هزینه دیگری و وصول مطالبات: 0
تکلیف: مانده کارب اعتباری بانک: ---				
تاریخ بدستابی:				

شرکت سپدگردان هامرز

Smart Funding
آخرین نواور
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

شرکت پیمانده

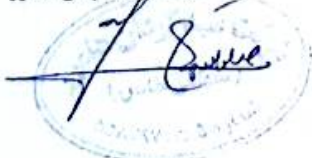
پی آیند مهر
Pey Aina Mohr

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱- طرح موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش به منظور تامین و فروش عمده شکر																							
کارکرد و عملکرد محصول		<p>کالاهای اساسی موردنظر شامل روغن های خوراکی، غلات، حبوبات، شکر، ملاس و نهاده های دامی است که در مصارف خانوار، صنایع غذایی و دامپروری کاربرد دارند.</p> <p>روغن های خوراکی فله عمدتاً در واحدهای تولید مواد غذایی، رستوران ها و آشپزخانه های صنعتی مصرف می شوند و انواع حلب برای توزیع در بازار عرضه می گردند.</p> <p>تامین این محصولات با هدف پاسخ گویی به نیاز مصرف کنندگان عمده، شرکت های پخش و واحدهای تولیدی انجام می شود.</p>																							
وضعیت کنونی پروژه		در حال فروش																							
برآورد مبلغ و زمان پروژه		زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲ ماه																						
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال																						
ایا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		☒ بله ☐ خیر																							
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☐ پروانه کسب ☐ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انسانی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☒ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر CC اروپا																							
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		<p>شامل شرکت های پخش و پکداری، فروشگاه های زنجیره ای، واحدهای تولید صنایع غذایی، رستوران ها، آشپزخانه های صنعتی و سایر مصرف کنندگان عمده کالاهای اساسی است. با توجه به مصرف مستمر روغن های خوراکی، غلات، حبوبات و شکر در خانوارها و صنایع غذایی، تقاضا برای این محصولات ماهیتی تکرارشونده دارد.</p>																							
شرکای تجاری		-																							
ایا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بله ☐ خیر																							
نام رقیب / محصول		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">سهم از بازار</th> <th rowspan="2">قیمت محصول در بازار</th> <th colspan="2">نوع رقیب</th> </tr> <tr> <th>داخلی</th> <th>خارجی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۴۰٪</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>۳۰٪</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>۵٪</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>۵٪</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		سهم از بازار	قیمت محصول در بازار	نوع رقیب		داخلی	خارجی	۴۰٪	-			۳۰٪	-			۵٪	-			۵٪	-		
سهم از بازار	قیمت محصول در بازار	نوع رقیب																							
		داخلی	خارجی																						
۴۰٪	-																								
۳۰٪	-																								
۵٪	-																								
۵٪	-																								
		<p>شرکت صنعتی بهشهر - روغن های خوراکی لادن و بهار</p> <p>شرکت گلستان و سایر برندهای پسته بندی - غلات و حبوبات</p> <p>شرکت توسعه نیشکر و تولید کنندگان نیشکری خوزستان - شکر و ملاس</p> <p>گروه مدال و سایر وارد کنندگان و توزیع کنندگان - نهاده های دامی</p>																							

شرکت سیدگردان هامرز



سکوی سرمایه گذاری



شرکت پی آیند مهر



۶-۲- خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

شکر به عنوان یکی از کالاهای اساسی و راهبردی در سبد غذایی خانوارها و ماده اولیه حیاتی برای بسیاری از صنایع تبدیلی، عمدتاً از دو گیاه نیشکر و چغندر قند ملی فرآورده‌هایی شامل استخراج شربت خام، تصفیه، بلورگیری، خشک کردن و دانه‌بندی به دست می‌آید و در بازار به اشکال مختلفی مانند شکر سفید دان‌بریز، شکر قهوه‌ای، پودر قند، کله قند و شکر مایع عرضه می‌شود که هر یک کاربرد خاص خود را در مصارف خانگی، قنادی، نوشیدنی‌سازی، لبنیات، کنسروسازی، داروسازی و صنایع تخمیری دارند؛ از نظر ترکیب شیمیایی، شکر سفید تقریباً ساکارز خالص است و به همین دلیل به سرعت در آب حل شده و ایجاد شیرینی یکنواختی می‌کند، در حالی که شکر قهوه‌ای به دلیل باقی ماندن ملاس، عطر و طعم متفاوتی دارد و در برخی شیرینی‌های سنتی و سس‌ها ترجیح داده می‌شود؛ کیفیت شکر بر اساس معیارهایی مانند درصد قطبش، رنگ محلول، رطوبت، خاکستر و اندازه بلور ارزیابی می‌شود و استانداردهای ملی و بین‌المللی برای هر یک حدود مشخصی تعیین کرده‌اند؛ از منظر بازار، تقاضای سالانه شکر در کشور معمولاً بین دو تا دو و نیم میلیون تن برآورد می‌شود که بخش عمده آن از تولید داخلی چغندر قند در استان‌هایی مانند خوزستان، آذربایجان غربی، خراسان و فارس و نیشکر در خوزستان تامین می‌گردد و بخش دیگر از طریق واردات از کشورهای مانند برزیل، هند، تایلند و امارات جبران می‌شود؛ واردات شکر اغلب تحت تأثیر سیاست‌های ارزی، تعرفه‌های گمرکی، قیمت جهانی و تصمیمات تنظیم بازار قرار دارد و به همین دلیل قیمت این کالا در مقطعی از سال با نوسان همراه است، به ویژه در فصل برداشت چغندر و نیشکر که عرضه داخلی افزایش می‌یابد معمولاً فشار قیمتی کاهشی و در ماه‌های پایان سال که تقاضای صنایع قنادی برای ایام پیک مصرف بالا می‌رود، افزایش نسبی قیمت مشاهده می‌شود؛ مصرف کنندگان عمده شکر در سطح کشور شامل کارخانه‌های نوشابه‌سازی، آبمیوه، بستکویت، کیک و کلوچه، شکلات و کاکائو، بستنی، ماست، مایه‌دار، کمپوت، مربا، رب گوجه‌فرنگی و انواع کنسرو هستند که معمولاً خرید خود را به صورت قراردادهای دوره‌ای یا محموله‌های چند ده تنی انجام می‌دهند و حساسیت بالایی نسبت به یکنواختی کیفیت، زمان تحویل و بسته‌بندی استاندارد دارند؛ بسته‌بندی شکر در سطوح مختلف از کیسه‌های ۵۰ کیلوگرمی پلی‌پروپیلنی برای مصارف صنعتی و عمده تا بسته‌های کوچک یک کیلوگرمی و نیم کیلوگرمی برای مصرف خانگی صورت می‌گیرد و در انبارهای خشک و مجهز به تهویه مناسب، با رعایت فاصله از دیوار و کف و کنترل دما و رطوبت، می‌توان شکر را تا دو سال یا بیشتر بدون افت قابل توجه کیفیت نگهداری کرد؛ از نظر لجستیک، حمل شکر به صورت فله یا کیسه‌گیری شده با کامیون، واگن قطار یا کانتینر انجام می‌شود و نزدیکی به مراکز تولید یا مبادی وارداتی و همچنین دسترسی به شبکه توزیع موثر می‌تواند هزینه‌های حمل و زمان تحویل را کاهش دهد؛ ویژگی مهم شکر به عنوان یک کالای واسطه‌ای این است که با وجود نوسانات مقطعی قیمت، به دلیل ضرورت مصرف روزانه و عدم وجود جایگزین کامل با قیمت مشابه، همواره گردش نقدی بالایی در بازار عمده‌فروشی دارد و در شرایط عادی، فروش محموله‌های استاندارد به خریداران معتبر با دوره وصول کوتاه مدت امکان‌پذیر است؛ همچنین از آنجا که شکر کالایی همگن و قابل درجه‌بندی است، شفافیت نسبی قیمت در بورس کالا و بازار آزاد وجود دارد و فعالان بازار می‌توانند بر اساس قیمت روز و پیش‌بینی روند تولید و واردات، نسبت به خرید و فروش اقدام کنند؛ در نهایت، موفقیت در تجارت عمده شکر مستلزم شناخت دقیق زنجیره تامین از مزرعه تا کارخانه، رصد مستمر سیاست‌های دولتی در زمینه قیمت تضمینی چغندر، نرخ شکر، عوارض واردات و سهمیه‌بندی، برقراری ارتباط پایدار با تولید کنندگان، وارد کنندگان، انبارهای معتبر و خریداران صنعتی و همچنین مدیریت صحیح موجودی، نقدینگی و ریسک قیمت است.

شرکت پی آیند مهر در نظر دارد با دریافت ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) ۱,۲۹۶ تن شکر چغندری را تامین و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش‌بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه‌گذاران به میزان ۴۶.۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک شهر و وثایق مالی ضمانت شده است. براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو شکر به طور میانگین به مبلغ ۱,۰۲۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۱,۲۹۶ تن شکر طی ۱۲ ماه برابر ۱,۳۶۰,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۳۶۰,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۲۳۲,۵۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شرکت سپیدگردان هامرز



Smart Funding
سکو ایستادگی
افزایش سود
همراهی با سکو

شرکت پی آیند مهر



پی آیند مهر
Pey Aina Mehr
شماره ثبت: ۳۳۰۳۳۳۳۳۳۳

پیش بینی مالی طرح	
۷۵۰,۰۰۰	میانگین قیمت شکر هر کیلو گرم (ریال)
۱۱,۹۰۰	هزینه بسته بندی (ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه اداری، بازاریابی و فروش (ریال)
۱,۰۵۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۱,۲۹۶	حدود مقدار فروش در سال (تن)
۱,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (میلیون ریال)
۱,۳۶۰,۸۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (میلیون ریال)
۳۶۰,۸۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (میلیون ریال)

بنابراین شرکت پی آیند مهر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تامین و فروش عمده شکر به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۶٫۵ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت پیدگودان هامرز

سکوی اعتبار فاندینگ
پی آیند مهر
شماره ثبت ۳۲۰۹۱۲

شرکت پی آیند مهر

پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره ثبت ۳۷۲۴۴۷

۷-ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱-امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور هجزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۶۱،۱۰ از ۱۰۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا	متوسط	۵۵	۱۰٪	۰،۵۵
۲	توانمندی تأمین قطعات و مواد اولیه موردنیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	متوسط	۵۵	۵٪	۰،۲۷۵
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	متوسط	۵۵	۱۵٪	۰،۸۲۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۶۵	۱۵٪	۰،۹۷۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	متوسط	۶	۵٪	۰،۳۰
۶	وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۶۵	۱۰٪	۰،۶۵
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۷	۱۰٪	۰،۷
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی موردنیاز	متوسط	۶	۵٪	۰،۳۰
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	متوسط	۵۵	۱۵٪	۰،۸۲۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	متوسط	۷	۱۰٪	۰،۷
مجموع امتیاز					۶۱
					۱۰۰٪
					۶،۱

۷-۲-نظرات مشاور فنی

فعالیت این طرح به ماشین آلات تولیدی وابسته نیست و زیرساخت اصلی آن انبار، حمل و نقل و کنترل موجودی است. مدارک ظرفیت و استانداردهای انبار و لجستیک ارائه نشده به طور کامل ارائه نشده اما در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ زیر ساخت اصلی شرکت مورد قبول می باشد. تنها مدرک ارائه شده گواهی عضویت در اتاق بازرگانی می باشد.

سابقه شرکت بیانگر برخورداری از تجربه مدیریتی است، که شامل ۱۷ نفر پرسنل در لیست بیمه بوده و با توجه به لیست بیمه کفایت نیروی خرید، لجستیک، و فروش نشان میدهد و در سطح متوسط ارزیابی می شود.

شرکت از سال ۱۳۸۹ سابقه فعالیت دارد و از سال ۱۴۰۲ حوزه بازرگانی را به سبد فعالیت خود افزوده است.

با توجه به مشتریانی که در صورت مال حسابرسی شده ۱۴۰۲ آورده شده سابقه تجاری مثبت برای شرکت ارزیابی می شود.

شرکت در بخش بازرگانی خود نیاز به تامین مواد و کالا های اساسی داشته و نیازی به طراحی و برنامه فنی نمی باشد.

تنوع سبد کالا و امکان تامین از منابع داخلی و خارجی، ظرفیت اولیه شرکت برای اجرای خدمت بازرگانی را نشان می دهد.

شرکت سیدگردان هامرز



شرکت پی آیند مهر



پی آیند مهر
Pey Aiand Mehr
شماره تماس: ۳۷۲۴۴۷

دامنه کالاهای اعلام شده و اشاره به منابع داخلی و وارداتی، دسترسی نسبی شرکت به شبکه تامین را نشان می دهد.

ریسک نوسان ارز، مقررات واردات و تامین کننده نیز جزو ریسک هایی است که شرکت باید کنترل شود و شرکت نیز توانسته با تامین کنندگان مختلف ارتباط خوبی برقرار کند.

کنترل کیفیت در این طرح باید بر گواهی آنالیز، مجوز بهداشت و استاندارد، کنترل بچ و شرایط انبارش متکی باشد که مدرکی ارائه نشد.

تقاضای مستمر برای کالاهای اساسی و تنوع سبد امکان حضور در بازار عمده فروشی را فراهم می کند.

در مقابل، رقابت قیمتی، حاشیه سود محدود توان رقابتی را در سطح متوسط قرار می دهد.

استفاده اعلام شده از سامانه های CRM و CSM و ارائه مشاوره، ظرفیت اولیه پیگیری مشتریان را نشان می دهد.

فرآیند مدون رسیدگی به شکایت، مرجوعی، زمان پاسخ و شاخص های رضایت مشتری نیز متوسط ارزیابی میشود.

ماهیت طرح بازرگانی است و پیچیدگی فنی آن از طرح های تولیدی کمتر است؛ با این حال، کمبود مدارک مجوزهای ریسک اجرا را در سطح متوسط نگه می دارد.

پیشنهاد می شود تصویب طرح منوط به احراز مجوزهای معتبر، ارائه قرارداد یا پیش فاکتور خرید، مدارک انبار و بیمه، سوابق فروش و برنامه گردش کالا و وجوه شود.

ریسک کلی فنی و اجرایی طرح «متوسط» و اثرگذاری آن در آینده «متوسط» ارزیابی می شود. با تکمیل مدارک و کنترل نحوه مصرف وجوه، سطح ریسک قابلیت گاهشی دارد.

۸- مفروضات طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک شهر
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۲۶.۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
پاروهای پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱.۶۲۵ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

شرکت سهامداران هامرز

Smart Funding
سکوی هوشمند رشد
آیند نوآور
تاسیس ۱۳۹۱

شرکت پی آیند مهر
Pey Ainaid Mehr
شماره تماس: ۳۷۲۴۱۷

۹- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۵۸,۱۲۵	-	-	۵۸,۱۲۵	-	-	۵۸,۱۲۵	-	-

۱۰- تامین مالی های از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

تا به حال از هیچ سکویی تامین مالی نکرده است.

۱۱- عوامل ریسک

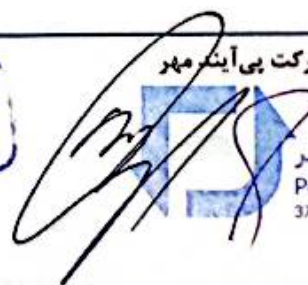
عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	ریسک مالی شرکت پی آیند مهر در سطح متوسط ارزیابی می شود. رشد قابل توجه فروش، بهبود سودآوری، سرمایه در گردش مثبت و کاهش هزینه های مالی از نقاط قوت شرکت است؛ با این حال، سهم بالای بدهی ها، انکای زیاد به منابع کوتاه مدت، ضعف نسبت آبی، تمرکز دارایی ها در موجودی کالا و پیش پرداخت ها و حاشیه سود محدود، ریسک نقدینگی و پایداری عملکرد مالی را افزایش می دهد. بنابراین، تداوم رشد فروش و مدیریت بهای تمام شده، بدهی های جاری و گردش موجودی کالا برای کنترل ریسک مالی شرکت ضروری است.	<ul style="list-style-type: none"> کاهش وابستگی به بدهی های کوتاه مدت و استفاده از منابع مالی بلندمدت تر کنترل سطح موجودی کالا و افزایش سرعت گردش آن کنترل بهای تمام شده و بازنگری دوره ای حاشیه سود کالاها
ریسک فنی	ماهیت بازرگانی فعالیت، سابقه شرکت، کفایت نسبی نیروی انسانی، برخورداری از زیرساخت مورد قبول و ارتباط با تامین کنندگان متعدد، از عوامل کاهش دهنده ریسک است. با این حال، ارائه شدن کامل مدارک مربوط به ظرفیت نیاز از ریسک اجرایی طرح می باشد.	<ul style="list-style-type: none"> تدوین برنامه گردش موجودی، فروش کالا و گردش وجوه طرح پایش مستمر نرخ ارز، مقررات واردات و تغییرات قیمت کالاهای اساسی تعیین حداقل و حداکثر موجودی برای جلوگیری از کمبود یا انباشت کالا
ریسک اعتباری	شرکت و اعضای هیئت مدیره چک برشگتی و معوقات نداشته و رفتار اعتباری مناسبی داشته اند.	-

شرکت سیدگردان هامرز

سکوی اسمارت فاندینگ



شرکت پی آیند مهر



پی آیند مهر
Pey Ainaid Mehr
سهامس خاص: 372447