

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



باسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌شود:

طرف اول: شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت لوور به شماره ثبت ۹۵۶ و به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴ و کد اقتصادی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴ به نمایندگی عطاء باباییان به کد ملی ۱۳۶۰۳۳۹۳۲۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای نیما سمندری اسکوئی به کد ملی ۱۳۷۶۰۳۶۷۰۳ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ به نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، جاده تهران، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک ۱۰، طبقه همکف به کدپستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳ و شماره تماس: ۰۴۱-۵۱۰۵۸۸۸۸ ایمیل: louvre.ghf@gmail.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «مقتضی» نامیده می‌شود. در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ قرارداد شماره س/ پ ۱۴۰۵۱۲۱ با سرمایه‌پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز هستند.

طرف سوم: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نیش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸ به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین پهلوان زاده به کد ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵-۰۲-۳۰ صاحب امضای مجاز می‌باشد و از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می‌نماید همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تایید بیانیه ریسک، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

ماده ۲ - اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعات، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است.

سکوی: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل است.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی جمعی می‌کند.

طرح: فعالیت است که مقتضای برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه شده است.

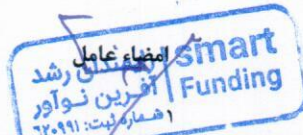
طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل مقتضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز مقتضی برای اجرای طرح است که توسط سکوی احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکوی واریز نموده است.

مقتضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری تأمین کننده در طرح مقتضی که در سکوی معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌شود، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده/سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکوی است.

دوره مشارکت/ سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه به حساب مقتضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده/سرمایه‌گذار خواهد بود.



امضاء سرمایه‌گذار

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir



SMART FUNDING
Funding Fast and Smart

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح درسکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

روز کای: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

تبصوه ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۶: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

توضیح ۸: در صورت عدم موفقیت طرح، سرمایه‌گذاری لغو شده و مبالغ پرداختی سرمایه‌گذاران به آن‌ها عودت داده شده و این قرارداد خاتمه می‌یابد. در صورت لغو طرح، تعهدی بر عهده اسمارت فاندینگ نبوده و متقاضی و سرمایه‌گذار حق اعتراضی ندارد.

۱-۶ - همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) به حساب شماره شبا ۳۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می‌شود.

امضاء طالب رشید
اسم: رشید نوآور
شماره کت: ۷۳۰۹۹۱

امضاء سرمایه گذار

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



۲-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبای ۱۴۹۰۷۰۰۰۱۰۰۰۲۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می‌شود.
۳-۶- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۲-۶ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود.
۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۲-۶ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع‌آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فرابورس مطابق با زمان‌بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبای ۱۴۹۰۷۶۲۵۶۸۴ نزد بانک ملت به نام متقاضی واریز می‌شود.
۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را رأساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع‌آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.
تبصره ۹: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/ همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.
تبصره ۱۰: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.
تبصره ۱۱: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت داده نمی‌شود.
تبصره ۱۲: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۲-۶ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.
تبصره ۱۴: طرفین موظف‌اند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تایید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.
۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در موعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین‌کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و نظارت انجام دهد.
۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.
۷-۷- متقاضی حق واگذاری و با انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع داراییهای مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده است.
۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۹۳۶/۷۲۶
تلفن: ۰۲۱-۸۰۱۳۹۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir



امضاء سرمایه‌گذار

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir و مقررات و ضوابط تأمین مالی جمعی که در سایت فرابورس ایران www.ifb.ir ثبت شده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌شود در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار شود، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجتاًناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر شده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد شود، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌شود. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق، به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌شود مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌شود.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۸-۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول و صف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت سرمایه‌گذاران مفید است را در سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل برگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در آن مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب و پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچکدام از سرمایه‌گذاران توصیه نمی‌کند.

۸-۶- عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹- تعهدات تأمین کننده/سرمایه‌گذار

۹-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنۀ قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۹-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح یا هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و یا استفاده از مال غیر و... ندارد. عامل در صورت تشخیص، مختار به مسدودسازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه است. به هر حال کلیه دعاوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه‌گذار است.

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶
تلفن: ۰۲۱-۸۰۳۱۰۶۵۰
ایمیل: info@smartfunding.ir

Smart Funding
امضاء عامل
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



۳-۹ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir ثبت شده است را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۴-۹ سرمایه‌گذار سامانه‌های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه‌های ارتباطی و داده‌ای مناسب را برای اجرای قرارداد بکار گرفته و امنیت سامانه‌های اسمارت فاندینگ مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می‌نماید.

۵-۹ آموزش و آگاهی لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.

۶-۹ با آگاهی کامل نسبت به تراکنش با پردازش داده‌های سکوی اسمارت فاندینگ اقدام میکند و میداند و می‌پذیرد که هر گونه کلیک بر روی گزینه‌ها، به منزله ابراز قصد و اراده صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.

۷-۹ بطور پیوسته با سکوی اسمارت فاندینگ در ارتباط است و اخبار، اعلامیه‌ها، اعلان‌ها، ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه‌ها و سامانه‌های اطلاع‌رسانی و پیام‌رسان اختصاصی اسمارت فاندینگ و سایر منابع معتبر (سازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عنداللزوم پاسخ بهنگام می‌دهد.

۸-۹ در و به هنگام استفاده از سکوی اسمارت فاندینگ به گونه‌ای رفتار نمی‌کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترس‌پذیری داده‌ها و اطلاعات سکو یا دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمی‌شود، یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی‌کند.

۹-۹ سرمایه‌گذار می‌پذیرد که اسمارت فاندینگ در عدم تحقق اهداف و ناکامی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسئولیتی متوجه آن نیست.

۱۰-۹ سرمایه‌گذار اطلاع دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه از متقاضی، آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۱۱-۹ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود.

۱۲-۹ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۹ سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید عامل ندارد.

تبصره ۱۵: سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۱۶: سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر، اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۱۷: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱-۱۰ متقاضی موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاضر چک‌ها و ضمانتنامه‌ای را به ذینفعی عامل صادر کند به طوری که مطابق شرایط این ماده قابل وصول باشد.

۲-۱۰ متقاضی به منظور پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل و سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل و سرمایه‌گذاران، چک‌هایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند. چک‌های تحویلی از سوی متقاضی ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نمودند که چک‌های مزبور صرفاً جنبه‌ی تضمینی نداشته و نماینده‌ی یک تعهد مالی معلق هستند که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در مواعد مقرر، بدون نیاز به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی جداگانه، رأساً و بلافاصله منجز، حال و قطعی می‌شود. متقاضی ضمن امضای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، بدهکار قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌شوند. همچنین، متقاضی حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، فسخ، انقضا، بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات



امضاء سرمایه‌گذار

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

اجرائی یا ابطال اجرائیه را از خود سلب و اسقاط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم الاعتبار تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود. علاوه بر چکهای مذکور، متقاضی به منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح ذیل در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

۱-۲-۱۰ چک شرکت لوور به شماره صیاد ۱۴۵۹۹۷۵۸۲-۴۰۱۴۳۹۰۴۰ به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۲-۲-۱۰ چهار فقره چک شرکت لوور شماره ۱۴۵۹۹۷۵۸۳-۴۰۱۴۳۰۰۳۰ و ۱۴۵۹۹۷۵۸۴-۴۰۱۴۵۹۹۷۵۸۵ و ۱۴۵۹۹۷۵۸۶-۴۰۱۴۵۹۹۷۵۸۷ و ۲۲۷۲۰۴۰۱۴۵۹۹۷۵۸۸ هر فقره به مبلغ ۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۳-۲-۱۰ چک شرکت لوور به شماره صیاد ۱۴۵۹۹۷۵۸۷-۴۰۱۴۳۷۴۰۴۰ به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۴-۲-۱۰ چک شرکت لوور به شماره صیاد ۱۴۵۹۹۷۵۸۸-۴۰۱۴۳۴۰۴۰ به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد و پنج میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۵-۲-۱۰ ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بانک ملی ایران

۱-۳- ضمانتنامه مذکور صرفاً پشتوانه سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود.

۱۰-۴- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصدی واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود است و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱۸: عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (شامل و نه محدود به اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از ضمانتنامه و چکهای وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۱۹: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی شود، هزینه‌های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲۰: کلیه اسناد و ضمانتنامه و چکها، در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر شده و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چکهای صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۱- زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین، نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جدول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۱-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی است.

۱۱-۳- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح مطابق با جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح در پیوست یک است که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران، واریز می‌نماید.

تبصره ۲۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه شده است

تبصره ۲۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تأیید ناظر برسد.

۱۱-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز می‌کند.

امضاء متقاضی

شماره ثبت ۹۵۶۷۲۱

Smart
Funding
امضاء عامل
شماره ثبت ۶۰۹۹۱

امضاء سرمایه‌گذار



SMART FUNDING
Funding Fast and Smart

ماده ۱۲- خروج بیش از سررسید

تصویر ۲۳: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس است. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر است.

۱۳-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

۱۳-۲- در صورت تخلف عاملاً از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. نظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع است.

۱۳-۵- پرداخت وجه التزام، بذل اصل تعهد نموده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۳-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل را سَأ و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل ضمانتنامه و چک‌های این قرارداد است. عامل در استفاده از آنان مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۳-۷- هرگاه عامل و یا کارکنان برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی شود کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی درخواست اجرای حق الوکاله وکیل خسارات مترتبه از هر جهت..... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ شود و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه شود، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجه وصول شده کسر می‌شوند.

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه‌ی موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و درحین اجرای قرارداد نمی‌توانند به صرف عدم اطلاع متعذر شوند و کلیه‌ی خیاراتی (بجز خیار تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

امضاء سرمایه گذار

امضاء متقاضی

امضاء عامل
الاعتماد
أحمد بن نوآور
لا ماره

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فنا
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



۱۵-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتباً و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.
۱۵-۳- این قرارداد مشتمل بر تمامی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجد حق به شمار نخواهد آمد.
۱۵-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله‌ی انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله‌ی انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی‌شود. دارنده‌ی حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.
۱۵-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

ماده ۱۶- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۶-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد

به تشخیص عامل

۱۶-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۲۴: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل و نه محدود به:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود حاصله دوره

(ج) جرایم و خسارات احتمالی

(چ) حق الزحمه عامل

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

از محل ضمانتنامه و چک‌ها و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲۵: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر است و سرمایه‌گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۷- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتباً به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیرقابل پیش‌بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این

امضاء سرمایه‌گذار



امضاء متقاضی



تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۶: نوسانات قیمت ارز، تحریم‌ها و بحران‌های مالی شامل فورس مازور نمی‌شود.
تبصره ۲۷: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم‌الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
چنانچه تامین‌کننده مجبور شود تا زمان تعیین قیمت از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی با استناد به نیابت اعطایی به عامل، توسط ایشان اعمال خواهد شد. در صورت فوت تامین‌کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه توسط مراجع ذیصلاح، عامل، وصی تامین‌کننده در اعمال اختیارات و استیفای حقوق تامین‌کننده خواهد بود.

ماده ۱۸- حل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است.
طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انقضاء، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود.
تبصره ۲۸: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.
کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۹- اصول حاکم بر قرارداد

۱۹-۱- اصل شخصی بودن تعهدات: این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به سائرین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا متعاقباً بر آن توافق شده، باطل و اقدامات ثالث در این خصوص بلااثر و بدون اجر است.
۱۹-۲- اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملتزم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حداقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برد. مواردی چون انجام تعهدات مضاف بر قرارداد، تسریع در انجام تعهدات، حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تاخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و اخلاف در عملکرد همکاری از مصادیق سوء نیت است.
۱۹-۳- اصل شناسایی ادله الکترونیک: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش اثباتی آن شود.

ماده ۲۰- اقامتگاه قانونی

۲۰-۱- اقامتگاه قانونی و سایر راه‌های ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرف‌نظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود.
۲۰-۲- چنانچه تمامی اخطارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پست‌تاز یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.
۲۰-۳- در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.
۲۰-۴- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

امضاء متقاضی
۹۵۶۷۷۶
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۹۹۸۰
ایمیل: info@smartfunding.ir

Smart Funding
امضاء عامل
افشین شواور
شماره ثبت: ۲۰۹۶۱

امضاء سرمایه‌گذار

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



ماده ۲۱- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:
پیوست یک: شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران، مشخصات گواهی شراکت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

ماده ۲۲- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۲۲ ماده، ۲۸ تبصره، یک پیوست و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در دو نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکنواخت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله‌ی رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم مقام آنان لازم‌التبایع است.

امضاء سرمایه‌گذار



تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

پیوست یک

۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر است:

خلاصه طرح

آهن اسفنجی یا گندله متخلخل به ماده‌ای گفته می‌شود که از احیای سنگ آهن به روش مستقیم (Direct Reduced Iron) یعنی بدون نیاز به عملیات ذوب کردن به وجود می‌آید. در طی فرایند احیای مستقیم و به دلیل خروج گاز اکسیژن، سنگ آهن به قطعات کروی شکل، با شکل ظاهری متخلخل مانند اسفنج که بر روی سطح خود دارای سوراخ‌های کوچکی است تبدیل می‌شود. همین شکل و ویژگی ظاهری نیز دلیل نام گذاری این محصول شده است. فرمول شیمیایی آهن اسفنجی در واقع همان فرمول شیمیایی آهن است؛ زیرا این محصول از طریق احیای مستقیم آهن به وجود می‌آید و در نهایت ممکن است مقداری ناخالصی نیز داشته باشد. آهن اسفنجی پس از ذوب شدن و در طی فرایند ریخته گری به سه محصول شمش، تختال (اسلب) و میلگرد تبدیل می‌شود که این سه محصول برای استفاده در مصارف مختلف به کارخانجات ارسال شده و در آنجا به محصولات پرکاربردتر دیگری تبدیل می‌شوند طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع طرح	شناور
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانت تعهد پرداخت بانک و وثائق مالی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت سامان پندار
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش‌بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش‌بینی سود سالیانه سرمایه‌گذاران	۴۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش‌بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود پیش‌بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش‌بینی سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱,۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

امضاء متقاضی

امضاء عامل رشد

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



پیش‌بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت لوور (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شود:

پیش‌بینی مالی طرح	
۴۰۱,۷۰۰	میانگین قیمت آهن اسفنجی هر کیلو گرم (ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه بازاریابی فروش (ریال)
۵,۰۰۰	هزینه اداری و سربار (ریال)
۵۷۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۱,۲۰۰	حدود مقدار فروش در سال (تن)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (ریال)

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس است.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش‌بینی مالی طرح		
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی	۵۷۰,۰۰۰	۴۱۶,۷۰۰

۱-۳- همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه‌گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۵ درصد (۴۶ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۱-۴- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در بند ۱-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۱-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

۱-۵- براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می‌شود.

بازدهی یک ساله	تا ۵۰٪	تا ۵۱	تا ۶۱	تا ۷۱	تا ۸۱	تا ۹۱	تا ۱۰۱	تا ۱۱۱	تا ۱۲۱	تا ۱۳۱	تا ۱۴۱
طرح*	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪	۱۵۰٪	۱۶۰٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۶٪	۴۶,۱٪	۴۶,۲٪	۴۶,۳٪	۴۶,۴٪	۴۶,۵٪	۴۶,۶٪	۴۶,۷٪	۴۶,۸٪	۴۶,۹٪	۴۷٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۶٪ - ۴۷٪										

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه‌گذاران حداقل ۴۶ درصد سالیانه (۱۱,۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۶ درصد سالیانه برای سرمایه‌گذاران منظور می‌شود.
** ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.

امضاء سرمایه گذار

امضاء متقاضی
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۴

smart
Funding
امضاء عامل رشد
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۴۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فتاوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۲۱
پیوست: دارد



- ۱- لازم به ذکر است، مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۱-۵، توسط سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر صلح می‌شود و سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۲- باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه‌گذار/ سرمایه‌گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
- تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع‌آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- ۴- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۶ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می‌شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۱-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.
- ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

- ۷- ناظر طرح: خاتم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
- ۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ صد و پنجاه میلیارد ریال (پانزده میلیارد تومان) است. پس از جمع‌آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.
- ۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

امضاء متقاضی
Louvre
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

smart
Funding
امضاء عامل شد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

امضاء سرمایه‌گذار

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir