

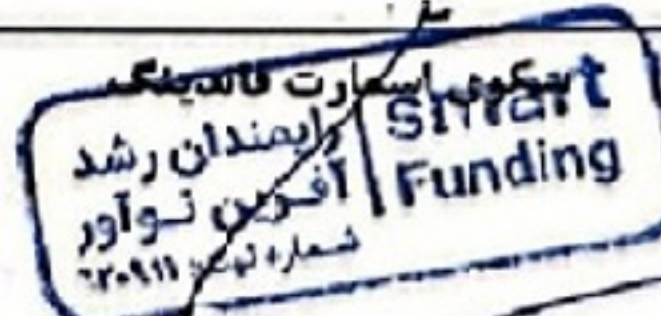


سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت شرکت لوور

خلاصه طرح			
شرکت لوور			
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آب رسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی	موضوع فعالیت:	سال تأسیس:	۱۳۵۵
		نوع ثبت:	سهامی خاص
-	نوع دانش بنیانی:	محل ثبت:	تبریز
۱۰ میلیون ریال	سرمایه اولیه:	شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
۵۰،۰۰۰ میلیون ریال	*سرمایه فعلی:	تعداد نیروی انسانی:	۱۱
وضعیت فنی و مالی شرکت			
۴۶	امتیاز مالی: (برآوردی داخلی)	۲۷	امتیاز کل نسبت های مالی منتخب: (برآوردی داخلی)
۷.۱۵		امتیاز مشاور فنی: (برآوردی داخلی)	
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
۶	امتیاز اعتباری: (برآوردی داخلی)	۱،۱۴۴،۵۶۹	مبلغ تسهیلات جاری:
۹۵۰،۰۰۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:		
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
۲۵۰،۰۰۰	مبلغ تأمین مالی جمعی	شناور	نوع تأمین مالی جمعی:
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی			محصول موضوع تأمین مالی جمعی:
۴۶ %	درصد سود پیش بینی شده:	۱۲	مدت تأمین مالی جمعی (ماه):
ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی			نوع ضمانت نامه اصل سرمایه :



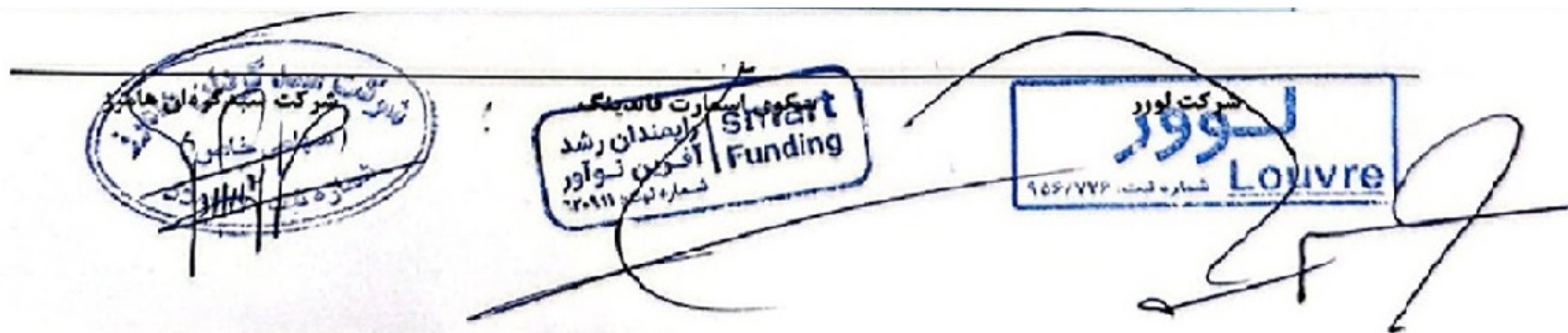
۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت لوور	
تاریخ ثبت:	۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت:	۹۵۶
محل ثبت:	تبریز	شناسه ملی:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۰
		*سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۵۰،۰۰۰
موضوع فعالیت:		انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی	
مدیرعامل:	مرتضی مهدوی	حق امضا:	با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
		پست الکترونیک:	louvre.ghf@gmail.com
نشانی دفتر:		استان آذربایجان شرقی،شهرستان تبریز ، جاده تهران تبریز ،خیابان صنعتی دوم ،پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳	
		نوع مالکیت:	مالک

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسگوئی به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت فیدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۳۶۸۸۲	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء بابالیان به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمغان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهدوی به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۳۵۹/۱۲/۲۵



۱-۳-اطلاعات سهامداران شرکت

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت (حقوقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	حقوقی	۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	۹.۸۷٪
۲	آتیه سازان علم و تجارت فیدار	حقوقی	۱۴۰۱۲۹۳۶۸۸۲	۱۰.۱۳٪
۳	آتیه سازان علم و تجارت ایرانیان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۴۰٪
۴	آتیه سازان علم و تجارت ارمغان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	۴۰٪
	مجموع			۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت ها:

آگهی رسمی لوور



آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص لوور به شماره ثبت ۹۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

تاریخ نامه اداره ثبت تاریخ روزنامه رسمی

۱۴۰۴/۱۰/۲۴ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

متن آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص لوور به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴ و به شماره ثبت ۹۵۶ به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تصویبات ذیل اتخاذ شد. سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۲۰۰۰۰۰۰۰ سهم به تعداد ۵۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی از محل واریز نقدی از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و مبلغ افزایشی به موجب گواهی بانکی شماره ۱۳۶۴۹/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ (واریز بشماره حساب ۹۵۶۰۶۵۴/۷۶) صادره از بانک ملت شعبه نبوت تبریز واریز گردید. در نتیجه ماده مربوطه اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید. سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام می باشد.



۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۳۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ با انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد.

محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳ تغییر و ماده مربوطه در اساسنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است.

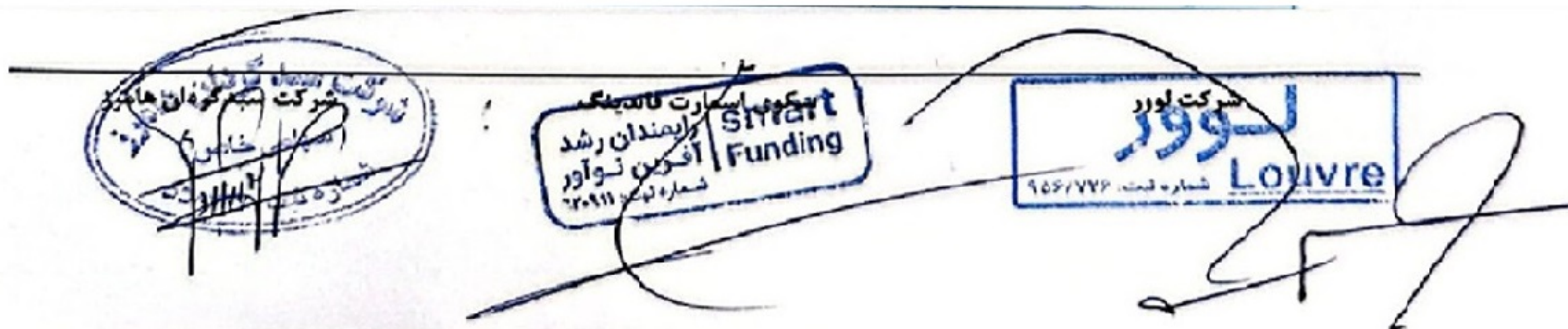
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح‌های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاهای از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرزداران و خسرو شاه بوده و طی مبیعه‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد.

همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اساسنامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خرید و فروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۳ شروع نموده است.

با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.



همچنین این شرکت می‌تواند به واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت‌دار به صورت اعتبارات اسنادی (LQ) می‌نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می‌نماید که می‌تواند موجب به راه افتادن پروژه‌های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من جمله پروژه راه اندازی مجتمع خدماتی تجاری لوور (واقع در مرزداران تبریز) گردد.

تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



[Handwritten signature]

۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۴۰۴/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۳/۱۰/۲۶

*تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:

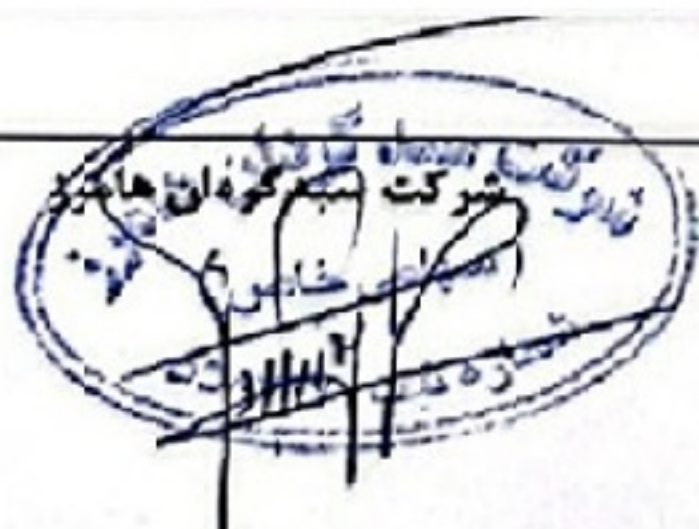
[illegible][illegible]

۴- ارزیابی مالی

۴-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات اظهارنامه ۱۴۰۲ و صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ اطلاعات مالی شرکت در دو سال گذشته مطابق جدول ذیل است:
(میلیون ریال)

حسابرسی	اظهارنامه	میلیون ریال
۱۴۰۲	۱۴۰۲	
۲,۴۹۷	۲	موجودی نقد و بانک
۱۸۶,۹۷۹	-	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
۱۴۲,۲۴۸	-	حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	سایر و اسناد دریافتی
-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	موجودی مواد و کالا
۲,۹۴۵	۱۰۰,۰۰۰	سفارش‌ها و پیش‌پرداخت‌ها
۲۲۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	جمع دارایی‌های جاری
۶,۶۱۷	-	دارایی‌های ثابت مشهود
۶۷۳	-	دارایی‌های نامشهود
۱۰	-	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	سایر دارایی‌ها
۱۲,۳۰۰	۵,۰۰۰	جمع دارایی‌های غیرجاری
۲۴۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	جمع دارایی‌ها
۱۵۵,۵۲۸	۱۰۵,۰۰۰	حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی
-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	پیش‌دریافت‌ها
۴,۴۱۳	-	ذخیره مالیات
-	-	سود سهام پرداختی
۱۵۵,۶۶۹	-	تسهیلات مالی دریافتی
۲۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	جمع بدهی‌های جاری
-	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
۶۲۴	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۶۲۴	-	جمع بدهی‌های غیرجاری
۲۱۶,۲۳۴	۱۰۵,۰۰۰	جمع بدهی‌ها
۲۰,۰۰۰	۲	سرمایه
۶۳۷	-	اندوخته قانونی
-	-	سایر اندوخته‌ها
-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۱۲,۰۹۸	-	سود (زیان) انباشته
۳۲,۷۳۵	۲	جمع حقوق صاحبان سهام
۲۴۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام



۲-۴- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

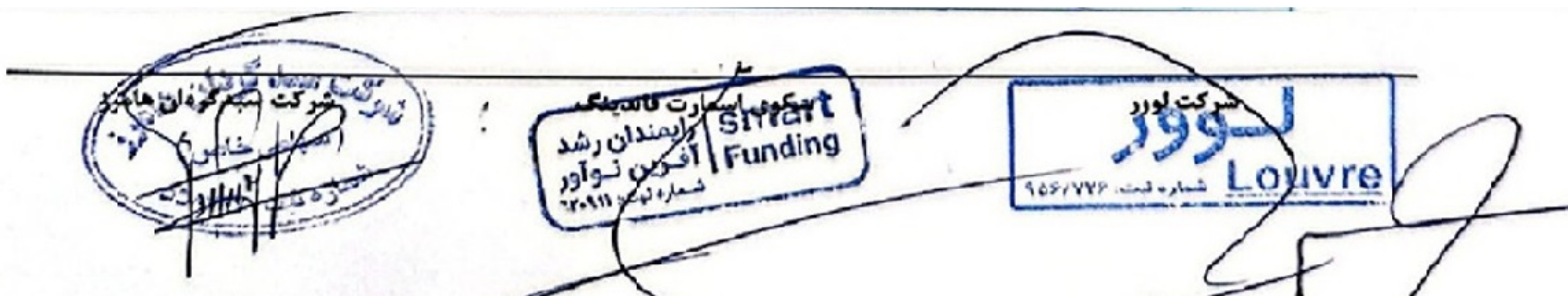
بر اساس اطلاعات اظهارنامه ۱۴۰۲ و صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ اطلاعات مالی شرکت در دو سال گذشته مطابق جدول ذیل است:
(میلیون ریال)

میلیون ریال	اظهارنامه ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۳
درآمد عملیاتی	-	۷,۶۲۰,۸۴۳
بهای تمام‌شده درآمد عملیاتی	-	(۷,۵۵۸,۱۱۵)
سود (زیان) ناخالص	-	۶۲,۷۲۸
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	-	(۲۴,۸۴۴)
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	-	-
سود (زیان) عملیاتی	-	۳۷,۸۸۴
هزینه‌های مالی	-	(۲۰,۲۲۹)
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	-	(۵۰۷)
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	-	۱۷,۱۴۸
مالیات بر درآمد	-	(۴,۴۱۳)
سود (زیان) خالص	-	۱۲,۷۳۵

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش قابل قبولی داشته و میزان آن ۷,۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است.

تراز سال سه ماه اول سال ۱۴۰۵ :

شرکت لوور (سهامی خاص)							
تراز آزمایشی منتهی به ۱۳۰۵/۰۲/۲۱							
کد حساب	عنوان	اختصاصیه (بدهکار)	اختصاصیه (بستانکار)	گردش (بدهکار)	گردش (بستانکار)	مانده (بدهکار)	مانده (بستانکار)
۱۰۱	موجودی نقد و بانک	۶,۷۹۶,۳۹۹,۷۰۴	۶,۷۳۶,۸۱۶,۸۶۷	۲,۰۳۵,۳۳۲,۱۸۱	۱,۷۶۵,۶۷۱,۰۹۳	۳۱۹,۳۵۲,۹۲۶	-
۱۰۲	سپرده های کوتاه مدت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰۳	حسابها و اسناد دریافتی تجاری و غیر تجاری	۳,۲۰۹,۵۸۱,۸۸۲	۳,۲۶۲,۵۳۰,۷۵۹	۱,۱۹۳,۸۷۲,۰۹۹	۱,۲۲۷,۱۶۷,۰۴۹	۲,۷۵۷,۱۷۲,۹۵۲	-
۱۰۴	سایر حسابها و اسناد دریافتی کوتاه مدت	۶۱۵,۱۵۶,۷۶۹	۳۴۶,۳۹۰,۶۹۵	۱۱۶,۷۸۸,۱۱۷	۱,۹۱۷,۲۸۲,۲۲۲	۲۸۲,۶۱۶,۹۰۸	-
۱۰۵	سرمایه گذاری کوتاه مدت	۱,۳۳۲,۸۹۸,۵۱۱	۵۴۴,۷۱۵,۱۸۶	۲۳۳,۱۰۴,۱۰۶	۲۱۱,۰۵۳,۰۳۷	۷۳۰,۳۳۲,۳۹۲	-
۱۰۶	پیش پرداختهای کوتاه مدت	۳,۰۵۷,۲۰۷	۱,۷۵۰,۱۱۳	۱,۱۴۰,۱۶۲	۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۱۱۵,۸۵۶	-
۱۰۷	موجودی مواد، کالا و املاک	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۰۱	دارائیهای ثابت مشهود	۲۲,۱۲۱,۱۷۶	۲,۷۰۹,۸۵۸	۳,۷۰۲,۰۲۸	-	۲۴,۱۱۳,۲۶۶	-
۲۰۴	سرمایه گذاریهای بلند مدت	۲۲,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۲۲,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۰۶	دارائیهای نامشهود	۸۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۳۵۰,۴۰۶	-	-	۵۲۲,۲۴۹,۵۹۴	-
۳۰۱	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۱,۹۹۲,۳۵۷,۸۸۱	۲,۰۳۶,۷۶۱,۳۷۹	۲۳,۳۰۳,۱۳۶	۱,۱۹۶,۰۹۰	۱,۱۹۶,۰۹۰,۸۲۱	-
۳۰۲	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱,۳۶۱,۹۲۳,۷۳۵	۱,۸۶۷,۳۶۸,۳۴۵	۲۲۳,۱۱۳,۶۳۶	۲۶۴,۰۲۱,۲۶۷	۲۴۶,۳۳۲,۲۴۲	-
۳۰۵	ذخیره مالیات	۵,۳۳۰,۵۰۶	۵,۳۳۰,۵۰۶	-	-	-	-
۳۰۶	تسهیلات مالی	۸۲۶,۳۹۸,۳۵۸	۲,۹۶۰,۲۰۶	۲۶۰,۰۲۱,۸۲۱	۲۵۲,۲۸۹,۲۸۰	۲,۱۰۵,۹۵۵	-
۴۰۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۳۶۷,۶۸۱	۳,۳۶۷,۶۸۱	-	-	-	-
۵۰۱	سرمایه	۲۷,۳۶۰,۸۲۸	۹۷,۳۶۰,۸۲۸	-	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵۰۴	انذوقه ها	-	۶۸۲,۹۱۳,۳۳۶	-	-	۶۸۲,۹۱۳,۳۳۶	-
۵۰۸	سودوزیان	۱۶,۷۵۱,۳۲۷	۳۹,۲۶۸,۶۶۸	-	-	۱۲,۵۱۷,۳۴۱	-
۶۰۱	فروش	۱,۲۲۰,۹۲۹	۱,۷۲۹,۲۲۸	۹۸۶,۷۹۲	۱,۰۸۵,۲۳۰	۳,۸۲۳,۵۶۶	-
۶۰۴	بهای تمام شده کالای فروش رفته	۱,۷۲۲,۶۸۶	۱,۵۵۲,۰۵۸	۱,۰۸۱,۷۵۲	۱,۲۲۵,۵۷۸	۲,۸۱۶,۳۳۶	-
۶۰۸	هزینه های حقوق و دستمزد	۵۶,۳۵۲,۰۸۸	۳۹۵,۸۴۲,۴۰۱	-	-	۵۶,۰۵۸,۲۴۲	-
۶۰۹	سایر هزینه های کارکنان	۲,۸۲۲,۴۴۲	-	۵۰,۸۷۲,۰۰۰	-	۲,۸۷۳,۳۱۷	-
۶۱۰	هزینه های اداری	۱۷,۷۶۹,۵۰۶	۲۲۵,۹۳۰	۳,۳۴۶,۲۴۶	۱۵,۰۰۰	۲۲,۰۱۵,۲۹۲	-
۶۱۲	هزینه استهلاک	۱,۵۷۱,۹۱۵	-	-	-	۱,۵۷۱,۹۱۵	-
۶۲۰	هزینه های عمومی	۸۰,۵۱۱,۸۱۹	-	۱,۳۷۱,۵۱۲	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۳۸,۲۲۱	-
۷۰۱	هزینه های مالی	۵۸۰,۸۲۳,۹۹۶	۳۱۹,۰۰۳,۰۲۹	۱۷,۳۹۱,۷۸۰	-	۲۷۹,۲۵۱,۷۷۷	-
۷۰۲	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۵۶۹,۴۴۴,۵۷۱	۹۳۷,۶۳۸,۵۰۷	۴۳۸,۰۹۰	۲۲۶,۱۹۰	۲۶۶,۳۷۳	-
۹۰۱	حسابهای انتظامی	۷,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۷,۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰	-
۹۰۲	طرف حسابهای انتظامی	۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۷,۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰	-
جمع		۳۹,۵۳۱,۲۰۶	۳۹,۵۳۱,۲۰۶	۶,۹۷۱,۳۱۶	۶,۹۷۱,۳۱۶	۱۲,۵۳۲,۲۳۱	-



۳-۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ شاخص‌های مالی موردنظر در دو سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹,۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴,۲	۰,۴	۰	امتیاز وزنی
۴,۶			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

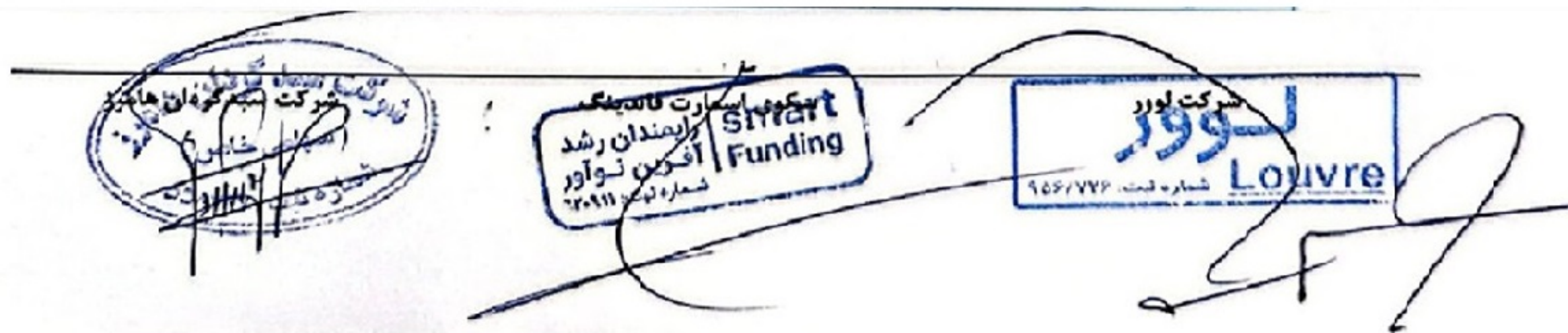
شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷,۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است. میزان فروش در سال ۱۴۰۴ به دلیل شرایط جنگی کاهش پیدا کرده است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می‌باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیت‌های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه‌های عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می‌باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه‌ها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودی‌های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

امتیاز نسبت‌های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً مناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقدار این امتیاز پایین‌تر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است. در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می‌باشد که می‌توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال‌های گذشته بوده.



۵- اعتبارسنجی یانکی

۱-۵- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تدوین گردیده است: (میلیون ریال)

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت شرکت لوور	-	۱,۱۴۴,۵۶۹	۱,۱۴۶,۳۹۹	.	۹۵۰,۰۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
نیما سمندری	-	۷۵,۶۷۳	۷۱,۲۰۵	.	.	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
مرتضی مهدوی	-	۷,۶۵۸	۵,۹۰	.	.	
عطا باباییان	-	۵,۴۷۵	۲,۹۱۹	.	.	

تصویر استعمال بانکی شرکت به شرح ذیل است:

نوع مفادى، حقوقى (براى)	شماره على/شماره على/فدا: 10200059304	محل صدور/تبد:
نام پدر:	شماره شناسنامه/ثبت: 956	تاريخ تولد/ثبت: 1355/05/30
نام شخصى حقيقى/حقوقى: الوير	نام خانوادگى: ---	کشور محل تولد: 105

1445/11 _ 1432/11	عدد المصحف في عهدك 22	تسليم المصحف من 1005/246.8
-------------------	-----------------------	----------------------------

[illegible]

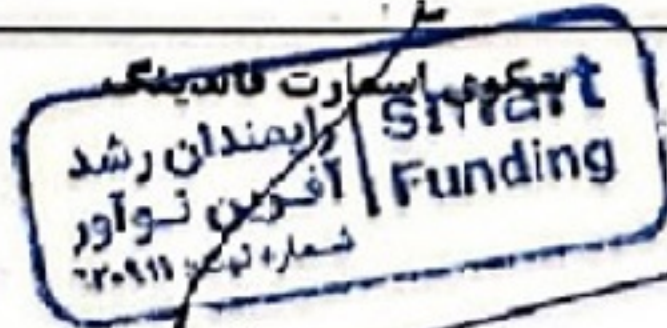
المسألة: تسهيلات ائتمانية

[illegible]

المست تسهيلات كروفي

[illegible]

المستند رقم: ١٢٣٤٥٦٧٨٩

[illegible]

لیست تعهدات گروهی

[illegible]

Life cycle model

توجه: مطالب جمع مزبور به اطلاعات اصلی می باشد و شامل گروهی ها نمی شود.

جمع کل اعطایی: مبلغ اصلی: 1,003,260,000,000	مبلغ سود: 140,609,764,740	جمع کل و تابق: 2,657,000,000,000
جمع کل: مانده حقوق: 0	مانده سررسید گذشته: 0	مانده مشکوک الوصول: 0
جمع کل: مانده بدقی کل بدون وجه الزامی: 1,144,569,764,740	مانده بدقی کل یا وجه الزامی: 1,146,399,121,092	جمع مانده بدقی غیر جاری: 0
جمع کل: مانده در وضعیت تعهد اج/ضمان: 1,143,429,700,000	جمع وجه التزام تاخیر تادیه دی: 1,829,338,256	جمع هزینه پیگیری و وصول مطالبات: 185,000,000
مکنا: مانده کارت اعتباری بانک: ---		
تاریخ بدحسابی:		

150A/0Y/12

1019

شماره یکتا گزارش: ۲۹۰۳ / ۱۸۱۲ / ۱۴۰۰ آذر ماه ۱۴۰۰

اعتبار کی اہلیہ

تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شخص			
اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۳۰۰۰۵۹۵۰۴		📞	
		☐	
نام تجاری	توضیح	📍	
شماره ثبت	۹۵۶	📍 نشانی	

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

❶ موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتباری، از اطلاعات سوابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، بیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.



ریسک یابین B۳

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

بعضی بیتی میزان خوش حسابی (باز پرداخت مناسب)

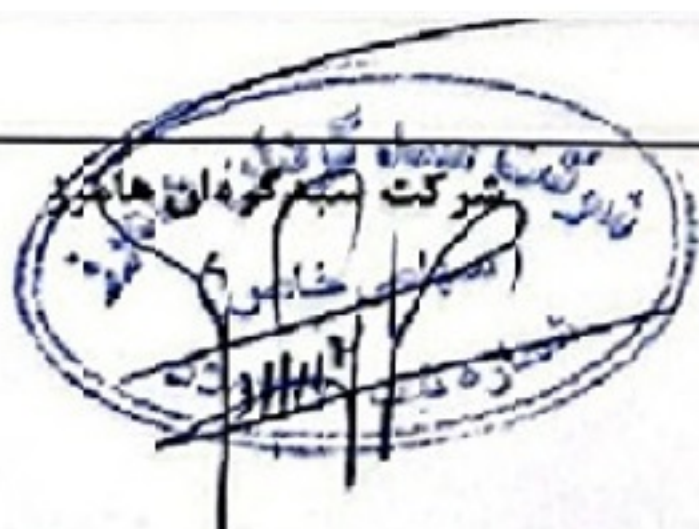
٧٣.٩% إلى ٧٩.٩%



۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تأمین مالی جمعی

۶-۱- خلاصه موضوع تأمین مالی جمعی

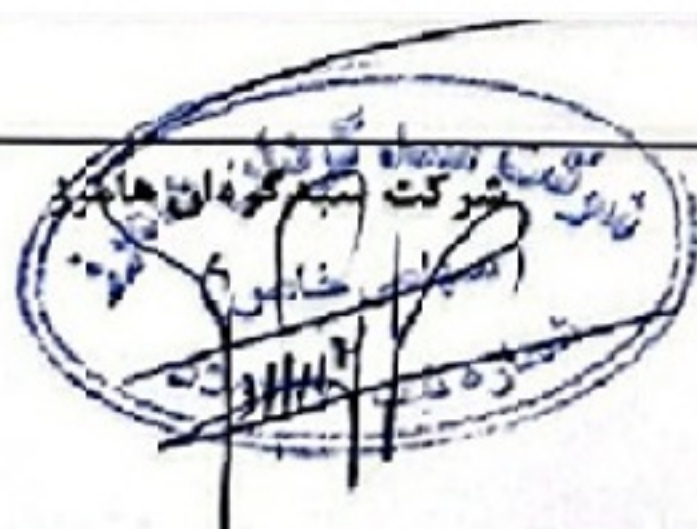
عنوان پروژه		تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی		
کارکرد و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز		
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا		
برآورد مبلغ و زمان پروژه		زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ ایله ☐ خیر		
مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محضرت ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارکان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر ...		
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت تیار بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه‌گذاران پروژه‌های ساختمانی و عمرانی		
شرکای تجاری		-		
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		☒ ایله ☐ خیر		
نام رقیب / محصول		نوع رقیب		سهم از بازار
		داخلی	خارجی	
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (مسا)		☒		۲۵
شرکت عمران و توسعه		☒		۲۵
شرکت ساختمانی آریا		☒		۱۰
شرکت پتروسازه		☒		۵
شرکت توسعه عمران		☒		۱۰
سایر شرکت‌ها		☒		۲۰




۶-۲- طرح تأمین مالی جمعی

ضایعات بازیافتی در حقیقت همان قراضه آهن می باشد که به عنوان مهم ترین منبع برای تامین ماده اولیه بسیاری از مقاطع فولادی و جهت کوره قوس الکتریکی قراضه ها، اطلاق می شود. در تعریف ساده، موادی که قابلیت بازیافت داشته باشند، ضایعات نام دارند. لازم به ذکر است که چیزی در حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد مصالح مورد استفاده در ساختمان سازی، ضایعات غیرفلزی همچون چوب و آجر هستند. پسماندهایی همچون قراضه آهن، مس، چدن، آلومینیوم و غیره قابلیت بازیافتی داشته و به همین علت، برای خرید آن متقاضی های بسیاری وجود دارد. ضایعات آهن می توانند توسط وسایل مورد استفاده انسان ها و یا صنایع و کارخانه ها تولید شوند. تکه های اضافی و قطعات تراش خورده در کارخانه ها، تحت عنوان قراضه، جمع آوری می شوند. آهن آلاتی که در ساختمان سازی کاربرد دارند، پس از فرسودگی و گذشت عمر مفیدشان، به عنوان ضایعات آهنی مورد استفاده قرار می گیرند. ضایعات آهن یا آهن قراضه مهم ترین منبع تامین مواد اولیه به شمار می آیند و قابل بازیافت هستند. ضایعات در صنایع هنری، ساخت ابزار یا محصولات فلزی و غیره مورد استفاده قرار می گیرند و در بازار در انواع مختلف حلب، سوفاله آهن، گالوانیزه، ویژه و غیره عرضه می گردند. انواع ضایعات شامل مواردی همچون حلب، سوفاله آهن، گالوانیزه، ویژه، سبک بار و غیره می شود. و از فواید استفاده از ضایعات آهن این است که بازیافت آهن و فلزات فرصت های زیادی را برای تولید محصولات فراهم می کند. استفاده از ضایعات آهن برای تولید محصولات بی شمار باعث کاهش ضایعات و حفظ محیط زیست برای نسل های آینده می شود. آهن قراضه را می توان در بسیاری از موارد جدید استفاده کرد، به عنوان مثال آهن و ضایعات فلزات آلومینیوم به طور گسترده ای در صنعت ساخت و ساز برای پروژه های متنوع مانند جاده ها و پل ها مورد استفاده قرار می گیرند. همچنین این قراضه ها برای تولید اتومبیل، هواپیما و سایر وسایل نقلیه نیز به کار می روند. شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) ۸۳۳/۴ تن ضایعات آهن بازیافتی را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است. لذا این شرکت به جهت برون رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می گردد.

براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو ضایعات آهن بازیافتی به طور میانگین به مبلغ ۸۳۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۸۳۳/۴ تن ضایعات آهن بازیافتی طی ۱۲ ماه برابر ۶۹۱,۷۷۲ میلیون ریال برآورد می شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۱۹۱,۶۸۲ میلیون ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۱۵,۰۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.




پیش بینی مالی طرح	
۵۵۰,۰۰۰	میانگین قیمت خرید ضایعات آهن بازیافتی هر کیلو گرم (ریال)
۵۰,۰۰۰	هزینه بارگیری ، سربار و سایر هزینه ها هر کیلو گرم (ریال)
۸۳۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۸۳۳,۴۰۰	حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۶۹۱,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۹۱,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (ریال)

بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۶ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی مورد نظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۵ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تأمین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای، تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶.۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
مجموع امتیاز			۷۲.۵	۱۰۰٪	۷.۱۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیر فعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

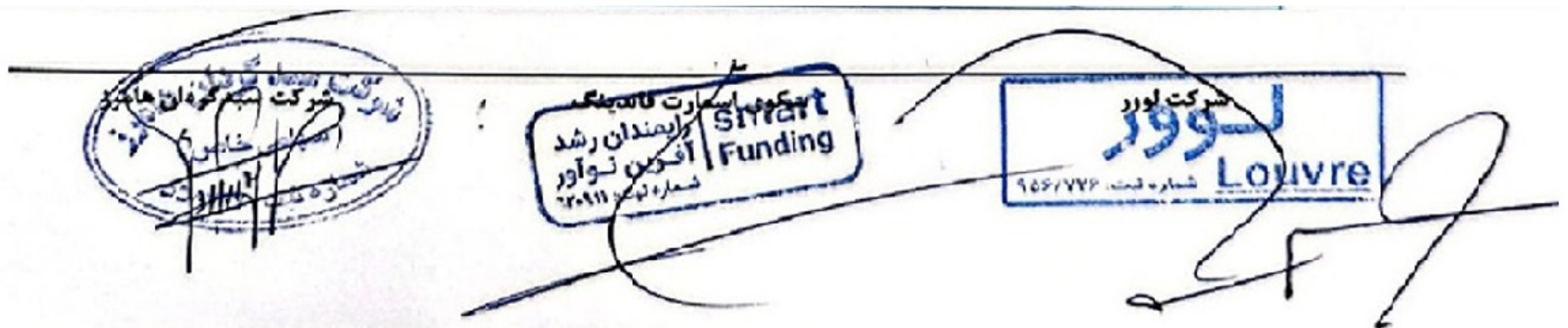
شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه های در محله مرزداران شهر تبریز می باشد.

شرکت برای ساخت و تأمین مصالح پروژه های خود نیاز به تأمین مالی دارد.

محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی ها و مسائل مربوط به پروژه ها در این محل انجام می شود.

محل شرکت به نام شرکت می باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت های خود می باشد نیاز مبرم به افزایش پرسنل مالی و اداری دارند.



تأمین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام مهندسی به شرکت ، پروژه های شرکت به خوبی تعریف شده و در حال پیشرفت هستند.

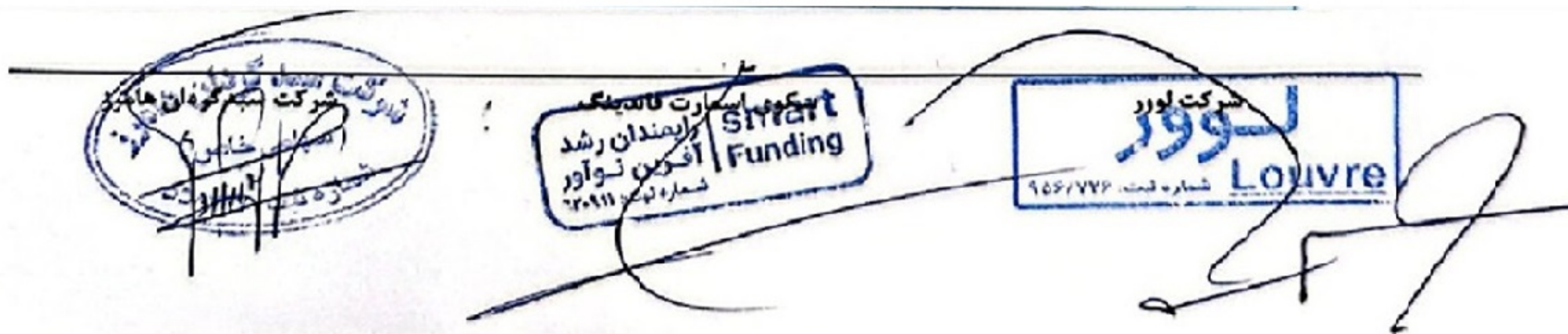
در مجموع با توجه به توان فنی مناسب و توان اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت مدیره با دانش ، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه رو نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع طرح	شناور
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازمهای پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود سه ماهه	۱۱,۵ درصد سرمایه
نحوه بازیر داخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

۹- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۸.۷۵۰	-	-	۲۸.۷۵۰	-	-	۲۸.۷۵۰	-	۲۸.۷۵۰



۱۰-تأمین مالی های از سایر سکوها های تأمین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۲۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰
۳	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۶/۱۵	۲۵۰,۰۰۰
۴	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۲۵۰,۰۰۰
۵	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۱۶	۲۵۰,۰۰۰
۶	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰
۷	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۶/۲۲	۲۵۰,۰۰۰

* شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار ازسکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵ ازسکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۵ شهریور ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۵ مهر ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی ازسکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۶ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار ازسکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

* شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵ ازسکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

* شرکت لوور در تاریخ ۲۲ شهریور ماه سال ۱۴۰۵ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.



Handwritten signature

۱۱-عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	<ul style="list-style-type: none"> ➤ میزان سود پایین شرکت ➤ سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد. ➤ در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر این میزان ریسک کاهش یافته است. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت ، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید. ➤ بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد. البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی ها و موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	<ul style="list-style-type: none"> ➤ وجود رقبای قوی در فضای پروژه های عمرانی ➤ محدودیت ها در تأمین مصالح و مواد اولیه ➤ تعداد کم پرسنل بیمه ای شرکت 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد. ➤ با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تعدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود.
ریسک اعتباری	<ul style="list-style-type: none"> ➤ وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ هیچ یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت هیچ گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند.

