



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت لوور

مرداد ۱۴۰۵

خلاصه طرح			
لوور			
سال تاسیس:	۱۳۵۵	موضوع فعالیت:	انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهویه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۳۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی
نوع ثبت:	سهامی خاص	محل ثبت:	تبریز
نوع دانش بنیانی:	-	سرمایه اولیه:	۱۰ میلیون ریال
شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۳	سرمایه فعلی:	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۱۱	وضعیت فنی و مالی شرکت	
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۲۷	امتیاز مالی:	۴۶
امتیاز مشاور فنی:	۷.۱۵	وضعیت اعتباری شرکت	
مبلغ تسهیلات جاری:		امتیاز اعتباری:	۶
مبلغ ضمانت نامه جاری:		مبلغ ضمانت نامه جاری:	۹۵۰,۰۰۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی			
نوع تامین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تامین مالی جمعی:	۲۵۰,۰۰۰
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵		
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۴۵٪
نوع ضمانت نامه:	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک ملی		

شرکت لوور
تأیید شده است
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

شرکت لوور
Smart Funding
راهنمایان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

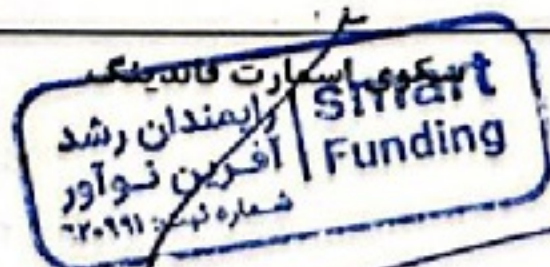
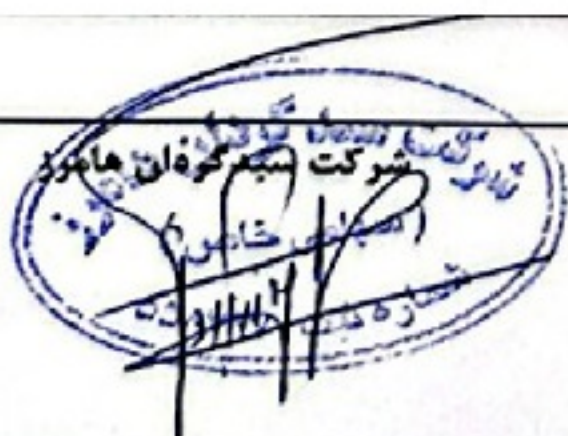
شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۶

۱- معرفی شرکت
۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:			شرکت لوور		
تاریخ ثبت:			۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت: ۹۵۶	
محل ثبت:			تهران	شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴	
نوع شرکت:			سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال): ۱۰	
				*سرمایه فعلی (میلیون ریال): ۵۰,۰۰۰	
موضوع فعالیت: انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پلسازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهویه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . درسال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی					
مدیر عامل:			مرتضی مهدوی	حق امضا:	با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
				پست الکترونیک:	louvre.ghf@gmail.com
نشانی دفتر: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز ، جاده تهران تبریز ،خیابان صنعتی دوم ،پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۳۵۱۳					
نوع مالکیت:			مالک		

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسکوئی به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت فیدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۳۶۸۸۲	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء بابالیان به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمغان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهدوی به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۳۵۹/۱۲/۲۵



۳-۱- اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران	حقوقی	۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	۹.۸۷٪
۲	آتیه سازان علم و تجارت فیدار	حقوقی	۱۴۰۱۲۹۳۶۸۸۲	۱۰.۱۳٪
۳	آتیه سازان علم و تجارت ایرانیان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۴۰٪
۴	آتیه سازان علم و تجارت ارمغان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	۴۰٪
مجموع				۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت ها:

آگهی رسمی

لوور

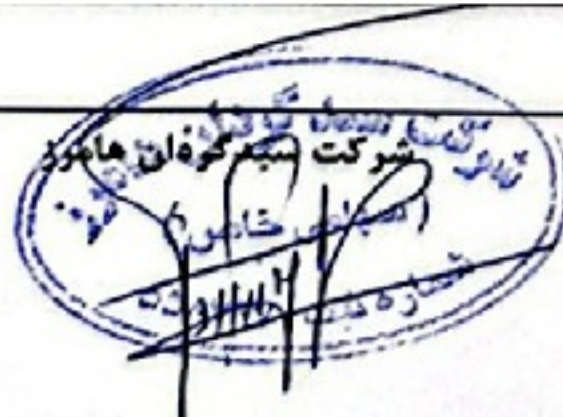


آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص لوور به شماره ثبت ۹۵۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۹۵۰۴

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

متن آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص لوور به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۹۵۰۴ و به شماره ثبت ۹۵۶ به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تصویبات ذیل اتخاذ شد. سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۲۰۰۰۰۰۰ سهم به تعداد ۵۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی از محل واریز نقدی مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و مبلغ افزایشی به موجب گواهی بانکی شماره ۱۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ (واریز بشماره حساب ۷۶/۹۰۵۶۰۶۵۴) صادره از بانک ملت شعبه نبوت تبریز واریز گردید. در نتیجه ماده مربوطه اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید. سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۵۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام می باشد.



۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۳۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ با انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد.

محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳ تغییر و ماده مربوطه در اساسنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است.

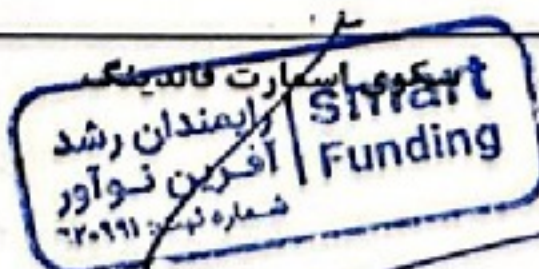
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه‌سازی و شهرسازی و پل‌سازی و جدول‌کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح‌های آبرسانی و فرودگاه‌سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرز دهران و خسرو شاه بوده و طی میانه‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد.

همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اساسنامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خریدوفروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۳ شروع نموده است.

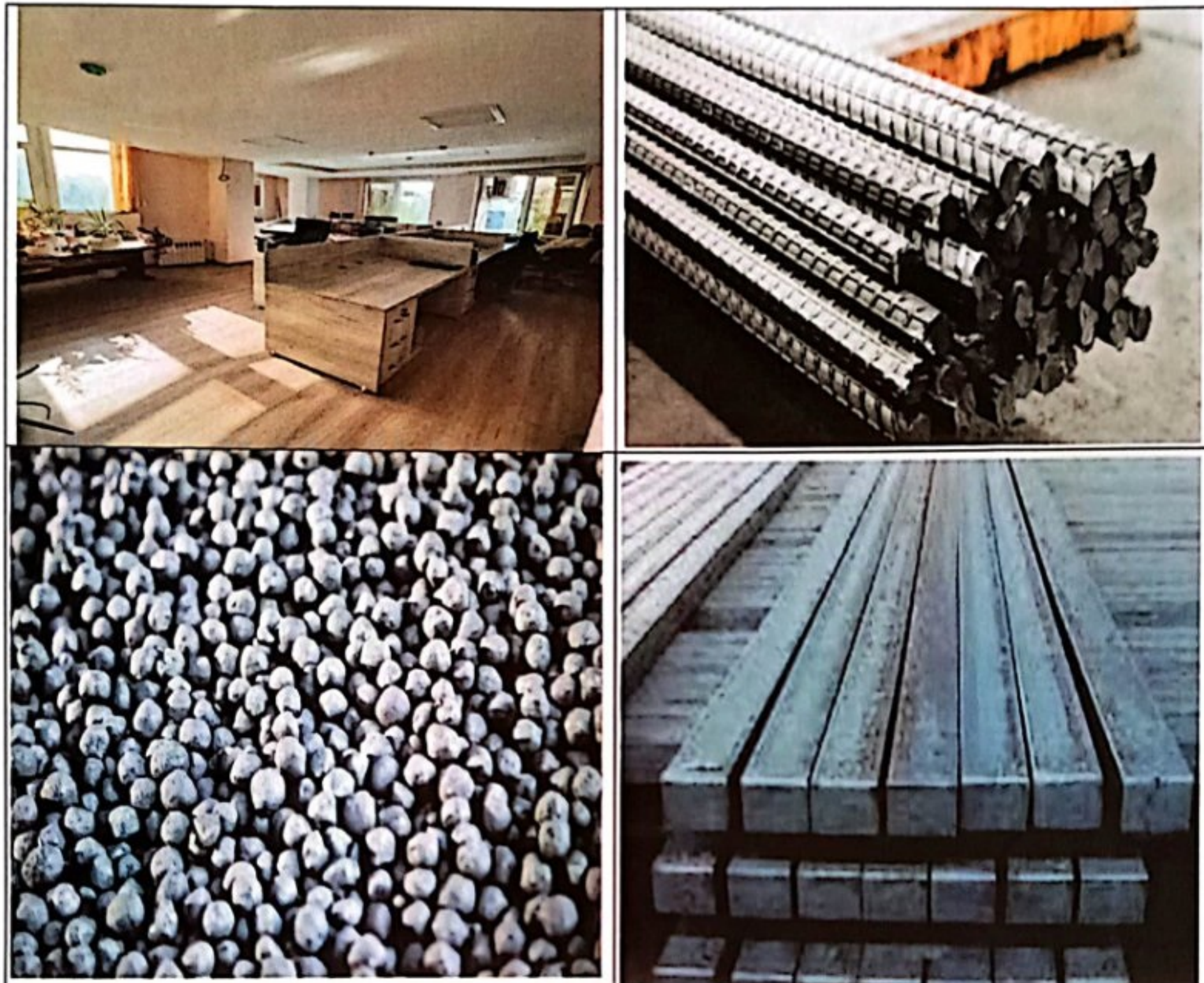
با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام‌شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تدلوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان‌سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خریدوفروش مواد اولیه، هم موجب تدلوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.



همچنین این شرکت می‌تواند به واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت‌دار به صورت اعتبارات اسنادی (LQ) می‌نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می‌نماید که می‌تواند موجب به راه افتادن پروژه‌های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من جمله پروژه راه اندازی مجتمع خدماتی تجاری لوور (واقع در مرزداران تبریز) گردد.

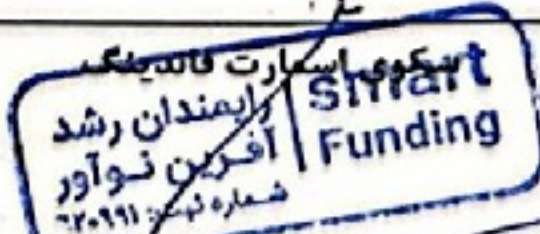
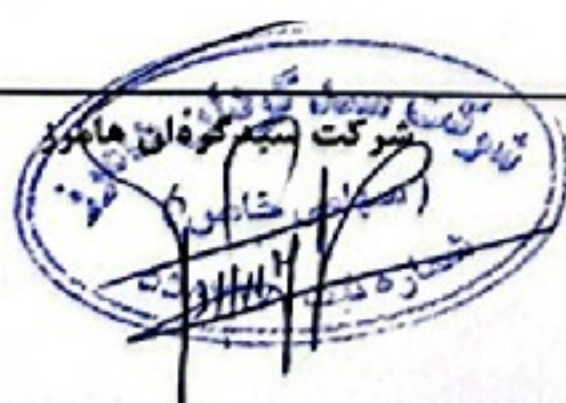
تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



۳- وضعیت مجوزات و تأییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۴۰۴/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۳/۱۰/۲۶

*تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:

[illegible]

۴- ارزیابی مالی

۴-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۳,۴۹۷	۲	-	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۱۸۶,۹۷۹	-	-	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
-	-	۱۰۰٪	۱۴۳,۲۳۸	-	-	حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۲,۹۳۵	۱۰۰,۰۰۰	-	سفارش‌ها و پیش‌پرداخت‌ها
-	-	۱۰۰٪	۳۳۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	-	جمع دارایی‌های جاری
-	-	۱۰۰٪	۶۶۱۷	-	-	دارایی‌های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۶۷۳	-	-	دارایی‌های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	۱۰	-	-	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-	سایر دارایی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۳۰۰	۵,۰۰۰	-	جمع دارایی‌های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع دارایی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۵۲۸	۱۰۵,۰۰۰	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش‌دریافت‌ها
-	-	۱۰۰٪	۴,۴۱۳	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۶۶۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	۱۰۰٪	۳۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی‌های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۶۲۳	-	-	جمع بدهی‌های غیر جاری
-	-	۱۰۰٪	۳۱۶,۲۳۳	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰	۲	-	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۶۳۷	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته‌ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق‌نیافته
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۰۹۸	-	-	سود (زیان) انباشته
-	-	۱۰۰٪	۳۲,۷۳۵	۲	-	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت سهامی لوور
شماره ثبت: ۳۲۰۹۱۱
شماره شناسایی: ۳۲۰۹۱۱

Smart Funding
راهنمایان رشد
آخرین نوآور
شماره ثبت: ۳۲۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۶

۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

میلیون ریال	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۳	حسابرسی ۱۴۰۱	حسابرسی ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۳
درآمد عملیاتی	-	-	۷,۶۲۰,۸۴۳	۱۰۰٪	-	-
بهای تمام‌شده درآمد عملیاتی	-	-	(۷,۵۵۸,۱۱۵)	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) ناخالص	-	-	۶۲,۷۲۸	۱۰۰٪	-	-
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	-	-	(۲۴,۸۴۴)	۱۰۰٪	-	-
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) عملیاتی	-	-	۳۷,۸۸۴	۱۰۰٪	-	-
هزینه‌های مالی	-	-	(۲۰,۲۲۹)	۱۰۰٪	-	-
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	-	-	(۵۰۷)	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	-	-	۱۷,۱۴۸	۱۰۰٪	-	-
مالیات بر درآمد	-	-	(۴,۴۱۳)	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) خالص	-	-	۱۲,۷۳۵	۱۰۰٪	-	-

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش قابل قبولی داشته و میزان آن ۷,۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است.

تراز سال سه ماه اول سال ۱۴۰۵ :

شرکت لوور (سهامی خاص)							
تراز آزمایشی منتهی به ۱۳۰۵/۰۲/۱۴۰۵							
کد حساب	موصوف	انصاف (بدهکار)	انصاف (بستانکار)	گردش (بدهکار)	گردش (بستانکار)	مابده (بدهکار)	مابده (بستانکار)
۱۰۱	موجودی نقد و بانک	۶,۹۷۶,۲۹۹,۷۰۲	۶,۹۷۶,۲۹۹,۷۰۲	۲,۰۲۵,۲۲۲,۱۸۱	۲,۰۲۵,۲۲۲,۱۸۱	۱,۷۵۰,۷۷۱,۰۹۲	۱,۷۵۰,۷۷۱,۰۹۲
۱۰۲	سپرده های کوتاه مدت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-
۱۰۳	حسابها و اسناد دریافتی تجاری و غیر تجاری	۲,۲۰۹,۵۸۱,۸۸۲	۲,۲۰۹,۵۸۱,۸۸۲	۱,۱۹۲,۸۷۲,۰۹۹	۱,۱۹۲,۸۷۲,۰۹۹	۱,۲۲۷,۱۶۷,۰۲۹	۱,۲۲۷,۱۶۷,۰۲۹
۱۰۴	سایر حسابها و اسناد دریافتی کوتاه مدت	۶۱۵,۱۵۶,۷۶۹	۶۱۵,۱۵۶,۷۶۹	۱۱۶,۷۶۸,۱۱۷	۱۱۶,۷۶۸,۱۱۷	۱,۹۱۷,۲۸۲,۲۲۲	۱,۹۱۷,۲۸۲,۲۲۲
۱۰۵	سرمایه گذاری کوتاه مدت	۱,۲۲۲,۸۹۸,۵۱۱	۱,۲۲۲,۸۹۸,۵۱۱	۵۲۲,۷۱۵,۱۸۶	۵۲۲,۷۱۵,۱۸۶	۷۲۰,۲۲۲,۲۹۷	۷۲۰,۲۲۲,۲۹۷
۱۰۶	بیش برادتهای کوتاه مدت	۲,۰۵۷,۲۰۷,۱۲۷	۲,۰۵۷,۲۰۷,۱۲۷	۱,۷۵۰,۱۱۲,۵۰۸	۱,۷۵۰,۱۱۲,۵۰۸	۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۰۷	موجودی مواد، کالا و املاک	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-
۲۰۱	دارائیهای ثابت مشهود	۲۲,۱۲۱,۱۸۶	۲۲,۱۲۱,۱۸۶	۲,۷۰۲,۰۲۸	۲,۷۰۲,۰۲۸	-	-
۲۰۲	سرمایه گذارهای بلند مدت	۲۲,۰۱۰,۰۰۰	-	-	-	-	-
۲۰۳	دارائیهای نامشهود	۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	-	-	-	-	-
۲۰۴	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۱,۹۹۶,۲۵۷,۸۸۱	۱,۹۹۶,۲۵۷,۸۸۱	۲,۰۲۲,۷۶۱,۲۷۹	۲,۰۲۲,۷۶۱,۲۷۹	۱,۱۹۶,۰۹۰	۱,۱۹۶,۰۹۰
۲۰۵	سایر حسابها و اسناد پرداختی	۱,۲۱۱,۹۲۲,۷۵۵	۱,۲۱۱,۹۲۲,۷۵۵	۱,۸۷۷,۲۸۸,۲۵۸	۱,۸۷۷,۲۸۸,۲۵۸	۲۲۲,۰۲۱,۲۷۷	۲۲۲,۰۲۱,۲۷۷
۲۰۶	دخیره مالیات	۵,۲۲۰,۵۰۶	۵,۲۲۰,۵۰۶	-	-	-	-
۲۰۷	تسهیلات مالی	۸۲۶,۲۹۸,۲۵۸	۸۲۶,۲۹۸,۲۵۸	۲,۹۶۰,۲۰۶	۲,۹۶۰,۲۰۶	۲۵۲,۲۸۹,۲۸۱	۲۵۲,۲۸۹,۲۸۱
۲۰۸	دخیره برایای پایان خدمت کارکنان	۲,۲۲۷,۲۸۱,۸۶۸	۲,۲۲۷,۲۸۱,۸۶۸	-	-	-	-
۵۰۱	سرمایه	۲۷,۲۶۰,۸۲۸	۲۷,۲۶۰,۸۲۸	-	-	-	-
۵۰۲	اندوخته ها	-	-	-	-	-	-
۵۰۳	سودهای	۱۶,۷۵۱,۲۲۷	۱۶,۷۵۱,۲۲۷	-	-	-	-
۶۰۱	فروش	۱,۲۲۰,۹۲۹	۱,۲۲۰,۹۲۹	۹۸۶,۷۹۲	۹۸۶,۷۹۲	۱,۰۸۵,۲۲۰	۱,۰۸۵,۲۲۰
۶۰۲	بهای تمام شده کالای فروش رفته	۱,۷۲۲,۸۸۶,۹۰۶	۱,۷۲۲,۸۸۶,۹۰۶	۱,۵۵۲,۰۵۸	۱,۵۵۲,۰۵۸	۱,۲۲۵,۵۸۸	۱,۲۲۵,۵۸۸
۶۰۳	هزینه های حقوق و دستمزد	۵۶,۲۵۲,۰۸۸	۵۶,۲۵۲,۰۸۸	-	-	-	-
۶۰۴	سایر هزینه های کارکنان	۲,۸۲۲,۲۲۷	۲,۸۲۲,۲۲۷	-	-	-	-
۶۰۵	هزینه های اداری	۱۷,۷۶۹,۵۰۶	۱۷,۷۶۹,۵۰۶	۲۲۵,۹۲۰	۲۲۵,۹۲۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۶۰۶	هزینه استهلاک	۱,۵۷۱,۹۱۵	۱,۵۷۱,۹۱۵	-	-	-	-
۶۰۷	هزینه های عمومی	۸,۰۵۱,۸۱۹	۸,۰۵۱,۸۱۹	-	-	-	-
۷۰۱	هزینه های مالی	۵۸۰,۸۲۲,۹۷۷	۵۸۰,۸۲۲,۹۷۷	۲۱۹,۰۰۲	۲۱۹,۰۰۲	۲۷۹,۲۵۱	۲۷۹,۲۵۱
۷۰۲	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۵۶۹,۲۱۲,۵۷۱	۵۶۹,۲۱۲,۵۷۱	۹۲۷,۲۸۵,۷۸۵	۹۲۷,۲۸۵,۷۸۵	۲۲۲,۱۹۰	۲۲۲,۱۹۰
۹۰۱	حسابهای انتظامی	۷,۸۱۶,۰۰۰	۷,۸۱۶,۰۰۰	-	-	-	-
۹۰۲	قرض حسابهای انتظامی	۱۹۲,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	-	-	-	-
جمع		۲۹,۵۲۱,۲۰۶	۲۹,۵۲۱,۲۰۶	۲۹,۵۲۱,۲۰۶	۲۹,۵۲۱,۲۰۶	۲۹,۵۲۱,۲۰۶	۲۹,۵۲۱,۲۰۶

شرکت سهامی لوور
تأسیس شده در سال ۱۳۵۵
شماره ثبت: ۲۷۰۹۹۱

Smart Funding
ایمپندار رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۷۰۹۹۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۶

۳-۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخصهای مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزنهای تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹,۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴,۲	۰,۴	۰	امتیاز وزنی
	۴,۶		مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

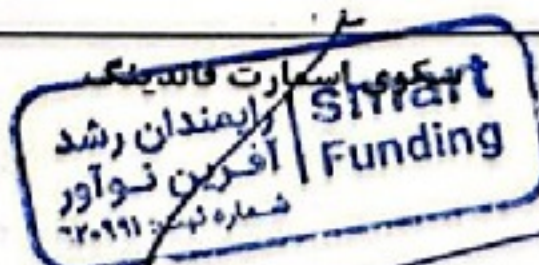
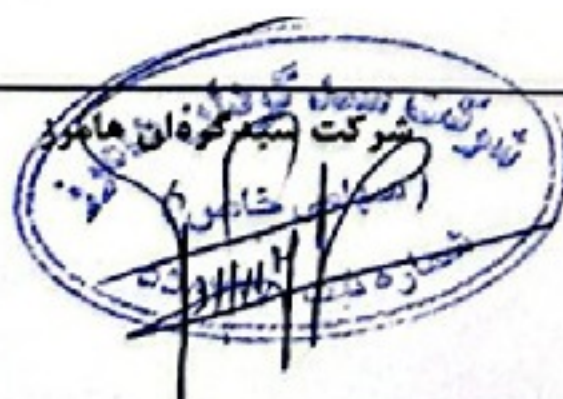
شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژههای عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷۶۲۰,۸۴۳ میلیون ریال است. میزان فروش در سال ۱۴۰۴ به دلیل شرایط جنگی کاهش پیدا کرده و به ۱,۷۴۹,۲۲۷ میلیون رسیده است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیتهای بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژههای عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینهها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودیهای شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

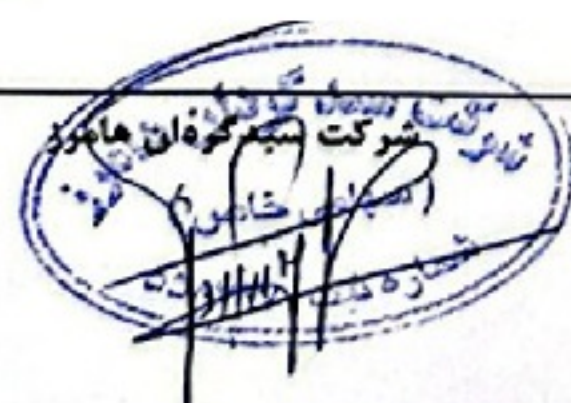
امتیاز نسبتهای مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً مناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقلدر این امتیاز پایینتر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است. در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سالهای گذشته بوده.



٦- معرفی محصول / خدمت موضوع تأمین مالی جمعی

۱-۶- خلاصه موضوع تأمین مالی جمعی

عنوان پروژه		تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵	
کارکرد و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز	
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا	
برآورد مبلغ و زمان پروژه		زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		بله ☒ خیر ☐	
مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط‌زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر ...	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه گذاران پروژه‌های ساختمانی و عمرانی	
شرکای تجاری		-	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		بله ☒ خیر ☐	
نام رقیب / محصول		نوع رقیب	
		داخلی	خارجی
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (مسا)		☒	
شرکت عمران و توسعه		☒	
شرکت ساختمانی آریا		☒	
شرکت پتروسازه		☒	
شرکت توسعه عمران		☒	
سایر شرکت‌ها		☒	
سهم از بازار	قیمت محصول در بازار		
۲۵	-		
۲۵	-		
۱۰	-		
۵	-		
۱۰	-		
۲۰	-		



۱-۶ طرح تامین مالی جمعی

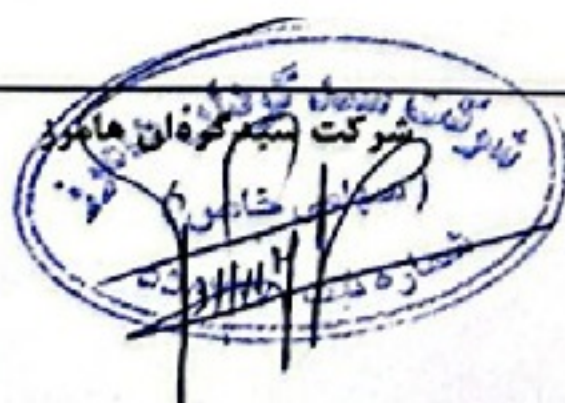
شمش فولادی SP5 یکی از گریدهای پرکاربرد در دسته شمش های فولادی ساختمانی است که به عنوان ماده اولیه در تولید بسیاری از مقاطع فولادی مانند میلگرد، نبشی، ناودانی و تیرآهن استفاده می شود. این نوع شمش به دلیل ترکیب شیمیایی متعادل و خواص مکانیکی مناسب، گزینه ای ایده آل برای مصارف عمومی ساختمانی و صنعتی محسوب می شود. شمش SP5 معمولاً در ابعاد مشخص و به شکل چهارگوش تولید می شود و دارای ویژگی هایی همچون استحکام متوسط، قابلیت شکل پذیری خوب، جوش پذیری قابل قبول و مقاومت مناسب در برابر ضربه و فشار است. این شمش در دسته فولادهای کم کربن قرار می گیرد و به همین دلیل، کار با آن در فرآیندهای نورد گرم راحت تر است و محصولات تولید شده از آن، کیفیت یکنواخت تری دارند. یکی از دلایل محبوبیت شمش فولادی گرید ۵ در بازار، قابلیت تولید اقتصادی و کیفیت پایدار آن است. این شمش با توجه به مشخصات فنی اش، در شرایطی که نیاز به تعادل میان مقاومت و انعطاف پذیری وجود دارد، انتخاب مناسبی برای تولیدکنندگان و مجریان پروژه های عمرانی است. شمش فولادی گرید ۵ یک نوع شمش فولادی است که به دلیل خواص مکانیکی مطلوب، به طور گسترده در صنعت ساخت و ساز و تولید مقاطع فولادی استفاده می شود. این شمش به دلیل ترکیب شیمیایی خاص و فرآیند تولید دقیق، دارای استحکام و دوام بالایی است و برای تولید محصولات مانند میلگرد، تیرآهن، نبشی و ناودانی کاربرد دارد. به طور خلاصه، شمش فولادی SP5 به دلیل ویژگی های مکانیکی مناسب و قیمت اقتصادی، یک انتخاب ایده آل برای تولید مقاطع فولادی در صنایع مختلف به ویژه ساخت و ساز است.

شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) ۸۴۷ تن شمش فولادی گرید ۵ را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تمهید پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

لذا این شرکت به جهت برون رفت از وضعیت کنونی و تدویم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه های تامین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خرید و فروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می گردد. براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو شمش فولادی گرید ۵ در انواع مختلف به طور میانگین به مبلغ ۷۸۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۸۴۷ تن شمش فولادی گرید ۵ طی ۱۲ ماه برابر ۶۷۸,۰۴۸ میلیون ریال برآورد می شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۱۷۸,۰۴۸ میلیون ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۱۲,۵۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

پیش بینی مالی طرح	
۵۷۵,۰۰۰	میانگین قیمت شمش فولادی گرید ۵ هر کیلو گرم (ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه بازاریابی فروش (ریال)
۵,۰۰۰	هزینه انرژی و سربار (ریال)
۸۰۰,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۸۴۷,۵۶۰	حدود مقرر فروش در سال (کیلوگرم)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۶۷۸,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۷۸,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (ریال)



بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش شمش فولادی به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۵ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.



۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۵ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهی نامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶.۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۷.۵	۱۰٪	۰.۷۵
مجموع امتیاز					۷.۱۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیرفعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه های در محله مرزداران شهر تبریز می باشد.

شرکت برای ساخت و تامین مصالح پروژه های خود نیاز به تامین مالی دارد.

محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی ها و مسائل مربوط به پروژه ها در این محل انجام می شود.



محل شرکت به نام شرکت می باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت های خود می باشد نیاز مبرم به افزایش پرسنل مالی و اداری دارند.

تامین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام مهندسی به شرکت، پروژه های شرکت به خوبی تعریف شده و در حال پیشرفت هستند.

در مجموع با توجه به توان فنی مناسب و توان اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت مدیره بادانش، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه رو نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۸,۱۲۵	-	-	۲۸,۱۲۵	-	-	۲۸,۱۲۵	-	-	۲۸,۱۲۵

۹- تامین مالی های تسویه نشده از سایر سکوها تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۲۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰
۳	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۶/۱۵	۲۵۰,۰۰۰
۴	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۲۵۰,۰۰۰
۵	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۲۵۰,۰۰۰

* شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گریده ۵ از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۵ شهریور ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می باشد.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۵ مهر ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می باشد.

* شرکت لوور در تاریخ ۱۹ مرداد ماه سال ۱۴۰۵ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می باشد.

شرکت لوور
تأمین مالی
شماره ثبت: ۳۰۲۹۱

Smart Funding
ایمپدانت رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۰۲۹۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۱۰-عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- میزان سود پایین اعلامی شرکت - سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد - در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است.	- با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت ، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید - بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی ها و موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	- وجود رقبای قوی در فضای پروژه های عمرانی - محدودیت ها در تامین مصالح و مواد اولیه - تعداد کم پرسنل بیمه ای شرکت	- با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد - با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تمدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود
ریسک اعتباری	وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد.	هیچ یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت هیچ گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند

