

باسمه تعالی

## قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی اسمارت فاندینگ

### ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌شود:

**طرف اول:** شخص حقیقی / حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.smartfunding.ir](http://www.smartfunding.ir) که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت کار و تجارت شریف به شماره ثبت ۴۹۶۶۸۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۸۲۲۶۶ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۰۸۲۲۶۶ به نمایندگی آقای محمد ناطقی به شماره ملی ۰۰۱۴۴۱۸۰۵۳ به سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای بابک گلشید به شماره ملی ۲۷۵۳۷۴۶۵۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۷۸ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، خیابان علامه شهیدی (دیدار جنوبی)، خیابان سپهر، پلاک ۱۷، طبقه ۵ به کدپستی ۱۵۱۸۷۱۸۳۱۷ و شماره تماس: ۰۲۱۹۱۰۹۹۳۴۴ ایمیل: [info@o2home.ir](mailto:info@o2home.ir) که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «متقاضی» نامیده می‌شود. در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ قرارداد شماره س/ پ ۱۴۰۵۱۱۱ با سرمایه‌پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز هستند.

**طرف سوم:** شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل [info@smartfunding.ir](mailto:info@smartfunding.ir) با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین پهلوان زاده به کد ملی ۵۳۱۹۶۸۷۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵-۰۳-۳۰ صاحب امضای مجاز می‌باشد و از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تأیید می‌نماید همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تأیید بیانیه ریسک، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

### ماده ۲ - اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستور العمل:** منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستور العمل‌های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است.

**سکو:** پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس [www.smartfunding.ir](http://www.smartfunding.ir) که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستور العمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

**عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی جمعی می‌کند.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه شده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تأمین کننده / سرمایه‌گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه‌پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌شود، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده/سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت / سرمایه‌گذاری:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده/سرمایه‌گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع‌آوری وجه از تأمین کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء متقاضی



**فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح درسکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

**ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فراپورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

**تأمین مالی جمعی:** عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌شود.

**واحد سرمایه‌گذاری:** معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری است.

**روز کاری:** تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

**تبصره ۲:** این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و تعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

**تبصره ۳:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

ماده ۲- منبع سرمایه گذاری و حضور نهایی سرمایه گذار

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب ترازبری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج شده است.

۴-۲: تبصره: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می شود.

۴-۳- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فراپورس صادر می شود. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت دو روز کاری به شماره حساب وی عودت شده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۵: تبصره: با توجه به مدل تأمین مالی ( شناور، همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

۶: تبصره: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵ - مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه‌گذاری مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۷:** در صورت تمدید مدت اجرای طرح، به همان میزان بر مدت این قرارداد افزوده می‌شود.

**تبصره ۸:** در صورت عدم موفقیت طرح، سرمایه‌گذاری لغو شده و مبالغ پرداختی سرمایه‌گذاران به آن‌ها عودت داده شده و این قرارداد خاتمه می‌یابد. در صورت لغو طرح، تعهدی بر عهده اسمارت فاندینگ نبوده و متقاضی و سرمایه‌گذار حق اعتراضی ندارد.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌ای ارائه خدمات

**۱-6-** همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) به حساب شماره شبا ۳۱۰۷۲۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می‌شود.

**۲-6-** حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۹۳۲ به شماره شبای IR۴۹۰۷۰۰۰۱۰۰۰۳۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می‌شود.

**۳-6-** مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود.

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل  
رایمندان رشد  
آفرین نوآوری  
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱-۲۰

امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴  
شماره: ۱۴۰۵۱۱۱ گ  
پیوست: دارد

۴- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۶-۲ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع‌آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فرابورس مطابق با زمان‌بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبا IR ۶۹۰۵۳۰۰۰۰۰۰۱۱۰۲۲۴۳۴۹۱۶۰۵ نزد بانک کارآفرین به نام متقاضی واریز می‌شود.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را رأساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع‌آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۹: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۱۰: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه می‌شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

تبصره ۱۱: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۶-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۲: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۶ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴: طرفین موظف‌اند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تایید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

## ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در موعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... رأساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و با انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع داراییهای مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده است.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir و مقررات و ضوابط تأمین مالی جمعی که در سایت فرابورس ایران www.iffb.ir ثبت شده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط است.



امضاء متقاضی

Smart Funding  
افضه اعلام شد  
آخرین نوآوری  
شماره ثبت: ۱۴۰۵۵۰۸۲۲۶

امضاء سرمایه‌گذار

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌شودمی‌شود در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراض، نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار شود، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر شده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد شود، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح میباشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می شود. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق، به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می شود مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می شود.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲-۸- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت سرمایه‌گذاران مفید است را در سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل برگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در آن مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب و پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از سرمایه‌گذاران توصیه نمی‌کند.

۸-۶- عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹- تعهدات تأمین کننده/سرمایه گذار

۹-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۹-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و یا استفاده از مال غیر ... ندارد. عامل در صورت تشخیص، مختار به مسدودسازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه است. به هر حال کلیه دعاوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه‌گذار است.

۳-۹ سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت [smartfunding.ir](http://smartfunding.ir) ثبت شده است را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط است.

۴-۹- سرمایه‌گذار سامانه‌های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه‌های ارتباطی و داده‌ای مناسب را برای اجرای قرارداد بکار گرفته و امنیت سامانه‌های اسمارت فاندینگ مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می‌نماید.

۹-۵- آموزش و آگاهی، لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.

امضاء متقاضی

امضاء عامل  
رایمندان رشد  
آفرین نوآر  
شماره ثبت: ۲۰۹۱

امضاء سرمایه گذار

۹-۶- با آگاهی کامل نسبت به تراکنش با پردازش داده‌های سکوی اسمارت فاندینگ اقدام میکند و میداند و می‌پذیرد که هر گونه کلیک بر روی گزینه‌ها، به منزله ابراز قصد و اراده صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.

۹-۷- بطور پیوسته با سکوی اسمارت فاندینگ در ارتباط است و اخبار، اعلامیه‌ها، اعلان‌ها، ابلاغیه‌ها و اختطاریه‌های مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه‌ها و سامانه‌های اطلاع‌رسانی و پیام‌رسان اختصاصی اسمارت فاندینگ و سایر منابع معتبر (سازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عندالزوم پاسخ بهنگام می‌دهد.

۹-۸- در و به هنگام استفاده از سکوی اسمارت فاندینگ به گونه‌ای رفتار نمی‌کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترس‌پذیری داده‌ها و اطلاعات سکوی دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمی‌شود، یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی‌کند.

۹-۹- سرمایه‌گذار می‌پذیرد که اسمارت فاندینگ در عدم تحقق اهداف و ناکامی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسئولیتی متوجه آن نیست.

۹-۱۰- سرمایه‌گذار اطلاع دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه از متقاضی، آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۹-۱۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکوی متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود.

۹-۱۲- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۱۳- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

**تبصره ۱۵:** سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

**تبصره ۱۶:** سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر، اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۱۷:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید

#### ماده ۱۰ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۰-۱- متقاضی موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاضر چک‌ها و ضمانتنامه‌ای را به ذینفعی عامل صادر کند به طوری که مطابق شرایط این ماده قابل وصول باشد.

۱۰-۲- متقاضی به منظور پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل و سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل و سرمایه‌گذاران، چکهایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند. چکهایی تحویلی از سوی متقاضی ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نمودند که چکهایی مزبور صرفاً جنبه تضمینی نداشته و نماینده یک تعهد مالی معلق هستند که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در مواعد مقرر، بدون نیاز به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی جداگانه، رأس و بلافاصله منجز، حال و قطعی می‌شود. متقاضی ضمن امضای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، بدهکار قطعی وجه چک بوده و چکهایی موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌شوند. همچنین، متقاضی حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، فسخ، انفساخ، بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا ابطال اجرائیه را از خود سلب و اسقاط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم الاعتبار تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود. علاوه بر چکهایی مذکور، متقاضی به منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح ذیل در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

۱۰-۲-۱- چک شرکت کار و تجارت شریف به شماره صیاد ۸۸۱۲۰۴۰۱۹۷۱۵۲۷۲۷ به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

امضاء متقاضی

smart  
افین نوآر  
Funding  
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

امضاء سرمایه‌گذار

۲-۱۰- چهار فقره چک شرکت کار و تجارت شریف شماره صیاد ۹۸۲۳۰۴۰۱۹۷۱۵۲۵۲۳ و ۹۸۲۳۰۴۰۱۹۷۱۵۲۵۲۴ و ۳۸۸۷۰۴۰۱۹۷۱۵۲۵۲۵ و ۱۵۳۵۰۴۰۱۹۷۱۵۲۵۲۶ هر فقره به مبلغ ۱۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.  
۳-۲-۱۰ چک شرکت کار و تجارت شریف به شماره صیاد ۹۸۲۳۰۴۰۱۹۷۱۵۲۵۲۳ به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۴-۲-۱۰ چک شرکت کار و تجارت شریف به شماره صیاد ۹۸۲۳۰۴۰۱۹۷۱۵۲۵۲۳ به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۵-۲-۱۰ چک آقای بابک گلشید به شماره صیاد ۲۲۸۵۰۲۰۱۱۶۶۰۷۵۴۳ به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال)

۶-۲-۱۰ چک آقای محمد ناطقی به شماره صیاد ۲۵۸۹۰۵۰۰۲۵۱۵۱۶۳ به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال)

۷-۲-۱۰ ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تجهیزات پزشکی  
۳-۱۰ ضمانتنامه مذکور صرفاً پشتوانه سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود.

۴-۱۰ تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصدی واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود است و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱۸:** عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (شامل و نه محدود به اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از ضمانتنامه و چک‌های وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۱۹:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی شود، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۲۰:** کلیه اسناد و ضمانتنامه و چک‌ها، در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر شده و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

## ماده ۱۱- زمان و نحوه تسویه

۱-۱۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین، نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جداول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۱- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی است.  
۳-۱۱- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح مطابق با جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح در پیوست یک است، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران، واریز می‌نماید.

**تبصره ۲۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه شده است

**تبصره ۲۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تأیید ناظر برسد.

۴-۱۱- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز می‌کند.

۵-۱۱- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تأیید کلیه گزارشات توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه ضمانتنامه و چک‌ها و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

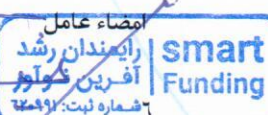
## ماده ۱۲- خروج پیش از سررسید

۱-۱۲- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس است.

**تبصره ۲۳:** فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس است. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر است.



امضاء متقاضی



امضاء سرمایه‌گذار

### ماده ۱۳ - وجه التزام قرارداد

۱۳-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

| عنوان تخلف                                                     | وجه التزام                                                       |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح | پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد                         |
| تاخیر در زمان‌بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار پیوست یک  | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد                          |
| تاخیر در واریز اصل سرمایه                                      | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده              |
| تاخیر در واریز سود                                             | پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده              |
| ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع                                 | به ازای هر گزارش صوری معادل ۵ درصد مبلغ اصل قرارداد              |
| تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمانبندی پیوست یک              | یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش |

۱۳-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

| عنوان تخلف                              | وجه التزام                                             |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی | به ازای هر روز تاخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۳-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. نظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع است.

۱۳-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۳-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل را ساء و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل ضمانتنامه و چک‌های این قرارداد است. عامل در استفاده از آنان مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۳-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی شود کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی درخواست اجرای حق الوکاله وکیل خسارات مترتبه از هر جهت... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ شود و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه شود، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می‌شود.

### ماده ۱۴ - اسقاط خیارات

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و درحین اجرای قرارداد نمی‌توانند به صرف عدم اطلاع متعذر شوند و کلیه اختیاراتی (بجز خیار تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از خود سلب و ساقط نمودند.

### ماده ۱۵ - سایر موارد

۱۵-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

۱۵-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتباً و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

۱۵-۳- این قرارداد مشتمل بر همه موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجد حق به شمار نخواهد آمد.

۱۵-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی‌شود. دارنده حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

امضاء متقاضی

Smart Funding  
امضاء عامل  
افزایش توان  
شماره ثبت: ۷۳۰۹۹۱

امضاء سرمایه‌گذار

۱۵-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

### ماده ۱۶- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۶-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد

به تشخیص عامل

۱۶-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

**تبصره ۲۴:** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را

شامل و نه محدود به:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود حاصله دوره

(ج) جرایم و خسارات احتمالی

(ج) حق الزحمه عامل

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

از محل ضمانتنامه و چک‌ها و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲۵:** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر است و سرمایه‌گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۷- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیرقابل پیش‌بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

**تبصره ۲۶:** نوسانات قیمت ارز، تحریم‌ها و بحران‌های مالی شامل فورس ماژور نمی‌شود.

**تبصره ۲۷:** اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

چنانچه تأمین‌کننده مجبور شود تا زمان تعیین قیمت از طریق مراجع ذی‌صلاح، حقوق وی با استناد به نیابت اعطایی به عامل، توسط ایشان اعمال خواهد شد. در صورت فوت تأمین‌کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه توسط مراجع ذی‌صلاح، عامل، وصی تأمین‌کننده در اعمال اختیارات و استیفای حقوق تأمین‌کننده خواهد بود.



امضاء متقاضی



امضاء سرمایه‌گذار

## ماده ۱۸- حل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود. تبصره ۲۸: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود. کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

## ماده ۱۹- اصول حاکم بر قرارداد

۱-۱۹- اصل شخصی بودن تعهدات: این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به ساین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا متعاقباً بر آن توافق شده، باطل و اقدامات ثالث در این خصوص بلااثر و بدون اجر است. ۲-۱۹- اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملتزم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حداقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برد. مواردی چون انجام تعهدات مضایف بر قرارداد، تسریع در انجام تعهدات، حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تاخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و اخلاف در عملکرد همکاری از مصادیق سوء نیت است. ۳-۱۹- اصل شناسایی ادله الکترونیک: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصیص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش اثباتی آن شود.

## ماده ۲۰- اقامتگاه قانونی

۱-۲۰- اقامتگاه قانونی و سایر راه‌های ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرف‌نظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود. ۲-۲۰- چنانچه تمامی اظهارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پست یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است. ۳-۲۰- در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود. ۴-۲۰- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

## ماده ۲۱- ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از: پیوست یک: شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران، مشخصات گواهی شراکت و وجه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت و وجه جمع‌آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

## ماده ۲۲- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۲۲ ماده، ۲۸ تبصره، یک پیوست و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در دو نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکنواخت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله‌ی رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم‌مقام آنان لازم‌التبایع است.

امضاء متقاضی

کارگاه تجارت شریف  
شماره ملی: ۱۶۰۰۶۰۸۲۶۶

smart Funding  
رایمندان رشد  
آفرین نوآور  
شماره ثبت: ۲۰۹۱۱

امضاء سرمایه‌گذار

### پیوست یک

۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر است:

### خلاصه طرح

داونتی از سال‌های اولیه فعالیت خود به دلیل ترکیب طراحی مدرن با فناوری پیشرفته شناخته شد. ورود این برند به بازار ایران با اتخاذ استراتژی‌های بازاریابی هدفمند و همکاری نزدیک با توزیع‌کنندگان معتبر، باعث شد تا به سرعت جایگاهی ارزشمند در بخش خانه و آشپزخانه پیدا کند. محصولات اصلی برند خانه و آشپزخانه داونتی: دستگاه‌های مخلوط‌کن و کوکتل ساز، اسپرسوساز، چای ساز، ماکروویوهای قابل تنظیم و چندکاره، دستگاه‌های آسیاب برقی و خردکن و ... می‌باشد. تمامی این محصولات با رعایت استانداردهای بین‌المللی ساخته شده‌اند و به دلیل کیفیت ساخت، طول عمر بالا و طراحی زیبا، مورد ستایش خریداران قرار گرفته‌اند. شرکت کارو تجارت شریف جهت تأمین سرمایه در گردش جهت عرضه لوازم خانگی گروه داونتی (Dawenti)، قصد تأمین مالی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی اسمارت فاندینگ را دارد. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه‌گذاران به میزان ۴۹ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری تجهیزات پزشکی و وثایق مالی ضمانت شده است.

### جدول خلاصه طرح

| عنوان                                                                            | مقدار                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| کل سرمایه درخواست شده                                                            | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                        |
| تعداد گواهی‌های شراکت طرح                                                        | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی                                                          |
| نوع طرح                                                                          | شناور                                                                                       |
| حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش                                          | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                         |
| مدت زمان تأمین مالی                                                              | ۳۰ روز                                                                                      |
| حداقل مشارکت شخص حقیقی                                                           | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                         |
| حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)                                     | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                         |
| حداقل مشارکت شخص حقوقی                                                           | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                         |
| حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)                                   | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                        |
| نحوه پرداخت سرمایه                                                               | یکجا در ابتدای طرح                                                                          |
| طول زمان اجرای طرح                                                               | ۱۲ ماه                                                                                      |
| ضمانت سرمایه                                                                     | تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانت تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری و وثایق مالی |
| نوع حسابرسی                                                                      | رسمی / موسسه حامیان کاردیده پارس                                                            |
| معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ... | بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی                                           |
| پیش‌بینی کل سود سرمایه‌گذاران طرح در طی دوره                                     | ۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                         |
| پیش‌بینی سود سالیانه سرمایه‌گذاران                                               | ۴۹ درصد                                                                                     |
| زمان اولین پرداخت سود پیش‌بینی شده                                               | انتهای ماه سوم                                                                              |
| بازه‌های پرداخت سود پیش‌بینی شده                                                 | هر ۳ ماه یکبار                                                                              |
| نرخ پیش‌بینی سود علی‌الحساب سه ماهه                                              | ۱۲,۲۵ درصد سرمایه                                                                           |
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه                                                        | یکجا در انتهای دوره                                                                         |



امضاء متقاضی



امضاء سرمایه‌گذار

### پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۱- براساس برآوردهای انجام شده در صورت تامین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت کار و تجارت شریف (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تامین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

| پیش بینی مالی طرح |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰       | مبلغ خرید اسپرسوساز برند داوونتی (ریال)                    |
| ۹۵,۰۰۰,۰۰۰        | مبلغ خرید هواپز برند برند داوونتی (ریال)                   |
| ۵۸,۰۰۰,۰۰۰        | مبلغ خرید چای ساز برند داوونتی (ریال)                      |
| ۵,۰۰۰,۰۰۰         | هزینه حمل و بسته بندی (ریال)                               |
| ۷,۰۰۰,۰۰۰         | هزینه بازاریابی و فروش (ریال)                              |
| ۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰       | میانگین قیمت فروش اسپرسوساز برند داوونتی (ریال)            |
| ۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰       | میانگین قیمت فروش هواپز برند داوونتی (ریال)                |
| ۹۲,۰۰۰,۰۰۰        | میانگین قیمت فروش چای ساز برند داوونتی (ریال)              |
| ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | مجموع کل هزینه در سال (ریال)                               |
| ۲۸۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰   | حدود مبلغ فروش کل اسپرسوساز ، هواپز، چای ساز در سال (ریال) |
| ۸۰,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰    | مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)                       |

- ❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
  - ❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.
  - ❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و کارمزد فرابورس است.
- ۱- ۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

| پیش بینی مالی طرح                                                |                                         |                                           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| نام طرح                                                          | برآورد میانگین قیمت فروش محصولات (واحد) | حدود میانگین قیمت تمام شده محصولات (واحد) |
| تامین سرمایه در گردش جهت عرضه لوازم خانگی گروه داوونتی (Dawonti) | ۱۳۰.۶۶۷.۰۰۰                             | ۹۳.۲۴۰.۰۰۰                                |

- ۱- ۳- همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۲,۲۵ درصد (۴۹ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.
- ۱- ۴- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۱ را به قیمت مندرج در بند ۳-۱ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.
- (ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۱ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.
- ۱- ۵- براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود.

| بازدهی یک ساله طرح*    | تا ۵۰٪    | تا ۵۱٪ | تا ۶۱٪ | تا ۷۱٪ | تا ۸۱٪ | تا ۹۱٪ | تا ۱۰۱٪ | تا ۱۱۱٪ | تا ۱۲۱٪ | تا ۱۳۱٪ | تا ۱۴۱٪ |
|------------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| نرخ بازده سرمایه گذار  | ۴۹٪       | ۴۹,۱٪  | ۴۹,۲٪  | ۴۹,۳٪  | ۴۹,۴٪  | ۴۹,۵٪  | ۴۹,۶٪   | ۴۹,۷٪   | ۴۹,۸٪   | ۴۹,۹٪   | ۵۰٪     |
| نرخ بازده سرمایه گذار: | ۴۹٪ - ۵۰٪ |        |        |        |        |        |         |         |         |         |         |

\* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۹ درصد سالیانه (۱۲,۲۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۹ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می شود.

\*\* ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.



امضاء متقاضی



امضاء سرمایه گذار

**تبصره:** متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع‌آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

۴- زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی‌الحساب ۴۹ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می‌شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی‌الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

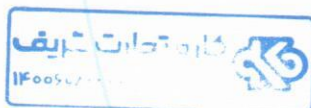
۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.

| زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح                       | ارائه صورت مالی حسابرسی شده                             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز | سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز |

۷- ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ شصت میلیارد ریال (شش میلیارد تومان) است. پس از جمع‌آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.

۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.



امضاء متقاضی

امضاء عامل

رایمندان رشد  
آفرین نوآور  
شکانه ثبت: ۶۲۰۹۹۱

امضاء سرمایه‌گذار