

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فانڈینگ» شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۵۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فانڈینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طر شت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طر شت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و آقای محمد امین پهلوان زاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵-۰۲-۳۰ صاحبان امضای مجاز می‌باشند و از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت زرین دانه کشتزار به شماره ثبت ۳۶۷۵۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷ و کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷ به نمایندگی آقای محمدعلی عطار نژاد به شماره ملی ۰۴۹۲۲۸۴۱۴۸ به سمت نایب رئیس هیئت و مدیرعامل مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۲۲۶ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ به نشانی: استان تهران، شهر ستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، بزرگراه شهید آیت اله مدرس، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۱-، طبقه دوم، واحد شرقی به کدپستی ۱۹۱۷۷۵۳۷۶۱ و شماره تماس: ۰۲۱۲۸۱۱۱۳۱۳ ایمیل: info@keshtzar.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «متقاضی» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می‌نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) است که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۵۱۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ است.

سکوی/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فانڈینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود، مدیریت سکوی بر عهده عامل است.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه‌پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکوی، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکوی واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکوی.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌شود.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فراپورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. شرکت سیدگردان هامرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار
به نمایندگی خاص
Zarin Daneh Keshizar Co.

عامل
امضا و مهر شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فانڈینگ)
Smart Funding
رایمندان رشد آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوه از تأمین‌کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش‌بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه‌گذاران تعلق می‌یابد.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می شود.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه‌پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تایید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تأمین‌کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

ماده ۴ - شرح حدود قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۲-۴- عامل هیچ‌گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای سرمایه‌پذیر متصور نیست.

۴-۳- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تا ایفای کامل تعهدات طرفین است. مدت زمان اجرای بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای ذیل به ترتیب آمده است:

۵-۱- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد

۵-۲- آماده‌سازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات

۵-۳- ارسال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضامین

۴-۵- پس از دریافت تاییدیه از فرابورس و ابلاغ آن به سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شباهی ۰۲۳۱۱۵۴۸۳۳۰۰۲ IR بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه‌گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده یا درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع‌آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه‌پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تایید فرابورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و بیوست‌های قرارداد

۵-۷- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با بیوست ۲ قرارداد

۵-۸- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره‌ای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی‌های پیوست ۲

۵-۹- اخذ تاییدیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

۵-۱۰- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب عامل توسط سرمایه‌پذیر، حداکثر طی ۳ روز کاری مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

متقاضی

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار

شرکت زرین دانه گشتوار
سهامی خاص
Zarin Daneh Koshkar Co.

عامل

امضا و مهر شرکت، اطمینان، رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)

رایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب سرمایه‌گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه‌پذیر، مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۳ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

۵-۱۳- دریافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استرداد تضامین مطابق با ماده ۷-۳

تیمبره ۴: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضامین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فرابورس یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود در هر صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تبصره ۳: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۴۵: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

[illegible]

۲-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبای ۰۲۳۱۱۵۴۸۳۹۳۰۰۲ IR۴۹۰۷۰۰۰۱۰۰۰ بانک رسالت به نام عامل واریز می شود.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۶-۲ و ۶-۳ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع‌آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فرابورس مطابق با زمان‌بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شباهن ۹۴۰۵۷۷۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰ IR نزد بانک کشاورزی به نام متقاضی واریز می‌شود.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فراپورس را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع‌آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۵: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۶: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

تبصره ۷: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۶-۱ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌شود.

تبصره ۸: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۹: در صورتی که ارائه‌ی هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۰۵: طرفین موظف‌اند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

متقاضی

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار
شرکت زرین دانه کشتزار
باسمهی خان
Zarin Daneh Koshizar Co.

عامل

امضا و مهر سرگودھا ایسٹڈن رائیٹنگ سروسز (ایسمارٹ فنانڈنگ)

ماده ۷ - شیوه اجرا

۷-۱- ارزیابی طرح و تامین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آیین‌نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۱: سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۷-۱-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی-مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم نشود عدم پذیرش نظر ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۷-۱-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌شود.

۷-۱-۶ مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موکول به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد است. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید. ۷-۱-۷ در مرحله تامین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری را سآ یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۲: در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۳: در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی با پذیرش ادله‌ی سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌شود.

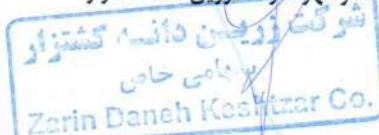
۷-۲- پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه‌پذیر

۷-۲-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت داده می‌شود.

۷-۲-۲ در صورت موفقیت تامین مالی طرح، عامل مبالغ تامین شده را پس از تایید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

مقتضای

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار



عامل

امضاء و مهر شرکت تامین مالی رشد نوآور (اسمارت فاندینگ)



۳-۲-۷ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا شماره حساب ۹۴۰۵۷۷۰۸۹ بانک کشاورزی و شماره شبای ۹۴۰۵۷۷۰۸۹ در وجه شرکت زرین دانه کشتزار به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصر به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

تبصره ۱۴: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تامین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۳-۲-۷ سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۲ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه یا شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان‌بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تایید وی مهلت مقرر تمدید می‌شود.

تبصره ۱۵: عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق‌الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فیما بین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد می‌شود.

تبصره ۱۶: در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور است.

۳-۲-۷ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده منقبض می‌شود. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه‌التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۳-۷- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۳-۲-۷ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت‌کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آیین‌نامه‌های مصوب عامل و آیین‌نامه‌های مصوب فراپورس مشخص شده است.

تبصره ۱۷: سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود پربنت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مهیور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله‌ی عدم ارائه‌ی گزارش است.

۳-۲-۷ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تامین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۳-۲-۷ بازدهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۳-۲-۷ ۱- طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- ۳-۲-۷ ۲- طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:
- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛
- ۳-۲-۷ ۴- تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه است:

۳-۲-۷ ۱-۴ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۷ روز؛

۳-۲-۷ ۲-۴ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۷ روز؛

۳-۲-۷ ۳-۴ صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱
Zarin Danesh Kesh Zar Co.

امضا و مهر شرکت تامین مالی جمعی (اسمارت فاندینگ)
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱
Smart Funding

۵-۳-۷ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/ مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی- مالی ادامه خواهد یافت. کلیه برسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد معیار زمان تحویل گزارش، روز ارائه‌ی گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جرایم مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۸: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۱۹: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه‌ی گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۰: در صورت عدم ارائه‌ی گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای پیش‌بینی شده طرح حال شده فرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۶-۳-۷ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۷-۴-۲- بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۷-۴-۲-۱ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین شده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۴-۲-۲ زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۷-۴-۲-۳ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷-۱ تا پایان تسویه حساب‌های طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح است.

تبصره ۲۱: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۷-۴-۲-۴ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه‌ی قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۷-۴-۲-۵ پس از حسابرس (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۲: اگر سود قطعی بیشتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۷-۴-۲-۶ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت ضمانتنامه و چک‌های خود را به عامل تسلیم نماید، در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها در اختیار خواهد بود.

۷-۴-۲-۷ در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد، وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۷-۴-۲-۸ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۷-۴-۲-۹ در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانتنامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانتنامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۷-۴-۲-۱۰ در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که تا دو روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانتنامه تعهدات مرتبط با ضمانتنامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانتنامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۷-۴-۲-۱۱ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجاناً از محل دارایی خود جبران نماید.



امضا و مهر شرکت راین‌دانش نوآور (اسمارت فاندینگ)



ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

- ۸-۱- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۸-۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
- ۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.
- ۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.
- ۸-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

- ۹-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۹-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.
- ۹-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
- ۹-۴- سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌کند که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.
- ۹-۵- سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بوجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره و حرفه‌ای بررسی و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان شود بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.
- ۹-۶- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعوای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه با گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.
- ۹-۷- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.
- ۹-۸- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
- ۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۹-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.
- ۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

شماره ثبت: ۳۰۱۱۶
 امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار
 متقاضی
 شرکت زرین دانه کشتزار

امضا و مهر شرکت ایمندان رشد نوآور (اسمارت فاندینگ)
 عامل

شماره ثبت: ۳۰۱۱۶
 ایمندان رشد نوآور
 عامل

۹-۱۲- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها دستورالعمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۹-۱۳- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۹-۱۴- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۹-۱۵- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۹-۱۶- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۹-۱۷- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد. در صورت طرح هر نوع ادعای مالکیت و یا مطالبه هرگونه خسارات ناشی از نقض حقوق اشخاص حقیقی یا حقوقی، سرمایه‌پذیر موظف است هرگونه اقدام لازم برای حل و فصل موضوع را انجام دهد. بدیهی است کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود و مشارالیه متعهد به پرداخت کلیه خسارات مترتب به موجب احکام مراجع صالحه به انضمام کلیه هزینه‌های مربوط به آن خواهد بود.

۹-۱۸- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۹-۱۹- اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۹-۲۰- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید. ۹-۲۱- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۹-۲۲- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و جبران نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه‌ی انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه‌ی ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه‌ی درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۳: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط است.

۱۰-۳- انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲- مواع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳- مواع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

متقاضی
امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار
Zarin Danesh Keshzar Co.
سهامی خاص

عامل
Smart
امضا و مهر شرکت تامین مالی جمعی (اسمارت فاندینگ)
مهره ثبت: ۳۰۹۹۱

۱۰-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۱۰-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین؛

۱۰-۶- فسخ یک طرفه از سوی عامل: چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلفی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول

هر یک از بندهای ذیل شود به صورت یکطرفه به عامل اجازه فسخ قرارداد بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه داده می‌شود.

در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱۰-۶-۱- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و

اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱۰-۶-۲- عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

۱۰-۶-۳- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۱۰-۶-۴- بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۴: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد

بود.

۱۰-۷- روال اتمام قرارداد: در کلیه‌ی صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ یا خاتمه قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱۰-۷-۱- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه و وصول

می‌شود؛

۱۰-۷-۲- صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی

پرداخت می‌شود؛

۱۰-۷-۳- پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۱۰-۷-۴- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۱۰-۷-۵- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۱-۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاضر چک‌ها و ضمانتنامه‌ای را به ذینفعی عامل صادر کند به

طوری که مطابق شرایط مندرج در پیوست شماره ۳ قابل وصول باشد.

۱۱-۲- سرمایه‌پذیر در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد است.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل ضمانتنامه و چک‌های این ماده بوده و عامل در

استفاده از آنان مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای

قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- اسقاط اختیارات

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه‌ی موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و درحین اجرای

قرارداد نمی‌توانند به صرف عدم اطلاع متعذر شوند و کلیه‌ی اختیاراتی (بجز اختیار تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از

خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۳- سایر موارد

۱۳-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، مابقی مفاد آن بین

طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

۱۳-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتباً و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

امضاء و مهر شرکت زمین دانه کشتزار
مقامی
Marin Daneh Keshzar Co.

عامل
امضاء و مهر شرکت زمین دانه کشتزار (اسمارت فاندینگ)
Funding
شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

۱۳-۳- این قرارداد مشتمل بر تمامی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجد حق به شمار نخواهد آمد.

۱۳-۴- عدم اعمال یا تأخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله‌ی انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله‌ی انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی‌شود. دارنده‌ی حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

۱۳-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۵: نوسانات قیمت ارز، تحریم‌ها و بحران‌های مالی شامل فورس ماژور نمی‌شود.

تبصره ۲۶: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- حل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند، چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود.

تبصره ۲۷: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

تبصره ۲۸: کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده‌ی سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۶- اصول حاکم بر قرارداد

۱۶-۱- اصل شخصی بودن تعهدات: این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به سائیرین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا متعاقباً بر آن توافق شده، باطل و اقدامات ثالث در این خصوص بلااثر و بدون اجر است.

۱۶-۲- اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملتزم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حداقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برد. مواردی چون انجام تعهدات مضاف بر قرارداد، تسریع در انجام تعهدات، حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تأخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و اخلاف در عملکرد همکاری از مصادیق سوء نیت است.

۱۶-۳- اصل شناسایی ادله الکترونیک: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش اثباتی آن شود.

شماره متقاضی: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
امضاء و مهر شرکت زرین دانه گشتزار
Zarin Danesh Keshhtar Co.

عامل
امضاء و مهر شرکت سرمایه‌پذیر نوآور (اسمارت فاندینگ)
Smart Funding
شماره ثبت: ۰۲۰۹۸۱

ماده ۱۷ - اقامتگاه قانونی

۱۷-۱- اقامتگاه قانونی و سایر راههای ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرفنظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود.

۱۷-۲- چنانچه تمامی اخطارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پست‌تاز یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.

۱۷-۳- در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۱۷-۴- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

ماده ۱۸ - اسناد و پیوست‌ها

پیوست ۱: مشخصات سرمایه‌پذیر

پیوست ۲: شرح طرح تأمین سرمایه در گردش

پیوست ۳: وثایق و تضامین

پیوست ۴: جرایم

پیوست ۵: مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

ماده ۱۹ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۹ ماده، ۲۸ تبصره، ۵ پیوست و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در سه نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکنواخت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله‌ی رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم‌مقام آنان لازم‌التباع است.

متقاضی

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار



عامل

امضا و مهر شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)

محمد امین پهلوان زاده
رئیس هیئت مدیره

الیکا کاظمی مجد
مدیر عامل



متقاضی

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار



عامل

امضا و مهر شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)



پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت زرین دانه کشتزار	امضاداران مجاز: ۱- محمدعلی عطار نژاد
نوع شرکت: سهامی خاص	
شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷	کد اقتصادی: ۱۰۳۲۰۱۲۹۴۷۷
شماره ثبت: ۳۶۷۵۱۵	شماره تلفن: ۰۲۱۲۸۱۱۱۳۱۳
تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۰۹/۲۳	فکس: ۲۸۱۱۱۳۱۳
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: info@keshtzar-seeds.com
مدیر عامل: محمدعلی عطار نژاد	کد پستی: ۱۹۱۷۷۵۳۷۶۱
آدرس ثبتی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امامیه، بزرگراه شهید آیت اله مدرس، بلوار آرش غربی، پلاک ۱۱-، طبقه دوم، واحد شرقی	

۱-۱- معرفی کوتاه:

شرکت زرین دانه کشتزار با بیش از نیم قرن تجربه در شهرری فعالیت داشته است و در سال ۱۳۸۸ تبدیل به شرکت ثبت شده گردیده است. این شرکت سازگارترین اقلیمها و زمینها را برای آماده سازی مزارع بذری، انتخاب می کند؛ و از ابتدای کشت تا زمان برداشت، با گلچین زبده ترین نیروها و بهره گرفتن از کاراترین راه حل های «به زراعی» و «به نژادی»، به محصولی با کیفیت دست می یابد.

خط فراوری و بسته بندی پیشرفته شرکت بذر کشتزار، با دارا بودن آزمایشگاه مجهز کنترل کیفیت که غنای بذرهایی داخلی و خارجی را می سنجد، تا محصول با کیفیت وارد بازار نماید. واحد «تحقیق و توسعه» شرکت، باتکیه بر به روزترین گرایشها در حوزه گیاه پزشکی و علوم تغذیه، بستر ساز بهتر شدن کیفیت محصولات شرکت است.

۲-۱- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۰۴۹۱۰۰۷۹۸۱	محسن عطار نژاد	حقیقی	۹۸٪

۳-۱- مشخصات اعضای هیئت مدیره:

اطلاعات ثبتی هیئت مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	محمدعلی عطار نژاد	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	-	۰۴۹۲۲۸۴۱۴۸	فاقد سوء پیشینه میباشد
۲	محسن عطار نژاد	رئیس هیئت مدیره	-	۰۴۹۱۰۰۷۹۸۱	فاقد سوء پیشینه میباشد
۳	اکرم السادات قائمی	عضو هیئت مدیره	-	۰۰۴۷۱۱۵۶۳۷	فاقد سوء پیشینه میباشد

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار، سهامی خاص
Zarin Daneh Keshtzar Co.

امضاء و مهر شرکت تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ (اسمارت فاندینگ)
www.smartfunding.ir

پیوست ۲- شرح طرح تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع بذر پیاز هیبرید بونو

۱-۲- خلاصه طرح

پیاز گیاه دو ساله علفی است که برای مصرف خوراکی استفاده می شود. پیاز بومی جنوب غربی آسیا است، اما در حال حاضر در سراسر جهان، عمدتاً در مناطق معتدل رشد می کند. پیاز دارای مواد مغذی کمی است اما به دلیل طعم و مزه آن ارزشمند است و به طور گسترده در پخت و پز استفاده می شود. در اکثر غذاهای ایرانی به عنوان طعم دهنده استفاده می شود. پیاز دارای ارقام گوناگون بوده که هر رقم با توجه به نوع واریته خود از نظر طول روز مورد نیاز برای رشد به سه گروه روز کوتاه، روز متوسط و روز بلند تقسیم بندی می شوند. بر همین اساس و با توجه به طول روز و آب و هوای مورد نیاز برای کشت، پیازها دارای رنگ های سفید، قرمز، صورتی، بنفش، زرد می باشد. واردات پیاز هیبرید بونو از هلند است که در گروه پیازهای زرد رنگ، گرد و روز بلند جای می گیرد. ظاهر این پیاز بسیار باارزشمند است؛ شکلی کاملاً کروی و یکدست دارد، رنگ پوست آن زرد مایل به طلایی تیره و گوشت داخلش سفید مایل به کرم است. متقاضی در طی دوره طرح (۱۲ ماه) با دریافت مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، هرسه ماه یکبار در حدود ۵۹۳ کیلوگرم بذر پیاز هیبرید بونو را وارد و به فروش می رساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود.

۲-۲- اطلاعات پایه

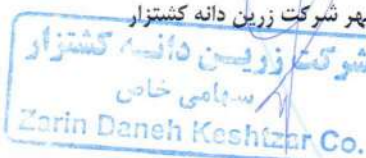
عنوان طرح به فارسی:	تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع بذر پیاز هیبرید بونو
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران / تهران

۳-۲- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
نوع طرح	شناور
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک و وثائق مالی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی بهین رس
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تامین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

متقاضی

عامل

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار

 شرکت زرین دانه کشتزار
 سهامی خاص
 Zarin Daneh Keshizar Co.

امضاء و مهر شرکت تامین و رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)

تامین و رشد آفرین نوآور

 شماره ثبت: ۳۲۸۹۱

۲-۴- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱٫۵ درصد است که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌شود.

۲-۵- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از ضمانتنامه و چک‌ها شود، برای اسمارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه / باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۲-۷- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۲-۸- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۸-۲- براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش موردنیاز شرکت «زین دانه کشتزار»، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شود:

پیش بینی مالی طرح	
۲۱۸,۰۰۰	مبلغ خرید فوب کالا و سایر هزینه های مربوطه (میلیون ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه حمل و بیمه (میلیون ریال)
۸,۷۲۰	هزینه حقوق و عوارض گمرکی (۴٪)
۱۲,۰۰۰	هزینه بازاریابی و فروش (میلیون ریال)
۱,۲۸۰	هزینه سربار و سایر هزینه ها (میلیون ریال)
۱۸۴	میانگین قیمت فروش (میلیون ریال)
۳,۳۷۰	حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)
۲۵۰,۰۰۰	مجموع کل هزینه در سال (میلیون ریال)
۴۴۶,۲۵۷	حدود مبلغ فروش کل در سال (میلیون ریال)
۱۸۶,۲۵۷	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (میلیون ریال)

۸۸.۲۵۷
مقاضي
امضاء و مهر شرکت زمین دانه کشتزار
Zarin Danesh Kesh Zar Co.

امضا و مهر شرکت وام‌مندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) عامل

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و کارمزد فرابورس است.

۲-۸-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح		
خرید متقاضی		
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)
تامین سرمایه در گردش جهت واردات و توزیع بذر پیاز هیبرید بونو	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰

۳-۸-۲ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۵ درصد (۴۶ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۴-۸-۲ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۸-۲ را به قیمت مندرج در بند ۲-۸-۲ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۸-۲ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۵-۸-۲ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود:

بازدهی یک ساله	تا ۵۰٪	۵۱٪ تا	۶۱٪ تا	۷۱٪ تا	۸۱٪ تا	۹۱٪ تا	۱۰۱٪ تا	۱۱۱٪ تا	۱۲۱٪ تا	۱۳۱٪ تا	۱۴۱٪ تا
طرح*	۵۰٪	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪	۱۵۰٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۶٪	۴۶,۱٪	۴۶,۳٪	۴۶,۳٪	۴۶,۴٪	۴۶,۵٪	۴۶,۶٪	۴۶,۷٪	۴۶,۸٪	۴۶,۹٪	۴۷٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۶٪ - ۴۷٪										

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۶ درصد سالیانه (۱۱,۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۶ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می شود.

** ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.

۶-۸-۲ لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۵-۸-۲، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می شود و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷-۸-۲ باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

تبصره ۵: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۸-۲ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

۹-۸-۲ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۶ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۸-۲ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۱۰-۸-۲ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۱۱-۸-۲ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.



امضاء و مهر شرکت زرین دانش کشاورزی

عامل
امضاء و مهر شرکت رایبندان رشد افرین نوآور (اسمارت فاندینگ)



زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۲-۸-۱۲ ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
 ۲-۸-۱۳ مدل تامین مالی جمعی به صورت شناور و با حداقل مبلغ صد و پنجاه میلیارد ریال (پانزده میلیارد تومان) است. پس از جمع‌آوری وجوه و تامین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.

۲-۹- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

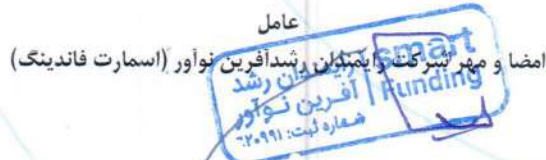
(میلیون ریال)

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورده	(۲۵۰,۰۰۰)													(۲۵۰,۰۰۰)
سود پیش‌بینی شده				۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۲۵۰,۰۰۰)			۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	۲۸,۷۵۰	۱۱۵,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت‌کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۸۳ و ۴۶ درصد سالانه پیش‌بینی شده است.



امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار



امضا و مهر شرکت سمارت فاندینگ (اسمارت فاندینگ)

پیوست ۳ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

سرمایه‌پذیر به منظور پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود یا کارگزار، چک‌هایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند. چک‌های تحویلی از سوی سرمایه‌پذیر ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نمودند که چک‌های مزبور صرفاً جنبه‌ی تضمینی نداشته و نماینده‌ی یک تعهد مالی معلق هستند که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در مواعید مقرر، بدون نیاز به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی جداگانه، رأساً و بلافاصله منجز، حال و قطعی می‌شود.

متعهد ضمن امضای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، بدهکار قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌گردد. می‌شود. متعهد همچنین حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، فسخ، انفساخ، بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا ابطال اجرائیه را از خود سلب و اسقاط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم الاعتراف تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود.

۳-۱- علاوه بر چک‌های مذکور، سرمایه‌پذیر به منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود یا کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذینفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه‌پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت سود پیش‌بینی شده	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ ۲۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ مواعید پرداخت سود علی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده به میزان ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه جرایم و خسارات پروژه	چک	به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات پروژه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک کشاورزی	به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخوان طرح

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از ضمانت‌نامه و چک‌های وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی شود، هزینه‌های

مستقاضی
 امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار
 Zarin Daneh Keshzar

عامل
 امضاء و مهر شرکت راینمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲

شماره: نس/ پ ۱۴۰۵۱۱۶

پیوست: دارد



سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه‌ی سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- ضمانتنامه‌ی اخذ شده از متقاضی صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود.

تبصره ۴- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود است و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه‌ی چک‌های فوق به غیر از «پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، چک‌های جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهرنویسی) جایگزین چک‌های قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.



متقاضی
امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار

معامل
امضا و مهر شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)



۱۸

پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی منجر به استیفای آنها از طریق ضمانتنامه و چک‌ها پیوست قبلی خواهد شد. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۳ روز	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۷ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۳۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-

شرکت زرین دانه کشتزار
سهامی خاص
Zarin Daneh Keshzar Co.

امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار
مقتضای

امضاء و مهر شرکت اسمارت فاندینگ (اسمارت فاندینگ)
عامل

Smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۰۹۹۱

پیوست ۵- مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

- ۱- صورت های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۴ و ۳ ماهه اول ۱۴۰۵
- ۳- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت
- ۴- مجوزهای شرکت
- ۵- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۶- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۷- نامه قبولی سمت حسابرس طرح
- ۸- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۹- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۰- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۱- لیست بیمه تامین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۲- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۳- قرارداد اجاره و سند مالکیت محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۴- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت
- ۱۵- معرفی کامل شرکت
- ۱۶- عکس از محل فعالیت
- ۱۷- اصل ضمانتنامه تعهد پرداخت بانک کشاورزی



امضاء و مهر شرکت زرین دانه کشتزار

امضا و مهر شرکت زرین دانه کشتزار (اسمارت فاندینگ)

