

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: پ ۵۱۱۲

پیوست: دارد



قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت راینمندان رشد آفرین نوآور
این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۵۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت راینمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین پهلوان زاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵-۰۲-۳۰ صاحبان امضای مجاز می باشند و از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت الماس آذر سهند به شماره ثبت ۴۴۲ و به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۴۸۸۰۵۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۵۶۱۴۷ با نمایندگی آقای حسن پیرسا به کد ملی ۱۳۷۵۰۱۴۹۲۷ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ به نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان بستان آباد، بخش مرکزی، دهستان شبلی، روستا سعیدآباد، کوچه اصلی، پلاک ۰۰، طبقه همکف به کدپستی ۵۴۹۵۱۱۸۴۶۳ و شماره تماس: ۴۱۳۶۳۰۶۸۸۸ ایمیل: almasazarsahand@gmail.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «مقتضی» نامیده می شود.
تبصره ۱: مقتضی یا امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت راینمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) است که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۵۱۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ است.
سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل است.
طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل مقتضی نشده است.
تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز مقتضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

مقتضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می شود.
دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. شرکت سیدگردان هانمرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.



دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوه از تأمین‌کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

سود طرح یا پروژه: متافع پیش‌بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه‌گذاران تعلق می‌یابد.

سود پیش‌بینی شده: نسبت سهم سرمایه‌گذاران از سود طرح به کل سرمایه‌گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می‌شود.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه‌پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تأمین‌کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

ماده ۴ - شرح حدود قرارداد

۱-۳- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات و وضع شده مصوبها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۲-۳- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای سرمایه پذیر متصور نیست.

۳-۴- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالمعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تا ابقای کامل تعهدات طرفین است. مدت زمان اجرای بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای ذیل به ترتیب آمده است:

۱-۵- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حاکمگر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد

۲-۵- آمادسازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات

۳-۵- ارسال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضامین

۴-۵- پس از دریافت تاییدیه از فرابورس و ابلاغ آن به سرمایه پذیر، سرمایه پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شباهی ۹۸۳۹۳۰۰۲ IR۹۹۰۷۰۰۱۰۰۲۲۱۱۵۴ را بابت رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل. این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۶-۵- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تأیید فرابورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست های قرارداد

۸-۵- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دورهای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی‌های پیوست ۲

۵-۹- اخذ تاییدیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

۹-۵- احد تاییدی سیوه محاسبات سود از ناصر حداکثر ۲ روز کاری پس از ارائه گزارش

شماره ثبت: ۳۴۲
مستأجر: (سهامی خاص)
تاریخ: ۲۷ بهمن ماه ۱۳۹۰ و بویست ۲ قرارداد
امضاء و مهر شرکت الماس آذر سهند

امضا و مهر شرکت رایجندان رشد آفرین (اسمارت فاندینگ)

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب سرمایه‌گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه‌پذیر، مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

۴-۵-۱۳- دریافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استرداد تضامین مطابق با ماده ۷-۴

تیموه ۴: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضامین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فراپورس یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود. در صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تصویر ۳: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۴: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

۱-۶- همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال به حساب شماره شبا ۳۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می شود

۲-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۹۳۳ به شماره شبای IR۴۹۰۷۰۰۱۰۰۰۲۲۱۱۵۴۸۹۳۰۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می‌شود.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضاء قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۶-۲ و ۳ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع‌آوری شده در روز کاری پس تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس مطابق با زمان‌بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شباهت ۱۴۸۳۴۵۱۴۰۰۲۱۷۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک ملی ایران به نام متقاضی واریز می‌شود.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را رأساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و بایقمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع‌آوری شده را به امارا اعطا کرده و حق هر گونه ادعای را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۵: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/لحمه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۱: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق، پلر جا است.

تبصره ۷: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌شود.

تبصره ۴: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محقق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمیشود.

تبصره ۹: در صورتی که ارائه‌ی هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۹۰: طرفین موظفند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تایید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.



امضاء و مهر شرکت الحاس اذر سهند

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

امضا و مهر شرکت، ایستادگی و صداقتی که نوازور (انسپرات فاندینگ) عامل

تهرآن، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



ماده ۷ - شیوه اجرا

۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین‌نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۱: سرمایه‌پذیر متعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تقبیری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فراپورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فراپورس ایران در این خصوص حاکم است.

۷-۱-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی-مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است. ولو آنکه نتیجه مستقیم با غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم نشود عدم پذیرش نظر ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۷-۱-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید فراپورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌شود.

۷-۱-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد است. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید. ۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری را سآ یا با ارجاع به ناظر فنی-مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۲: در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۳: در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی با پذیرش ادله‌ی سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌شود.

۷-۲- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه‌پذیر

۷-۲-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده می‌شود.

۷-۲-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل مبالغ تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و فراپورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تعهدات تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌کند. (مهر شرکت آفر سهند)

مهر شرکت آفر سهند
شماره انتقالی: ۷۰۹۹۱
امضاء و مهر شرکت آفر سهند

عامل Smart Funding
امضاء و مهر شرکت آفر سهند (سپارتمان فاندینگ)
شماره ثبت: ۷۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره/پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



۵-۳-۷ با ارائه هر گزارش (دورهای صورت مالی یا پایانی) این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در ۱۰ روز کاری به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه‌ی گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۸: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۱۹: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه‌ی گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۰: در صورت عدم ارائه‌ی گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۶-۳-۷ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۷-۴-۱ بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۱-۴-۷ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد تعیین شده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۲-۴-۷ زمان‌های پرداخت سود (دورهای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۳-۴-۷ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷-۱ تا پایان تسویه حساب‌های طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح است.

تبصره ۲۱: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و تهاجر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۴-۴-۷ هر گونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجل و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هر گونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌ی قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۵-۴-۷ پس از حسابرس (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۲: اگر سود قطعی بیشتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۶-۴-۷ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت ضمانتنامه و چک‌های خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاجر جرایم با هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها در اختیار خواهد بود.

۷-۴-۷ در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۸-۴-۷ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی‌الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی‌الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۹-۴-۷ در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که مجموع سودهای علی‌الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه قسح بیش از مبلغ ضمانتنامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانتنامه را واخواست نموده و پروژه را قسح می‌نماید.

۱۰-۴-۷ در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که تا دو روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانتنامه تعهدات مرتبط با ضمانتنامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانتنامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۱-۴-۷ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجاناً از محل دارایی خود جبران نماید.

شرکت الماس آذر سهند
شماره ثبت ۳۳۳
مقتضای (مهر و امضاء)
امضاء و مهر شرکت الماس آذر سهند

عامل
امضا و مهر شرکت رابیندگان رشد افترین نوآور (اسمارت فاندینگ)

رابطان رشد افترین نوآور
Funding

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

- ۸-۱- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۸-۲- عامل می‌تواند کلیه‌ی اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
- ۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخشهای طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.
- ۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.
- ۸-۷- در کلیه‌ی امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

- ۹-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۹-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.
- ۹-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
- ۹-۴- سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌کند که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.
- ۹-۵- سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه‌ی واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره و حرفه‌ای بررسی و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان شود بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.
- ۹-۶- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه با گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیریتش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.
- ۹-۷- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.
- ۹-۸- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
- ۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه‌ی اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۹-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.
- ۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

مقتضای
اعضاء و مهر شرکت عاملی آفر سهند

Smart
Funding
امضا و مهر شرکت عاملی آفر سهند (اشعارت فاندینگ)
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

تلفن: ۰۳۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: س/ب ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



۹-۱۲- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها دستورالعمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۹-۱۳- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷- سرمایه‌پذیر متعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد. در صورت طرح هر نوع ادعای مالکیت و یا مطالبه هرگونه خسارات ناشی از نقض حقوق اشخاص حقیقی یا حقوقی، سرمایه‌پذیر موظف است هرگونه اقدام لازم برای حل و فصل موضوع را انجام دهد بدیهی است کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود و مشارالیه متعهد به پرداخت کلیه خسارات مترتب به موجب احکام مراجع صالحه به انضمام کلیه هزینه‌های مربوط به آن خواهد بود.

۹-۱۸- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۹-۱۹- اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۹-۲۰- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید. ۹-۲۱- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۹-۲۲- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجانباً تملیک و جبران نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه‌ی انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه دلایل مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۳: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط است.

۱۰-۳- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲- مواعین قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبودند و امکان اخلال قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳- مواعین اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.



امضا و مهر شرکت الماس آفریننده (اسمارت فاندینگ)
عامل
شماره ثبت: ۳۳۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: پ ۵۱۱۲

پیوست: دارد



- ۵-۱۰- **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:
- ۵-۱۰-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛
- ۵-۱۰-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛
- ۵-۱۰-۳- پس از پایان تعهدات طرفین؛
- ۶-۱۰- **فسخ یک طرفه از سوی عامل:** چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل شود به صورت یکطرفه به عامل اجازه فسخ قرارداد بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه داده می‌شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.
- ۶-۱۰-۱- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
- ۶-۱۰-۲- عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛
- ۶-۱۰-۳- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛
- ۶-۱۰-۴- بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.
- تبصره ۴:** در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
- ۷-۱۰- **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صورت مختلف اتمام قرارداد (فسخ یا خاتمه قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:
- ۷-۱۰-۱- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه و وصول می‌شود؛
- ۷-۱۰-۲- صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛
- ۷-۱۰-۳- پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛
- ۷-۱۰-۴- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛
- ۷-۱۰-۵- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- ۱۱-۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاضر چک‌ها و ضمانتنامه‌ای را به ذینفعی عامل صادر کند به طوری که مطابق شرایط مندرج در پیوست شماره ۳ قابل وصول باشد.
- ۱۱-۲- سرمایه‌پذیر در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد است.
- ۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل ضمانتنامه و چک‌های این ماده بوده و عامل در استفاده از آنان مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- ۱۱-۴- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- اسقاط اختیارات

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و در حین اجرای قرارداد نمی‌توانند به صرف عدم اطلاع متعذر شوند و کلیه اختیاراتی (بجز خیار تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۱۳- سایر موارد

- ۱۳-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم‌الاجرا باقی خواهد ماند.
- ۱۳-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتبی و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: س/پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



۱۳-۳- این قرارداد مشتمل بر تمامی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجد حق به شمار نخواهد آمد.

۱۳-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله‌ی انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله‌ی انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی‌شود. دارنده‌ی حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

۱۳-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۵: نوسانات قیمت ارز، تحریم‌ها و بحران‌های مالی شامل فورس مازور نمی‌شود.

تبصره ۲۶: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- حل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود.

تبصره ۲۷: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

تبصره ۲۸: کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۶- اصول حاکم بر قرارداد

۱۶-۱- اصل شخصی بودن تعهدات: این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به ساین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا متقابلاً بر آن توافق شده، باطل و اقدامات ثالث در این خصوص بلااثر و بدون اجر است.

۱۶-۲- اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملتزم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حناقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برد. مواردی چون انجام تعهدات مضاف بر قرارداد، تسریع در انجام تعهدات، حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تاخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و اخلال در عملکرد همکاری از مصادیق سوء نیت است.

۱۶-۳- اصل شناسایی ادله الکترونیک: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش اثباتی آن شود.



امضاء و مهر شرکت الماس آذر سهند



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره/س: پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی

۱-۱۷- اقامتگاه قانونی و سایر راههای ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرفنظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود.

۲-۱۷- چنانچه تمامی اخطارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پیشتاز یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.

۳-۱۷- در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۴-۱۷- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

ماده ۱۸- اسناد و پیوست‌ها

پیوست ۱: مشخصات سرمایه‌پذیر

پیوست ۲: شرح طرح تأمین سرمایه در گردش

پیوست ۳: وثایق و تضامین

پیوست ۴: جرایم

پیوست ۵: مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

ماده ۱۹- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۹ ماده، ۲۸ تبصره، ۵ پیوست و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در سه نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکنواخت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله‌ی رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم مقام آنان لازم‌التباع است.

مقایسه
امضاء و مهر شرکت الماس آفر سهند
شماره ثبت ۴۴۲
(سهامی خاص)
حسن بهر سا
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

عامل
امضا و مهر شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)

الیکا کاظمی محمد
مدیر عامل
رایمندان رشد آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

شرکت الماس آفر سهند
شماره ثبت ۴۴۲
(سهامی خاص)
مقایسه
امضاء و مهر شرکت الماس آفر سهند

عامل
امضا و مهر شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)

رایمندان رشد آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره/پ ۱۴۰۵۱۱۲
پیوست: دارد



پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت الماس آذر سهند	امضاداران مجاز: ۱- حسن پیرسا
نوع شرکت: سهامی خاص	
شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۴۸۸۰۵۳	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۹۹۳۵۶۱۳۷
شماره ثبت: ۴۴۲	شماره تلفن: ۴۱۳۶۳۰۶۸۸۸
تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۰۸/۰۴	فکس: ۴۱۳۶۳۰۷۵۲۵
محل ثبت: آذربایجان شرقی	ایمیل رسمی: که almasazarsahand@gmail.com
مدیر عامل: حسن پیرسا	کد پستی: ۵۳۹۵۱۱۸۴۶۳
آدرس ثبتی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان بستان آباد، بخش مرکزی، دهستان شبلی، روستا سعیدآباد، کوچه اصلی، پلاک ۰، طبقه همکف	

۱-۱- معرفی کوتاه:

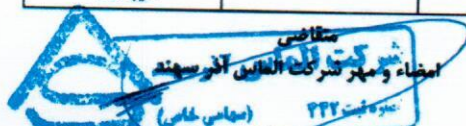
شرکت دانش بنیان تولیدی صنعتی الماس آذر سهند فعالیت خود را در سال ۱۳۸۸ با طراحی و تولید ماشین لباسشویی آغاز نمود. این شرکت با بهره گیری از متخصصین عرصه ی مکانیک و الکترونیک و باهدف خودکفایی در عرصه تولید ملی با تکیه بر دانش بومی، اشتغال زایی و حمایت از مصرف کنندگان توانست در سال ۱۳۹۰ لباسشویی تمام اتوماتیک دیجیتال خود را با برند تجاری "لیدر" طراحی و عرضه نماید. گروه لوازم خانگی لیدر با استفاده از تکنولوژی و ماشین آلات به روز دنیا و با رویکرد دستیابی به بالاترین کیفیت و ارائه خدمات پس از فروش و گارانتی طولانی مدت محصولات و با رعایت استانداردهای بین المللی موفق به کسب گواهینامه های سیستم مدیریتی و اخذ استاندارد ملی شد و در همین راستا لباسشویی تمام اتوماتیک لیدر با مورد آزمایش قرار گرفتن در آزمایشگاه های اداره استاندارد ملی و دیگر آزمایشگاه های مورد تأیید این نهاد رده انرژی A را کسب نمود که بسیار حائز اهمیت می باشد.

۱-۲- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۱۳۷۵۰۱۴۹۲۷	حسن پیرسا	حقیقی	۷۶٪
۱۳۶۰۹۸۶۳۴	حسام پیرسا	حقیقی	۹٪
۱۳۷۹۱۰۸۳۷۳	لیلا کتمانی	حقیقی	۹٪

۱-۳- مشخصات اعضای هیئت مدیره:

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	حسن پیرسا	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	-	۱۳۷۵۰۱۴۹۲۷	فاقد سوء پیشینه میباشد
۲	حسام پیرسا	نائب رئیس هیئت مدیره	-	۱۳۶۰۹۸۶۳۴	فاقد سوء پیشینه میباشد
۳	لیلا کتمانی	عضو هیئت مدیره	-	۱۳۷۹۱۰۸۳۷۳	فاقد سوء پیشینه میباشد



عامل
امضا و مهر شرکت را به پنداران رشد آفرین تولاور (اسمارت فاندینگ)
شماره ثبت: ۴۴۲

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



پیوست ۲- شرح طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ماشین لباسشویی خانگی تمام اتوماتیک با ظرفیت ۷ کیلوگرم

۱-۲ خلاصه طرح

ماشین لباسشویی خانگی تمام اتوماتیک هوشمند، دستگاهی است که با استفاده از سنسورها و الگوریتم‌های هوشمند، فرآیند شستشوی لباس‌ها را به طور خودکار و بهینه مدیریت می‌کند. این نوع ماشین‌ها معمولاً دارای قابلیت‌هایی مانند تشخیص وزن لباس، تنظیم خودکار میزان مواد شوینده، انتخاب برنامه شستشوی مناسب، و امکان کنترل از راه دور از طریق اپلیکیشن موبایل هستند و از مهمترین ویژگی‌های لباسشویی تمام اتوماتیک هوشمند، صرفه جویی در مصرف آب و برق می‌باشد. این لباسشویی‌ها قابلیت خشک‌کن نیز دارند. ماشین لباسشویی خانگی تمام اتوماتیک هوشمند در ظرفیت‌های متفاوت نیز وجود دارند. شرکت الماس آذر سهند قصد تأمین مالی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال از سکوی اسمارت فاندینگ جهت تولید و فروش ۱,۰۲۱ عدد ماشین لباسشویی خانگی تمام اتوماتیک هوشمند با ظرفیت ۷ کیلو را دارد. که این نوع ماشین لباسشویی جهت استفاده در منازل طراحی شده و دارای امکاناتی است که شست و شوی لباس‌ها را بدون نیاز به دخالت مستقیم کاربر (به جز بارگذاری و تخلیه لباس‌ها) انجام می‌دهد.

۲-۲ اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ماشین لباسشویی خانگی تمام اتوماتیک با ظرفیت ۷ کیلوگرم
محل اجرای طرح (استان و شهر):	آذربایجان شرقی / بستان آباد

۳-۲ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
نوع طرح	شناور
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی حامیان گاردید پارس
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش‌بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش‌بینی سود سالیانه سرمایه‌گذاران	۴۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش‌بینی شده	انتتهای ماه سوم
بازمه‌های پرداخت سود پیش‌بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش‌بینی سود علی‌الحساب سه ماهه	۱۱,۷۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



امضا و مهر شرکت (مستند) رشت افزین نوآوران (اسمارت فاندینگ)
 عامل
 smart
 افزین نوآوران
 شماره ثبت: ۳۷۹۹۱

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
 ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
 وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: پ ۱۳۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



۲-۴- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱,۷۵ درصد است که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌شود.

۲-۵- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایشی زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از ضمانتنامه و چک‌ها شود، برای اسمارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه/ باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۲-۷- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دورهای طرح ارائه نماید.

۲-۸- پیش‌بینی وضعیت مالی متقاضی

۲-۸-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت الماس آذر سهند، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شود:

پیش‌بینی مالی طرح	
۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تجهیزات (موتور-هیدرواستات-المنت- پمپ تخلیه- کمک فنرها و وزنه ها- شیر برقی- برد الکترونیک- میکروسونیک درب- دیگ و درام- بلبرینگ و کاسه نمد-تسمه- فیلتر پمپ تخلیه) (ریال)
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه حقوق و دستمزد(ریال)
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه بازاریابی و سر بار فروش(ریال)
۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش لباسشویی ۷ کیلویی(ریال)
۱,۰۲۱	حدود مقدار فروش در سال (عدد)
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۵۷۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۷۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)



امضا و مهر شرکت را می‌توانید در دفترین نوآور (اسمارت فاندینگ) مشاهده کنید.
شماره ثبت: ۳۲۰۹۹۱

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران- میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره سند / پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



- ❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
 - ❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.
 - ❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و کارمزد فرابورس است.
- ۲-۸-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح		
خرید متقاضی		
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ماشین لباسشویی خانگی تمام اتوماتیک با ظرفیت ۷ کیلوگرم	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰

۲-۸-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۷۵ درصد (۴۷ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۲-۸-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۸-۲ را به قیمت مندرج در بند ۲-۸-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.
ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۲-۸-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.
۲-۸-۵ براساس این قرارداد پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود:

بازدهی یک ساله	تا ۵۰٪	۵۱ تا ۶۰٪	۶۱ تا ۷۰٪	۷۱ تا ۸۰٪	۸۱ تا ۹۰٪	۹۱ تا ۱۰۰٪	۱۰۱ تا ۱۱۰٪	۱۱۱ تا ۱۲۰٪	۱۲۱ تا ۱۳۰٪	۱۳۱ تا ۱۴۰٪	۱۴۱ تا ۱۵۰٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۷٪	۴۷,۱٪	۴۷,۲٪	۴۷,۳٪	۴۷,۴٪	۴۷,۵٪	۴۷,۶٪	۴۷,۷٪	۴۷,۸٪	۴۷,۹٪	۴۸٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۷٪ - ۴۸٪										

❖ متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۷ درصد سالیانه (۱۱,۷۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۷ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می شود.

❖ ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.
۲-۸-۶ لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مولد مندرج در جدول بند ۲-۸-۵ توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می شود و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲-۸-۷ باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
توضیح: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۸-۸ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

۲-۸-۹ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۷ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۲-۸-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

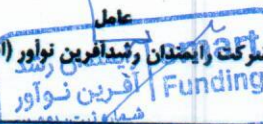
۲-۸-۱۰ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۲-۸-۱۱ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.



امضاء و مهر شرکت الماس آذر سهند

امضا و مهر شرکت الماس آذر سهند (اسمارت فاندینگ)



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۲-۸-۱۲ ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
 ۲-۸-۱۳ مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ صد و بیست میلیارد ریال (دوازده میلیارد تومان) است. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.

۲-۹- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورده	(۲۰۰,۰۰۰)													(۲۰۰,۰۰۰)
سود پیش بینی شده				۲۳,۵۰۰	-	-	۲۳,۵۰۰	-	-	۲۳,۵۰۰	-	-	۲۳,۵۰۰	۹۴,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۲۰۰,۰۰۰)			۲۳,۵۰۰	-	-	۲۳,۵۰۰	-	-	۲۳,۵۰۰	-	-	۲۳,۵۰۰	۹۴,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۹۱ و ۴۷ درصد سالانه پیش بینی شده است.



امضاء و مهر شرکت الماس آذر سازنده

smart Funding
 امضاء و مهر شرکت رایبندان (سمارت فاندینگ)
 شماره ثبت: ۳۲۰۹۱۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: ۱۴۰۵۱۱۲ پ

پیوست: دارد



پیوست ۳ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

سرمایه‌پذیر به منظور پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، چک‌هایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند. چک‌های تحویلی از سوی سرمایه‌پذیر ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نمودند که چک‌های مزبور صرفاً جنبه‌ی تضمینی نداشته و نماینده‌ی یک تعهد مالی معلق هستند که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در مواعد مقرر، بدون نیاز به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی جداگانه، رأساً و بلافاصله منجز، حال و قطعی می‌شود. متعهد ضمن امضای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، بدعکار قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌گردد. می‌شود. متعهد همچنین حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، فسخ، انفساخ، بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا ابطال اجرائیه را از خود سلب و اسقاط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم الاعتبار تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود.

۳-۱- علاوه بر چک‌های مذکور، سرمایه‌پذیر به منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه‌پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت سود پیش‌بینی شده	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ ۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ مواعد پرداخت سود پیش‌بینی شده با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده به میزان ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه جرایم و خسارات پروژه	چک	به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات پروژه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی	به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخوان طرح

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از ضمانت‌نامه و چک‌های وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعضای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و اسقاط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به تفع عمل یا سرمایه‌گذاران صادر شود پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عمل تأخیر از تسلی به اقدامات قضائی شود هزینه‌های



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۵۱۱۲

پیوست: دارد



قضای و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه‌ی سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- ضمانتنامه‌ی اخذ شده از متقاضی صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود.

تبصره ۴- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود است و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه‌ی چک‌های فوق به غیر از «پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، چک‌های جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهرونیسی) جایگزین چک‌های قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

رکت الماس آفرینند
مقرری
مقتضی
امضا و مهر شرکت الماس آفرینند

smart
فاندینگ
امضا و مهر شرکت رایفندان و شتاب‌فرین نوآوری (اسمارت فاندینگ)
شماره ثبت: ۳۲۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

شماره سند: ۱۴۰۵۱۱۲ پ

پیوست: دارد



پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق ضمانتنامه و چک‌ها پیوست قبلی خواهد شد. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقلی نیمه از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۲ روز	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۲ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد طی ۳۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-



مهر شرکت آفرین نوآور (اشعارت فاندینگ)
مقر: تهران، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵-۹
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱-۲۰

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شماره: س/ پ ۱۴۰۵۱۱۲
پیوست: دارد



پیوست ۵- مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

سرمایه‌پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

- ۱- صورت‌های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۱۲ ماهه اول سال ۱۴۰۳ و سه ماهه اول ۱۴۰۵
- ۳- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه‌های فعال شرکت
- ۴- مجوزهای شرکت
- ۵- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۶- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۷- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۸- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۹- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۰- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۱- لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۲- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۳- سند مالکیت محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۴- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت
- ۱۵- معرفی کامل شرکت
- ۱۶- عکس از محل فعالیت
- ۱۷- ضمانتنامه تمهید پرداخت بانگ ملی

