

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوست: دارد



ابمصلحت ملای

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین اسفند کنندگان زیر منعقد می‌شود:

طرف اول: شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت کانه تجهیز زنکان به شماره ثبت ۱۳۳۶۸ و به شناسه ملی ۱۳۰۰۹۸۷۶۳۰ و کد اقتصادی ۱۳۰۰۹۸۷۶۳۰ به نمایندگی آقای احسان افسری به کد ملی ۴۲۸۴۸۸۸۲۸۲ به سمت رئیس، هیئت مدیره و مدیرعامل و آقای عبدالرضا تقیپلو به کد ملی ۰۰۶۴۳۰۸۵۳۷ به سمت نایب رئیس، هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۳۳۶۸۵ شهرستان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ به نشانی: استن زنجان، شهرستان زنجان، بخش مرکزی، دهستان تهم، آبادی شهرک صنعتی اشراق، خیابان صنعت ۲، خیابان توسعه ۱، پلاک ۴۸۴، ۰۰۴، طبقه همکف به کدپستی ۴۵۳۳۱۵۳۹۷۳ و شماره تماس: ۰۲۳۳۲۲۲۱۰۴۸ ایمیل: Kanetajhizsale1401@gmail.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «متقاضی» نامیده می‌شود. در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ قرارداد شماره س/ پ ۱۴۰۵۱۱۹ با سرمایه‌پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز هستند.

طرف سوم: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۱۳۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۳۷۱۳۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸ به شماره تماس ۰۲۳۰۱۳۱۰۸-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۲۳۰۱۳۱۰۸-۶۵۰۱۳۱۰۸ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین پهلوان زاده به کد ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت رئیس، هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی، شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵-۰۳-۳۰ صاحب امضای مجاز می‌باشد و از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می‌نماید همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تایید بیانیه ریسک، واريز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای مالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستور العمل‌های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است.

سکو: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عمل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستور العمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

عامل: شخص، حقوقی، است که طبق الزامات دستور العمل، تأمین مالی، جمع، اقدام به تأمین مالی، جمع، می‌کند.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است، مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه شده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منبع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واريز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک مسخر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌شود، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک، مدت، گواهی شراکت، مستندات واريز وجه توسط تأمین کننده/ سرمایه‌گذار به حساب، معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت/ سرمایه‌گذاری: از زمان واريز وجه به حساب متقاضی تا زمان انعام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده/ سرمایه‌گذار خواهد بود.

شماره ثبت: ۱۳۳۶۸
شماره ملی: ۱۳۰۰۹۸۷۶۳۰
کد اقتصادی: ۱۳۰۰۹۸۷۶۳۰
ایمیل: info@smartfunding.ir
تلفن: ۰۲۳۰۱۳۱۰۸-۶۵۰۱۳۱۰۸
وبسایت: www.smartfunding.ir
تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری طرشت، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوست: دارد



دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی: شخصی حقوقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حساب، دریافت، عامل یا کارگزار ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران، حقوقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۲ دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار تشکیل می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

روز کاری: تمام روزه‌های هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

ماده ۳ موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری تأمین کننده/سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح شده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۲: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و تعهد به پذیرش و رعایت تمام مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۳: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تداخل میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که دستورات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج شده است.

تبصره ۴: مبلغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مصری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌شود.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فرابورس صادر می‌شود. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت دو روز کاری، به شماره حساب وی عودت شده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۵: با توجه به ملل تأمین مالی (شناور، همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۶: اعتبار گواهی شراکت، بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه‌گذاری، مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

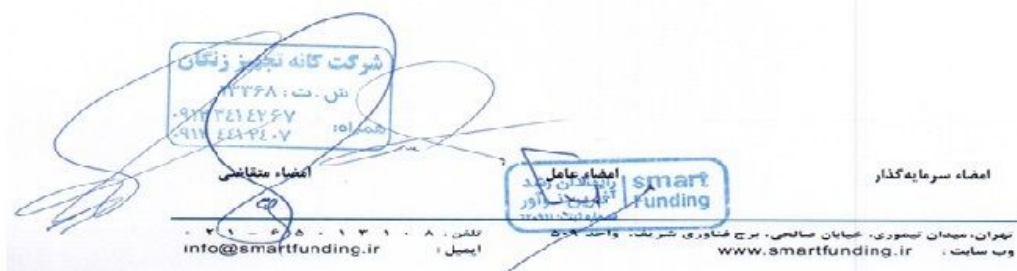
تبصره ۷: در صورت تمدید مدت اجرای طرح، به همان میزان بر مدت این قرارداد افزوده می‌شود.

تبصره ۸: در صورت عدم موفقیت طرح، سرمایه‌گذاری لغو شده و مبلغ پرداختی سرمایه‌گذاران به آن‌ها عودت داده شده و این قرارداد خاتمه می‌یابد. در صورت انقضای مدت، تعهدی بر عهده سرمایه‌گذار، فروشنده و متقاضی و سرمایه‌گذار حق اعتراضی ندارد.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌ای ارائه خدمات

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) به حساب شماره شبا ۳۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می‌شود.

۶-۲- حق البرجه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبای ۳۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می‌شود.



شرکت گانه تجارین زنجان

تلفن: ۰۲۶۸-۳۴۱۴۷۶۷
 شماره: ۰۲۶۸-۴۴۴۳۴۷

اعضاء متقاضی

اعضاء سرمایه گذار

smart funding

معاونت امور بانکی و اعتبارات

تلفن: ۰۲۶۸-۳۴۱۴۷۶۷
 ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج مشاوره، شرکت مشاوره اعتبارات

وب سایت: www.smartfunding.ir

۱۰-۱- مناقصه به منظور پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل و سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل و سرمایه‌گذاران، چک‌های باز، به‌تأدیه می‌کند. چک‌های تجاری از سوی متقاضی صادر بر یک، چهار، شش یا هشتاد و نه ماهی منتهی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفاء تعهدات قراردادی در اختیار حامل قرار گرفته است، لیکن طرفین صراحتاً نموده‌اند که چک‌های مزبور صرفاً جنبه تضمینی نداشته و نماینده یک تعهد مالی معوق هستند که در صورت عدم ایفاء کامل و صحیح تعهدات قراردادی در مواعد مقرر، بدون نیاز به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی جداگانه، راساً و بلافاصله منجز، حال و قطعی می‌شود. مناقصه ضمن افضای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، به‌کار قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌شوند. همچنین، مناقصه حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، فسخ، انقضاء، بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی، یا ابطال، اجرائیه را از خود سلب و اسقاط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم اعتبار تلقی شده و قابلیت وصول، چک مستقل، از هرگونه اختلاف، یا ادعای متعارض، یا قرارداد کارگزار، یا سایر چک‌های مذکور مناقصه به‌ناظر تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود یا کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به بی‌نیگی حامل (مستوان وکیل سرمایه‌گذاران) و به شرح ذیل در اختیار حامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است. متقاضی متعهد می‌شود برای استفاده از استیفا یا حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام ننماید. در رابطه با تشخیص تخلف مناقصه، نظر عامل، مالک خواهد بود. مناقصه حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص حامل را به عامل صلح نمود.

شرکت گانه تجارین زنجان
 شن.ت: ۰۲۲۶۸
 ۰۹۱۲۳۴۱۴۷۶۷
 ۰۹۱۲ ۴۴۸۳۴۰۷
 اعضا: متقاضی

smart funding
 اعضا: عامل
 آفریننده
 سرمایه گذار

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شرکتها، واحد ۵۰۸
 وب سایت: www.smartfunding.ir
 ايميل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوسته: ۶ برگه



۱-۲-۱۰- چک، شرکت، کانه تجهیز زنگان به شماره ۶۶۷۰-۹۳۱۴-۰۴۰۰-۱۱۳۰ به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره،
۲-۳-۱۰- چک، شرکت، کانه تجهیز زنگان به شماره ۶۶۷۱-۹۳۱۴-۰۴۰۰-۷۳۰۸ به مبلغ ۴۹,۳۴۴-۹۳۱۴-۰۴۰۰ و ۴۸۷۱-۹۳۱۴-۰۴۰۰ و ۴۸۳۳-۰۴۰۰-۹۳۱۴-۰۴۰۰ هر فقره به مبلغ ۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه و شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره،
۳-۴-۱۰- چک شرکت کانه تجهیز زنگان به شماره ۶۶۷۵-۹۳۱۴-۰۴۰۰-۱۷۴۰ به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای هیات مدیره،
۴-۵-۱۰- چک شرکت کانه تجهیز زنگان به شماره ۶۶۷۶-۹۳۱۴-۰۴۰۰-۷۵۰۶ به مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره،
۵-۶-۱۰- ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بانک تجارت
۶-۱۰- ضمانتنامه مذکور صرفاً پشتوانه سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود،
۴-۱۰- تا زمان اتمام کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصدی واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد حامل مسدود است و متقاضی هیچ حق تسویه به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱۸: عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (شامل و نه محدود به اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از ضمانتنامه و چک‌های وی نزد عامل، رأساً و یا از طریق کارگزار و یا امضای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۱۹: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی شود، هزینه‌های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲۰: کلاه اسناد و ضمانتنامه و چک‌ها در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر شده و امضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و مضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۱ زمان و نحوه تسویه

۱-۱۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد تعیین شده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌تفاوت سود واقعی مطابق جدول پیوست یک و سود علم الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران ۱۰ کار روز کاری پس از تاریخ پایان طرح اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۱- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی است.

۳-۱۱- زمان‌های پرداخت ... و (دوره‌ای و پایان دوره) طرح مطابق با جدول زمان‌های پرداخت ... ودهای میان دوره طرح در پیوست یک است که در هر مورد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. حامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌نماید.

تبصره ۲۱: مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه شده است

تبصره ۲۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر برسد.

۴-۱۱- عامل موظف است پس از وصول هر یک از سبالغ اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز می‌کند.

۵-۱۱- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارشات توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه ضمانتنامه و چک‌ها و اسناد تجاری مغرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۲- خروج پیش از سررسید

۱-۱۲- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس است.

تبصره ۲۳: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس است. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر است.

شرکت کانه تجهیز زنگان ش.ت: ۳۳۶۸ شماره: ۰۹۲۳۳۱۴۶۷ ۰۹۱۱ ۴۸۴۴۰۷ اعضای متقاضی	اعضای عامل www.smartfunding.ir تلفن: ۰۲۱-۸۵۵۰۱۳۱۰ ایمیل: info@smartfunding.ir	اعضای سرمایه‌گذار تهران، میدان تیسوری، خیابان صالحی، برج فناوری، شرکت ... وبسایت: www.smartfunding.ir
--	---	--

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوست: دارد



ماده ۱۳ وجه التزام قرارداد

۱۳-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در زمان‌بندی، های، طرح مندرج در برنامه کسب و کار پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی معادل ۵ درصد مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمان‌بندی پیوست یک	یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش

۱۳-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز تاخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. ناظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع است.

۱۳-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل، تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همجناز، پابرجاست.

۱۳-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل را سزاوار و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل صماتنامه و چک‌های این قرارداد است. عامل در استفاده از آنان مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۳-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی شود کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی درخواست اجرای حق الوکاله وکیل خسارات مرتبه ار هر جهت... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و تمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ معارف محاسبه و لحاظ شود و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه شود، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می‌شود.

ماده ۱۴ اسقاط اختیارات

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و درحین اجرای قرارداد نمی‌توانند به صرف عدم اطلاع تعدد شوند و کلیه، خیاراتی (بجز خیار تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۵ سایر موارد

۱۵-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی سخکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، باقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

۱۵-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتباً و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

۱۵-۳- این قرارداد مشتمل بر سه‌ی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، فسخی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجب حق به شمار نخواهد آمد.

۱۵-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک، از حقوق و اختیارات، مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به مزایای آنها، راف، از آن حقوق و اختیارات، و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی‌شود. دارنده‌ی حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

۱۵-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

شماره ثبت: ۳۳۶۸
شماره ملی: ۹۲۹۳۴۱۷۶۷
شماره ملی: ۹۲۹۳۴۱۷۶۷

شماره ثبت: ۳۳۶۸
شماره ملی: ۹۲۹۳۴۱۷۶۷
شماره ملی: ۹۲۹۳۴۱۷۶۷

info@smartfunding.ir

www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/ گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوست: دارد



ماده ۱۶ فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۶-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد

به تشخیص عامل

۱۶-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در وارد کردن وجه به حساب متقاضی بیش از ۸۸ روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۲۴: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل و نه محدود به:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود حاصله دوره

(ج) جرایم و خسارات احتمالی

(د) حق الزحمه عامل

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

از محل ضمانتنامه و چک‌ها و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید

تبصره ۲۵: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر است و سرمایه‌گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۷- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید. در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش‌بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۶: نوسانات قیمت ارز، تحریم‌ها و بحران‌های مالی شامل فورس مازور نمی‌شود.

تبصره ۲۷: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم‌الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

چنانچه تأمین‌کننده مجبور شود تا زمان تعیین قیمت از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی با استناد به نیابت‌اعطایی به عامل، توسط ایشان اعمال خواهد شد. در صورت فوت تأمین‌کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف نکرده توسط مراجع ذیصلاح، عامل، وصی تأمین‌کننده در اعمال اختیارات و استیفای حقوق

		امضاء سرمایه‌گذار
اعضاء متقاضی	تأمین‌کننده	
تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری، شرکت سمارت فاندینگ		
وب سایت: www.smartfunding.ir		
تلفن: ۰۲۱-۵۵۰۱۳۱۰۸		
ایمیل: info@smartfunding.ir		

کلایه هزینه‌های رسیدگی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و اما هیچ گونه تعدیی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

۱۹-۳-۱ اصل: شتابانی امله الكترونيك يا تپنده به ماهيت موضوع قرارداد و تخمى اماره، قرارداد، سياري از اعمالهات و مكاتبات طرفين اين قرارداد از طريق و فعاليتهاى هر خط و استاد الكترونيك انجام خواهد شد. طرفين و مرجع حل اختلاف همواره بايد برخوردی يكسان با امله الكترونيك و فيزيكى داشته باشند و شكل و قالب امله الكترونيك نسي نمى تواند باعث كاهش ارزش اثباتي آن شود.

۲۰-۳- در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابرلاغ محسوب می‌شود.

۲۰-۴- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابرلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازمه الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران، مشخصات گواهی، تراکت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول، و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

این قرارداد مشتمل بر ۲۲ ماده، ۲۸ تبصره، یک پیوست و در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۴ و به شکل تماماً تایپ شده فاقد نوشتار دست، و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در دو نسخه اصل متحد الشكل و متحد الاحبار و یکتواخت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به وقت توسط امضاکندگاران ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله‌ی رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم مقام آنان لازم‌التناع است.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوست: دارد



پیوست یک

۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر است:

خلاصه طرح

پمپ ها از اجزای مختلفی تشکیل شده اند که هر کدام از آنها وظایفی دارند و عملکرد صحیح آنها منجر به کارکرد نهایی پمپ خواهد شد. پمپ سانتریفیوژ از جمله انواع پمپ است که بیشترین کاربرد را در بین آنها دارد. پمپ های سانتریفیوژ دارای سه نوع پمپ جریان محوری، جریان شعاعی و جریان ترکیبی بوده و از لحاظ کاربرد پمپ های زیادی در زیر دسته پمپ های سانتریفیوژ قرار می گیرند. پمپ سانتریفیوژ از اجزای اصلی بدنه، شفت، پروانه، یاتاقان، آب بند تشکیل شده است که عملکرد صحیح هر کدام از آنها منجر به کارکرد درست عملیات پمپاژ توسط پمپ سانتریفیوژ می شود. شرکت کانه تجهیز زنگان جهت تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش قطعات پمپ های سانتریفیوژ شعاعی قصد تأمین مالی به میزان ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی اسمارت فاندینگ را دارد. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۵ درصد خواهد بود.

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
نوع طرح	شناور
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت یاتکی و وثائق مالی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی و خدمات حامیان کارپذیرده یارس
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود تاخالص، سود قبل از مالیات یا...	بر مبنای فروش موضوع طرح یا لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۵ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۲۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

شرکت کانه تجهیز زنگان
تلفن: ۰۲۳۶۸
شماره: ۰۹۱۲۳۴۱۴۷۶۷
شماره: ۰۹۱۲۳۴۱۴۷۶۷

امضاء متقاضی

smart funding
امضاء عامل
تأیید شناور

امضاء سرمایه گذار

تهران، میدان جمهوری، خیابان صالحی، برج فناوری، شرکت واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوست: دارد



پیش‌بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ برآورد های انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت، کافه تجهیزات زنکان (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت، به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شوند:

پیش‌بینی مالی طرح	
تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش قطعات پمپ‌های سانتریفوژ شعاعی	
۹۰۴,۵۱۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده پروانه (ریال)
۶۰۳,۵۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده درجه بوک (ریال)
۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده ملزومات به همراه درجه سکش (ریال)
۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت تمام شده مکانیکال سیل (ریال)
۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	هزینه اداری فروش و سرپار هر قطعه (ریال)
۲,۳۴۷,۲۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش محصولات تولیدی (ریال)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۹۰۱,۳۳۴,۸۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۴۰۱,۳۳۴,۸۰۰,۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (ریال)

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۱ ماه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس است.

۲-۱ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش‌بینی مالی طرح		
خرید متقاضی		
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)
تأمین سرمایه در گردش جهت تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش قطعات پمپ‌های سانتریفوژ شعاعی	۲,۳۴۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۲,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه‌گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۲۵ درصد (۴۵ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۳-۱-۲ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۳-۱ را به قیمت مندرج در بند ۳-۱ خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران وارز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به وارز سود به شرح بند ۳-۱-۵ به حساب عامل جهت وارز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید

۳-۱-۵ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می‌شود.

بازدهی یک ساله طرح	تا ۵۰٪	۵۱ تا	۶۱ تا	۷۱ تا	۸۱ تا	۹۱ تا	۱۰۱ تا	۱۱۱ تا	۱۲۱ تا	۱۳۱ تا	۱۴۱ تا
طرح	۴۵٪	۴۵,۱٪	۴۵,۲٪	۴۵,۳٪	۴۵,۴٪	۴۵,۵٪	۴۵,۶٪	۴۵,۷٪	۴۵,۸٪	۴۵,۹٪	۴۶٪
نرخ بازده سرمایه‌گذار	۴۵٪ - ۴۶٪										

❖ متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه‌گذاران حداقل ۴۵ درصد سالیانه (۱۱,۲۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۵ درصد سالیانه برای سرمایه‌گذاران منظور می‌شود.

❖ ملاک در محاسبه قیمت فروش، محصول، میانگین، فاکتورهای شرکت در همان دوره است.

شرکت کافه تجهیزات زنکان
تلفن: ۰۲۲۳۴۸۰۰۰۰
شماره: ۰۹۱۳۳۴۱۴۲۶۷
۰۹۱۳۳۴۱۴۲۶۷
امضاء متقاضی

smart funding
امضاء عامل
رئیس هیأت مدیره
آقای سید ناصر
تلفن: ۰۲۲۳۳۳۳۳۳۳۳
۰۲۲۳۳۳۳۳۳۳۳۳

امضاء سرمایه‌گذار

تلفن: ۰۲۲۳۳۳۳۳۳۳۳۳
info@smartfunding.ir

تهران، میدان تجریش، خیابان صالحی، برج فناوری شرکت، واحد ۵۰۴
www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
شماره: س/گ ۱۴۰۵۱۱۹
پیوست: دارد



- ۱- لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۱-۵، توسط سرمایه‌گذار به سرمایه‌پذیر صلح می‌شود و سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۲- باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
- تبصره:** متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع‌آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- ۴- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی‌الحساب ۴۵ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی تعهد می‌شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۱-۵ پیوست حاضر و سود علی‌الحساب پرداخت شده اقدام نماید.
- ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.
- ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

- ۷- ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
- ۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شتاور و با حداقل مبلغ سیصد میلیارد ریال (سی میلیارد تومان) است. پس از جمع‌آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.
- ۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

