



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت لوور

شهریور ۱۴۰۵

خلاصه طرح			
لوور			
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه سازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهویه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی	موضوع فعالیت:	سال تأسیس:	۱۳۵۵
		نوع ثبت:	سهامی خاص
-	نوع دانش بنیانی:	محل ثبت:	تبریز
۱۰ میلیون ریال	سرمایه اولیه:	شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	*سرمایه فعلی:	تعداد نیروی انسانی:	۱۱
وضعیت فنی و مالی شرکت			
۴۶	امتیاز مالی: (برابردی داخلی)	۲۷	امتیاز کل نسبت های مالی منتخب: (برابردی داخلی)
۷.۱۵		امتیاز مشاور فنی: (برابردی داخلی)	
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
۶	امتیاز اعتباری: (برابردی داخلی)	۱,۱۵۰,۲۳۰	مبلغ تسهیلات جاری:
۹۵۰,۰۰۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:		
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
۲۵۰,۰۰۰	مبلغ تأمین مالی جمعی	شناور	نوع تأمین مالی جمعی:
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی			محصول موضوع تأمین مالی جمعی:
۴۶%	درصد سود پیش بینی شده:	۱۲	مدت تأمین مالی جمعی (ماه):
ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی			نوع ضمانت نامه:



۱- معرفی شرکت
۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت لوور	
تاریخ ثبت:	۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت:	۹۵۶
محل ثبت:	تبریز	شناسه ملی:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۰
		*سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۵۰,۰۰۰
موضوع فعالیت:	انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه سازی و شهرسازی و پلسازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آب رسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی		
مدیر عامل:	مرتضی مهدوی	حق امضا:	با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
		پست الکترونیک:	louvre.ghf@gmail.com
نشانی دفتر:	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز ، جاده تهران تبریز ، خیابان صنعتی دوم ، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳		

۲-۱- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسگوئی به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت فیدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۳۶۸۸۲	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء باباییان به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمغان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهدوی به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۳۵۹/۱۲/۲۵



۱-۳-اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	حقوقی	۱۰۱۰۳۷۵۲۰۸۲	۹۸۷٪
۲	آتیه سازان علم و تجارت فیestar	حقوقی	۱۴۰۱۲۹۳۶۸۱۲	۱۰،۱۳٪
۳	آتیه سازان علم و تجارت ایرانیان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۴۰٪
۴	آتیه سازان علم و تجارت ارمغان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	۴۰٪
	مجموع			۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت ها:

آگهی رسمی

لوور



آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص **لوور** به شماره ثبت ۹۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

تاریخ نامه اداره ثبت ۱۴۰۴/۱۰/۲۴

متن آگهی

[illegible]

۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۳۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ با انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد.

محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳ تغییر و ماده مربوطه در اساسنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است.

انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه‌سازی و شهرسازی و پل‌سازی و جدول‌کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهویه مطبوع و طرح‌های آب‌رسانی و فرودگاه‌سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرزداران و خسرو شاه بوده و طی میابیه‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد.

همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اساسنامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خریدوفروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۳ شروع نموده است.

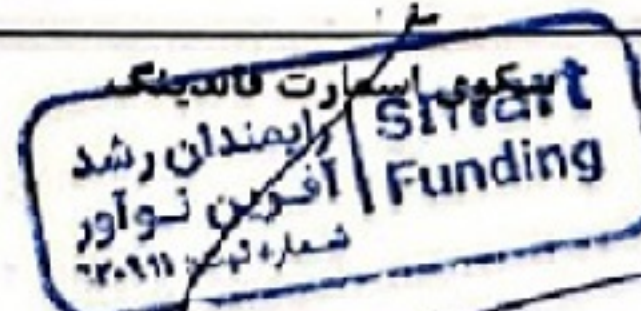
با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام‌شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان‌سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خریدوفروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.



همچنین این شرکت می‌تواند به واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت‌دار به صورت اعتبارات اسنادی (LQ) می‌نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می‌نماید که می‌تواند موجب به راه افتادن پروژه‌های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من جمله پروژه راه اندازی مجتمع خدماتی تجاری لوور (واقع در مرزداران تبریز) گردد.

تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۴۰۴/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۳/۱۰/۲۶

*تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



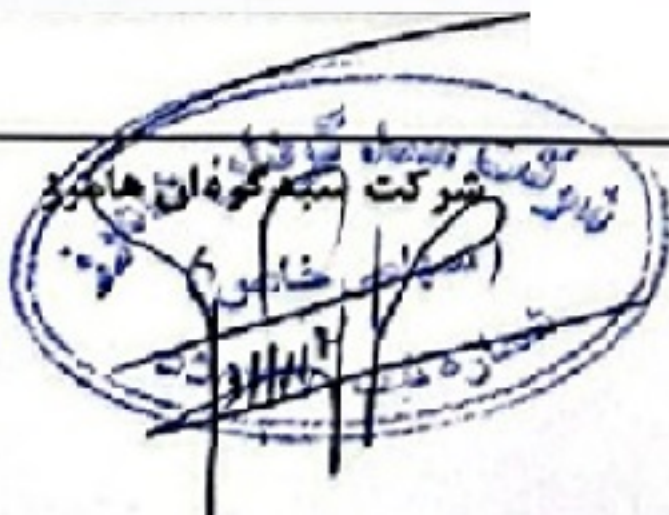
[Handwritten signature]

۴-ارزیابی مالی

۴-۱-بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۳,۴۹۷	۲	-	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۱۸۶,۹۷۹	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
-	-	۱۰۰٪	۱۴۳,۳۴۸	-	-	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر و اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۲,۹۴۵	۱۰۰,۰۰۰	-	سفارش ها و پیش پرداخت ها
-	-	۱۰۰٪	۳۳۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	-	جمع دارایی های جاری
-	-	۱۰۰٪	۶,۶۱۷	-	-	دارایی های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۶۷۳	-	-	دارایی های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	۱۰	-	-	سرمایه گذاری های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-	سایر دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۳۰۰	۵,۰۰۰	-	جمع دارایی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۴۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع دارایی ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۵۲۸	۱۰۵,۰۰۰	-	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش دریافت ها
-	-	۱۰۰٪	۴,۴۱۳	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۶۶۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	۱۰۰٪	۳۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۶۳۴	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۶۳۴	-	-	جمع بدهی های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۱۶,۳۳۴	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی ها
-	-	۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰	۲	-	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۶۳۷	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۰۹۸	-	-	سود (زیان) انباشته
-	-	۱۰۰٪	۳۲,۷۳۵	۲	-	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام



۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۷,۶۲۰,۸۴۳	-	-	درآمد عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	(۷,۵۵۸,۱۱۵)	-	-	بهای تمام‌شده درآمد عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۶۲,۷۲۸	-	-	سود (زیان) ناخالص
-	-	۱۰۰٪	(۲۴,۸۴۴)	-	-	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۳۷,۸۸۴	-	-	سود (زیان) عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	(۲۰,۲۲۹)	-	-	هزینه‌های مالی
-	-	۱۰۰٪	(۵۰۷)	-	-	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۱۷,۱۴۸	-	-	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
-	-	۱۰۰٪	(۴,۴۱۳)	-	-	مالیات بر درآمد
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۷۳۵	-	-	سود (زیان) خالص

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش قابل قبولی داشته و میزان آن ۷,۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است.

تراز سال سه ماه اول سال ۱۴۰۵ :

شرکت لوور (سهامی خاص)							
تراز آزمایشی منتهی به ۱۴۰۵/۰۲/۲۱							
کد حساب	عنوان	افصاحه (بدهکار)	افصاحه (بستانکار)	گردش (بدهکار)	گردش (بستانکار)	ماده (بدهکار)	ماده (بستانکار)
۱۰۱	موجودی نقد و بانک	۶,۷۸۶,۳۹۹,۷۰۴	۶,۷۸۶,۳۹۹,۷۰۴	۳,۰۲۵,۳۲۲,۱۸۱,۰۷۹	۱,۷۸۵,۷۱۱,۰۹۲,۹۸۷	۳۱۹,۲۵۲,۹۲۲,۲۲۲	-
۱۰۲	سرمایه‌های کوتاه مدت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱۰۳	حسابها و اسناد دریافتی تجاری و غیر تجاری	۲,۲۰۹,۵۸۱,۸۸۲,۷۲۵	۲,۲۲۲,۵۲۰,۷۵۹,۷۷۲	۱,۱۹۲,۸۷۲,۰۹۹,۹۹۹	۱,۲۲۷,۱۸۷,۰۲۹,۹۹۹	۲,۸۵۷,۱۷۲,۹۵۲	-
۱۰۴	سایر حسابها و اسناد دریافتی کوتاه مدت	۶۱۵,۱۵۶,۷۶۹,۹۶۶	۲۲۲,۲۹۰,۲۹۵,۶۶۰	۱۱۶,۷۸۸,۱۱۷,۲۸۲	۱,۹۱۷,۲۸۲,۲۲۲	۲۸۲,۲۱۲,۹۰۸,۲۲۲	-
۱۰۵	سرمایه گذاری کوتاه مدت	۱,۲۲۲,۸۹۸,۵۱۱,۱۵۲	۵۲۲,۷۱۵,۱۸۶,۲۲۸	۲۲۲,۱۰۲,۱۰۶,۵۰۷	۳۲۱,۰۵۲,۰۲۷,۰۰۳	۷۲۰,۲۲۲,۲۲۲,۰۱۸	-
۱۰۶	سپن برادتهای کوتاه مدت	۲,۰۵۷,۲۰۷,۱۲۷,۲۲۲	۱,۷۵۰,۱۱۲,۵۰۸,۶۶۲	۱,۱۴۰,۱۲۲,۱۲۰,۲۰۰	۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۱۵,۸۵۶,۷۲۹,۰۷۲	-
۱۰۷	موجودی مواد، کالا و املاک	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۰۱	دارائیهای ثابت مشهود	۲۲,۱۲۱,۱۷۲,۷۲۶	۲,۷۰۹,۸۵۸,۸۸۲	۳,۷۰۲,۰۲۸,۶۰۰	-	۲۲,۱۲۲,۲۶۶,۲۵۲	-
۲۰۲	سرمایه گذاریهای بلند مدت	۲۲,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۲۲,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۰۳	دارائیهای نامشهود	۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰۲,۲۵۰,۰۰۰	-	-	۵۲۲,۲۲۹,۵۹۲	-
۲۰۴	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۱,۹۹۲,۲۵۷,۸۸۱,۸۲۵	۲,۰۲۲,۷۲۱,۲۷۹,۰۶۹	۲۲,۲۰۲,۱۲۶,۰۰۰	۱,۱۹۶,۰۹۰,۵۸۰,۳۰۰	۱,۱۹۶,۰۹۰,۵۸۱,۲۲۲	-
۲۰۵	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱,۲۲۱,۹۲۲,۷۲۵,۱۷۶	۱,۸۷۷,۲۸۸,۲۳۵,۸۱۲	۲۲۲,۱۱۲,۲۲۲,۷۲۲	۲۲۲,۰۲۱,۲۲۷,۰۲۲	۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲,۹۰۰	-
۲۰۶	ذخیره مالیات	۵,۲۲۰,۵۰۶,۸۲۲	۵,۲۲۰,۵۰۶,۸۲۲	-	-	-	-
۲۰۷	تسهیلات مالی	۸۲۲,۲۹۸,۲۵۸,۹۰۴	۲,۹۶۰,۲۰۶,۷۸۸,۰۸۲	۲۶۰,۰۲۱,۸۲۱,۷۱۱	۲۵۲,۲۸۹,۲۸۰,۸۲۲	۲,۱۰۵,۹۵۵,۷۸۸,۲۹۰	-
۲۰۸	ذخیره برایای پایان خدمت کارکنان	۲,۲۲۷,۲۸۱,۸۱۸	۲,۲۲۷,۲۸۱,۸۱۸	-	-	-	-
۵۰۱	سرمایه	۲۷,۲۶۰,۸۲۸,۰۰۰	۹۷,۲۶۰,۸۲۸,۰۰۰	-	-	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵۰۲	اندوخته ها	-	۶۸۲,۹۱۲,۲۲۲	-	-	۶۸۲,۹۱۲,۲۲۲	-
۵۰۸	سودهای	۱۶,۷۵۱,۲۲۷,۱۸۲	۲۹,۲۲۸,۶۶۸,۲۵۸	-	-	۱۲,۵۱۷,۲۲۱,۲۷۵	-
۶۰۱	فروش	۱,۲۲۰,۹۲۹	۱,۷۲۹,۲۲۸,۲۲۸,۲۲۰	۹۸۲,۷۸۲	۱,۰۸۵,۲۲۰,۱۸۸,۲۲۰	۲,۸۲۲,۵۶۶,۲۰۹,۰۸۹	-
۶۰۲	بهای تمام شده کالای فروش رفته	۱,۷۲۲,۸۸۲,۹۰۲,۲۲۸	۱,۵۵۲,۰۵۸	۱,۰۸۱,۷۵۲,۶۷۲,۸۵۰	۱,۲۲۵,۵۸۸	۲,۸۱۶,۲۲۲,۸۸۱,۲۲۲	-
۶۰۸	هزینه های حقوق و دستمزد	۵۶,۲۵۲,۰۸۸,۹۸۸	۳۹۵,۸۲۲,۲۰۱	-	-	۵۶,۰۵۸,۲۲۲,۵۸۷	-
۶۰۹	سایر هزینه های کارکنان	۲,۸۲۲,۲۲۲,۰۰۰	-	۵۰,۸۲۲,۰۰۰	-	۲,۸۷۲,۲۱۷,۰۰۰	-
۶۱۰	هزینه های اداری	۱۷,۷۶۹,۵۰۶,۸۲۲	۲۲۵,۹۲۰	۲,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۱۵,۰۰۰	۲۲,۰۱۵,۲۹۲,۵۲۵	-
۶۱۲	هزینه استهلاک	۱,۵۷۱,۹۱۵,۵۸۷	-	-	-	۱,۵۷۱,۹۱۵,۵۸۷	-
۶۲۰	هزینه های عمومی	۸,۰۵۱,۸۱۹,۲۲۰	-	۱,۲۷۱,۵۱۲,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۲۲۸,۲۲۱,۲۲۰	-
۷۰۱	هزینه های مالی	۵۰,۰۸۲,۹۹۵,۵۷۶	۲۱۹,۰۰۲,۰۴۹,۸۷۲	۱۷,۲۸۱,۷۸۰,۸۲۲	-	۲۷۹,۲۵۱,۷۷۷,۵۲۲	-
۷۰۲	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۵۶,۲۲۲,۴۵۱,۹۲۲	۹۲۷,۲۸۸,۵۰۷,۸۵۱	۲۲۸,۰۹۰,۲۵۱,۲۵۹	-	۲۲۲,۱۹۰,۸۸۸,۱۹۲	-
۹۰۱	حسابهای انتظامی	۷,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۷,۶۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۹۰۲	طرف حسابهای انتظامی	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۷,۶۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
جمع		۳۹,۵۲۱,۲۰۶,۹۱۷,۲۰۸	۳۹,۵۲۱,۲۰۶,۹۱۷,۲۰۸	۲۹,۵۲۱,۲۰۶,۹۱۷,۲۰۸	۲۹,۵۲۱,۲۰۶,۹۱۷,۲۰۸	۱۲,۵۲۲,۲۲۱,۲۵۹,۲۲۲	۱۲,۵۲۲,۲۲۱,۲۵۹,۲۲۲

شرکت سهامی خاص لوور
تأسیس شده در ۱۳۵۵
شماره ثبت: ۹۵۶۷۷۲۶

Smart Funding
افزون نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶۷۷۲۶

۳-۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخصهای مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزنهای تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹,۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴,۲	۰,۴	۰	امتیاز وزنی
۴,۶			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

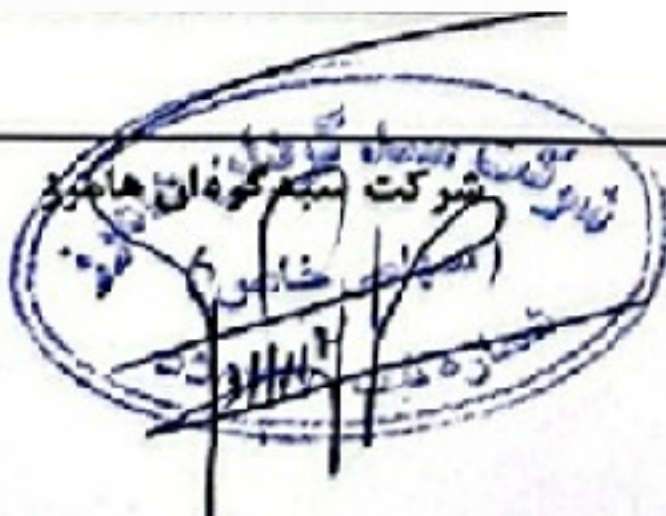
شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژههای عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است. میزان فروش در سال ۱۴۰۴ به دلیل شرایط جنگی کاهش پیدا کرده و به ۱,۷۴۹,۲۲۷ میلیون رسیده است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیتهای بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژههای عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینهها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودیهای شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

امتیاز نسبتهای مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً مناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقدار این امتیاز پایینتر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است. در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سالهای گذشته بوده.



۵- اعتبار سنجی بانکی

۱-۵-رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تدوین گردیده است: (میلیون ریال)

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت لوور	-	۱,۱۵۰,۲۴۰	۱,۱۵۰,۲۴۰	.	۹۵۰,۰۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
نیما سمندری	-	۷۵,۶۷۳	۷۱,۲۰۵	.	.	شخص حقیقی در لیست سیاه
مرتضی مهدوی	-	۷,۶۵۸	۵,۴۸۰	.	.	بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
عطا بابالیان	-	۴,۹۲۲	۲,۶۳۲	.	.	

تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:
نوع منقاصی: حقوقی ایرانی

محل صدور/ثبت:

شماره ملی/شناسه ملی/فیدا: 10200059504

نام پدر:

شماره شصت و شش/تیت: 956

تاریخ تولد/ثبت: 1355/05/30

نام شخص حقیقی/حقوقی: لوور

نام حیوانادگی: ---

کشور محل تولد: 105

09:35:33 _ 14050611: تاريخ الاستلام:

تأثيرات التغيرات المناخية على الزراعة

تلفون: 011 375097517

سه‌گلاب استای: 0 گروهی: 0 نه‌گلاب استای: 4 گروهی: 0 خاصیت: 4 متکا: 0 که متنی وارد شده صحیح نیست

ليست تسهيلات اصلی

[illegible]

لیست تسهیلات گروهی

علاج مبرداك يا فتى نفعك

لیست نهضات اصلی

[illegible]

لیست تعهدات گروهی

عمر محمد باقر

ليست ضامنين

[illegible]

about:blank

1

9/2/26, 9:35 AM

about blank

[illegible]

لبيبت وکنا

عزم خود را با آن نشان داد.

توجه: مبالغ جمع مربوط به اطلاعات اصلی می باشد و شامل گروهی ها نمی شود.

جمع کل اعطایی: مبلغ اصلی: 1,003,960,000,000	مبلغ سود: 146,280,997,616	جمع کل و تاقی: 2,435,000,000,000
جمع کل: مانده معوق: 0	مانده سررسید گذشته: 0	مانده مشکوک الوصول: 0
جمع کل: مانده بدهی کل بدون وجه التزام: 1,150,240,997,616	مانده بدهی کل با وجه التزام: 1,150,240,997,616	جمع مانده بدهی غیر جاری: 0
جمع کل: مانده در وضعیت تعهد ا/ ضمان: 950,000,000,000	جمع وجه التزام تاخیر نادیه دین: 0	جمع هزینه بگیری و وصول مطالبات: 0
مکنا: مانده کارت اعتباری بانکی: ---		
تاریخ بدحسابی:		

تاریخ بد حساسی:

19:31 14:00/00/00

شرکت اعتبار سنجی ایران (سهامی خاص)
 تحت نظارت و دارای مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شرکت	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات شرکت
☎ تلفن ثابت ☎ شماره ☎ شماره 📍 نشانی	لوور شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴ شماره ثبت نوع شرکت

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز اعتباری

موارد موثر در محاسبه امتیاز این گزارش

در محاسبه امتیاز اعتبار از اطلاعات سابق تسهیلاتی، چک های برگشتی، بیچک، مالیاتی و محکومیت های مالی شرکت استفاده شده است.

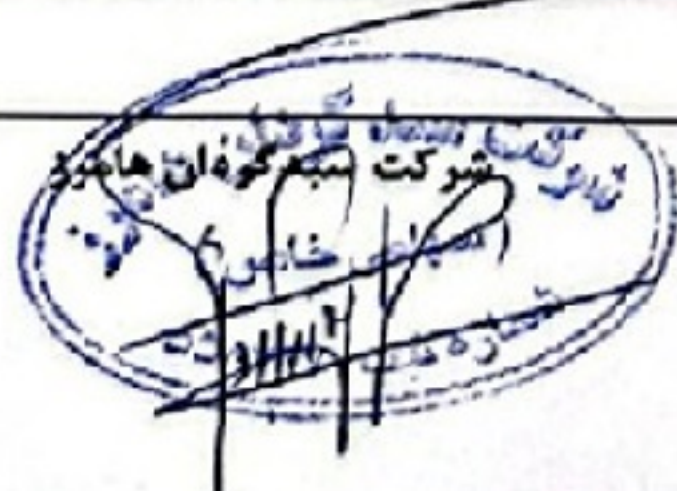


BY ریسنگ پاپین

E3	E2	E1	D3	D2	D1	C3	C2	C1	B3	B2	B1	A3	A2	A1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----------	----	----	----	----	----

بیش بینی میزان خوش حسایی (بازپرداخت مناسب)

إلى AP.12



۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱ خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی		
کارکرد و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز		
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا		
برآورد مبلغ و زمان پروژه		زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ بله ☐ خیر		
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط‌زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر ...		
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه گذاران پروژه‌های ساختمانی و عمرانی		
شرکای تجاری		-		
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		☒ بله ☐ خیر		
نام رقیب / محصول		نوع رقیب		سهم از بازار
		داخلی	خارجی	
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (مسا)		☒		۲۵
شرکت عمران و توسعه		☒		۲۵
شرکت ساختمانی آریا		☒		۱۰
شرکت پتروسازه		☒		۵
شرکت توسعه عمران		☒		۱۰
سایر شرکت‌ها		☒		۲۰

شرکت سیم گوفان هانگژو
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت اسمارت فاندینگ
ایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶۷۷۶

۱-۶- طرح تامین مالی جمعی

آهن اسفنجی یا DRI یکی از محصولاتی به شمار می‌رود که اخیراً تجارت آن طرفداران زیادی پیدا کرده است و به عنوان گزینه‌ای جذاب در بازار آهن آلات و فولاد شناخته می‌شود. این محصول از احیای مستقیم سنگ آهن به وجود می‌آید و مهم‌ترین ویژگی آن داشتن عیار بالاست که موجب محبوبیت این محصول در میان خریداران شده است.

آهن اسفنجی یا گندله متخلخل به ماده‌ای گفته می‌شود که از احیای سنگ آهن به روش مستقیم (Direct Reduced Iron) یعنی بدون نیاز به عملیات ذوب کردن به وجود می‌آید. در طی فرآیند احیای مستقیم و به دلیل خروج گاز اکسیژن، سنگ آهن به قطعات کروی شکل، با شکل ظاهری متخلخل مانند اسفنج که بر روی سطح خود دارای سوراخ‌های کوچکی است تبدیل می‌شود. همین شکل و ویژگی ظاهری نیز دلیل نام گذاری این محصول شده است. فرمول شیمیایی آهن اسفنجی در واقع همان فرمول شیمیایی آهن است؛ زیرا این محصول از طریق احیای مستقیم آهن به وجود می‌آید و در نهایت ممکن است مقداری ناخالصی نیز داشته باشد. آهن اسفنجی پس از ذوب شدن و در طی فرآیند ریخته گری به سه محصول شمش، تختال (اسلب) و میلگرد تبدیل می‌شود که این سه محصول برای استفاده در مصارف مختلف به کارخانجات ارسال شده و در آنجا به محصولات پرکاربردتر دیگری تبدیل می‌شوند. گندله که دارای عیار بسیار بالایی از آهن است، امروزه با توجه به کمبود ضایعات آهن و مسائل زیست محیطی بسیار مورد توجه قرار گرفته است و به عنوان جایگزین مناسبی برای ضایعات آهن شناخته می‌شود. آهن اسفنجی به دلیل خلوص بالا و ناخالصی کم، یکی از مواد اولیه مهم در صنعت فولادسازی است. این محصول می‌تواند جایگزین بخشی از آهن قراضه در کوره‌های القایی شود و برای تولید شمش و محصولات فولادی مورد استفاده قرار گیرد. همچنین نوع فشرده‌شده آن یعنی بریکت، به دلیل مقاومت بیشتر، حمل و نقل و ذخیره‌سازی آسان‌تری دارد.

شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر سه ماه یکبار ۳۰۰ تن آهن اسفنجی را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان‌سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تامین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خریدوفروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.

براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو آهن اسفنجی به طور میانگین به مبلغ ۵۷۸,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد ناخالص فروش ۱,۲۰۰ تن آهن اسفنجی طی ۱۲ ماه برابر ۶۸۴,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۱۷۸,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۱۵,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

پیش بینی مالی طرح	
۴۰۱,۷۰۰	میانگین قیمت آهن اسفنجی هر کیلو گرم (ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه بازاریابی فروش (ریال)
۵,۰۰۰	هزینه اداری و سربار (ریال)
۵۷۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۱,۲۰۰	حدود مقدار فروش در سال (تن)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (ریال)

شرکت سهامی خاص
لوور
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت اسمارت فاندینگ
Smart Funding
راهنمایان رشد
افزون نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶۱۷۷۲

بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش آهن اسفنجی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

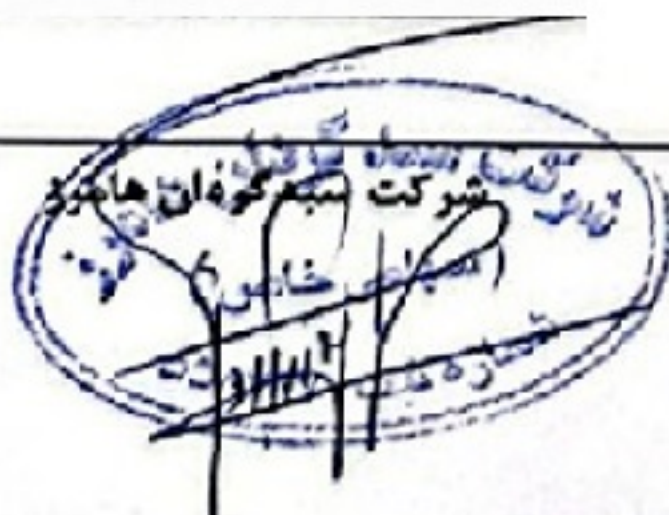
همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۶ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.



۷-ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۵ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهی نامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶.۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
مجموع امتیاز			۷۲.۵	۱۰۰٪	۷.۱۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیر فعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه های در محله مرزداران شهر تبریز می باشد.

شرکت برای ساخت و تأمین مصالح پروژه های خود نیاز به تأمین مالی دارد.

محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی ها و مسائل مربوط به پروژه ها در این محل انجام می شود.

محل شرکت به نام شرکت می باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت های خود می باشد نیاز مبرم به افزایش پرسنل مالی و اداری دارند.



تأمین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام مهندسی به شرکت، پروژه های شرکت به خوبی تعریف شده و در حال پیشرفت هستند.

در مجموع با توجه به توان فنی مناسب و توان اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت مدیره با دانش، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه رو نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	۲۸,۷۵۰

۹- تأمین مالی های از سایر سکوها تأمین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تأمین مالی	مبلغ تأمین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۲۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰
۳	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۶/۱۵	۲۵۰,۰۰۰
۴	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۲۵۰,۰۰۰
۵	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۱۶	۲۵۰,۰۰۰
۶	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۵/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰

* شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ تأمین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵ از سکوی اسمارت فاندینگ تأمین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۵ شهریور ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی از سکوی اسمارت فاندینگ تأمین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۵ مهر ماه سال ۱۴۰۴ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی از سکوی اسمارت فاندینگ تأمین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۶ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ تأمین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

* شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵ از سکوی اسمارت فاندینگ تأمین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.



۱۰-عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- میزان سود پایین اعلامی شرکت - سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد. - در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است.	- با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت ، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید. - بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد. البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی ها و موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	- وجود رقبای قوی در فضای پروژه های عمرانی - محدودیت ها در تأمین مصالح و مواد اولیه - تعداد کم پرسنل بیمه های شرکت	- با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد. - با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تعدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود.
ریسک اعتباری	وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد.	هیچ یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت هیچ گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند.

شرکت سهامی خاص لوور
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

Smart Funding
راهنمایان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱