

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین اسفندگاران زیر منعقد می‌شود:

طرف اول: شخص حقیقی / حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «**تأمین کننده**» یا «**سرمایه‌گذار**» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت کانه تجهیز زنگان به شماره ثبت ۱۳۳۶۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۷۶۹۳۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۷۶۹۳۰ به نمایندگی آقای احسان افسری به کد ملی ۲۲۸۲۸۸۸۲۸۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و آقای عبدالرضا تقیلو به کد ملی ۰۰۶۲۲۰۸۵۲۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۶۸۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ به نشانی: استان زنجان، شهرستان زنجان، بخش سرکزی، دهستان تهم، آبادی شهرک صنعتی اشراق، خیابان صنعت ۲، خیابان توسعه ۱، پلاک ۴۸۴، طبقه همکف به کدپستی ۴۵۳۳۱۵۳۹۷۳ و شماره تماس: ۰۲۴۳۲۲۲۱۰۴۸ ایمیل: Kanetajhizsale1401@gmail.com که از این پس و در این قرارداد «**سرمایه‌پذیر**» یا «**متقاضی**» نامیده می‌شود. در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ قرارداد شماره س/پ ۱۳۰۵۱۳۳ با سرمایه‌پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز هستند.

طرف سوم: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ شناسه ملی ۱۳۰۱۳۷۱۳۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۷۱۳۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸ به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل: info@smartfunding.ir با تمایذگی خاتم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین پهلوان زاده به کد ملی ۵۳۱۶۶۶۸۷۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵-۰۲-۳۰ صاحب امتیاز مجاز می‌باشد و از این پس در این قرارداد به اختصار «**عامل**» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می‌نماید همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تایید بیانیه ریسک، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

ماده ۲ - اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی، متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است.

سکو: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستور العمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی، اقدام به تأمین مالی جمعی می‌کند.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه شده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده و تا تکمیل شش ماهی ۵۰٪ از منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌شود، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده/سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت / سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده/سرمایه‌گذار خواهد بود.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

شماره ثبت: ۱۳۳۶۸
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۷۶۹۳۰
کد اقتصادی: ۱۴۰۰۹۸۷۶۹۳۰

شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شهرک، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

شرکت گانه تجاره زنجان

ش.ت = ۱۱۳۶۸

۰۹۱۲۳۴۱۴۲۶۷

۰۹۱۲۳۴۱۴۲۶۷

اعضاء عاملین

smart funding

اعضاء سرمایه گذار

شماره: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۹۰۸

ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شرکت، واحد ۳۰۴

وبسایت: www.smartfunding.ir

شرکت گانه تجاره زنجان

ش.ت: ۱۳۶۸

۰۹۱۳۳۶۱۴۷۶۷

۰۹۱۳۳۶۱۴۷۶۷

smart funding

اعضاء عامل

راهنایان و مدیران

آقایان و آقایان

شماره تماس: ۰۹۱۳۳۶۱۴۷۶۷

اعضاء سرمایه گذار

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸

ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران - میدان تیسوی - خیابان صالحی - برج فناوری شرکت - واحد ۵۰۸

وبسایت: www.smartfunding.ir

تهران - میدان تیسوی - خیابان صالحی - برج فناوری شرکت - واحد ۵۰۸

وبسایت: www.smartfunding.ir

ماده ۱۳- وجه التزام قرارداد

۱۳-۱- در صورت تخلف، متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
سرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
ارائه گزارشات، صورتی و خلاصه، واقع	به ازای هر گزارش ماهی ۵ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمان بندی پیوست یک	یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش

۱۳-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز تاخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۳-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. نظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع است.

۱۳-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و پسه به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان، پابرجاست.

۱۳-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی، عامل را سب و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل فسانتنامه و چکهای این قرارداد است. عامل در استفاده از آنان مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۳-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی، نشود کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی درخواست اجرای حق الوکاله وکیل خسارت مترتبه از هر جهت... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و دمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ شود و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه شود، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می شود.

ماده ۱۴- اسقاط خیارات

طرفین اظهار و اقرار می نمایند که از کلیه سوار و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه اسر سهول و سبهمی برای آنها وجود ندارد و درحین اجرای قرارداد نمی توانند به صرفه، عدم اطلاع متعارف و... و کایه های خیراتی (بخش خیار تخلف، از شما) را که ممکن است، به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود، از خود سلب و ساقط نموده اند.

ماده ۱۵- سایر موارد

۱۵-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

۱۵-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتباً و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

۱۵-۳- این قرارداد مشتمل بر همه ی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجود حق به شمار نخواهد آمد.

۱۵-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله ی انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله ی انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی شود. دارنده ی حق یا اختیار می تواند هر زمان مطابق با تدرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

۱۵-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

ماده ۱۶- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۶-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه خواهد داشت:

(ب) ورشکستگی یا انحلال ستقازی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل

۱۶-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۲۴: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۶-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت، عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل و نه محدود به:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود حاصله دوره

(ج) جرایم و خسارات احتمالی

(ج) حق الزحمه عامل

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

از محل ضمانتنامه و چک‌ها و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲۵: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر است و سرمایه‌گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۷- حوادث ناکهانی و فورس ماژور

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیرقابل پیش‌بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۶: نوسانات قیمت ارز، تحریم‌ها و بحران‌های مالی شامل فورس ماژور نمی‌شود.

تبصره ۲۷: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد ذیل فوق متقاضی لازم‌الاجماع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

چنانچه تأمین‌کننده سحجور شود تا زمان تعیین قیمت از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی با استناد به نیابت اعطایی به عامل، توسط ایشان اعمال خواهد شد. در صورت فوت تأمین‌کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه توسط مراجع ذیصلاح، عامل، وصی تأمین‌کننده در اعمال اختیارات و استیفای حقوق تأمین‌کننده خواهد بود.

ماده ۱۸- حل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد مطابق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مستور العمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است.

طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلاف، راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود.

تبصره ۲۸: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

کلیه هزینه‌های رسیدگی، قضایی، بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۹- اصول حاکم بر قرارداد

۱۹-۱ اصل شخصی بودن تعهدات: این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به سایرین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا معاقبا بر آن توافق شده، باطل و اقدامات نالت در این خصوص باطل و بدون اجر است.

۱۹-۲ اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملتزم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حداقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به متباین اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌بردار مواردی چون انجام تعهدات مصافح بر قرارداد، تسریع در انجام تعهدات، حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش، از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تأخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و اخلاف در عملکرد همکاری از مصادیق سوء نیت است.

۱۹-۳ اصل شناسایی ادله الکترونیکی: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و سکتات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش اثباتی آن شود.

ماده ۲۰- اقامتگاه قانونی

۲۰-۱ اقامتگاه قانونی و سایر راه‌های ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرف‌نظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود.

۲۰-۲ چنانچه تمام، اخطارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پست یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.

۲۰-۳ در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۲۰-۴ در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

ماده ۲۱- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران، مشخصات گواهی شرکاء و نحوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت و نحوه جمع‌آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

ماده ۲۲- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۲۲ ماده، ۲۸ تبصره، یک پیوست و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در دو نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکتوالت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به وقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم مقام آنان لازم‌التبایع است.

شرکت گانه تجزیه و تحلیل
ش.ت: ۳۳۶۸
۰۹۱۲۳۴۱۴۷۶۷
۰۹۱۲۳۴۱۴۷۶۷

امضاء متقاضی

smart funding
امضاء عامل
افزایش سرمایه
www.smartfunding.ir

امضاء سرمایه‌گذار

پیوست یک

۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر است:

خلاصه طرح

تولید انواع محور و غلاف پمپ‌های حلزونی یکی از دقیق‌ترین شاخه‌های ساخت قطعات دوار است که کیفیت آن مستقیماً بر بازده، لرزش، آببندی و عمر مفید پمپ اثر می‌گذارد. محور پمپ حلزونی معمولاً از فولادهای کربنی، فولادهای آلیاژی، فولادهای زنگ‌نزن مارتنزیتی یا دایکس ساخته می‌شود تا هم استحکام پیچشی و خمشی لازم را تحمل کند و هم در برابر خوردگی و سایش سیال مقاوم باشد. فرآیند تولید محور با انتخاب شمش یا مقطع فولادی آغاز می‌شود و بسته به اندازه و کاربرد از روش‌هایی مانند فورجینگ، نورد، ریخته‌گری دقیق یا ماشین‌کاری از قطعه توپر استفاده می‌گردد. سپس عملیات ماشین‌کاری مقدماتی شامل تراش، فرز، سوراخ‌کاری و ایجاد پله‌ها، شیارها، رزوه‌ها و جای خار انجام می‌شود تا شکل هندسی نزدیک به نقشه نهایی به دست آید. پروانه پمپ حلزونی، قطعه دوار اصلی است که با پره‌هایش انرژی مکانیکی محرک را به سیال منتقل می‌کند. سیال از مرکز وارد و با نیروی گریز از مرکز به سمت محیط پرتاب می‌شود و سرعت و سپس فشار آن افزایش می‌یابد. شرکت کانه تجهیز زنگان جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش انواع محور و غلاف پمپ‌های حلزونی قصد تأمین مالی به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی اسمارت فاندینگ را دارد. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش‌بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه‌گذاران به میزان ۴۶,۵ درصد خواهد بود.

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
نوع طرح	شناور
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه یا ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت یانکی و وثائق مالی رسمی / موسسه حسابرسی و خدمات حامیان کارپذیرده یارس
نوع حسابرسی	معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا...
پیش‌بینی کل سود سرمایه‌گذاران طرح در طی دوره	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش‌بینی سود سالیانه سرمایه‌گذاران	۴۶,۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش‌بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود پیش‌بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش‌بینی سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱,۶۲۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

شرکت کانه تجهیز زنگان
ش.ت: ۰۲۳۶۸
۰۹۱۲۳۴۱۴۷۶۷
۰۹۱۲۳۴۱۴۷۶۷
تهران

امضاء متقاضی

smart funding
امضاء عامل
رابطان و مدیر
آقای سید ناصر
معاونت توسعه

امضاء سرمایه‌گذار

پیش‌بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت کانه تجهیز رنگان (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شود.

پیش‌بینی مالی طرح	
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع سحور غلاف و پروانه پست های حلزونی	
۱,۴۸۰,۵۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت محور (ریال)
۶۰۱,۵۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت غلاف (ریال)
۱,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت پروانه (ریال)
۱۶۹,۳۰۰,۰۰۰	هزینه های اداری بازاریابی و سربار (ریال)
۲,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت، فروش غلاف، و محور و پروانه (ریال)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ ناشیبه ناخالص خرید و فروش در سال (ریال)

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید، محور و غلاف در حیطه متقاضی است.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی عمومی و کارمزد فرابورس است.

۲-۱ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش‌بینی مالی طرح		
خرید متقاضی		
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (ریال)	حدود میانگین قیمت تمام شده (ریال)
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید انواع سحور غلاف و پروانه پست های حلزونی	۲,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۹,۳۰۰,۰۰۰

۳-۱ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه‌گذاران، هر واحد محسوب را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۶۲۵ درصد (۴۶,۵ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۴-۱ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۱ را به قیمت مندرج در بند ۳-۱ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید، در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۱ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

۵-۱ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه باردهی طرح پیش از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می‌شود.

بازدهی، یک ساله طرح	تا ۵۰٪	تا ۵۱٪	تا ۶۰٪	تا ۷۱٪	تا ۸۱٪	تا ۹۱٪	تا ۱۰۱٪	تا ۱۱۱٪	تا ۱۲۱٪	تا ۱۳۱٪	تا ۱۴۱٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۶,۵٪	۴۶,۶٪	۴۶,۷٪	۴۶,۸٪	۴۶,۹٪	۴۷٪	۴۷,۱٪	۴۷,۲٪	۴۷,۳٪	۴۷,۴٪	۴۷,۵٪
نرخ بازده سرمایه‌گذار:	۴۶,۵٪ - ۴۷,۵٪										

❖ متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه‌گذاران حداقل ۲۶,۵ درصد سالیانه (۱۱,۶۱۵ درصد هر سه ماه یکبار) است، لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل باردهی ۲۶,۵ درصد سالیانه برای سرمایه‌گذاران منظور می‌شود.

❖❖ ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.

- ۱- لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۵-۱، توسط سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر صلح می‌شود و سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۲- با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع‌آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- ۴- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی‌الحساب ۴۶٫۵ درصد (سالانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می‌شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی‌الحساب پرداخت شده اقدام نماید.
- ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه ارائه حداکثر ۳۰ روز

- ۷- ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
- ۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ سیصد میلیارد ریال (سی میلیارد تومان) است. پس از جمع‌آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.
- ۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.