

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی، موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل، که از این پس، در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/ب ۱۴۰۵۱۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (با شماره ثبت: ۱۰۸۶۹۷۶۸۱۹ به شماره ثبت: ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵) که اقامت خود را در تهران، میدان نيموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۳۵۹۶۴۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۸۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل: info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاتلی میسر به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۸۷ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین پهلوان زاده به شماره ملی ۵۲۱۶۶۶۸۷۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره که پراساس روزنامه رسمی شماره ۱۳۶۲۵ مورخ ۱۳۰۵-۰۱-۳۰ صاحبان امضای مجاز می‌باشند و از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت آذر غلظک به شماره ثبت ۳۸۲ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۹۷۶۸۱۹ و کد اقتصادی ۳۱۱۳۶۹۷۵۳۱۱۱ به نمایندگی آقای سعید عفران نیا به کد ملی ۱۴۰۳۵۳۵۰۷۱ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه شماره ۲۳۶۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ به نشانی: استان آذربایجان شرقی - شهرستان عجب شیر - بخش مرکزی - دهستان دیزجروغری - آبادی شهرک صنعتی عجب شیر - خیابان اصلی - پلاک ۳۰ - طبقه ۴۲۰۲ - همکف - به کدپستی ۵۵۴۸۱۱۷۵۷۳ و شماره تماس: ۰۴۱۲۷۶۴۳۶۷ ایمیل: www.info@azarghaltak.ir که از این پس، و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «متقاضی» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی یا امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می‌نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) است که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید و نماینده تام‌الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/ب ۱۴۰۵۱۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ است.

سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ، به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است، و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه‌پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری، در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌شود.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فراپورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. شرکت سیدگردان هامر به شناسه ملی ۱۲۰۰۹۱۲۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.

امضاء و مهر شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)
امضاء و مهر شرکت آذر غلظک (سرمایه‌پذیر)
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir
تهران، میدان نيموری، خیابان اکبری، برج فناوری شرق، واحد ۵۰۹
www.smartfunding.ir

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوه از تأمین‌کنندگان سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره ۱۰۰ روزه به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش‌بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه‌گذاران تعلق می‌یابد.

سود پیش‌بینی شده: نسبت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح به کل سرمایه‌گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می‌شود.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهاری شده توسط سرمایه‌پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (یا مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق **فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل** و با مشارکت تأمین‌کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد).

ماده ۴- شرح حدود قرارداد

۱-۴- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تسویه‌ای صورت می‌گیرد. طرفین مازم و ضمیمه‌های به پذیرش و رعایت تمامی مقررات، وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۲-۴- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ منقی برای سرمایه‌پذیر متصور نیست.

۳-۴- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تضام میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۲-۲- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه ضمانتنامه و چک‌های، موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تا ابقاء کامل تعهدات طرفین است. مدت زمان اجرای بخش‌های مختلف قرارداد در پندهای ذیل به ترتیب آمده است.

۱-۵- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد

۲-۵- آماده‌سازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات

۳-۵- ارسال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضامین

۴-۵- پس از دریافت تأییدیه از فرابورس و ابلاغ آن به سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر بر اساس ماده ۷ ضمیمه ۱ این قرارداد حداکثر ظرف ۵۰۰۰۰ روز کاری مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای ۱۲۹۰۷۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه‌گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه‌پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تأیید فرابورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست‌های قرارداد

۷-۵- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد

۸-۵- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی‌های پیوست ۲

۹-۵- اخذ تأییدیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

امضاء و مهر شرکت از غلطک
متقاضی
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۸
ایمیل: info@smartfunding.ir
تهران، میدان قیصری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

۵-۱۱-۱ واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب سرمایه‌گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه‌پذیر، مطابق با مفاد ماده ۴-۲ و تبصره ۳ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

۴-۵-۱۳- دریافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استناد تضامین مطابق با ماده ۷-۴

تجربه ۲: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضامین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فرابورس یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود در هر صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تصویر ۳: در صورت صلاح‌دید عامل، به تعبیر طرح، زمان ارزیابی، از زمان ارسال نسخه وب‌اش، شده در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۴: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص، شده در این پیوست، عامل، در پذیرش یا رد درخواست افزایش، زمان، طرح اکتفا تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

[illegible]

۲۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲۰۲ به شماره شبای ۰۲۳۲۱۱۵۴۸۳۹۳۲۰۲ IR۴۹۰۷۰۰۰۱۰۰۰ بانک رسالت به نام عامل واریز می‌شود.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبالغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی معهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۲-۶ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

[illegible]

۶۶-۶۷- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی، و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید. و باقیمانده را در اختیار متقاضی، قرار دهد. متقاضی، به صورت غیر قابل، بازگشت حق، برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تفسیر ۵: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۶: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق جاری است.

تبصره ۷: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۶ و ۲-۶ به عنوان «کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌شود.

تفسیر ۸: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محقق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۶ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۹: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل، خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تجربه ۱۰: طرفین موظف‌اند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مطالب تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات حاصل به متقاضی، پرداخت وچوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تالخی‌کننده مشمول خسارت تالخی تسویه از روز تعهد خواهد بود.

متقاضی
امضاء و مهر شرکت اذر غلطک

امضا و مهر شرکت رایمندان (سهامی خاص) تهران (ایستاد خاندینک)
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره: پ ۵۱۳۲-۱۴

پیوست: دارد



ماده ۷ شیوه اجرا

۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه، طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضاء، این قرارداد و پیوست‌های، آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آیین‌نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی سرمایه‌پذیر به سنا می‌پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست، نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۱: سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی، تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی، وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر یا امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصای دریافت می‌شود ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۷-۱-۴ عامل سناست در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی مالی کند در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است و لو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی مالی سنا به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش نظر ناظر فنی مالی به سنا یا انصراف سرمایه‌پذیر از اعلام ارزیابی مارج است.

۷-۱-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید فرابورس، حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت خمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌شود.

۷-۱-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد است. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید.

۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری را سا یا با ارجاع به ناظر فنی مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۲: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد کافی برای رد شکایت، از مارج، سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت، تمامی هزینه‌های رایجی به شکایت، بر سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۳: در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی با پذیرش ادعای سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌شود.

۷-۲- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه‌پذیر

۷-۲-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده می‌شود.

۷-۲-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی، طرح، عامل مبالغ تأمین شده را پس از تایید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

امضاء و مهر شرکت رایمیتان (سپارک فاندینگ)
شماره ثبت: ۳۰۱۱۱
مقر: تهران
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
وبسایت: www.raimitan.com

امضاء و مهر شرکت اذر غلطک
شماره ثبت: ۳۰۱۱۱
مقر: تهران
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸
وبسایت: www.azarghatk.com

[illegible]

تبصره ۱۶: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضمین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید، تماماً و معجزه به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۳-۷- سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قابل از تحول سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه ملی ۲ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موفقاً امکان اخذ وجوه یا شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان‌بندی و شرایط پیش‌بینی خود طی این مدت با اراعی درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تأیید وی مهلت مقرر تمدید می‌شود.

تبصره ۱۵: عدم حضور در مهلت مقرر بدون علم و موافق اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق‌الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فیما بین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد می‌شود.

نبرسه ۱۶: در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور است.

۷-۵-۲ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد نوافقی شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده متقبض می‌شود. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد باالفاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه التفاوت در تسویه پایام لحاظ خواهد شد.

۷-۳- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۳-۷-۱-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰-۲۱-۲۲-۲۳-۲۴-۲۵-۲۶-۲۷-۲۸-۲۹-۳۰-۳۱-۳۲-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶-۳۷-۳۸-۳۹-۴۰-۴۱-۴۲-۴۳-۴۴-۴۵-۴۶-۴۷-۴۸-۴۹-۵۰-۵۱-۵۲-۵۳-۵۴-۵۵-۵۶-۵۷-۵۸-۵۹-۶۰-۶۱-۶۲-۶۳-۶۴-۶۵-۶۶-۶۷-۶۸-۶۹-۷۰-۷۱-۷۲-۷۳-۷۴-۷۵-۷۶-۷۷-۷۸-۷۹-۸۰-۸۱-۸۲-۸۳-۸۴-۸۵-۸۶-۸۷-۸۸-۸۹-۹۰-۹۱-۹۲-۹۳-۹۴-۹۵-۹۶-۹۷-۹۸-۹۹-۱۰۰-۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۵-۱۰۶-۱۰۷-۱۰۸-۱۰۹-۱۱۰-۱۱۱-۱۱۲-۱۱۳-۱۱۴-۱۱۵-۱۱۶-۱۱۷-۱۱۸-۱۱۹-۱۲۰-۱۲۱-۱۲۲-۱۲۳-۱۲۴-۱۲۵-۱۲۶-۱۲۷-۱۲۸-۱۲۹-۱۳۰-۱۳۱-۱۳۲-۱۳۳-۱۳۴-۱۳۵-۱۳۶-۱۳۷-۱۳۸-۱۳۹-۱۴۰-۱۴۱-۱۴۲-۱۴۳-۱۴۴-۱۴۵-۱۴۶-۱۴۷-۱۴۸-۱۴۹-۱۵۰-۱۵۱-۱۵۲-۱۵۳-۱۵۴-۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷-۱۵۸-۱۵۹-۱۶۰-۱۶۱-۱۶۲-۱۶۳-۱۶۴-۱۶۵-۱۶۶-۱۶۷-۱۶۸-۱۶۹-۱۷۰-۱۷۱-۱۷۲-۱۷۳-۱۷۴-۱۷۵-۱۷۶-۱۷۷-۱۷۸-۱۷۹-۱۸۰-۱۸۱-۱۸۲-۱۸۳-۱۸۴-۱۸۵-۱۸۶-۱۸۷-۱۸۸-۱۸۹-۱۹۰-۱۹۱-۱۹۲-۱۹۳-۱۹۴-۱۹۵-۱۹۶-۱۹۷-۱۹۸-۱۹۹-۲۰۰-۲۰۱-۲۰۲-۲۰۳-۲۰۴-۲۰۵-۲۰۶-۲۰۷-۲۰۸-۲۰۹-۲۱۰-۲۱۱-۲۱۲-۲۱۳-۲۱۴-۲۱۵-۲۱۶-۲۱۷-۲۱۸-۲۱۹-۲۲۰-۲۲۱-۲۲۲-۲۲۳-۲۲۴-۲۲۵-۲۲۶-۲۲۷-۲۲۸-۲۲۹-۲۳۰-۲۳۱-۲۳۲-۲۳۳-۲۳۴-۲۳۵-۲۳۶-۲۳۷-۲۳۸-۲۳۹-۲۴۰-۲۴۱-۲۴۲-۲۴۳-۲۴۴-۲۴۵-۲۴۶-۲۴۷-۲۴۸-۲۴۹-۲۵۰-۲۵۱-۲۵۲-۲۵۳-۲۵۴-۲۵۵-۲۵۶-۲۵۷-۲۵۸-۲۵۹-۲۶۰-۲۶۱-۲۶۲-۲۶۳-۲۶۴-۲۶۵-۲۶۶-۲۶۷-۲۶۸-۲۶۹-۲۷۰-۲۷۱-۲۷۲-۲۷۳-۲۷۴-۲۷۵-۲۷۶-۲۷۷-۲۷۸-۲۷۹-۲۸۰-۲۸۱-۲۸۲-۲۸۳-۲۸۴-۲۸۵-۲۸۶-۲۸۷-۲۸۸-۲۸۹-۲۹۰-۲۹۱-۲۹۲-۲۹۳-۲۹۴-۲۹۵-۲۹۶-۲۹۷-۲۹۸-۲۹۹-۳۰۰-۳۰۱-۳۰۲-۳۰۳-۳۰۴-۳۰۵-۳۰۶-۳۰۷-۳۰۸-۳۰۹-۳۱۰-۳۱۱-۳۱۲-۳۱۳-۳۱۴-۳۱۵-۳۱۶-۳۱۷-۳۱۸-۳۱۹-۳۲۰-۳۲۱-۳۲۲-۳۲۳-۳۲۴-۳۲۵-۳۲۶-۳۲۷-۳۲۸-۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴۴۷-۴۴۸-۴۴۹-۴۵۰-۴۵۱-۴۵۲-۴۵۳-۴۵۴-۴۵۵-۴۵۶-۴۵۷-۴۵۸-۴۵۹-۴۶۰-۴۶۱-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵-۴۶۶-۴۶۷-۴۶۸-۴۶۹-۴۷۰-۴۷۱-۴۷۲-۴۷۳-۴۷۴-۴۷۵-۴۷۶-۴۷۷-۴۷۸-۴۷۹-۴۸۰-۴۸۱-۴۸۲-۴۸۳-۴۸۴-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۸۸-۴۸۹-۴۹۰-۴۹۱-۴۹۲-۴۹۳-۴۹۴-۴۹۵-۴۹۶-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۰۱-۵۰۲-۵۰۳-۵۰۴-۵۰۵-۵۰۶-۵۰۷-۵۰۸-۵۰۹-۵۱۰-۵۱۱-۵۱۲-۵۱۳-۵۱۴-۵۱۵-۵۱۶-۵۱۷-۵۱۸-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۱-۵۲۲-۵۲۳-۵۲۴-۵۲۵-۵۲۶-۵۲۷-۵۲۸-۵۲۹-۵۳۰-۵۳۱-۵۳۲-۵۳۳-۵۳۴-۵۳۵-۵۳۶-۵۳۷-۵۳۸-۵۳۹-۵۴۰-۵۴۱-۵۴۲-۵۴۳-۵۴۴-۵۴۵-۵۴۶-۵۴۷-۵۴۸-۵۴۹-۵۵۰-۵۵۱-۵۵۲-۵۵۳-۵۵۴-۵۵۵-۵۵۶-۵۵۷-۵۵۸-۵۵۹-۵۶۰-۵۶۱-۵۶۲-۵۶۳-۵۶۴-۵۶۵-۵۶۶-۵۶۷-۵۶۸-۵۶۹-۵۷۰-۵۷۱-۵۷۲-۵۷۳-۵۷۴-۵۷۵-۵۷۶-۵۷۷-۵۷۸-۵۷۹-۵۸۰-۵۸۱-۵۸۲-۵۸۳-۵۸۴-۵۸۵-۵۸۶-۵۸۷-۵۸۸-۵۸۹-۵۹۰-۵۹۱-۵۹۲-۵۹۳-۵۹۴-۵۹۵-۵۹۶-۵۹۷-۵۹۸-۵۹۹-۶۰۰-۶۰۱-۶۰۲-۶۰۳-۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶-۶۰۷-۶۰۸-۶۰۹-۶۱۰-۶۱۱-۶۱۲-۶۱۳-۶۱۴-۶۱۵-۶

تبصره ۱۷: سرمایه‌گذار موظف است در کایه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود نسبت به حساب‌های بانک معرفی شده در این قرارداد را محور به مهر بانک، خزانه‌دارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله‌ی عدم ارائه‌ی گزارش است.

۷-۳ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات اجمالی طرح و برنامه‌های آتی اعلام کرده و در صورت وجود تأخیرها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۳-۳ یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۷-۳-۳-۱ طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه.

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر ۶ ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- ۷-۳-۱-۲ طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:
- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۳-۷-۴ تأخیر در ارائه گزارشات بند پشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه است:

۱۴۳۷ گزارش اعلام و جمعیت ریالی و فیزیکی مطرح در قالب مصوب عامل مذاکرات سهلت ۷ روز؛

۷-۳-۴ گزارش بایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۷ روز؛

۷-۲-۲-۲ صورت‌های مالی، حساب‌های تسده حداقل ۳۰ مهلت، ۲۰ روز؛





متقاضی
 امضاء و مهر شرکت آذر غلطک

۱۱

امضاء و مهر شرکت رایمیدان (شماره ثبت: ۲۰۹۱۱-۲۰۹۱۱)


تلفن: ۰۸۰۱۳۱۰۶۰۲۱ - ۵۰۹

۵۰۹ متقاضی: محمد علی خاں، صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۶/۱۸

شماره: ۱۴۰۵۱۳۲ پ

پیوست: دارد



۷-۳-۱: ارائه هر گزارش (دوره‌ای، صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل سرمایه یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. در صورت اعلام عامل با ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه‌ی گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۸: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۱۹: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه‌ی گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۰: در صورت عدم ارائه‌ی گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح فرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۷-۳-۲: سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسرسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۷-۴-۱ بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۴-۱: سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری، پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین شده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۴-۲: رمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مدرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر معهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۷-۴-۳: عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۱-۷ تا پایان، تسویه حساب‌های طرح یا پرداخت این، مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران، بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح است.

تبصره ۲۱: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و تهاثر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۴-۴: هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌ی قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این، مصارف از محل، وجوه تأمین شده نیست.

۷-۴-۵: پس از حسابرس (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۲: در صورتی که کمتر از سود اعلامی باشد، سرمایه‌پذیر رعایت، خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مبالغ‌افزاید، به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۷-۴-۶: سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت ضمانتنامه و چک‌های خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاجر جرایم با هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها در اختیار خواهد بود.

۷-۴-۷: در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۷-۴-۸: در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۷-۴-۹: در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانتنامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانتنامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۷-۴-۱۰: در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که تا دو روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانتنامه تعهدات مرتبط با ضمانتنامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل سباز به واخواست بخشی از ضمانتنامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۴-۱۱: در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر وی، ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه، وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجازاً از محل دارایی خود جبران نماید.

مقرض
امضاء و مهر شرکت اذر غلظک

شرکت اذر غلظک
(سهامی خاص)

امضا و مهر شرکت ریمون (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۱-۶- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجورها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲-۸. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و رسماًتاً مشمول و بسف سرمایه‌نقد شده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته و سرمایه‌پذیر با اتصالی این قرارداد به تدوین غیر قابل بازگشت متن هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۳-۸. عامل متخار به اقدام قانونی علیه هر گونه نقض یا پنهان کاری کشنده در هر زمینه است.

۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده به بر صلاحدید خود حسب مورد پراخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مزاح شکایت، از تصمیم عمل، کارگزاری خواهد بود.

۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیری یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبیل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری، ندهد برای، یک طرح را نداد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

۸-۷- در کلیه، امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأی و یا از طریق کارگزار و یا با اعطاء، وکالت، بدون هیچ فید و تروطی نسبت به‌جا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌کناران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان، پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

۱-۹- سرمایه‌پذیر نهاد می‌کند برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با مسئولیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۳-۶- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه سفارت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۴۹. سرمایه‌پذیر اعلام و تقصیم سی‌کند که از عاقل در مقابل تمام ضررها خسارت و هزینه‌های ستمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد چیران نماید.

۵-۹- سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افزایش درست و کاملی از کلیه ی واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سوء برداشتی که در پیوند با این موضوع پیش بیفتد، بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سرمایه‌گذاران تأمین‌کنندگان شود بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعوای دارای اثر یا اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری، خود و مدیرانش را از سامانه‌ها؛ تحت نظارت بانک مرکزی، برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷-۹- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۸-۹- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از موضوعات دیگری مدرج در دستورالعمل نیز نیست.

۶-۶- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه ی اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی را به هر یک از سود و بندهای این قرارداد را رد محال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۹-۶- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوسته‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۱۱-۹- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دسترسی از مقامات رسمی وجود داشته باشد تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌گذار بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر هیچ‌یک از اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌گذار در این قرارداد نیست.

متقاضی
امضاء و مهر شرکت آذر غلظک

۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
info@smartfunding.ir

امضا و مهر شرکت رایمنان افشار

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

۱۲-۹ کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس، ایران، و سازمان، پورس، و اوراق بهادار ایران، در هر مرحله از پیرشرفت تأمین، مالی، و نحوه برای طرح حق اعمال، محدودیت و یا ممنوعیت برای، تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای، طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها دستورالعمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جبران تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۱۳-۹ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبی یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۱۴-۹ سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کلی یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری، مستقل یا وابسته، کند.

۱۵-۹ سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۱۶-۹ سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد، چنانچه اعیان زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجبور به دلالی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹ سرمایه‌پذیر متعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا اعتراض، اختلاف یا دعوی سرپوشه یا قابل طرح، در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد، در صورت طرح هر نوع ادعای مالکیت و یا مطالبه هرگونه خسارات ناشی از نقض حقوق اشخاص حقیقی یا حقوقی، سرمایه‌پذیر موظف است هرگونه اقدام لازم برای حل و فصل موضوع را انجام دهد، بدیهه است کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود و مشارالیه متعهد به پرداخت کلیه خسارات مترتب به موجب احکام مراجع صالحه به اتمام کلیه، هزینه‌ها، مربوط به آن خواهد بود.

۱۸-۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند، همچنین برای، پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۱۹-۹ اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازرگانه مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۲۰-۹ سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۲۱-۹ سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تصبیع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تاه، یا تصبیع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است، مبالغ کلیه خسارات وارده را از اموال خود به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۲۲-۹ سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که در اساس بر رویه‌های فنی و کاربردی، حداقل میزان بازدهی طرح در بالاترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاداً تمایک، و جبران نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- اتمام، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱-۱۰ اتمام: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه‌های اتمام مجاز به اتمام قرارداد خواهد بود.

۲-۱۰ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به اتمام قرارداد فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۳: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۱۰ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی، مصداق فسخ مشروط است.

۳-۱۰ افساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱-۳-۱۰ ورشکستگی هر یک از طرفین:

۲-۳-۱۰ مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد:

۳-۳-۱۰ مواع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف:

۴-۳-۱۰ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی:

۴-۱۰ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

امضاء و مهر شرکت آفر طلک
متقاضی
شرکت آفر طلک (سهامی خاص)

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

امضا و مهر شرکت سرمایه‌گذاری هوشمند (سهامی خاص)
Smart Funding
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۶/۱۸

شماره سند: ۱۴-۵۱۳۲

پیوست: دارد



۱۰-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه‌ی آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه‌ی آن نباشند؛

۱۰-۵-۲ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶- فسخ یک طرفه از سوی عامل: چنانچه سرمایه‌پذیر او تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را موقوف نموده یا مشمول

هر یک از بندهای ذیل شود به صورت یکطرفه به عامل اجازه فسخ قرارداد بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه داده می‌شود.

در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۰-۶-۱ کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه‌ی گزارش دوره‌ای و

استناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱۰-۶-۲ عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق توره، طرح (کار شده در پروژه‌های قراردادی) به تشخیص عامل؛

۱۰-۶-۳ عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۱۰-۶-۴ بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۴: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد

بود.

۱۰-۷- روال اتمام قرارداد: در کلیه، صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ یا خاتمه قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱۰-۷-۱ مبالغ دریافتی، پس از اعمال سود/ زیان، اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل، مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه و صواب

می‌شود؛

۱۰-۷-۲ صورت‌های مالی و اسناد مالی متبته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی

پرداخت می‌شود؛

۱۰-۷-۳ پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۱۰-۷-۴ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از سخل هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها سوچود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۱۰-۷-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۱-۱ سرمایه‌پذیر موظف است، هم‌زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاضر، چک‌ها و ضمانت‌نامه‌های را به ذینفعی عامل ارائه کند؛ به

طوری که مطابق شرایط مندرج در پیوست شماره‌ی ۳ قابل وصول باشد.

۱۱-۲ سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد است.

۱۱-۳ در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل، رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل ضمانتنامه و چک‌های این ماده بوده و عامل در

استفاده از آنان مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴ شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای

قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- اسقاط خیارات

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه، موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و درحین اجرای

قرارداد نمی‌توانند به صرف عدم اطلاع متعذر شوند و کلیه، خیاراتی (بجز خیای تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از

خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۳- سایر موارد

۱۳-۱ در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نقوذ نشود، باقی مفاد آن بین

طرفین نافذ و لازم‌الاجرا باقی خواهد ماند.

۱۳-۲ هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتبی و با امضای طرفین، بوده و بین طرفین، قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

امضاء و مهر شرکت رایمنان (شماره ثبت: ۳۰۹۱۱)
مقایسه
امضاء و مهر شرکت اذر غلنگ
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۸
info@smartfunding.ir
تهران- میدان تیموری- خیابان صالحی- برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره: س/ پ ۵۱۳۲-۱۴۰

پیوست: دارد



۱۳-۳- این قرارداد مشتمل بر تمامی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجد حق به شمار نخواهد آمد.

۱۳-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله‌ی انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله‌ی انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی‌شود. دارنده‌ی حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

۱۳-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد: متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۳۲ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول، جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در تسخیر قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۵: نوسانات قیمت ارز، تحریمها و بحرانهای مالی، شامل فورس مازور نمی‌شود.

تبصره ۲۶: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- محل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند، چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود.

تبصره ۲۷: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

تبصره ۲۸: کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده‌ی سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۶- اصول حاکم بر قرارداد

۱۶-۱- اصل شخصی بودن تعهدات: این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به سایرین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا متعاقباً بر آن توافق شده، باطل و اقدامات ثالث در این خصوص بلااثر و بدون اجر است.

۱۶-۲- اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملتزم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حداقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برده و مواردی چون انجام تعهدات مضاعف بر قرارداد، تسریع در انجام تعهدات، حسن معانست و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تاخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معانست و اخلال در عملکرد همکاری از مصادیق سوء نیت است.

۱۶-۳- اصل شناسایی ادله الکترونیک: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش اثباتی آن شود.

امضاء و مهر شرکت رایمناد (ایستاد مشاوران مشاوران) شماره ثبت: ۳۰۶۹۱
متقاضی
امضاء و مهر شرکت آذر طلوع (سرمایه‌های خاص)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره‌س/پ ۱۴۰۵۱۳۲

پیوست : دارد



ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی

۱۷-۱- اقامتگاه قانونی و سایر راه‌های ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرف‌نظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود.

۱۷-۲- چنانچه تمامی اخطارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پیشتاز یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.

۱۷-۳- در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۱۷-۴- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

ماده ۱۸- اسناد و پیوست‌ها

پیوست ۱: مشخصات سرمایه‌پذیر

پیوست ۲: شرح طرح تأمین سرمایه در گردش

پیوست ۳: وثایق و تضامین

پیوست ۴: جرایم

پیوست ۵: مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

ماده ۱۹- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۹ ماده، ۲۸ تبصره، ۵ پیوست و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در سه نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکتولخت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله‌ی رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم‌مقام آنان لازم‌التباعد است.

امضاء و مهر شرکت اذر غلظک
متقاضی

امضاء و مهر شرکت رایمناد (سپارشات فاندینگ)
www.smartfunding.ir
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان نیسوری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: آذر غلطک	امضاداران مجاز: ۱- سعید غفران نیا
نوع شرکت: سهامی خاص	
شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۹۷۶۸۱۹	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۹۷۵۳۱۱۱
شماره ثبت: ۴۸۳	شماره تلفن: ۰۴۱۳۷۶۳۳۶۲۷
تاریخ ثبت: ۱۳۸۹/۰۳/۲۵	کد پستی: ۳۷۶۳۳۶۳۱
محل ثبت: آذربایجان شرقی	ایمیل رسمی: www.info@azarghaltak.ir
مدیر عامل: وحید زینالی	کد پستی: ۵۵۴۸۱۱۷۵۷۳
آدرس ثبتی: استان آذربایجان شرقی - شهرستان عجب شیر - بخش مرکزی - دهستان دیزج و دغری - آبادی: شهرک صنعتی عجب شیر - شهرک صنعتی عجب شیر خیابان اصلی پلاک ۱ ق ۴۲۰۲ طبقه همکف	

۱-۱- معرفی کوتاه:

گروه صنعتی آذر غلطک از تاریخ دوم اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۹ فعالیت خود را در زمینه ی تحقیق و بررسی بر روی صنایع فولاد کشور و بالانحص استان آذربایجان شرقی آغاز نموده که پس از حدود شش ماه فعالیت و تصمیم گیری در مورد زمینه و منطقه فعالیت از نیمه دوم سال ۱۳۸۹ با سرمایه گذاری در بخش خصوصی و عقد قرارداد همکاری با شرکت ترکیه ای از آبان ماه همان سال شروع به عملیات اجرایی نموده که با توجه به عنایت حق تعالی و همکاری و پشتکار نیروهای شرکت در اواخر فروردین ماه سال ۱۳۹۱ در زمینی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع واقع در منطقه ی جنوب غربی استان آذربایجان شرقی در شهرک صنعتی عجب شیر در راستای نیاز و توسعه روز افزون صنعت ریخته گری چدن و فولاد کشور و با هدف تامین ، تولید انواع غلطکهای چدنی مورد نیاز کارخانجات نورد گرم ، سرد و نیز غلطک های مورد استفاده در صنعت ورق سازی و چاپ و آرد سازی و... با ظرفیت ماهانه ۴۰۰۰ تنی و سالانه ۴۸۰۰۰ تنی به صورت رسمی فعالیت خود را آغاز نمود.

۱-۲- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۱۰۳۲۰۱۸۳۹۳۷	رهروان تجارت سایا	حقوقی	۹۹,۹۹۹,۹۵

۱-۳- مشخصات اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	شرکت توسعه صنعت و تجارت هفت آره	رئیس هیئت مدیره	سعید غفران نیا	۱۳۰۰۳۵۳۵۰۷۱	فاقد سوء پیشینه میباشد
۲	رهروان تجارت سایا	نایب رئیس هیئت مدیره	وحید قسری	۱۰۳۲۰۱۸۳۹۳۷	فاقد سوء پیشینه میباشد
۳	ویرا فرنام سرمایه	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	وحید زینالی	۱۴۰۱۵۰۳۰۲۶۳	فاقد سوء پیشینه میباشد

امضاء و مهر شرکت آذر غلطک
متقاضی
شماره ثبت: ۴۱۱۳۶۹۷۵۳۱۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

امضاء و مهر شرکت رایمنان (شماره ثبت: ۳۰۹۹۱)
تلفن: ۰۲۱ - ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir
تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹

پیوست ۲- شرح طرح (تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه جهت تولید فولاد ساختمانی کم کربن)

۱-۲- خلاصه طرح

فولاد کم کربن، که به آن فولاد نرم نیز گفته می شود، نوعی آلیاژ آهنی است که حاوی مقدار کمی کربن (معمولاً بین ۰.۰۵٪ تا ۰.۲۵٪ وزنی) است. این میزان پایین کربن باعث می شود فولاد دارای ویژگی هایی مانند شکل پذیری بالا و قابلیت جوشکاری و ماشینکاری مناسب باشد. با این حال، به دلیل معتدلات، کربن پایین، این نوع فولاد از استحکام و سختی کمتری نسبت به فولادهای با کربن بالا برخوردار است. همچنین، به دلیل محتوای آهن بالا، فولاد کم کربن دارای خواص مغناطیسی است. فولاد کم کربن، که به آن فولاد نرم نیز گفته می شود، دارای ویژگی هایی است که منشأ اکثر آنها، مقدار کم عنصر کربن است. این شرکت جهت تأمین سرمایه در گردش برای تولید فولاد ساختمانی کم کربن تصمیم به تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از «سمارت فاندینگ» را دارد طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

۲ ۲ اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه جهت تولید فولاد ساختمانی کم کربن
محل اجرای طرح (استان و شهر):	آذربایجان شرقی / عجب شیر
۳-۲- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت	

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
نوع طرح	نساور
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه یا ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک و وثایق مالی
نوع حسابداری	رسمی / موسسه حسابداری اراک، سیستم
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا...	بر مبنای فروش، موضوع طرح یا لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالانه سرمایه گذاران	۴۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط با فعاله یا عامل یا پیران وی	ندارد

امضاء و مهر شرکت آذر غلطک
متقاضی
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

امضا و مهر شرکت رایفاندینگ (سمارت فاندینگ)
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۸
ایمیل: info@smartfunding.ir
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۶/۱۸

شماره: پ ۱۳۰۵۱۳۲

پیوست: دارد



۲-۴- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱٫۵٪ در صد است که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌شود.

۲-۵- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از ضمانتنامه و چک‌ها شود، برای اسمارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه/ باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۲-۷- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر سیبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۲-۸- پیش‌بینی وضعیت مالی متقاضی

۲-۸-۱ براساس، پراوردهای انجام شده در صورت تأمین، سرمایه گردش، موردنیاز شرکت آذر غلطک، وضعیت مالی، آتی، شرکت به میزان، تأمین، مالی، انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شود:

پیش‌بینی مالی طرح	
نام طرح تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه جهت تولید فولاد ساختمانی کم کربن	
هزینه آهن (۹۸٪) هر کیلو گرم (ریال)	۵۳,۰۰۰
هزینه کربن (۰,۰۵٪)، منگنز (۱,۳۶٪)، سیلیسیم (۰,۵٪)، فسفر (۰,۰۴٪) و گوگرد (۰,۰۵٪) کیلو گرم (ریال)	۳۰,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد جهت هر کیلو گرم (ریال)	۱۵,۰۰۰
هزینه سربار هر کیلو گرم (ریال)	۵,۰۰۰
میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)	۸۲۶,۵۰۰
حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	۸۲۳,۳۴۰
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ باغ فروش کل در سال (ریال)	۶۸۸,۷۸۸,۵۱۰,۰۰۰
مبلغ حاشیه ناخالص، خرید و فروش، در سال، (ریال)	۱۸۸,۷۸۸,۵۱۰,۰۰۰

امضاء و مهر شرکت آذر غلطک
متقاضی
شرکت آذر غلطک (سرمایه‌ی خالص)

امضاء و مهر شرکت رایمنادان (سرمایه‌ی خالص)
اسمارت فاندینگ
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱-۲۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شماره سند: پ ۱۴۰۵۱۳۲
پیوست: دارد



- میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
 - افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.
 - هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و کارمزد فرابورس است.
- ۲-۸-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح		
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه جهت تولید فولاد ساختمانی کم کربن	۸۱۱,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰

۲-۸-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد شخص را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۵ درصد (۴۶ درصد سالیانه) بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۲-۸-۴ در صورت عدم پرداخت یا تأخیر یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن سازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۸-۲ را به قیمت مندرج در بند ۲-۸-۲ خود را به خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است، جهت خرید محصول به کار گیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید، در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۲-۸-۲ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۲-۸-۵ بر اساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب، باشد، دوره محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود:

بازدهی یک ساله طرح	%۵۰ تا	%۶۰	%۷۰	%۸۰	%۹۰	%۱۰۰	%۱۱۰	%۱۲۰	%۱۳۰	%۱۴۰	%۱۵۰
نرخ بازده سرمایه گذار	۳۶%	۳۶,۱%	۳۶,۲%	۳۶,۳%	۳۶,۴%	۳۶,۵%	۳۶,۶%	۳۶,۷%	۳۶,۸%	۳۶,۹%	۳۷%
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۶% - ۴۷%										

متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۶ درصد سالیانه (۱۱,۵ درصد هر سه ماه یکبار) است، لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۳۶ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می شود.

۵-۸-۱ در محاسبه قیمت، فروش محصول، میانگین قیمت های شرکت، در همان دوره است.

۲-۸-۶ لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۲-۸-۵، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می شود و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۸-۷ بازده به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار، سرمایه گذاران جهت اجرای شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاتر از معقد گردید پذیرف و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۸-۸ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

۲-۸-۹ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۶ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می شود، این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد، در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۲-۸-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۲-۸-۱۰ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می شود، این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۲-۸-۱۱ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.

امضاء و مهر شرکت افر غلظک
متقاضی
شرکت افر غلظک (مسئله خاص)

امضاء و مهر شرکت سرمایه گذاری (سازمان تامین مالی جمعی) - Smart
سازمان تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران: میدان قیصری - خیابان صالحی - برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره سند: پ ۱۴۰۵۱۳۲

پیوست: دارد



زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۲-۸-۱۲ ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
 ۲-۸-۱۳ مدل تأمین مالی جمعی؛ صورت شناور و با حداقل مبلغ صد و پنجاه میلیارد ریال (پانزده میلیارد تومان) است. پس از جمع‌آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.

۲-۹- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

(میلیون ریال)

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۲۵۰,۰۰۰)
سود پیش‌بینی شده	-	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت‌کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۸۳ و ۴۶ درصد سالانه پیش‌بینی شده است.

امضاء و مهر شرکت اذر غلطک
 متقاضی
 شرکت اذر غلطک (سهامی خاص)
 تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
 ایمیل: info@smartfunding.ir

امضاء و مهر شرکت رایمنان (سهامی خاص)
 رایمنان (سهامی خاص) (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
 تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
 وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره تس/پ ۱۴۰۵۱۳۳

پیوست: دارد



پیوست ۳ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جرمه‌ها و خسارت‌ها

«سرمایه‌پذیر به منظور پرداخت، سودها، بازپرداخت، اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، چک‌هایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند، چک‌های تحویلی از سوی سرمایه‌پذیر ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نمودند که چک‌های مزبور صرفاً جنبه، تضمینی نداشته و نماینده، یک تعهد مالی معوق هستند که در صورت عدم ایفاء، کامل و بلافاصله متجز، حال و قطعی می‌شود. به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی جداگانه، رأی و باقاصله متجز، حال و قطعی می‌شود. متعهد ضمن امضای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، بدهکار قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌گردد، می‌شود. متعهد همچنین حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای، قرارداد، فسخ، انفساخ، بطلان یا بی اعتباری، قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا ابطال اجراییه را از خود سلب و اسقاط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم الاعتبار تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود.

۳-۱- علاوه بر چک‌های مذکور، سرمایه‌پذیر به منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه‌پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت سود پیش‌بینی شده	تعداد ۲ چک	تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ ۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ مواعد پرداخت سود علی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت جرمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست ۸۱۵ به میزان ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه جرایم و خسارات پروژه	چک	به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات پروژه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی	به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخوان مارج

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از ضمانتنامه و چک‌های وی نزد عامل رأی و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت، نموده و به حساب، بهی و سرمایه‌پذیر منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و اسقاط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین دسورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی شود، هزینه‌های

امضاء و مهر شرکت را می‌پردازد (شماره تس/پ ۱۴۰۵۱۳۳)

مقتضی امضاء و مهر شرکت ادر غلطک

Smart FUNDING

امضاء و مهر شرکت را می‌پردازد (شماره تس/پ ۱۴۰۵۱۳۳)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

شماره: س/پ ۱۴۰۵۱۳۳

پیوست: دارد

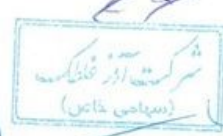


قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه‌ی سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- ضمانتنامه‌ی اخذ شده از متقاضی صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود.

تبصره ۴- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود است و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه‌ی چک‌های فوق به غیر از «پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، چک‌های جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهرنویسی) جایگزین چک‌های قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.



متقاضی
امضاء و مهر شرکت اثر غلطک


امضا و مهر شرکت راهنمای ثبت نام (راهنمای ثبت نام)

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران- میدان تبصره- خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

پیوست : دارد



سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی شمول پرداخت مجازیم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق خساستنامه و چک‌ها پیوست قبلی خواهد شد. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	تامه رسمی سرمایه پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدین دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سوده های پیش بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه الضمان قرارداد
تأخیر یا زبردخت	عدم پرداخت وجه طرف ۲ روز	جریمه تأخیر تسویه + التزام به یا زبردخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص	حال شدن کلیه سوده های پیش بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم سوبه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده طرف ۲ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر سوبه + التزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه التفاوت از محل وجه الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورتهای مالی / نقص اساسی در اطلاعات گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از ۸ و در کمتر از ۱۵ روزه های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش، اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح مالی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۳۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-

۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸۱

امضا و مهر شرکت رایمناد (شماره ثبت: ۳۰۹۹۱)

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸
شماره سند / پ ۱۴۰۵۱۳۲
پیوست : دارد



پیوست ۵- مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

۱- صورت های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴

۳- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت

۴- مجوزهای شرکت

۵- نامه رسمی معرفی حساب بانکی

۶- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره

۷- نامه قبولی سمت حسابرس طرح

۸- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره

۹- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل

۱۰- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

۱۱- لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان شرکت

۱۲- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی

۱۳- سند مالکیت محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)

۱۴- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت

۱۵- معرفی کامل شرکت

۱۶- عکس از محل فعالیت

۱۷- ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک ملی

مستأضف
امضاء و مهر شرکت اذر غلطک
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

مستأضف
امضاء و مهر شرکت رایمدان (شماره ثبت: ۳۰۹۱۱)
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir
تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir