



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت لوور

مرداد ۱۴۰۵

خلاصه طرح			
لوور			
انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه سازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۳۰۳ . فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی	موضوع فعالیت:	سال تأسیس:	۱۳۵۵
		نوع ثبت:	سهامی خاص
-	نوع دانش بنیانی:	محل ثبت:	تبریز
۱۰ میلیون ریال	سرمایه اولیه:	شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	سرمایه فعلی:	تعداد نیروی انسانی:	۱۱
وضعیت فنی و مالی شرکت			
۴۶	امتیاز مالی: (برابری داخلی)	۲۷	امتیاز کل نسبت های مالی منتخب: (برابری داخلی)
۷.۱۵			امتیاز مشاور فنی: (برابری داخلی)
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
۶	امتیاز اعتباری: (برابری داخلی)	۱,۱۱۸,۱۰۴	مبلغ تسهیلات جاری:
۹۵۰,۰۰۰	مبلغ ضمانت نامه جاری:		
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
۲۵۰,۰۰۰	مبلغ تأمین مالی جمعی	شناور	نوع تأمین مالی جمعی:
تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار			محصول موضوع تأمین مالی جمعی:
۴۵٪	درصد سود پیش بینی شده:	۱۲	مدت تأمین مالی جمعی (ماه):
ضمانت نامه تمهید پرداخت بانک ملی			نوع ضمانت نامه:

شرکت تامین مالی لوور
شماره ثبت: ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
شماره ثبت: ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

شرکت تامین مالی لوور
Smart Funding
شماره ثبت: ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

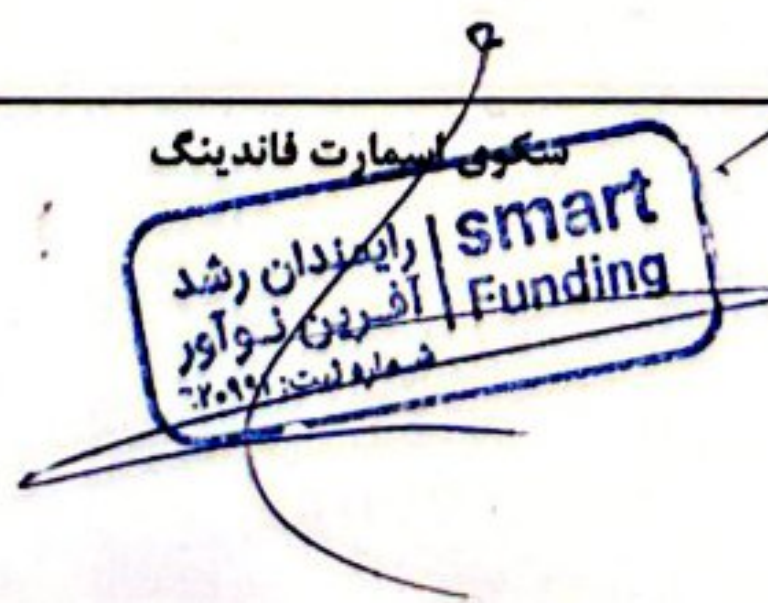
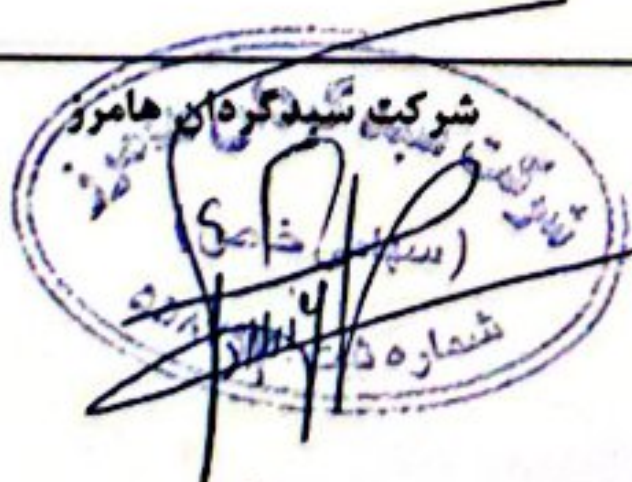
شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

۱- معرفی شرکت
۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت لوور	
تاریخ ثبت:	۱۳۵۵/۰۶/۲۵	شماره ثبت:	۹۵۶
محل ثبت:	تبریز	شناسه ملی:	۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱۰
		•سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۵۰,۰۰۰
موضوع فعالیت: انجام کلیه کارهای ساختمانی و راهسازی و شهرسازی و پلسازی و جدول کاری و آسفالت ریزی و لوله کشی و تاسیسات و تهیه مطبوع و طرح های آبرسانی و فرودگاه سازی و راه آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط) است . در سال مالی ۱۴۰۳ ، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت های تولیدی مصالح ساختمانی			
مدیر عامل:	مرتضی مهدوی	حق امضا:	با ۲ امضا از ۳ امضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت
		پست الکترونیک:	louvre.ghf@gmail.com
نشانی دفتر:	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز ، جاده تهران تبریز ،خیابان صنعتی دوم ،پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۳۵۱۳		
	نوع مالکیت:	مالک	

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ تولد
۱	نیما سمندری اسکوئی به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت فیدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۳۶۸۸۲	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳/۰۲/۰۵
۲	عطاء باباییان به نمایندگی از شرکت آتیه سازان علم و تجارت ارمغان به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۹/۰۲/۳۰
۳	مرتضی مهدوی به نمایندگی شرکت سرمایه گذاری ساختمانی نظام مهندسی ایران (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۱۳۵۹/۱۲/۲۵



۱-۳- اطلاعات سهامداران شرکت

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نظام‌مهندسی ایران	حقوقی	۱۰۱۰۲۷۵۲۰۸۲	۹.۸۷٪
۲	آتیه سازان علم و تجارت فیدار	حقوقی	۱۴۰۱۲۹۳۶۸۸۲	۱۰.۱۳٪
۳	آتیه سازان علم و تجارت ایرانیان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۱۰	۴۰٪
۴	آتیه سازان علم و تجارت ارمغان	حقوقی	۱۴۰۱۳۵۷۷۸۴۳	۴۰٪
	مجموع			۱۰۰٪

آخرین روزنامه رسمی تغییرات شرکت ها:

آگهی رسمی

لوور

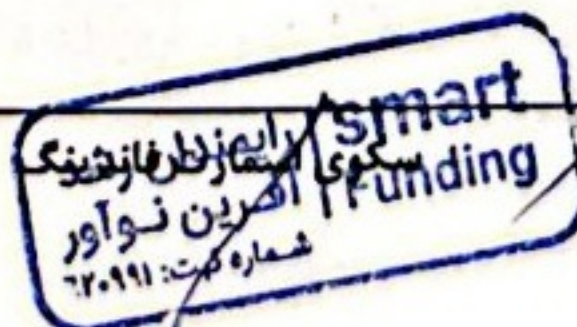
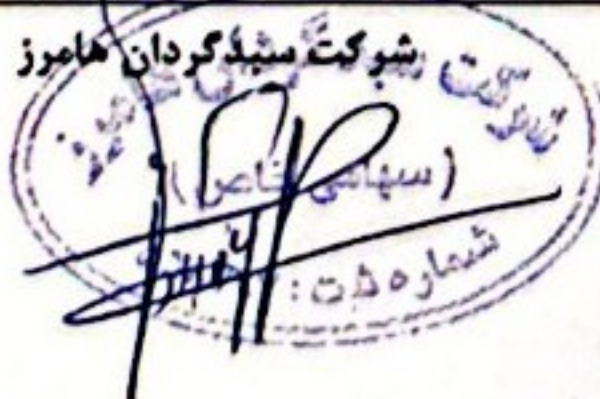


آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص لوور به شماره ثبت ۹۵۶ و شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴
تاریخ روزنامه رسمی: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

متن آگهی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص لوور به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴ و به شماره ثبت ۹۵۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ تصویبات ذیل اتخاذ شد. سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از تعداد ۲۰۰۰۰۰۰۰ سهم به تعداد ۵۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی از محل واریز نقدی از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت و مبلغ افزایشی به موجب گواهی بانکی شماره ۱۳۶۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ (واریز بشماره حساب ۷۶/۹۰۵۶۰۶۵۴) صادره از بانک ملت شعبه نیوت تبریز واریز گردید. در نتیجه ماده مربوطه اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید. سرمایه شرکت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به تعداد ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام می باشد.



۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت لوور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۵۹۵۰۴ در تاریخ ۱۳۵۵/۰۵/۳۰ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تأسیس شد و طی شماره ۹۵۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تبریز به ثبت رسیده و متعاقباً از تاریخ مذکور شروع به بهره‌برداری نموده است.



در سالیان بعدی هیچ‌گونه فعالیتی نداشته است تا در انتهای سال ۱۴۰۲ با انتقال شرکت به اشخاص دیگر که فعالیت خود را دوباره آغاز کرد: محل شرکت به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، جاده تهران تبریز، خیابان صنعتی دوم، پلاک صفر طبقه همکف و کد پستی ۵۱۵۹۱۳۴۵۱۳ تغییر و ماده مربوطه در اساسنامه در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ اصلاح گردیده است

انجام کلیه کارهای ساختمانی و راه‌سازی و شهرسازی و پل سازی و جدول کاری و آسفالت‌ریزی و لوله‌کشی و تاسیسات و تهویه مطبوع و طرح‌های آب‌رسانی و فرودگاه سازی و راه‌آهن و انجام کارهای دولتی و تهیه مصالح مربوط به امور فوق و ایجاد کارخانه‌ها مربوطه و آنچه به امور فوق مربوط می‌گردد و کلیه کارهای ابنیه عمومی و فنی ساختمانی و راه (در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط) است. در سال مالی ۱۴۰۳، فعالیت عمده شرکت خرید فروش کالاها از قبیل شمش آهن و مواد افزودنی و محصولات شرکت‌های تولیدی مصالح ساختمانی می‌باشد.

سرمایه‌گذاری در املاک شامل موجودی دو قطعه زمین واقع در مرزداران و خسرو شاه بوده و طی مبادیه‌نامه از شرکا به شرکت منتقل شد. همانطوری که در موضوع فعالیت اشاره شد، این شرکت به منظور تأمین منابع مالی موردنیاز برای اجرای پروژه‌های ساختمانی بر اساس موضوع فعالیت اساسنامه به صورت موقت عملیات بازرگانی خریدوفروش مواد اولیه و محصولات شرکت‌های تولیدکننده محصولات فولادی ساختمانی اعم از مقاطع آهنی و فولادی و میلگرد و قوطی‌ها و ... را از سال ۱۴۰۳ شروع نموده است.

با توجه به مشکلات اقتصادی حاکم بر کشور و بخصوص کمبود نقدینگی در صنعت ساختمان کشور به دلیل بالا رفتن بهای تمام‌شده مواد اولیه مصالح ساختمانی روند ساخت و تکمیل ساختمان را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است.

لذا این شرکت به جهت برون‌رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان‌سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تأمین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تأمین مالی جمعی اقدام نماید. در این طرح با توجه به تزریق نقدینگی به جریان عملیات بازرگانی شرکت، از طریق خریدوفروش مواد اولیه، هم موجب تداوم فعالیت شرکت گردیده و هم باعث سودآوری نسبی و برون‌رفت از مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی می‌گردد.

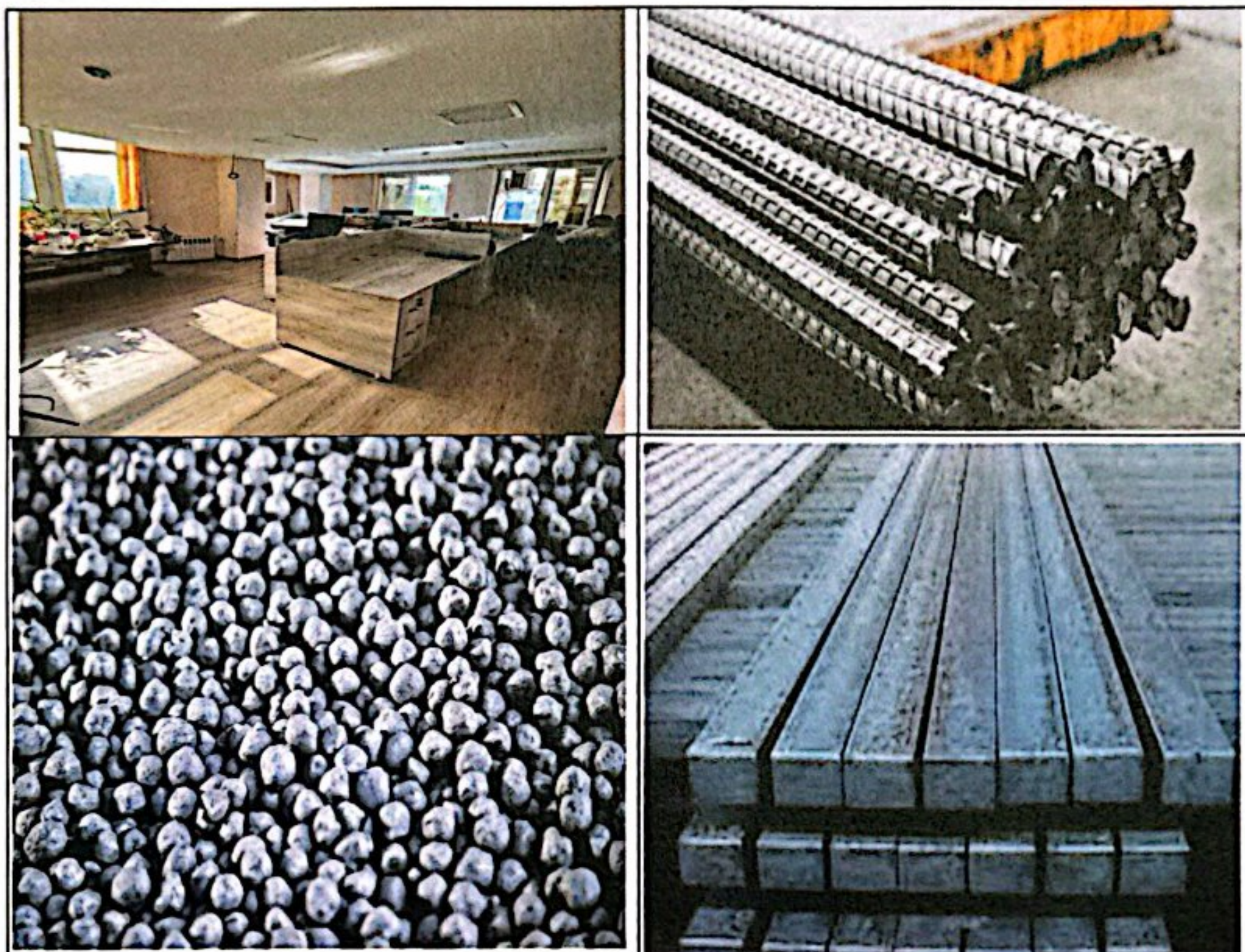
شرکت سیدگردان هانموز
رأی‌مندان رشد
آفرین هواور
شماره ثبت: ۲۰۱۹۱

Smart Funding
رأی‌مندان رشد
آفرین هواور
شماره ثبت: ۲۰۱۹۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۴

همچنین این شرکت می‌تواند به واسطه تزریق نقدینگی، اقدام به خرید نقدی و فروش مدت‌دار به صورت اعتبارات اسنادی (LQ) می‌نماید که ماهانه ۴ الی ۵ درصد سود خالص کسب می‌نماید که می‌تواند موجب به راه افتادن پروژه‌های مسکونی و در دست مطالعه این شرکت من جمله پروژه راه اندازی مجتمع خدماتی تجاری لوور (واقع در مرزداران تبریز) گردد.

تصاویر محل فعالیت شرکت و محصولات مورد بازرگانی شرکت



شرکت لوور



۳- وضعیت مجوزات و تاییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور
۱	پروانه تجدید و ساخت بنا	شهرداری تبریز	۱۴۰۴/۰۲/۳۰
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان تبریز	۱۴۰۳/۱۰/۲۶

* تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:

شرکت سیدگودان هاجرد
شماره ثبت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

Smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

۴-ارزیابی مالی

۴-۱-بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۳,۳۹۷	۲	-	موجودی نقد و بانک
-	-	۱۰۰٪	۱۸۶,۹۷۹	-	-	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
-	-	۱۰۰٪	۱۳۳,۳۲۸	-	-	حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر و اسناد دریافتی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	موجودی مواد و کالا
-	-	۱۰۰٪	۲,۹۲۵	۱۰۰,۰۰۰	-	سفارش‌ها و پیش‌پرداخت‌ها
-	-	۱۰۰٪	۳۳۶,۶۶۹	۱۰۰,۰۰۲	-	جمع دارایی‌های جاری
-	-	۱۰۰٪	۶۶۱۷	-	-	دارایی‌های ثابت مشهود
-	-	۱۰۰٪	۶۷۳	-	-	دارایی‌های نامشهود
-	-	۱۰۰٪	۱۰	-	-	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	-	سایر دارایی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۳۰۰	۵,۰۰۰	-	جمع دارایی‌های غیرجاری
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع دارایی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۵۲۸	۱۰۵,۰۰۰	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	جاری شرکا و سهام‌داران
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	پیش‌دریافت‌ها
-	-	۱۰۰٪	۳,۳۱۳	-	-	ذخیره مالیات
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	۱۰۰٪	۱۵۵,۶۶۹	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
-	-	۱۰۰٪	۳۱۵,۶۱۰	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی‌های جاری
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	حساب‌ها و اسناد پرداختی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
-	-	۱۰۰٪	۶۲۴	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	۱۰۰٪	۶۲۴	-	-	جمع بدهی‌های غیرجاری
-	-	۱۰۰٪	۳۱۶,۲۳۴	۱۰۵,۰۰۰	-	جمع بدهی‌ها
-	-	۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰	۲	-	سرمایه
-	-	۱۰۰٪	۶۳۷	-	-	اندوخته قانونی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	سایر اندوخته‌ها
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق‌نیافته
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۰۹۸	-	-	سود (زیان) انباشته
-	-	۱۰۰٪	۳۲,۷۳۵	۲	-	جمع حقوق صاحبان سهام
-	-	۱۰۰٪	۳۳۸,۹۶۹	۱۰۵,۰۰۲	-	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

شرکت سهامی خاص
شماره ثبت: ۳۲۰۹۹۱
شماره شناسایی: ۱۵۶/۷۲۶

Smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۲۰۹۹۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۱۵۶/۷۲۶

۴-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

ذیل است:

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول (میلیون ریال)

حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	حسابرسی	میلیون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
-	-	۱۰۰٪	۷,۶۲۰,۸۴۳	-	-	درآمد عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	(۷,۵۵۸,۱۱۵)	-	-	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۶۲,۷۲۸	-	-	سود (زیان) ناخالص
-	-	۱۰۰٪	(۲۴,۸۴۴)	-	-	جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی
-	-	۱۰۰٪	-	-	-	خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۳۷,۸۸۴	-	-	سود (زیان) عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	(۲۰,۲۲۹)	-	-	هزینه های مالی
-	-	۱۰۰٪	(۵۰۷)	-	-	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
-	-	۱۰۰٪	۱۷,۱۴۸	-	-	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
-	-	۱۰۰٪	(۴,۴۱۳)	-	-	مالیات بر درآمد
-	-	۱۰۰٪	۱۲,۷۳۵	-	-	سود (زیان) خالص

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۳۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه‌های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش قابل قبولی داشته و میزان آن ۷۶۲۰۸۴۳ میلیون ریال است.

تراز سال سه ماه اول سال ۱۴۰۵ :

شرکت انور (سهامی خاص)						
بازار سرمایه کشور ایران ۱۳۹۵/۰۳/۳۱						
کد حساب	شرح	کلیات (مشتقات)	کلیات (سهامات)	گرمش (مشتقات)	گرمش (سهامات)	مابعد (مشتقات)
۱-۱	موجودی نقد و بانک	۲,۳۶۲,۳۶۹,۰۰۰	۲,۳۶۲,۳۶۹,۰۰۰	۲,۰۲۵,۳۳۲,۱۸۱,۰۰۰	۲,۰۲۵,۳۳۲,۱۸۱,۰۰۰	۳۷۰,۰۳۶,۸۱۸,۰۰۰
۱-۲	سرمایه های کوتاه مدت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
۱-۳	حسابها و اسناد دریافتی جاری و غیر جاری	۲,۰۰۹,۵۵۱,۸۶۲,۳۷۵	۲,۰۰۹,۵۵۱,۸۶۲,۳۷۵	۱,۱۹۲,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۲,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۶,۶۸۹,۸۶۲,۳۷۵
۱-۴	ساز حسابها و اسناد پرداختی کوتاه مدت	۲۱۵,۱۵۲,۳۱۹,۵۷۶	۲۱۵,۱۵۲,۳۱۹,۵۷۶	۲۲۲,۳۹۰,۳۵۰,۳۶۰	۲۲۲,۳۹۰,۳۵۰,۳۶۰	-
۱-۵	سرمایه گذاری کوتاه مدت	۱,۳۳۲,۸۵۸,۵۱۱,۱۵۲	۱,۳۳۲,۸۵۸,۵۱۱,۱۵۲	۵۳۲,۳۱۵,۱۸۲,۳۲۸	۵۳۲,۳۱۵,۱۸۲,۳۲۸	-
۱-۶	بیش برابریهای کوتاه مدت	۲,۰۰۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۱-۷	موجودی مواد، کالا و اسناد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
۲-۱	داراییهای ثابت منتهی	۲۲,۱۲۱,۱۸۲,۳۲۵	۲۲,۱۲۱,۱۸۲,۳۲۵	۲,۳۰۹,۸۵۸,۸۸۲	۲,۳۰۹,۸۵۸,۸۸۲	-
۲-۲	سرمایه گذاریهای بلند مدت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
۲-۳	داراییهای نامشهود	۸۲۲,۵۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
۲-۴	حسابها و اسناد دریافتی جاری	۱,۹۹۲,۴۵۸,۸۸۱,۳۲۵	۱,۹۹۲,۴۵۸,۸۸۱,۳۲۵	۲,۰۰۲,۳۶۱,۳۶۹,۰۰۰	۲,۰۰۲,۳۶۱,۳۶۹,۰۰۰	-
۲-۵	ساز حسابها و اسناد پرداختی	۱,۲۱۱,۹۳۲,۳۷۵,۱۸۲	۱,۲۱۱,۹۳۲,۳۷۵,۱۸۲	۱,۸۱۷,۳۱۸,۳۵۰,۳۱۲	۱,۸۱۷,۳۱۸,۳۵۰,۳۱۲	-
۲-۶	ذخیره مالیات	۵,۲۲۰,۵۰۰,۳۲۲	۵,۲۲۰,۵۰۰,۳۲۲	-	-	-
۲-۷	تسهیلات مالی	۸۲۲,۳۹۸,۴۵۸,۰۰۰	۸۲۲,۳۹۸,۴۵۸,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۲-۸	ذخیره مزایای بلند مدت کارکنان	۲,۲۲۲,۱۸۱,۸۱۸	۲,۲۲۲,۱۸۱,۸۱۸	۲,۲۲۲,۱۸۱,۸۱۸	۲,۲۲۲,۱۸۱,۸۱۸	-
۵-۱	سرمایه	۲۲,۲۲۰,۸۲۸,۰۰۰	۲۲,۲۲۰,۸۲۸,۰۰۰	-	-	-
۵-۲	انگیزه ها	-	-	۸۲۲,۹۰۲,۳۲۲	۸۲۲,۹۰۲,۳۲۲	-
۵-۳	سودهای	۱۲,۳۵۱,۳۳۷,۱۸۲	۱۲,۳۵۱,۳۳۷,۱۸۲	۲۲,۲۲۸,۴۴۸,۴۵۸	۲۲,۲۲۸,۴۴۸,۴۵۸	-
۶-۱	قرض	۱,۲۲۰,۳۲۹	۱,۲۲۰,۳۲۹	۱,۲۲۸,۳۲۸,۳۲۸,۳۲۰	۱,۲۲۸,۳۲۸,۳۲۸,۳۲۰	-
۶-۲	بدهی بلند مدت از قرض و رهن	۱,۲۲۲,۳۲۸,۳۲۸,۳۲۸	۱,۲۲۲,۳۲۸,۳۲۸,۳۲۸	۱,۰۸۱,۳۵۲,۳۲۸,۳۵۰	۱,۰۸۱,۳۵۲,۳۲۸,۳۵۰	-
۶-۳	قرضه های کوتاه و بلند مدت	۵۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-
۶-۴	ساز قرضه های کارکنان	۲,۸۲۲,۳۲۲,۰۰۰	۲,۸۲۲,۳۲۲,۰۰۰	-	-	-
۶-۵	قرضه های جاری	۱۲,۳۲۸,۳۲۸,۳۲۲	۱۲,۳۲۸,۳۲۸,۳۲۲	۲,۲۲۲,۳۲۲,۳۲۲	۲,۲۲۲,۳۲۲,۳۲۲	-
۶-۶	قرضه استهلاک	۱,۵۵۱,۹۱۵,۵۵۱	۱,۵۵۱,۹۱۵,۵۵۱	-	-	-
۶-۷	قرضه های عمومی	۸,۰۵۱,۸۱۹,۲۲۰	۸,۰۵۱,۸۱۹,۲۲۰	-	-	-
۶-۸	قرضه های مالی	۵۲,۳۵۲,۳۲۲,۳۲۲	۵۲,۳۵۲,۳۲۲,۳۲۲	۲۲,۲۲۲,۳۲۲,۳۲۲	۲۲,۲۲۲,۳۲۲,۳۲۲	-
۶-۹	ساز درآمد و قرضه های غیر عملیاتی	۵۲,۳۲۲,۳۲۲,۳۲۲	۵۲,۳۲۲,۳۲۲,۳۲۲	۲۲,۲۲۲,۳۲۲,۳۲۲	۲۲,۲۲۲,۳۲۲,۳۲۲	-
۶-۱۰	حسابهای انقضای	۸,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-
۶-۲	طرف حسابهای انقضای	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۸۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
جمع						
۱۲,۵۲۲,۲۲۱,۲۵۹,۲۲۲	۱۲,۵۲۲,۲۲۱,۲۵۹,۲۲۲	۲,۵۶۱,۲۱۸,۹۹۹,۹۹۹	۲,۵۶۱,۲۱۸,۹۹۹,۹۹۹	۲۹,۵۵۱,۲۰۲,۹۱۸,۲۰۴	۲۹,۵۵۱,۲۰۲,۹۱۸,۲۰۴	-

شماره ۱۷۷۰
شرکت سیدگردان همدان
(شماره خاص)

Smart Funding
ایکسپانڈیشن رشڈ
آفرین نیوآور
فہمارہ نمبر: ۲۰۹۸۱

شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۴
۹۵۶/۷۷۴
Loytel

۳-۳- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی مقایسه بر اساس اظهارنامه مالیاتی و گزارش حسابرسی شده سالهای ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخصهای مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی مقایسه بر اساس وزنهای تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۶۰	۱۹۸	۰	مجموع امتیاز مالی
۷۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۴,۲	۰,۴	۰	امتیاز وزنی
۴,۶			مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده تا اینکه در انتهای این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژههای عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است. شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳ فروش بسیار قابل قبولی داشته و میزان آن ۷۶۲۰۸۴۳ میلیون ریال است. میزان فروش در سال ۱۴۰۴ به دلیل شرایط جنگی کاهش پیدا کرده و به ۱,۷۴۹,۲۲۷ میلیون رسیده است.

میزان سود اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱۲,۷۳۵ میلیون ریال است که بیانگر حاشیه سود اسمی پایینی می باشد. دلیل این است که با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت، بهای تمام شده بالتبع بالا می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید.

سرمایه شرکت افزایش یافته و به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده است.

ملک شرکت به نام شرکت بوده و در موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.

امتیاز نسبت های مالی شرکت در سال ۱۴۰۳ تقریباً مناسب بوده اما به دلیل اینکه با صورت های مالی سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ که شرکت فعالیت و درآمدی نداشته مقایسه شده، کمی مقدر این امتیاز پایین تر آمده است و به عدد ۲۷ از ۱۰۰ رسیده است. در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده.



۵- اعتبارسنجی باتکی

۱-۵-رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ تدوین گردیده است: (میلیون ریال)

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت لوور	-	۱.۱۱۸.۱۰۳	۱.۱۲۸.۰۵۶	.	۹۵۰.۰۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
نیما سمندری	-	۵۸۶۷۳	۴۵.۳۸۴	.	.	شخص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
مرتضی مهدوی	-	۷۶۵۸	۵۵۷۸	.	.	
عطا باباییان	-	۵.۴۳۰	۲.۹۲۸	.	.	

تصویر استعمال بانکی شرکت به شرح ذیل است:

[illegible]

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	52
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

[illegible]

طرح استوار سازی (سازمانی)

گزارش اعتباری شخص حقوقی

اطلاعات هویتی شرکت	
اطلاعات شرکت	اطلاعات شخصی و تماس
لوگو شماره ملی: ۱۰۲۰۰۰۵۹۵۰۴ شماره ثبت نوع شرکت	تلفن ثابت تلفن تلفن همراه پست الکترونیک

استعلام امتیاز اعتباری

امتیاز آشنایی

موثر در محاسبه اعتبار این گزارش
در محاسبه اعتبار اعتباری از اطلاعات حقوقی، حسابداری، یک پای بررسی، بزرگ مالی و حکومتی های مالی شرکت استفاده شده است.



BY **ریسک پایین**

E3
E2
E1
D3
D2
D1
C3
C2
C1
B3
B2
B1
A3
A2
A1

پیش بینی ~~توسعه~~ توسعه و مسابقت (بازرگانی مناسب)

AP-IE الى EVOLP

سکوی سلامت مفازدینی

رایمندان رشد
آفرین نوآور
فصله ثبت: ۳۲۰۹۱۱

~~شرکت لوور~~

199 Louvre
شماره ثبت ۹۵۶۴۴۶

٦- معرفی محصول / خدمت موضوع تأمین مالی جمعی

۱-۶- خلاصه موضوع تأمین مالی جمعی

عنوان پروژه		تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار		
کارکرد و عملکرد محصول		پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وساز		
وضعیت کنونی پروژه		در حال اقدامات اولیه و شروع اجرا		
برآورد مبلغ و زمان پروژه		زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲	
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۵۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟		☒ بله ☐ خیر		
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☒ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر -		
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		پیمانکاران و سازندگان و خریداران و سرمایه گذاران پروژه‌های ساختمانی و عمرانی		
شرکای تجاری		-		
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		☒ بله ☐ خیر		
نام رقیب / محصول	نوع رقیب		قیمت محصول در بازار	سهم از بازار
	داخلی	خارجی		
شرکت مهندسی و ساختمان ایران (مسا)	☒		-	۲۵
شرکت عمران و توسعه	☒		-	۲۵
شرکت ساختمانی آریا	☒		-	۱۰
شرکت پتروسازه	☒		-	۵
شرکت توسعه عمران	☒		-	۱۰
سایر شرکتهای	☒		-	۲۰

شماره ۱۱۱۱۱۱۱۱
شرکت سیدگردان هاکوز
(سپاس خاص)

سکوی استارت فنانسنگ
Smart Funding
ایمپندار رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۰۹۱۱

شركة لوور

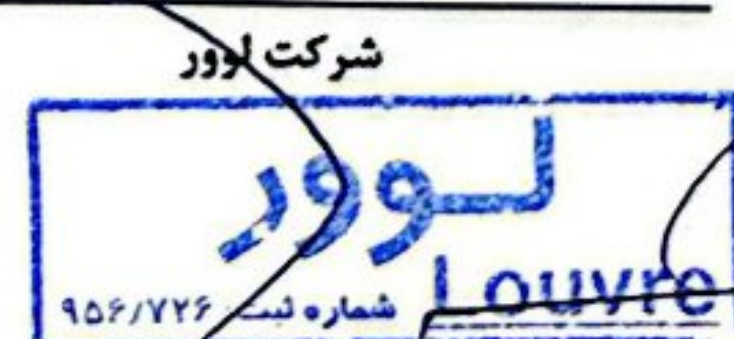
لوور Louvre

شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۷

۱-۶- طرح تامین مالی جمعی

میلگرد آبدار نوعی میلگرد فولادی است که روی سطح آن برجستگی‌هایی به نام آج وجود دارد. این آج‌ها باعث افزایش اصطکاک و چسبندگی با بتن می‌شوند و از جدا شدن آن جلوگیری می‌کنند. انتخاب نوع مناسب به سازه و شرایط اجرا بستگی دارد. شناخت ویژگی‌ها و انواع مختلف این محصول می‌تواند تصمیم‌گیری را بهبود بخشد. در مجموع، میلگرد آبدار به عنوان یکی از اجزای کلیدی در سازه‌های بتنی شناخته می‌شود که نقش مهمی در افزایش دوام، استحکام و ایمنی ساختمان‌ها دارد. انتخاب صحیح آن بر اساس استاندارد و نیاز پروژه، تأثیر مستقیمی بر عملکرد نهایی سازه خواهد داشت. یکی از مهم‌ترین مصالح فولادی در صنعت ساختمان‌سازی، میلگرد آبدار است که به عنوان تقویت‌کننده بتن مورد استفاده قرار می‌گیرد. بتن به طور طبیعی در برابر نیروهای فشاری عملکرد بسیار خوبی دارد، اما در برابر نیروهای کششی و برشی ضعیف است. به همین دلیل، برای افزایش مقاومت سازه و جلوگیری از ترک خوردگی یا شکست، از میلگرد در داخل بتن استفاده می‌شود تا این ضعف جبران شود. اگر بخواهیم دقیق‌تر بدانیم باید گفت میلگرد یک عضو فولادی تقویتی است که در بتن برای افزایش مقاومت سازه به کار می‌رود. این میلگرد به گونه‌ای طراحی شده است که سطح آن دارای برجستگی‌ها و شیارهایی (آج) باشد. این آج‌ها باعث افزایش چسبندگی بین میلگرد و بتن می‌شوند و از لغزش یا جدا شدن آن در شرایط تحت فشار جلوگیری می‌کنند. در واقع، وجود این برجستگی‌ها باعث می‌شود بتن و فولاد به صورت یکپارچه عمل کرده و مقاومت سازه به طور چشمگیری افزایش پیدا کند.

شرکت لوور در نظر دارد با دریافت ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر ماه یکبار ۱۹۸,۴۲۰ کیلو انواع میلگرد آبدار را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۵ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تمهید پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است. لذا این شرکت به جهت برون رفت از وضعیت کنونی و تداوم روند ساخت املاک و به جهت حمایت و کمک به صنعت ساختمان سازی کشور برای پوشش بخشی از هزینه‌های تامین مصالح ساختمانی، در نظر دارد با گسترش فعالیت بازرگانی از طریق جذب تسهیلات مالی از طرق مختلف از جمله طرح سکوی تامین مالی جمعی اقدام نماید. براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو میلگرد آبدار به طور میانگین به مبلغ ۸۳۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۷۹۳,۶۸۰ کیلو طی ۱۲ ماه برابر ۶۲۲,۷۲۲ میلیون ریال برآورد می‌شود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۱۶۲,۷۲۲ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۱۱۲,۵۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.



پیش بینی مالی طرح	
۶۱۲,۰۰۰	میانگین قیمت میلگردهای اجدار هر کیلو گرم (ریال)
۱۰,۰۰۰	هزینه بازاریابی فروش (ریال)
۸,۰۰۰	هزینه اداری و سربار (ریال)
۸۳۵,۰۰۰	میانگین قیمت فروش هر کیلو گرم (ریال)
۷۹۳,۶۸۰	حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)
۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)
۶۶۲,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)
۱۶۲,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش در سال (ریال)

بنابراین شرکت لوور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش انواع میلگرد اجدار به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود پیش بینی شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۵ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبلغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع لوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت سرمایه گذاران هانورد
(مستأجر)

Smart Funding
رایتینگ
آخرین نوآور
شماره ثبت: ۲۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۲۶

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۵ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک متوسط رو به کم قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	خوب	۷۵	۱۰٪	۰.۷۵
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)	خوب	۸	۵٪	۰.۴
۶	وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷	۱۰٪	۰.۷
۷	تعداد مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۶۵	۱۰٪	۰.۶۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	خوب	۷	۵٪	۰.۳۵
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱.۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	خوب	۷۵	۱۰٪	۰.۷۵
مجموع امتیاز			۷۲.۵	۱۰۰٪	۷.۱۵

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت لوور در سال ۱۳۵۵ تأسیس شده ولی تا سال ۱۴۰۳ غیر فعال بوده تا اینکه در این سال توسط سهامداران جدید شرکت احیاء شده و فعالیت خود را در حوزه پروژه های عمرانی و نیز بازرگانی مصالح و تجهیزات ساختمانی از سر گرفته است.

شرکت در حال حاضر در حال اجرای پروژه های در محله مرزداران شهر تبریز می باشد.

شرکت برای ساخت و تأمین مصالح پروژه های خود نیاز به تأمین مالی دارد.

شرکت سید گردان هانم (سهیل خانی) شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

شرکت لوور Louvre شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۶

شرکت سید گردان هانم (سهیل خانی) شماره ثبت: ۳۰۹۹۱

محل شرکت در زمینی به مساحت تقریباً یک هکتار در جاده تبریز به تهران بوده و طراحی ها و مسائل مربوط به پروژه ها در این محل انجام می شود.

محل شرکت به نام شرکت می باشد.

افراد حاضر در لیست بیمه شرکت تقریباً ۷ نفر بوده که با توجه به اینکه شرکت در حال گسترش فعالیت های خود می باشد نیاز مبرم به افزایش پرسنل مالی و اداری دارند.

تأمین مصالح و تجهیزات مورد نیاز شرکت از داخل انجام شده و مشکلی از این بابت ندارند.

با توجه به ارتباطات خوب سهامداری و نیز ورود سهامداران بزرگ و خوب از جمله شرکت نظام مهندسی به شرکت ، پروژه های شرکت به خوبی تعریف شده و در حال پیشرفت هستند.

در مجموع با توجه به توان فنی مناسب و توان اجرایی قابل قبول و ورود سهامداران و هیئت مدیره با دانش ، شرکت به نظر با مشکل خاصی روبه رو نخواهد بود و ریسک متوسط رو به پایینی دارد.

۸- دوره وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود پیش بینی شده	-	-	۲۸,۱۲۵	-	-	۲۸,۱۲۵	-	-	۲۸,۱۲۵	-	-	۲۸,۱۲۵

۹- تامین مالی های تسویه نشده از سایر سکوها تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۲۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۵/۲۷	۲۵۰,۰۰۰
۳	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۶/۱۵	۲۵۰,۰۰۰
۴	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۲۵۰,۰۰۰

• شرکت لوور در تاریخ ۱۳ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور به اتمام رسیده است.

• شرکت لوور در تاریخ ۲۷ مرداد ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش شمش فولادی گرید ۵ از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

• شرکت لوور در تاریخ ۱۵ شهریور ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش آهن اسفنجی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

• شرکت لوور در تاریخ ۱۵ شهریور ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش ضایعات آهن بازیافتی از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا میباشد.

شرکت سپید گردان هابروز
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

smart funding
ایمیل: smart@smartfunding.com
تلفن: ۰۲۱-۱۲۰۹۱۱
شماره ثبت: ۳۰۹۱۱

شرکت لوور
Louvre
شماره ثبت: ۹۵۶/۷۷۶

۱۰-عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- میزان سود پایین اعلامی شرکت - سرمایه شرکت افزایش یافته و به ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال رسیده اما بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد - در مجموع کمی ریسک مالی متوجه شرکت می باشد که می توان گفت اغلب آن به خاطر عدم فعالیت در سال های گذشته بوده و در حال حاضر بسیار این میزان ریسک کاهش یافته است	- با توجه به انجام فعالیت های بازرگانی و ماهیت بازرگانی در کنار پروژه های عمرانی توسط شرکت ، بهای تمام شده بالایی می باشد. شرکت باید کمی بهای تمام شده و هزینه ها را کنترل نماید - بهتر است در ادامه فعالیت مجدد افزایش یافته و سرمایه بیشتری به نام شرکت باشد البته ملک شرکت به نام خود شرکت بوده و در دارایی ها و موجودی های شرکت در صورت مالی لحاظ گردیده است.
ریسک فنی	- وجود رقبای قوی در فضای پروژه های عمرانی - محدودیت ها در تامین مصالح و مواد اولیه - تعداد کم پرسنل بیمه ای شرکت	- با توجه به ورود سهامداران حقوقی شناخته شده به شرکت قطعاً شرکت توان تعریف پروژه و رقابت در بازار را دارد. - با توجه به گسترش و پیشرفت شرکت تعدادی نیروی متخصص جدید نیز در ادامه باید به شرکت اضافه شود.
ریسک اعتباری	وجود چک برگشتی و بدهی بانکی معوق اصلی ترین ریسک اعتباری برای هر مجموعه ای است که این شرکت خوشبختانه مشکلی از این بابت ندارد	هیچ یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت هیچ گونه بدهی بانکی معوق یا چک برگشتی نداشته و مشکلی ندارند

