



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت دمیر تجارت آرکا

خلاصه طرح			
دمیر تجارت آرکا			
سال تأسیس:	۱۳۹۷	نوع ثبت:	سهامی خاص
	موضوع فعالیت:		
انواع آهن آلات و مقاطع فولادی ، تامین مصالح ساختمانی پروژه‌ها و شرکت‌های عمرانی ، تامین و توزیع انواع آهن آلات و ضایعات فولادی ، تامین مواد اولیه کارخانه‌ها فولادی - خریدوفروش ضایعات فولادی - خریدوفروش و صادرات و واردات محصولات و مقاطع فولادی و انواع مصالح ساختمانی - انجام امور مربوط به حمل‌ونقل درون‌شهری و لجستیک محصولات فولادی - آموزش در زمینه فولاد و تجارت غیرهرمی و غیرشبه‌ای آن - تامین نیروی انسانی برای شرکت - ارائه خدمات به کارخانه‌ها و شرکت‌ها در زمینه تامین ابزارآلات و دستگاه‌ها - ارائه خدمات مشاوره‌ای در زمینه خریدوفروش محصولات فولادی و صنایع وابسته - تبدیل ضایعات فولادی به محصولات قابل استفاده و بازگردانی مجدد آن‌ها به چرخه مصرف - اجرای خدمات نوین در زمینه صرفه‌جویی انرژی و بهینه‌سازی مصرف انرژی در کارخانه‌ها و مراکز تولیدی - اجرای خدمات نوین در زمینه احداث ساختمان‌ها و بناها - ارائه خدمات تامین به کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولید تیرچه‌های صنعتی و سنتی - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی		نوع دانش‌بنیانی:	
محل ثبت:		آذربایجان شرقی - تبریز	
شناسه ملی شرکت:		۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴	
تعداد نیروی انسانی:		۸ نفر بیمه‌ای (بعلاوه شرکت بیش از ۳۰ نفر نیروی پاره‌وقت و پروژه‌ای دارد)	
سرمایه اولیه:		(میلیون ریال)	
سرمایه فعلی:		(میلیون ریال)	
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت‌های مالی منتخب:		(برآوردی داخلی)	
۲۹		۳,۹۳	
امتیاز مشاور فنی:		۷,۱۰	
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مبلغ تسهیلات جاری:		۵۵۷,۰۲۴	
مبلغ ضمانت‌نامه جاری:		۵۶۸,۱۰۰	
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی جمعی:		شناور	
محصول موضوع تامین مالی جمعی:		تأمین سرمایه در گردش موردنیاز جهت خرید و فروش میلگرد آجدار در سایز های ۱۴، ۱۶ و ۱۸	
مدت تامین مالی جمعی (ماه):		۱۲	
درصد سود پیش بینی شده:		۴۷٪	
ضمانت اصل سرمایه:		ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی	

شرکت سپه‌نوردان هانوز
شماره ثبت: ۱۴۱۱۶۲۰۰۱

Smart Funding
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۱۴۰۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۴۰۸۰۱۱۹۸۴

۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	دمیر تجارت آرکا		
تاریخ ثبت:	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	شماره ثبت:	۴۷۸۰۶
محل ثبت:	آذربایجان شرقی - تبریز	شناسه ملی:	۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴
نوع شرکت:	*سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱,۰۰۰
		*سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۲۰۰,۰۰۰
موضوع فعالیت:	<p>انواع آهن آلات و مقاطع فولادی ، تامین مصالح ساختمانی پروژه‌ها و شرکت‌های عمرانی ، تامین و توزیع انواع آهن آلات و ضایعات فولادی ، تامین مواد اولیه کارخانه‌ها فولادی - خریدوفروش ضایعات فولادی - خریدوفروش و صادرات و واردات محصولات و مقاطع فولادی و انواع مصالح ساختمانی - انجام امور مربوط به حمل‌ونقل درون‌شهری و لجستیک محصولات فولادی - آموزش در زمینه فولاد و تجارت غیرهرمی و غیرشبکه ای آن - تامین نیروی انسانی برای شرکت - ارائه خدمات به کارخانه‌ها و شرکت‌ها در زمینه تامین ابزارآلات و دستگاه‌ها - ارائه خدمات مشاوره‌ای در زمینه خریدوفروش محصولات فولادی و صنایع وابسته - تبدیل ضایعات فولادی به محصولات قابل‌استفاده و بازگردانی مجدد آن‌ها به چرخه مصرف - اجرای خدمات نوین در زمینه صرفه‌جویی انرژی و بهینه‌سازی مصرف انرژی در کارخانه‌ها و مراکز تولیدی - اجرای خدمات نوین در زمینه احداث ساختمان‌ها و بناها - ارائه خدمات تامین به کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولید تیرچه‌های صنعتی و سنتی - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی - اخذ هرگونه وام و ضمانت نامه از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت - اعطای نمایندگی و اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی - شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی - ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط</p>		
مدیرعامل:	ایرج رضایور	حق امضا:	امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت
موبایل:	۰۹۱۴۹۶۴۹۸۲۸	پست الکترونیک:	damiirtejaratarka@gmail.com
تلفن:	۰۴۱-۳۵۵۹۵۰۰۵	آدرس وبسایت:	-
نشانی دفتر:	تبریز - خیابان امام - چهارراه بهشتی - برج ابریشم - طبقه ۲ - واحد ۸		
نشانی انبار:	کیلومتر ۵ جاده تبریز به سردرود		

*روزنامه تبدیل شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص:

شماره پیگیری:	۰۴۰۳۰۷۵۳۶۱۵۶۹۷۵	شماره نامه:	۱۴۰۴۳۰۴۰۴۰۷۵۰۰۳۱۷۶	تاریخ نامه:	۱۴۰۴/۰۳/۰۷
نام شرکت:	دمیر تجارت آرکا	شناسه ملی شرکت:	۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴	شماره ثبت:	۴۷۸۰۶
شماره روزنامه:	۲۳۳۵۳ شهرستان	تاریخ روزنامه:	۱۴۰۴/۰۳/۱۰	شماره صفحه روزنامه:	۱۷
تعداد نوبت انتشار:	۱	عنوان آگهی: آگهی ثبت تغییر شرکت با مسئولیت محدود دمیر تجارت آرکا به شماره ثبت ۴۷۸۰۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴			

متن آگهی:

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود دمیر تجارت آرکا به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴ و به شماره ثبت ۴۷۸۰۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تصویبات ذیل اتخاذ شد. نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل گردید. اساسنامه جدید مشتمل بر ۶۴ ماده ۱۱ تبصره به تصویب رسید و ذیل تمام صفحات امضاء و جایگزین اساسنامه قبلی شد.

صادر کننده آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تبریز



✱ آخرین روزنامه افزایش سرمایه شرکت:

تاریخ چاپ: ۱۳۸۵/۰۴/۰۴ تاریخ نامه ثبت: ۱۳۸۵/۰۵/۰۴

روزنامه رسمی کشور

آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص دمیر تجارت آرکا به شماره ثبت ۴۷۸۰۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ذمیر تجارت آرگا به شناسه ملی ۱۴۵۵۸۰۹۱۹۴ و به شماره ثبت ۶۷۸۵۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۲ تصویبات ذیل اتخاذ شد سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۵۰۰۰ سهم به تعداد ۲۰۰۰۰ سهم ۱۵۰۰۰۰ ریالی از محل تبدیل مطالبات عقدی حال شده سهامداران از مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت در نتیجه ماده مربوطه اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید. سرمایه شرکت مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۲۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریالی یا نام می باشد.

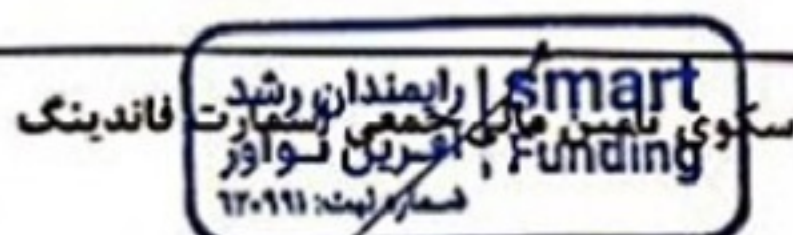
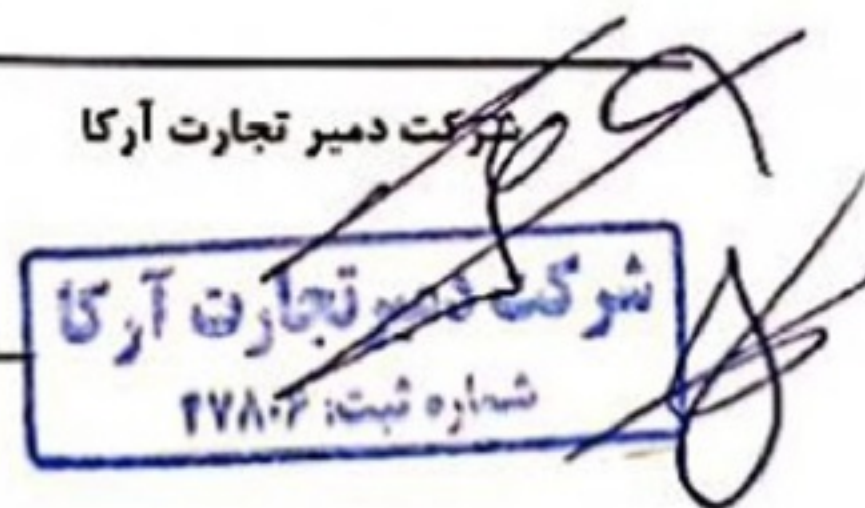


۱-۲-اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد
۱	ایرج رضاپور	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۳۶۵
۲	علی رضاپور	نایب رئیس هیات مدیره	۱۳۷۶
۳	پرویز عنصری سفیدان	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۶

۱-۳-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	ایرج رضاپور	حقیقی	۲۸۰۳۴۲۶۲۹۳	۴۹,۵٪
۲	پرویز عنصری سفیدان	حقیقی	۱۳۸۲۶۳۲۳۳۹	۴۹,۵٪
۳	علی رضاپور	حقیقی	۲۷۹۰۷۰۹۴۴۰	۱٪
	مجموع			۱۰۰٪



۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت دمیر تجارت آرکا در سال ۹۷ با موضوع فعالیت در زمینه مقاطع فولادی در شهرستان تبریز تاسیس گردید. این شرکت با بهره‌گیری از همکاران مجرب و متخصص در مدت زمان اندکی توانست جایگاه ویژه‌ای را در بازار تصاحب نماید. این شرکت چند سال غیرفعال بوده و از سال ۱۴۰۳ دوباره فعالیت خود را از سر گرفته و به شکل مناسب و با شناخت درستی از حوزه فعالیت و بازار محصولات آهنی وارد فعالیت مجدد شده است. اعطای عاملیت رسمی فروش محصولات فولاد کاوه تیکمه داش از سوی صنایع فولاد کاوه تیکمه داش از ثمرات فعالیت این شرکت در همان ایام آغازین فعالیت می‌باشد.

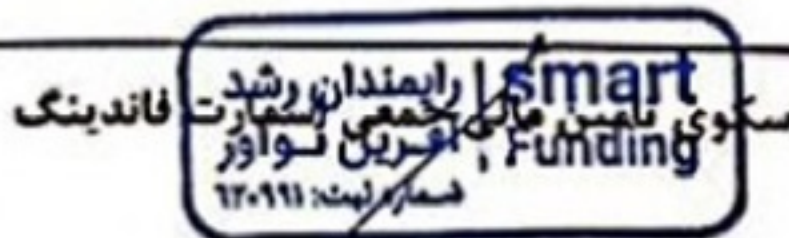
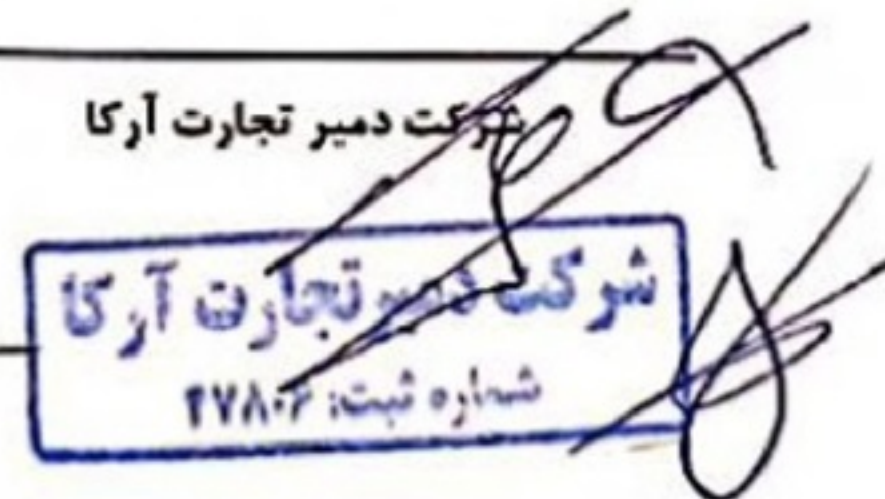


این شرکت با عرضه انواع مقاطع فولادی از جمله تیرآهن، میلگرد، نبشی، پروفیل و ناودانی و در بازارهای داخلی در زمینه تامین متریال و مواد اولیه و مصالح شرکت‌ها و پروژه‌های عمرانی توانسته است گامی مؤثر برداشته و همچنین با حضور در بازارهای جهانی و با صادرات محصولات فولادی به کشورهای نظیر ترکیه، عراق، افغانستان، ارمنستان و در بحث ارز آوری به کشور نقش به‌سزایی را ایفا نموده است. توسعه خدمات فروش و بازاریابی و همچنین افزایش تنوع محصولات و خدمات بازرگانی به‌عنوان چشم انداز این شرکت تعیین گردیده است.

معرفی محصولات:

میلگرد به‌عنوان یک جزء سازه‌ای در ساخت‌وساز از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بوده و یکی از بهترین گزینه‌ها برای تقویت سازه‌های فلزی و بتنی می‌باشد. از سال ۱۹۶۸ میلادی، استفاده از انواع میلگرد در تقویت سازه‌های بتنی به دلیل ضعف بتن در برابر نیروهای کششی رواج یافته است. تحمل نیروهای کششی در برخی سازه‌ها اهمیت بسزایی داشته که این نیروها می‌توانند از عوامل طبیعی نظیر زمین‌لرزه و یا ارتعاشات روی پل‌ها ناشی از عبور وسایل نقلیه ناشی شوند. در نتیجه استفاده از میلگرد جهت بهره‌وری از استحکام کششی بالای آن و جبران ضعف بتن، یک امر مهم در ساخت سازه‌های بتنی تلقی می‌شود.

میلگرد یکی از مهم‌ترین مصالح ساختمانی بوده که جهت تقویت سازه‌های فولادی و بتنی مورد استفاده قرار می‌گیرد و به همین دلیل به آن تقویت‌کننده نیز گفته می‌شود. بتن به‌طور طبیعی در برابر نیروهای فشاری استحکام بالایی داشته اما قرارگیری در معرض نیروی کششی می‌تواند منجر به ایجاد ترک در آن شود؛ چرا که بتن از جمله مواد سرامیکی بوده و ترد بودن از مشخصه‌های اصلی سرامیک‌ها و به‌خصوص بتن می‌باشد که از پیوندهای یونی و کوالانی موجود در ساختار آن‌ها ناشی می‌شود. در نتیجه میلگردها به بتن اضافه می‌شوند تا علاوه بر تقویت استحکام کششی در بتن، سبب پایداری سازه بتنی در برابر تنش‌های کششی اعمال‌شده به سازه مانند تنش ناشی از زمین‌لرزه و... شوند.



اهمیت محصول

استفاده از میلگرد به عنوان تقویت کننده در سازه‌ها از اهمیت بالایی برخوردار بوده که شامل دلایل زیر می‌شود:

- در حین گیرش، بتن سیمانی کوچک شده و میلگردها را کاملاً در خود می‌گیرد. این اثر پیوند کاملی بین بتن و فولاد ایجاد می‌کند و بتن را قادر می‌سازد تا پس از ترک خوردن، تنش‌های خود را به فولاد منتقل کند.
- کارایی انبساط خطی فولاد تقریباً مشابه بتن است. این امر به جلوگیری از ایجاد تنش‌های داخلی در اجزای سازه بتنی ناشی از افزایش یا کاهش دما کمک می‌کند.
- استحکام کششی میلگرد فولادی بسیار زیاد است.
- پوشش بتن سیمانی در اطراف میلگردهای فولادی از فولاد در برابر خوردگی و سایر اثرات جوی محافظت می‌کند. بنابراین عمر میلگردها افزایش خواهد یافت که منجر به پایداری بیشتر بتن هم می‌شود.
- فولاد یکی از ارزان‌ترین فلزها بوده که به راحتی در دسترس است. بنابراین تولید و به کارگیری میلگردهای فولادی بسیار مقرون به صرفه می‌باشد.

انواع محصول:

میلگردها : میلگرد یا آرماتور یک مقطع فولادی طویل و توپر استوانه ای شکل است، که معمولاً از فولاد با کربن متوسط ساخته می شود و کاربرد اصلی آن، مسلح کردن بتن در ساختمان سازی است. میلگردها در انواع مختلف آجدار، ساده، آلیاژی و... تولید می شوند و هر کدام کاربرد خاص خود را دارند.

تیر آهن: یک پروفیل شناخته شده با سطح مقطعی به شکل I و H است که از آلیاژهای مختلف فولادی ساخته شده؛ از این محصول به طور گسترده در ساخت ساختمان استفاده می شود.

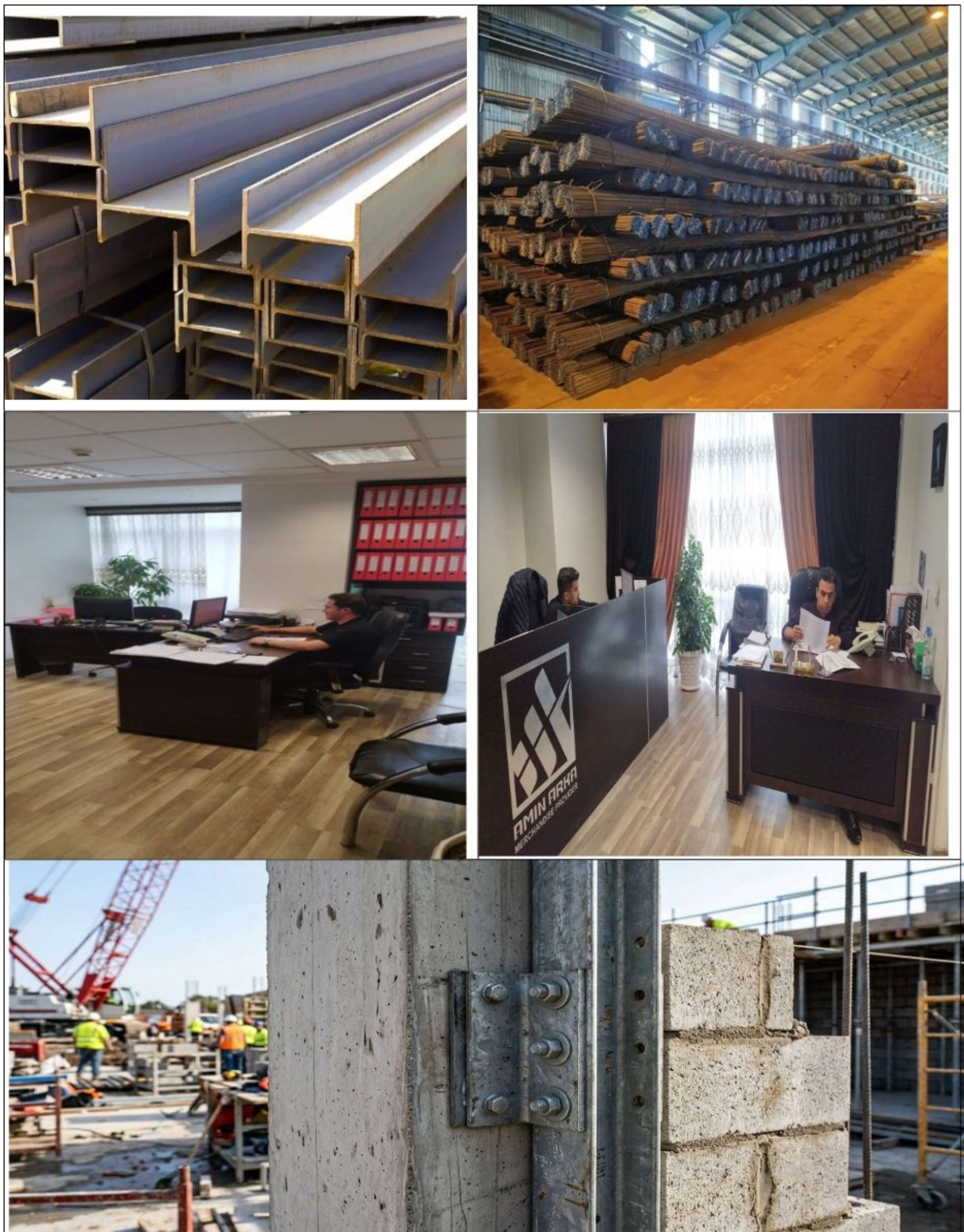
نمایش: نبشی یک پروفیل فولادی با سطح مقطع L شکل است که از دو ضلع عمود بر هم تشکیل شده است. این پروفیل به دلیل شکل ظاهری اش در ساخت و ساز و صنعت کاربرد گسترده‌ای دارد و برای اتصال، تقویت و ساخت اجزای مختلف سازه‌ها استفاده می‌شود.

پروفیل: پروفیل فلزی است در آلیاژ ها و جنس های متفاوت که از آن در صنایع مختلف استفاده می شود. پروفیل ها در واقع مقاطع فولادی و توخالی هستند که انواع مختلفی دارند و در دسته های مختلف تقسیم بندی می شوند. از میان این دسته بندی ها می توان به: شکل، ابعاد، جنس ضخامت، موارد استفاده، روش تولید و ... اشاره کرد.

ناودانی: ناودانی یکی از انواع پروفیل‌های باز است که در صنعت و ساختمان‌سازی کاربرد دارد. ناودانی یکی از مقاطع طولی فولادی است که جزو پروفیل‌های باز محسوب می‌شود. این مقطع فولادی در ساختمان‌سازی و صنعت کاربرد داشته.



تصاویر مربوط به فضای شرکت و محصولات



شرکت سپهبدان هانموز
شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

Smart Funding
سکوی تامین مالی جمعی
فاندینگ
شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۳۸۰۳

۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان	۱۴۰۱/۰۹/۲۶	۵ سال



نوع شخص: حقوقی
نوع فعالیت: توزیعی
کد افسیک: ۵۱۴۴۱۱



جمهوری اسلامی ایران
بیات مالی تجارت بر سازمان ملی صنعتی کشور
کمیسیون نظارت شهرستان تبریز
اتحادیه صنف آهن فروشان شهرستان تبریز

پروانه کسب

رسته شغلی:
عمده فروشی آهن آلات

شناسه صنفی: ۱۴۰۴۶۱۸۶۷۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۹/۰۳/۰۵
مباشر: ندارد
شریک: ندارد

شماره ثبت: ۴۷۸۰۶
کد ملی: ۲۸۰۳۴۲۶۲۹۱۳

شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴
شماره شناسنامه: ۲۸۰۳۴۲۶۲۹۱۳

نام شرکت: دمیر تجارت آرکا
نام ایرج
نام پدر: رضا
استان: آذربایجان شرقی
شهرستان: تبریز

رئیس اتحادیه
یوسف راضی

نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهر تبریز، بخش مرکزی، امام خمینی، خیابان امام خمینی،
خیابان حافظ، ساختمان ابریشم، طبقه ۲، واحد ۸

کد پستی: ۵۱۶۳۷۵۳۷۶۵
نامبرده مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان واحد صنعتی وایر نماید.

شرکت سیم‌گرددان هانمرز
تبریز - استان آذربایجان شرقی
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

Smart Funding
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

۴-ارزیابی مالی

۴-۱-بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و اظهارنامه ۱۴۰۴ اطلاعات مالی شرکت مطابق جدول ذیل است: (میلیون ریال)

میلیون ریال	اظهاریانه	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	حسابرسی
موجودی نقد و بانک	۲,۰۰۰	۴۳۰	۱۶,۰۹۰	۱۰۰٪	۲۲٪	۱۴۰۴
سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	-	۲۸,۴۱۹	۲۰۹,۳۴۶	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
سایر و اسناد دریافتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
پروژه در جریان تکمیل	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
موجودی مواد و کالا	-	-	۱۳۴,۲۹۷	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
سفارشات و پیش پرداخت ها	-	۲۸۳,۹۳۹	۴۵۳,۱۵۹	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
جمع دارایی‌های جاری	۲,۰۰۰	۳۱۲,۷۸۸	۸۰۲,۸۹۲	۱۰۰٪	۱۵۶۳۹٪	۱۰۰٪
دارایی های ثابت مشهود	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
دارایی های نا مشهود	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سرمایه گذاری های بلند مدت	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سایر دارایی ها	-	-	۱۳۴,۳۰۰	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
جمع دارایی‌های غیر جاری	-	-	۱۳۴,۳۰۰	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
جمع دارایی ها	۲,۰۰۰	۳۱۲,۷۸۸	۹۳۷,۱۹۲	۱۰۰٪	۱۵۶۳۹٪	۱۰۰٪
حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۱,۰۰۰	۱۶,۰۹۹	۱۱۲,۷۵۹	۱۰۰٪	۱۶۱۰٪	۱۰۰٪
سایر حسابها و اسناد پرداختی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
جاری شرکا و سهامداران	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
پیش دریافت‌ها	-	۲۴۳,۵۱۸	۹,۶۶۸	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
ذخیره مالیات	-	۷۹۳	۶,۰۲۶	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
سود سهام پرداختی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
تسهیلات مالی دریافتی	-	-	۵۸۲,۲۵۶	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
جمع بدهی‌های جاری	۱,۰۰۰	۲۶۰,۴۱۰	۷۱۰,۷۰۹	۱۰۰٪	۲۶۰۴۱٪	۱۰۰٪
حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
جمع بدهی‌های غیر جاری	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
جمع بدهی ها	۱,۰۰۰	۲۶۰,۴۱۰	۷۱۰,۷۰۹	۱۰۰٪	۲۶۰۴۱٪	۱۰۰٪
سرمایه	۱,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۵۰۰۰٪	۱۰۰٪
اندوخته قانونی	-	۱۱۹	۱,۳۲۵	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
افزایش سرمایه در جریان	-	-	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) انباشته	-	۲,۲۵۹	۲۵,۱۵۸	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۰۰	۵۲,۳۷۸	۲۲۶,۴۸۳	۱۰۰٪	۵۲۳۸٪	۱۰۰٪
جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	۲,۰۰۰	۳۱۲,۷۸۸	۹۳۷,۱۹۲	۱۰۰٪	۱۵۶۳۹٪	۱۰۰٪

شرکت سیم‌گودان هانمرز
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

Smart
Funding
شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ و اظهارنامه ۱۴۰۴ اطلاعات مالی شرکت مطابق جدول ذیل است:

(میلیون ریال)

میلیون ریال	اظهاری نام	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	حسابرسی
درآمد عملیاتی	-	۱۰.۷۶۸.۹۲۸	۶.۶۷۵.۰۵۶	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	-	(۱.۷۶۳.۵۶۹)	(۶.۵۸۱.۵۵۱)	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
سود (زیان) ناخالص	-	۵.۲۵۹	۹۳.۵۰۵	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	-	(۲.۱۸۸)	(۳۴.۱۰۳)	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) عملیاتی	-	۳.۱۷۱	۵۹.۴۰۲	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
هزینه‌های مالی	-	-	(۲۹.۳۷۳)	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	-	۳.۱۷۱	۳۰.۱۲۹	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
مالیات بر درآمد	-	(۷۹۳)	(۶.۰۲۶)	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪
سود (زیان) خالص	-	۲.۳۷۸	۲۴.۱۰۳	۱۰۰٪	-	۱۰۰٪

نکته اصلی قابل ذکر این شرکت این است که شرکت از ابتدای تاسیس تا سال ۱۴۰۲: غیرفعال بوده و با تغییراتی که در انتهای سال ۱۴۰۲ داشته از سال ۱۴۰۳ مجدد به درآمدزایی و سودآوری رسیده است. این شرکت در سال مالی ۱۴۰۳ طبق گزارش حسابرسی میزان ۱۰.۷۶۸.۹۲۸ میلیون ریال فروش رسمی داشته که نشان از قدرت شرکت در امر بازاریابی و فروش محصولات و نیز تجربه و شناخت کافی و درست مدیران از بازار محصولات و مشتریان خود دارد که این امر بسیار مناسب و قابل انکاس می باشد.

تراز ۶ ماهه اول ۱۴۰۵ به شرح زیر می باشد:

از تاریخ: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱

تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

دمیر تجارت آرکا

گزارش تراز شش ستونی کل

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

کد کل	توضیح	پس از دوره	پس از دوره	پس از دوره	پس از دوره	پس از دوره	پس از دوره
1110	موجودی نقد و بانک	15,640,186,221	6,401,263,220,647	6,239,558,656,469	177,344,750,399	-	-
1111	سپرده های کوتاه مدت	82,500,000,000	40,000,000,000	-	122,500,000,000	-	-
1112	حسابها و اسناد دریافتی تجاری	86,575,779,514	5,652,499,623,787	5,306,099,544,667	432,975,858,634	-	-
1113	سایر حسابها و اسناد دریافتی	6,697,156,747	550,000,000	-	7,247,156,747	-	-
1115	موجودی انبارها	611,288,915,630	3,822,979,597,760	4,336,912,006,045	97,356,507,345	-	-
1118	بیش پرداختها	300,626,003,072	464,297,959,769	457,123,655,639	307,800,307,202	-	-
2110	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	-	17,373,491,987	5,152,785,906,600	83,997,608,938	-	-
2111	سایر حسابهای پرداختی	85,061,191,308	1,088,188,725,110	27,606,188,045	1,142,643,728,373	-	-
2112	بیش دریافتها	-	9,668,654,321	-	9,668,654,321	-	-
2113	دخیره مالیات	-	792,946,292	-	792,946,292	-	-
2114	سایر ذخایر	-	19,049,208	-	19,049,208	-	-
2211	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	-	557,714,053,940	149,174,453,227	1,148,602,072,741	-	-
2212	دخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	-	190,500,180	-	190,500,180	-	-
3110	سرمایه	-	50,000,000,000	150,000,000,000	200,000,000,000	-	-
3111	اندوخته قانونی	-	118,941,944	-	118,941,944	-	-
3112	افزایش سرمایه در جریان	-	150,000,000,000	-	-	-	-
3113	سود و زیان انباشته	-	402,511,594,620	-	402,511,594,620	-	-
4110	فروش	-	-	4,821,236,556,148	4,821,236,556,148	-	-
5110	بهای تمام شده کالای فروش رفته	-	-	4,336,912,006,045	4,336,912,006,045	-	-
6112	سایر هزینه های عملیاتی	-	-	165,000,000	22,522,420,821	-	-
6210	هزینه های مالی	-	-	5,062,500,000	16,835,188,826	-	-
		1,188,389,232,492	27,303,236,602,592	27,303,236,602,592	6,664,137,924,392	6,667,137,924,392	

دمیر تجارت آرکا
DEMIR TEJARAT ARKA TRADING COMPANY

شرکت سپهبدان هانوز
شماره ثبت: ۱۷۸۰۶

Smart Funding
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۱۷۰۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۷۸۰۶

۴-۳- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ حسابرسی سال ۱۴۰۳ و اظهار نامه سال ۱۴۰۴، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۴۷,۶	۲۹,۹	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۳,۳۳	۰,۶	۰	امتیاز وزنی
۳,۹۳			مجموع امتیاز وزنی

٤-٤-تحليل مالي

درآمد عملیاتی شرکت دمیر تجارت از ۱۰,۷۶۸,۹۲۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ به ۶,۶۷۵,۰۵۶ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته که نشان‌دهنده رشد قابل‌توجه ۲۷۷,۴ درصدی فروش است؛ اطلاعات تراز مالی آزمایشی سال ۱۴۰۵ در فایل تکمیل نشده است. حاشیه سود ناخالص از ۰,۳ درصد به ۱,۴ درصد و حاشیه سود عملیاتی از ۰,۱۸ درصد به ۰,۸۹ درصد بهبود یافته است. سود عملیاتی با افزایش از ۳,۱۷۱ به ۵۹,۴۰۲ میلیون ریال و سود خالص با رشد چشمگیر از ۲,۳۷۸ به ۲۴,۱۰۳ میلیون ریال رسیده است؛ با این حال، حاشیه سود خالص سال ۱۴۰۴ تنها ۰,۳۶ درصد بوده که نشان‌دهنده حساسیت بسیار بالای سودآوری شرکت به نوسانات بهای خرید، هزینه‌های مالی و قیمت فروش است. هزینه‌های مالی سال ۱۴۰۴ معادل ۲۹,۲۷۳ میلیون ریال و حدود ۴۹,۳ درصد سود عملیاتی بوده و بخش قابل‌توجهی از سود حاصل از فعالیت اصلی شرکت را جذب کرده است؛ بنابراین، با وجود جهش فروش و رشد سود، کیفیت و پایداری سودآوری همچنان نیازمند توجه است. جمع دارایی‌های شرکت از ۳۱۲,۷۸۸ میلیون ریال در سال ۱۴۰۳ به ۹۳۷,۱۹۲ میلیون ریال در سال ۱۴۰۴ و حقوق صاحبان سهام از ۵۲,۳۷۸ به ۲۲۶,۴۸۳ میلیون ریال افزایش یافته است؛ با این حال، بدهی‌ها به مبلغ ۷۱۰,۷۰۹ میلیون ریال، حدود ۷۵,۸ درصد دارایی‌ها را تشکیل می‌دهند و تمامی آنها در سرفصل بدهی‌های جاری ثبت شده‌اند. نسبت جاری از ۱,۲۰ به ۱,۱۳ کاهش یافته و نسبت آنی با وجود بهبود از ۰,۱۱ به ۰,۳۲، همچنان پایین است؛ زیرا حدود ۶۱,۶ درصد دارایی‌های شرکت در موجودی کالا، سفارش‌ها و پیش‌پرداخت‌ها متمرکز شده و موجودی نقد فقط ۱,۷ درصد دارایی‌هاست. سرمایه در گردش با افزایش به ۹۲,۱۸۳ میلیون ریال مثبت بوده و دوره وصول مطالبات ۱۲ روزه نیز مناسب است.



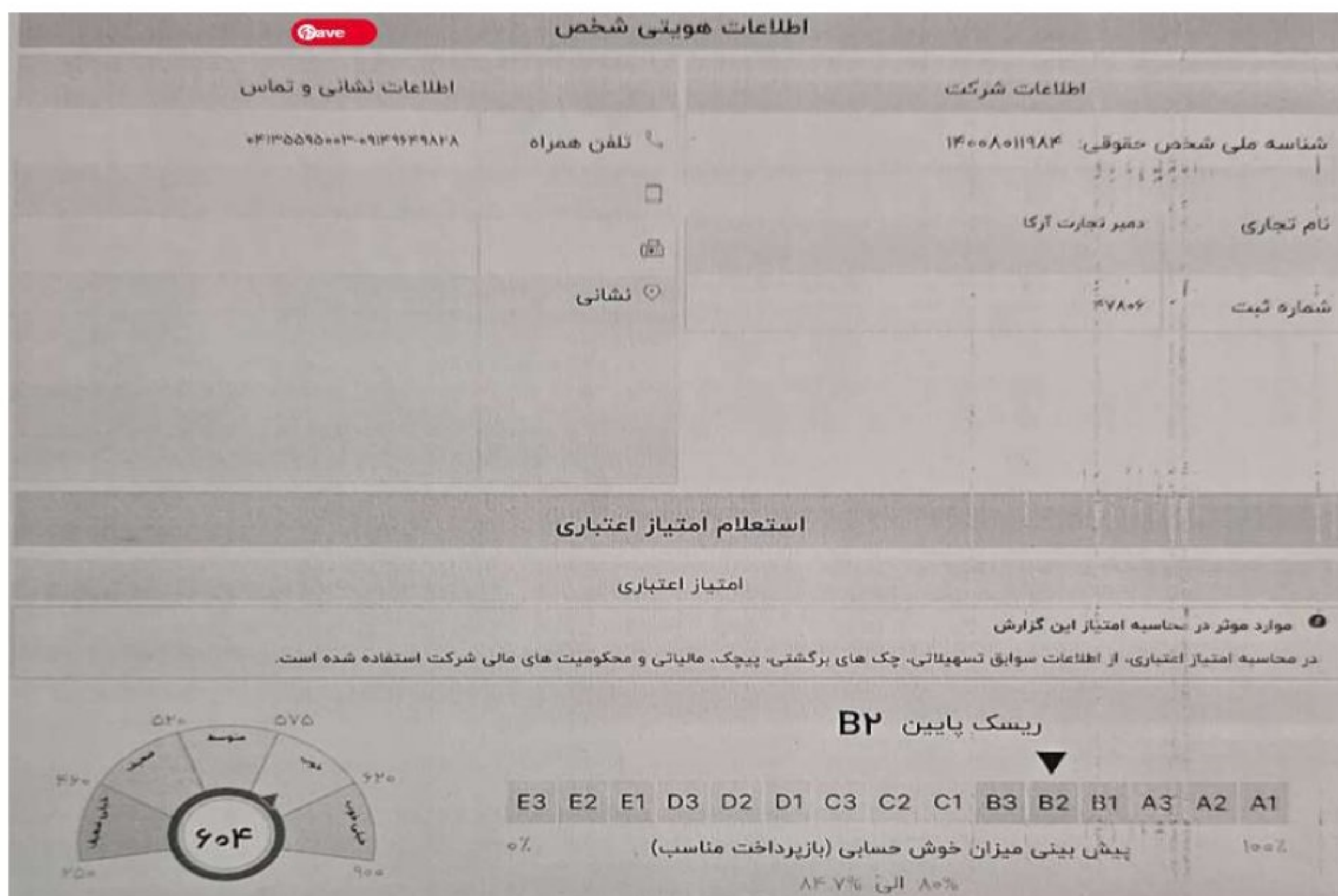
۵- اعتبارسنجی بانکی

۵-۱- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت دمیر تجارت آرکا	-	۵۵۷.۰۲۴	۵۵۷.۰۲۴	-	۵۶۸.۱۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
ایرج رضایور	-	۸.۰۰۴	۴.۵۷۶	-	-	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
پرویز عنصری سفیدان	-	۶.۶۴۱	۵.۲۸۴	-	-	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
علی رضایور	-	۶.۰۸۸	۵.۰۷۲	-	-	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.

*رتبه اعتباری شرکت به شرح زیر میباشد:



شرکت سپه‌نوردان هانمرز
شماره ثبت: ۱۴۰۱۱۲۲۰۲

Smart Funding
سکوی تامین مالی جمعی
فاندینگ

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۳۷۸۰۶

* تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:

شماره ملی/شناسنامه ملی/فیدا: 14008011984	محل صدور/ثبت: ادا
شماره شناسنامه/ثبت: 47806	تاریخ تولد/ثبت: 1397/09/26
نام خانوادگی: ---	کشور محل تولد: 105

تاریخ استعلام: 14056713 ... 10:02:34 نوع استعلامات و نمودار: IB شماره استعلام: 388914228

☐ سوالات اصلی: ۵ گروهی ۵ ☐ اهداف اصلی: ۵ گروهی ۵ ☐ ضامین: ۵ ☐ امتیاز: که برای وارد شده صحیح نیست.

ليست تسهيلات اصلی

[illegible]

لیست تسهیلات گروهی

www.pearsoned.com.au

لیست تعهدات اصلی

[illegible]

نیست تعهدات گروهی

المستشار ضامون

[illegible]

رقم المشروع	0	100	0	0	0	0	0	0	5,108,454,000	1,574,189,905	4,000,000,000	EUR	14089482	البنك المركزي - البحرين	13435	12	9006105437786653	14050482	المصرف المركزي للمملكة البحرينية	مصرف	المصرفات	وفا مصارف مصارف	2
رقم المشروع	0	100	0	0	0	0	0	0	4,818,339,000	1,627,637,379	4,000,000,000	EUR	14093528	البنك المركزي - البحرين	13435	12	90061062837345466	14093528	المصرف والمصرف	مصرف	المصرفات	وفا مصارف مصارف	2

المصنف هكنا

اسماء بنت ابی بکر

توجه: مبالغ جمع مربوط به اطلاعات اصلی می باشد و شامل گروهی ها نمی شود.

جمع کل اعطایی: مبلغ اصلی: 499,932,472,028	مبلغ سود: 57,091,751,625	جمع کل و تاق: 1,360,000,000,000
جمع کل: مانده معوق: 0	مانده سررسید گذشته: 0	مانده مشکوک الوصول: 0
جمع کل: مانده بدهی کل بدون وجه التزام: 557,024,223,653	مانده بدهی کل با وجه التزام: 557,024,223,653	جمع مانده بدهی غیر جاری: 0
جمع کل: مانده در وضعیت تعهد اع/ ضمان: 568,100,000,000	جمع وجه التزام تاخیر تادیه دین: 0	جمع هزینه پیگیری و وصول مطالبات: 0
مکنا: مانده کارت اعتباری بانکی: ---		

شركت سپهرگران هانوز
برهان هانوز

سکوی ملی جمعیت | smart
فاندینگ | فاندینگ
فرماندهی | فرماندهی
فرماندهی | فرماندهی

شرکت دمیر تجارت آرکا

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

٦- معرفي محصول / خدمت موضوع تأمين مالي جمعي

١-٦- خلاصه موضوع تأمين مالي جمعي

تأمین سرمایه در گردش موردنیاز جهت خرید و فروش میلگرد آجدار در سایزهای ۱۴، ۱۶ و ۱۸		عنوان پروژه	
از پرکاربردترین مقاطع فولادی در ساخت سازه‌های بتن مسلح هستند و وظیفه اصلی آن‌ها تقویت بتن در برابر نیروهای کششی و برشی است		کارکرد و عملکرد محصول	
در حال اجرا و بهره‌برداری		وضعیت کنونی پروژه	
زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	برآورد مبلغ و زمان پروژه	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):
مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۳۰۰،۰۰۰		
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ بله ☐ خیر	
☒ پروانه کسب ☐ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط‌زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر CE اروپا		مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه	
➤ بازارهای داخلی: تامین و عرضه انواع مقاطع فولادی از جمله تیرآهن، میلگرد، نبشی، پروفیل و ناودانی و در زمینه تامین مصالح و مواد اولیه و مصالح شرکت‌ها و پروژه‌های عمرانی ➤ حضور در بازارهای جهانی و با صادرات محصولات فولادی به کشورهای نظیر ترکیه، عراق، افغانستان، ارمنستان و با هدف ارز آوری به کشور.		بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)	
ندارد		شرکای تجاری	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بله ☐ خیر	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب	قیمت محصول در بازار	سهم از بازار
	داخلی		
	خارجی		
فولاد مبارکه	☒	-	۴۰
نوب آهن	☒	-	۲۰
فولاد خوزستان	☒	-	۱۵
نورد و لوله اهواز	☒	-	۱۵
سایر	☒	-	۷

شركة سید محمدان هامون
سید محمدان هامون
1397/07/11

Smart Funding

شرکت دمیر تجارت آرکا

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

٢-٦- طرح موضوع تأمين مالي جمعي

میلگرد آجدار در سائزهای ۱۴، ۱۶ و ۱۸ میلی‌متر از پرکاربردترین مقاطع فولادی در ساخت سازه‌های بتن مسلح هستند که طبق استاندارد ملی ایران (ISO ۳۱۳۲۱) و در گریدهای آج ۳۴۰ (۲A)، آج ۴۰۰ (۳A) و آج ۵۰۰ (۴A) تولید می‌شوند و وظیفه اصلی آن‌ها تقویت بتن در برابر نیروهای کششی و برشی است؛ میلگرد ۱۴ با سطح مقطع حدود ۵۴/۱ سانتی‌متر مربع و وزن تقریبی ۱۲/۱ کیلوگرم در متر (حدود ۵۲/۱۴ کیلوگرم برای شاخه ۱۲ متری) معمولاً به‌عنوان خاموت، میلگرد حرارتی و افت، آرماتور طولی تیرها و ستون‌های کم‌بار، دیوارهای برشی، فونداسیون‌های سبک و همچنین در تولید تیرهای برق پیش‌تنیده ۹ متری به کار می‌رود و بازار هدف اصلی آن ساختمان‌های مسکونی و تجاری کوچک تا متوسط است. میلگرد ۱۶ با سطح مقطع حدود ۰۱/۲ سانتی‌متر مربع و وزن تقریبی ۵۸/۱ کیلوگرم در متر (حدود ۱۹ کیلوگرم برای شاخه ۱۲ متری) تعادل مناسبی بین هزینه و ظرفیت باربری ایجاد می‌کند و به همین دلیل در میلگردهای طولی تیرهای اصلی، ستون‌های با بار متوسط، دال‌های بتنی، فونداسیون‌های نواری، دیوارهای حائل، پل‌های کوچک و تیرهای برق پیش‌تنیده استفاده می‌شود و بازار هدف آن پروژه‌های ساختمانی متوسط تا سنگین، تجاری و عمرانی است؛ در مقابل، میلگرد ۱۸ با سطح مقطع حدود ۵۵/۲ سانتی‌متر مربع و وزن تقریبی ۰۰/۲ کیلوگرم در متر (حدود ۲۴ کیلوگرم برای شاخه ۱۲ متری) برای اعضای سازه‌ای سنگین‌تر مانند ستون‌های پرمقاومت، تیرهای اصلی با دهانه بزرگ، فونداسیون‌های گسترده و رادیه‌های بتنی، پایه‌های پل، تونل‌ها، سدها، فرودگاه‌ها و سازه‌های بلندمرتبه به کار می‌رود و بازار هدف آن پروژه‌های بزرگ عمرانی و زیرساختی است. انتخاب هر یک از این سائزها باید بر اساس محاسبات مهندسی و نقشه‌های اجرایی انجام شود، زیرا استفاده از قطر بزرگ‌تر اگرچه ظرفیت باربری و مقاومت سازه را افزایش می‌دهد، اما وزن سازه، هزینه خرید میلگرد و هزینه اجرا را نیز بالا می‌برد؛ در مقابل، استفاده از قطر کوچک‌تر در اعضای پرمسئولیت می‌تواند ایمنی و دوام سازه را به خطر بیندازد، بنابراین میلگرد ۱۴ گزینه‌ای اقتصادی برای اکثر ساختمان‌های معمولی، میلگرد ۱۶ انتخاب متعادل برای اعضای اصلی سازه و میلگرد ۱۸ گزینه‌ای تخصصی برای پروژه‌های سنگین و حساس محسوب می‌شود و قیمت آن‌ها نیز تحت تأثیر گرید، برند، نرخ ارز و شرایط بازار به‌طور مستمر تغییر می‌کند. براساس اظهارات متقاضی با مبلغ دریافتی از سکو در چهار نوبت خرید و فروش انجام خواهد داد و درآمد ناخالص فروش ۱,۱۶۹,۰۰۰ کیلوگرم طی ۱۲ ماه برابر ۱,۴۲۶,۱۸۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۲۲۶,۱۸۰ میلیون یال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۴۱,۰۰۰ میلیون ریال معادل ۴۷٪ سالیانه

پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

پیش بینی مالی طرح (ریال)	
۱,۰۱۹,۶۰۰	میانگین قیمت خرید میلگرد آجدار در سایز ۱۴ (هر کیلو)
۱,۰۱۰,۰۰۰	میانگین قیمت خرید میلگرد آجدار در سایز ۱۶ (هر کیلو)
۱,۰۱۰,۰۰۰	میانگین قیمت خرید میلگرد آجدار در سایز ۱۸ (هر کیلو)
۴۰,۰۰۰	هزینه سربار و سایر هزینه ها (هر کیلو)
۱,۲۲۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش میلگرد آجدار در سایز ۱۴، ۱۶ و ۱۸ (ریال)
۱.۱۶۹.۰۰۰	حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)
۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۱.۴۲۶.۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۲۲۶.۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)

بنابراین شرکت دمیر تجارت آرکا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش میلگرد در سایزهای ۱۴، ۱۶ و ۱۸ به میزان ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات به قیمت حداقل ۴۷ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۱-۷- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی با توجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص‌های مدنظر به طور هم‌زمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش‌نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی مورد نظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۰ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط رو به کم) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا	خوب	۷	۱۰٪	۰,۷
۲	توانمندی تأمین قطعات و مواد اولیه موردنیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰,۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای، تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱,۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۸	۱۵٪	۱,۲
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	متوسط	۶	۵٪	۰,۳
۶	وضعیت گواهینامه‌ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷,۵	۱۰٪	۰,۷۵
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۷,۵	۱۰٪	۰,۷۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش‌ها و تست‌های کنترل کیفی موردنیاز	متوسط	۶	۵٪	۰,۳
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱,۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	متوسط	۶	۱۰٪	۰,۶
مجموع امتیاز					۷,۱۰

۲-۷- نظرات مشاور فنی

شرکت در زمینه ی تهیه و تولید و خرید و فروش آهن آلات در شمال غرب کشور فعال است، نحوه ی فعالیت آن در سه بخش دسته بندی میشود.

دسته ی اول تامین و تهیه و تولید مقاطع فلزی اعم از میلگرد و انواع قوطی ها است.

دسته ی دوم، نمایندگی و کارگزاری فروش است که از راه گرفتن حق العمل کاری فعالیت میکند، در این بخش با فولاد کاوه تکمه داش فعالیت میکند و عامل فروش آن هاست. خرید از کارخانه ها فولاد بصورت مستقیم است که با کارخانه ی فولاد آذربایجان میانه و شاهین و ... فعالیت میکند.

دسته ی سوم، خرید حواله ی فولاد و یا بار شرکت هایی هستند که عموماً پیمانکار بوده و بجای اینکه پول بگیرند، حواله گرفتند و یا حواله را تبدیل به فولاد کرده اند و در انتظار مشتری برای فروش و کسب نقدینگی هستند، بن قسمت بیشترین سود را دارد.

شرکت در حال حاضر در یک دفتر در تیرین مستقر بوده و یک کارگاه در جاده ی سررود دارند که ۵۰۰ متر است.

شرکت پروانه فعالیت عمده فروششی دارد و جزو وندور لیست برخی از شرکت ها و سازمان ها است.

اعضای هیئت مدیره ی شرکت دارای سواد کافی برای بازار آهن آلات هستند.

شرکت به پیمانکارانی نظیر خاتم الانبیا هم فروش داشته است و عمده ی فروش آن ها بیش فاکتوری می باشد.

شرکت توانایی تامین محصول از خود کارخانه و یا بورس کالا را دارد.

تامین تمامی محصولات بصورت ریالی از خریداران می باشد.

در زمینه بازار آهن شرکت های بسیار بزرگی هستند اما خریداران و تقاضا بسیار بالا است ، پس عملا مشکلی ایجاد نمی شود.

شرکت در مجموع آشنایی و مهارت کافی در زمینه آهن آلات و حوزه ای که ورود نموده را داشته و ریسک ها و محدودیت ها را می شناسد.

۸- وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۳۵,۲۵۰	-	-	۳۵,۲۵۰	-	-	۳۵,۲۵۰	-	۳۵,۲۵۰

۹- مفروضات و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
نوع طرح	شناور
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود سه ماهه	۱۱,۷۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

شرکت سرمایه گذاری هانر
تأیید شده
شماره ثبت: ۱۳۸۰۶

Smart Funding
سکوی تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۱۳۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۳۸۰۶

۱۰- تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۴/۱۸	۱۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۴/۳۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۸/۱۱	۱۵۰,۰۰۰
۴	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۳/۰۳	۲۰۰,۰۰۰
۵	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۱۹	۱۵۰,۰۰۰
۶	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۲۵	۱۵۰,۰۰۰

* شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۱۸ تیر ماه سال ۱۴۰۴ جهت سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد آجدار در سایزهای ۸ و ۱۰ و ۱۲ از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۳۰ تیر ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش موردنیاز جهت خرید و فروش تیرآهن در سایزهای مختلف از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۱۱ آبان ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل در سایزهای مختلف از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

* شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۳ خرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ورق فولادی والپست از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

* شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۱۹ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش میلگرد آجدار در سایزهای ۸ و ۱۰ و ۱۲ از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

* شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۲۵ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تامین سرمایه در گردش موردنیاز جهت خرید و فروش تیرآهن در سایزهای مختلف از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

۱۱- عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	<ul style="list-style-type: none"> شرکت از آبان سال ۱۴۰۳ فعالیت خود را آغاز نموده است. سود پایین شرکت و بهای تمام شده بالای محصولات 	<ul style="list-style-type: none"> دارایی‌های ثابت و غیر جاری برای شرکت ایجاد گردد تا پشتوانه مالی مناسبی در آینده برای شرکت باشد.
ریسک فنی	<ul style="list-style-type: none"> تغییرات قیمت ارز و تغییرات قیمت فولاد تعدد تامین کنندگان و رقبا در بازار محصولات آهن آلات احتمال پیدا کردن محدود مشتری در منطقه‌ی مورد فعالیت شرکت 	<ul style="list-style-type: none"> نسبت تولید به فعالیت بازرگانی را افزایش دهد. شرکت می‌تواند گسترش بازار خود را در سراسر ایران در دستور کار خود قرار دهد.
ریسک اعتباری	<ul style="list-style-type: none"> این شرکت و اعضاء هیئت‌مدیره آن هیچ یک ریسک اعتباری نداشته‌اند. 	<ul style="list-style-type: none"> عدم وجود چک برگشتی و معوقات بانکی