

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت راینمندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده میشود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده میشود منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/ا گ-۱۴۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اعم از شفاهی و کتبی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت راینمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، نشانی ملی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵، کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، بخش خیابان اکسری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۳۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت بیان سام یزد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۲۷۳ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۳۳۳۳۱ به نمایندگی پارسا نعمت‌الهی به کد ملی ۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و خانم فاطمه شعاعی به کد ملی ۴۴۳۲۵۶۶۵۹۰ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با آخرین روزنامه رسمی روزنامه رسمی به نشانی: شهرستان یزد، بخش مرکزی، پستوی محمد آباد خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۱۰ طبقه همکف به کدپستی ۸۹۴۴۱۱۷۱۶۹ و شماره تماس: ۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲، ایمیل: bisunsamyazd@gmail.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «متقاضی» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های عامل و سرمایه‌پذیر همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به‌صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به‌طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره‌تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۲: کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی رافع مسئولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می‌نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت راینمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) می‌باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید و نماینده نام‌الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/ا گ-۱۴۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ می‌باشد.

سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر میشود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه‌پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

امضاء متقاضی: 

smart
راینمندان رشد آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۹۱

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، اقرار حویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزشیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزشیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستور العمل دارد. شرکت سیدگردان ایساتیس پویا کیش به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۰۵۵۵۶ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانکها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه گذاران تعلق می یابد.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می گردد.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تأمین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد)

امضاء متقاضی: 

smart
Funding
رایمندان رشد
مقره تأمین کوآپ
شماره ثبت: ۱۳۹۹۱

ماده ۴ - شرح حدود قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستور العمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر میشود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده میباشد و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۲-۴- عامل هیچ گونه تمهیدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه‌گذاران، هیچ حقی برای سرمایه‌پذیر محسوب

۳-۴. در زمان سکوت، ایهام، اجمال، تعارض، تناقض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۲- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر تا اتمام کامل تعهدات طرفین می‌باشد.

۵-۱- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط متقاضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد

۲-۵- آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حفاظت ملی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات

۳-۵-۱ سال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضامین

۴-۵- پس از دریافت تاییدیه از فراپورس و ابلاغ آن به سرمایه‌پذیر، سرمایه‌پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای ۱۶۹۰۳۳۱۱۵۴۸۳۹۳۰۴ بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه‌گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه بزرگ تمدید شود.

۴-۵- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه‌پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تأیید مدیرس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوسته‌های قرارداد

۷-۵- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد

۸-۵-۱. ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره ای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی های پیوست ۲

۵-۹- اخذ نایبیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

۱-۵- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب عامل توسط سرمایه‌پذیر، حداکثر طی ۲ روز کاری مطابق با مفاد ماده ۴-۷ و پیوست ۲

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب سرمایه‌گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه‌پذیر، مطابق با مفاد ماده ۴-۲ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

امضاء منقاسی

smart
Funding

۱۳-۵- دریافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استرداد تضمین مطابق با ماده ۴-۷

تصویر ۴: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضمین و مستندات، تأخیر در اخذ تأییدیه از فراپورس با مراجع ذصلاح، این زمانها به بهره‌رسانی فوق افزوده میشود. در هر صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متفاوتی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تصویر ۱۵: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته میشود

نیمه ۹: امکان اتمام پیش از موعد طرح با افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در بیوست ۲ این قرارداد وجود دارد.
خارج از موارد مشخص شده در این بیوست، عامل در پذیرش بار در خواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

[illegible]

۳-۶- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبای ۱۰۰۰۳۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریزی می گردد.

۳-۶- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۲-۶ به عنوان بیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با انضای قرارداد به حساب عامل واریز می گردد.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعدد است ما به التفاوت مبلغ بند ۶-۶-۳ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تأیید فرایورس مطابق با زمان بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبا

نزد بانک ملی به نام متقاضی واریز می گردد.

۶-۶. عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را رأساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تصوره ۷: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

توضیح ۸: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق باینجا می‌باشد.

تیمبره ۹: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فراپورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌گردد.

تصوره ۱۰: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محقق دریافت حق الزحمه متدرج در بند ۲-۶ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

امضاء منقاسی

Smart Funding
افضل وام
تدائن رشد
افضل تمويل
شماره ثبت: 139941

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با نحوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: طرفین موظفاند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مطالب تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به نحوه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - شیوه اجرا

۱-۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۱-۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه پذیر و امضای این قرارداد و پیوست های آن مراحل زیر طی می شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع میشود.

۱-۷-۲ ارزیابی سرمایه پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت میگیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارائه شده توسط سرمایه پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه پذیر با کمیته پذیرش انجام میشود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه پذیر اعلام میشود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۳: سرمایه پذیر تعهد میکند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییر در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه پذیر با هماهنگی و تأیید عامل میتواند مشخصات طرح را در پیوست های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام میشود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۱-۷-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۱-۷-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند. در این صورت سرمایه پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی-مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه های پروژه هماهنگی های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است و ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش نظر ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۱-۷-۵ سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تأیید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مطالب سرمایه گذاری مشمول سودزبان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه پذیر، این مبلغ نیز واریز می گردد.

۱-۷-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تأمین مالی موقوف به توقف نقض

امضاء متقاضی



Smart Funding
 امضاء عامل رشد
 افرین نوآور
 شماره ثبت: ۲۶۰۹۹۱

تعهد و رفع اضرار آن سوی سرمایه‌پذیر است در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر. عامل مخیر به تسخیر قرارداد سوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت حرایم تعیین شده در قرارداد می‌باشد. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به حرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید.

۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل متبذول فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجود را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع صلاح امر ارجاع کند.

تبصره ۱۴: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های سبذگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۵: در صورت عدم احراز تخلف یا نظر عامل اعلام مراجع دیصلاح یا ناظر فنی عالی یا پذیرش ادله سرمایه‌پذیر موضوع به کار گروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف در درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می‌گردد.

۷-۲- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه پذیر

۱-۳-۷ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قبل پذیرش مطابق با پیوست ۲ گردد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده می‌شود.

۷-۳-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل مصالح تأمین شده را پس از تثبید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضمین تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حاکم طرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

۷-۳ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کنسرت قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واريز درآمدهاي طرح و ديگر تراكنش هاي مالي اين قرارداد منحصرأً از طريق واير به حساب بانكي متعلق به سرمايه پذير صورت مي پذيرد. در اين راستا شماره حساب ۰۱۴۸۲۰۸۰۰۰۳ بانک ملي شعبه مرکزی یزد و شماره شبای ۰۱۴۸۲۰۸۰۰۰۳ IRIBF07 در وجه شرکت پيسان سام يزد به عنوان روش ب ر سميت شناخته شده براي پرداختهاي به سرمايه پذير ملاک قرار خواهد گرفت اين حساب بانكي در دوره اين قرارداد منحصرأً به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمايه پذير در صورت استفاده از اين حساب بانكي برای مقاصد ديگر می بايست شفاف سازي کامل را در اين خصوص به مدير اورد د غير اين صورت مشمول جريمه عدم شفافيت مالي خواهد بود.

تبصره ۱۶: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسم یا عقد موجه برای این موارد ارائه ننماید عامل مجاز به فتح بک طرفه قرارداد خواهد بود.

۲-۷-۴ سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۲ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه را شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همدار زمان بندی و شایع پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تأیید وی مهلت مقرر تمدید می‌گردد.

تبصره ۱۷: عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه با عدم ارائه درخواست فوق الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی تسخیر قرارداد فیما بین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه تسخیر قرارداد می‌شود.

تبصره ۱۸: در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزدها موضوع ماده ۶ محاسبه نمی‌گردد و عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی نه همراه کل مبلغ کارمزدها می‌باشد.

۵-۲-۷ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده یا مصالح دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقضای پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده منقضی می‌گردد. در این صورت اصل پول مازاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مصالح عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه‌التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۷-۳- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۷-۳-۱ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت‌کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آیین‌نامه‌های مصوب عامل و آیین‌نامه‌های مصوب فراپورس مشخص شده است.

تبصره ۱۹: سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود پررشت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را مضمور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۷-۳-۲ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۳-۳ بازدهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۷-۳-۳-۱ طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۷-۳-۳-۲ طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛

۷-۳-۴ تأخیر در ارائه گزارشات بند پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می‌باشد:

۷-۳-۴-۱ گزارش اعلام وضعیت مالی و فیزیکی طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۲ صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۳ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۷-۳-۴-۴ صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز؛

۷-۳-۵ تا ارائه هر گزارش (دوره‌ای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌گردد. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید

امضاء متقاضی
[مهر و امضاء]

Smart Funding
ایمن‌ترین راه رشد
اقتصاد کشور
شماره ثبت: ۲۷۰۹۹۱

عامل و ناظر فنی مالی ادامه خواهد یافت کلیه بررسی ها و اصلاحات لازم برای گزارشات میباشد در مهلت مقرر در بند بی شش به الحاق بر سند معیار زمان تحویل گزارش. روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جریمه مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۲۰: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظر بیش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه میشود.

تبصره ۲۱: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه پذیر موظف است همراه با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوط به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۲: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت های مقرر کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده قرض میشود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۳-۷-۶ سرمایه پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می کند.

۴-۷- بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۱-۹-۷ سرمایه پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۲-۹-۷ زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر موعد تعیین شده، سرمایه پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۳-۹-۷ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب ها و پرداخت های سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۱-۷ تا پایان تسویه حساب های طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه های طرح میباشد.

تبصره ۲۳: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده با واریز سهم مشارکت سرمایه پذیر در کلیه طرح های مشارکت کرده وی را تادیه تعهدات متوقف و نهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید.

۵-۹-۷ هر گونه هزینه های سرمایه پذیر دیون حال و موجب و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هر گونه هزینه دیگر سرمایه پذیر در صورتی که در لیست هزینه های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده در حسابرسی ها پذیرفته نشده و سرمایه پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۶-۹-۷ پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۴: اگر سود قطعی بیش از سود اظهاری باشد مابه التفاوت سود قطعی و سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه پذیر عودت میشود اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری باشد، سرمایه پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه التفاوت به صورت همه از طرف وی به سرمایه گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۴-۷-۵ سرمایه پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قرار دای خود را به عامل تسلیم نماید، در غیر این صورت عامل مجاز به نهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۴-۷-۶ در صورتیکه در پیوست های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

امضا و مهر


رایسند کارشناس
 smart
 Funding
 شماره ثبت: ۲۶۹۹۱

۴-۷-۷ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی‌الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی‌الحساب فرغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۴-۷-۸ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی‌الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فتح بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۴-۷-۹ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا سه روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۷-۱۰ در صورت تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجدداً از محل دارایی خود جبران نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداختهای باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخشهای طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

۸-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

۹-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

امضاء متقاضی مشارکت




۴-۹- سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارت و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۵-۹- سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات مهر شده پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای طرح در پلنفرم توسط افراد خیر بورسی حرفه‌ای و تهیه شده است هرگونه افعال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطر رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین کنندگان گردد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۶-۹- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعای دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل اریس وی وجود نداشته باشد در هر زمانی که عامل در خواست دهد سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷-۹- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلنفرم دیگر اقدام نکرده است.

۸-۹- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۰-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمیتواند یا عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۱۱-۹- صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تعالی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

۱۲-۹- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی و جود برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام اطلاعاتی که دستور العمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارت و جریمه تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۱۳-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول با توافق رنده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبی یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۱۴-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۵-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلنفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۱۶-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

امضا متفقا
شماره ثبت: ۱۳۹۷/۰۲/۰۲

smart
Funding
رایت‌فاندینگ
شماره ثبت: ۱۳۹۷/۰۲/۰۲

۱۷-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوی مطروحه یا قائل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۸-۹- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده نام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی میکند همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۱۹-۹- اموال خریداری شده با سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده با فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تسک مشمول عنوان حبس در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۲۰-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است مصالح جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۲۱-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۲۲-۹- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و جبران نماید. این موضوع به‌صورت قطعی و لازم‌الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۰-۲- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۵: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۱۰-۷ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می‌باشد.

۱۰-۳- افساخ: در شرایط زیر قرارداد منسوخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۰-۳-۱- ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۰-۳-۲- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۱۰-۳-۳- موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

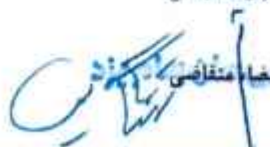
۱۰-۳-۴- خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۱۰-۴- اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵- خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

امضاء متقاضی: 

smart
Funding
راهنمای رشد
ایفک عمل و آفر
شماره ثبت: ۱۳۹۰/۰۳/۰۵

۳-۵-۱- پس از پایان تعهدات طرفین:

۶-۱- لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلفی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا متحمل هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده میشود در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱-۶-۱- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد، تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۲-۶-۱- عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

۳-۶-۱- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۴-۶-۱- گشتن شش مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح

تبصره ۲۶: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حساسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۷-۱- روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱-۷-۱- مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود؛

۲-۷-۱- صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبتیه از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حساسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود؛

۳-۷-۱- پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام میگردد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود؛

۴-۷-۱- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام میگردد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می‌شود؛

۵-۷-۱- استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- تضامین جریمه ها و خسارت‌ها

۱-۱۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم‌زمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲-۱۱- سرمایه‌پذیر در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد می‌باشد.

۳-۱۱- در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تمسین آن را نخواهد داشت.

۴-۱۱- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره فورس مازور یا شرایط غیر متوقعه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مرتبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور تصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر فوق‌الذکر حداکثر ۳ ماه به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه

امضاء متضامنین
سرمایه‌پذیر

Smart Funding
امضاء عامل
شماره ثبت: ۱۳۹۱/۱۲

قهره م. او تر گذشته است باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش زلزله آتش سوزی سیل شیوع بیماری مسری یا اختتام عمومی مسانده طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و - در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر، نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل - اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۳ - داور و حل اختلاف

۱۳-۱ این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین از قبیل انعقاد اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن خوا از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به جناب آقای دکتر رامین وفاتبار به کد ملی ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع خواهد شد. ایشال پس از قبول داور و رأی خود را اشاء خواهد کرد و یا در صورت عدم قبول داور و یا وجود موارد رد داور از جانب طرفین قرارداد و کالت در نصب داور خواهد داشت و طرفین با امضای این قرارداد ایشال را و کالتاً بعنوان مقام نصب داور مورد قبول خود قرار دادند. رأی داور صادره توسط ایشان با رأی داور منصوب وی قاطع دعوی فیما بین خواهد بود شرط داور و حاسر توافقی مستقل از قرارداد حاضر تلقی شده و در هر حال برای طرفین این قرارداد لازم الاجراست.

۱۳-۲ چنانچه هر یک از شروط فیود تعهدات با سایر مقررات این قرارداد با اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد در آن صورت مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد با اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

۱۳-۳ در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

۱۳-۴ کلیه ی هزینه های داور و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تمهیدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد میشوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحد المتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۶ تبصره و ۵ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ امضا شده یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار میگردد این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب میشود.

سرمایه پذیر
شرکت پیمان سام برد
فاطمه شعاعی
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
امضاء متقاضی

عامل
شرکت رایمنندان رشد آفرین نوآور
الیکا کاشانی مجد
محمد امین پهلوانزاده
مدیر عامل
Smart Funding
افشای اطلاعات ۱۳۹۴/۰۷/۰۲

پیوست ۱ - مشخصات سرمایه‌پذیر

نام شرکت: شرکت بیسان سام یزد	انضامان مجاز: ۱- پارسا نعمت الهی ۲- فاطمه شعاعی ۳- علی نعمت الهی (با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل یا قائم مقام مدیرعامل)
نوع شرکت: سهامی خاص	نام رابط: آقای رابع
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۲۳۳۳۳۱	سمت رابط: مسئول مالی
کد اقتصادی: ۴۱۱۶۳۷۹۹۶۵۵۱	شماره تماس رابط: ۰۹۹۲۱۵۴۱۹۷۹
شماره ثبت: ۱۸۲۷۳	شماره تلفن: ۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲
تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۱۲/۲۶	فکس: ۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: bisunsamyazd@gmail.com
مدیرعامل: پارسا نعمت الهی	سایت: ندارد
کد ملی مدیرعامل: ۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷	کد پستی: ۸۹۴۴۱۱۷۱۶۹
آدرس ثبتی: یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای محمد آباد خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۷، طبقه همکف.	

۱-۱- معرفی کوتاه:

شرکت بیسان سام در سال ۱۳۹۷ به شماره ثبت ۱۸۲۷۳ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۳۳۳۳۱ در استان یزد تاسیس گردید. این شرکت در حوزه تأمین و تولید کلیه اقلام موردنیاز رستوران‌ها و کارخانجات و بیمارستان‌ها و... مشغول به فعالیت می‌باشد و در حال حاضر بخش پروتئین گوشت قرمز و سفید، ماهی و میگو، سبزیجات، عملیات قطعه‌بندی و فرآوری جهت مصارف فروشگاه‌ها و رستوران‌ها را انجام می‌دهد، تهیه کردن فرآورده‌های غذایی آماده طبخ در بخش پروتئین و سبزیجات نیز با ظرفیت تأمین مصرف‌کنندگان بزرگ و معتبر نیز از جمله فعالیت‌های این شرکت می‌باشد.

شرکت بیسان سام در زمینه‌های ذیل فعالیت دارد:

- تهیه کلیه اقلام خشک مواد غذایی از قبیل برنج، روغن، کنسروبیجات و...
- ظروف یکبارمصرف و بسته‌بندی با پکیج نیازمندی‌های مصرف‌کننده به صورت حرفه‌ای
- تأمین صفر تا صد مواد اولیه آشپزخانه‌ها و رستوران‌ها و...
- واردات گوشت و تأمین گوشت تنظیم بازار استان یزد و تبدیل لاشه گوشت به انواع محصولا گوشتی (سردست، دنده، گردن و...)
- تولید فرآوری و بسته‌بندی پروتئین، ماهی و میگو

۱-۲- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۴۴۳۲۵۶۶۵۹۰	فاطمه شعاعی	حقیقی	۵۰ درصد
۴۴۳۰۵۵۰۶۶۲	علی نعمت الهی	حقیقی	۴۰ درصد
۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷	پارسا نعمت الهی	حقیقی	۱۰ درصد

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۲
شماره: ۱۴۰۳۰۵

۳-۱- مشخصات اعضای هیئت مدیره:

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	پارسا نعمت اللهی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	-	۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷	فاقد سوء پیشینه میباشند
۲	فاطمه شعاعی	رئیس هیات مدیره	-	۴۴۳۲۵۶۶۵۹۰	فاقد سوء پیشینه میباشند
۳	علی نعمت اللهی	نایب رئیس هیات مدیره و قائم مقام مدیرعامل	-	۴۴۳۰۵۵۰۶۶۲	فاقد سوء پیشینه میباشند

امضاء متقاضی

رایمندان رشد
آفرین نوآوران
شماره ثبت: ۱۲۰۱۹۱

پوست ۲- شرح طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت راستای فروش و بسته بندی میگو طعم دار و پختنی، گردن، سردست، دند و ...»

٢-١- خلاصه طرح

شرکت یسان سام پرد قصد دارد در جهت تأمین سرمایه در گردش در راستای فروش و بسته بندی میگو مدام دار و یفکی کردن، سردست، دلفه و... در خواست استفاده از تسهیلات سرمایه در گردش کوتاه مدت به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را دارد. شرکت در این طرح در نظر دارد اقدام به خرید محصولات ذک شده کرده و پس از انجام اقدامات لازم، محصول مذکور را در آماد کوچکتر بسته بندی یا فرآوری نموده و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته بیش سی صد این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۴ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تمهید پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

۲-۳-۲-اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	میگو طعم دار و پمکی، گردن، سردهست، دانه و...
توضیح مختصر طرح:	شرکت در این طرح در نظر دارد اقدام به خرید میگو و... نماید و پس از انجام اقدامات لازم، محصول مذکور را در ابعاد کوچکتر عملیات قطعه‌بندی، بسته بندی و فرآوری انجام و سپس به فروش برساند.
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران / تهران

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی گل سود طرح در طی دوره	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۴ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب سه ماهه	۱۱ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
رابط طرح	آقای زارع

اعضای متقاضی

اعضاء عامل
ایمندان رشد
آفرین نوآور
Smart
Funding

۲-۳- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

۲-۴- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

ماه تفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱ درصد می باشد که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. ماه تفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود زیان قطعی بر اساس سرسری رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مبلغی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۲-۵- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای اسعارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

۲-۷- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسعارت فاندینگ ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی؛

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

امضاء متقاضی: 

Smart Funding
رایمندان رشد
امضاء عامل
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۳۰۹۹۱

۸-۲- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۸-۲-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت بستان سام بزد (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
فروش و بسته بندی میگو طعم دار و پنکی	۵,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۹
فروش و بسته بندی گردن، سردست، ...	۷,۹۹۷,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش هر ۲ ماه یکبار (کیلوگرم)	۳۵۰۰۰ کیلوگرم گردن و سردست و ... ۴۰۰ کیلوگرم میگو		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۱,۴۹۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱,۷۴۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالصی خرید و فروش (ریال)	۲۴۶,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰		

- ♦ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
 - ♦ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.
 - ♦ کلیه هزینه های نیروی انسانی و سربار در به عهده سرمایه پذیر است.
 - ♦ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.
- ۸-۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
فروش و بسته بندی میگو طعم دار و پنکی	۵,۹۰۰,۰۰۰	۵,۶۵۰,۰۰۰	۶
فروش و بسته بندی گردن، سردست، دنده و ...	۷,۹۹۷,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	

۸-۲-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان حداقل ۴۴ درصد بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۸-۲-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن ننشاند متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۸-۲-۲ را به قیمت منقرج در بند ۸-۲-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۸-۲-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

اعضای متقاضی شرکت
[مهر و امضا]

Smart Funding
امضاء عاملین نوآفرین
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

۵-۸-۲ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر میباشد:

بازدهی یک ساله طرح*	۴۴ تا	۴۵	۵۵	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱
	۷۵۰	۷۶۰	۷۷۰	۷۸۰	۷۹۰	۸۰۰	۸۱۰	۸۲۰	۸۳۰	۸۴۰	۸۵۰
نسبت سرمایه گذار	۹۹,۹	۸۸,۰	۷۳,۴	۶۴,۳	۵۵,۰	۴۸,۸۹	۴۴,۰	۴۰	۳۶,۶۷	۳۳,۸۵	۳۱,۹۲
نسبت متقاضی**	۷۰,۱	۱۲,۰	۲۶,۶	۳۵,۷	۴۵,۰	۵۱,۱۱	۵۶,۰	۶۰	۶۳,۳۳	۶۶,۱۵	۶۸,۵۷
نرخ بازده سرمایه گذار:	(۴۴-۴۶)										

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۴ درصد سالیانه (۱۱ درصد هر سه ماه یکبار) است لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۴ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.
** ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۶-۸-۲ با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالا قرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸-۲ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۸-۸-۲ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۴ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۸-۲ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۹-۸-۲ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۱۰-۸-۲ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران، طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

امضاء متقاضی


Smart Funding
افزایش دهنده رشد
افزاینده نوآوری
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

۹-۲- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

عنوان	شروع	۱ ماہ	۲ ماہ	۳ ماہ	۴ ماہ	۵ ماہ	۶ ماہ	۷ ماہ	۸ ماہ	۹ ماہ	۱۰ ماہ	۱۱ ماہ	۱۲ ماہ	جمع
اوردہ	(۲۵۰,۰۰۰)													(۲۵۰,۰۰۰)
سود پیش بینی شدہ		-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	۱۱۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایہ													۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	-	-	۲۷,۵۰۰	۱۱۰,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۲۶۶ و ۴۴ درصد سالانه پیش بینی شده است.

۲-۱۰- ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نوسانات قیمت مواد اولیه	این ریسک متوجه متقاضی می‌باشد و باید به گونه ای عمل کنند که حداقل کالای مورد نظر را ۴۴ درصد بالاتر به فروش رسانند.
ریسک فروش	این ریسک با توجه به تکمیل زنجیره ارزش توسط سرمایه پذیر (واردات، فروشگاه‌های بزرگ زنجیره ای و رستوران های بزرگ) این ریسک قابل کنترل است.
فساد پذیری مواد اولیه	با توجه به سابقه فعالیت این شرکت و فرآوری بسته بندی استاندارد محصول، دستگاه و تجهیزات مناسب نگه داری و همچنین داشتن فروشگاه های بزرگ و رستوران این ریسک به حداقل می‌رسد.

امضاء متقاضی

Smart Funding
انجمن تعاون
اقتصادی نوآوران
شماره ثبت: ۶۴۹۹۶

پیوست ۲ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد، برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای تعهدات، طرح، و سفته‌هایی از سرمایه پذیر دریافت می‌شود. این سفته‌ها از حسن ضمانت‌نامه، چک و سفته به تاریخ دریافت منافع بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر (تیز پشت نویسی و امضا می‌شوند).

۱-۳- شرح تضامین: سرمایه پذیر به‌منظور تضمین تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با شخص تخلف سرمایه پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هر یک به مبلغ ۲۷,۵۰۰ میلیون ریال	به تاریخ مواعد پرداخت سود علی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	چک	به میزان ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود جرایم و خسارات پروژه	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت	به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخوان طرح

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های

امضا متقاضی
[مهر و امضا]

Smart Funding
امضای عامل
رایمندان رشد
افقرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۹۴/۰۲/۰۲

قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه سرمایه پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه وثایق فوق به غیر از «وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثایق جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهر نویسی) جایگزین وثایق قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

۲-۲- لیست چک‌های ضمانت به شرح زیر است:

ردیف	عنوان	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	وجه التزام عودت سرمایه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۰۲	۷۱۲۰۰۳۰۰۷۹۶۲۹۸۲۴
۲	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۰۲	۷۹۰۰۰۳۰۰۷۹۶۲۹۸۲۵
۳	چک ضمانت صادره توسط شرکت	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۰۲	۷۲۷۰۰۳۰۰۷۹۶۲۹۸۲۶

امضاء متقاضی

Smart Funding
میدان نواور
تیمور

پیوست ۲ - جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطلق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبیلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
امضای	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح - هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر - تأیید عامل	سی درصد از مبلغ طرح - کارمزد عامل - هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا با نظر فنی مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) - اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سود استعاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده - اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ - اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسلیم در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ - اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه طرف ۱۵ روز	جریمه تأخیر تسویه - التزام به بازپرداخت - اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه - وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده - اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۱۵ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه - التزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی - وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش - جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۶۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش - جریمه عدم تسویه سود نهایی	-


 امضاء متقاضی


 Smart Funding
 اعتبار اعتبار
 آفرین نوآور
 شماره ثبت ۱۳۹۶

پیوست ۵- مستندات، مجوزها و تفاهیم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

- ۱- اظهارنامه و صورت های مالی حسابرسی شده برای سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و صورت های مالی حسابرسی شده ۶ ماه اول ۱۴۰۲
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای سال ۳ ماهه اول ۱۴۰۲
- ۳- مدارک پشتیبان فروش سال ۱۴۰۲ و فصل بهار ۱۴۰۲ شامل ریز معاملات فصلی و اظهارنامه ارزش افزوده فصلی، خروجی سامانه مودیل
- ۴- گزارش گردش حساب بانکی سال ۱۴۰۲ و سال ۳ ماهه اول ۱۴۰۲ برای شرکت با مهر و امضای بانک
- ۵- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت
- ۶- مجوز های شرکت
- ۷- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۸- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتحساب آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۹- نامه قبولی سمت حسابرسان طرح
- ۱۰- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره
- ۱۱- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۲- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۳- لیست بیمه تامین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۴- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۵- اجازه نامه استعلام رفتار اعتباری تکمیل شده توسط شرکت (حقوقی) و کلیه اعضای هیات مدیره (حقیقی)
- ۱۶- قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۱۷- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کانالوگ شرکت
- ۱۸- معرفی کامل شرکت در قالب پاورپوینت
- ۱۹- عکس از محل فعالیت شرکت (دفتر مرکزی، کارگاه و...)
- ۲۰- اصل ضمانتنامه نمذ پرداخت

اعضاء متفاهمی





شماره ۹۵/۱/۴۴۲۷۶۵

ضمانت نامه مخصوص تضمین

معاملات غیر دولتی - قابل تمدید

250,000,000,000

ضمانت نامه تعهد پرداخت
قابل تمدید



ماہنامہ ملی پیرا

شماره
سامانه

۱۴۰۳/۰۷/۱۶
قرارداد
سیام

شماره
شماره

۶۰۰۰۷۶۴۷۲۰۰۰۳
۰۰۱۷۹۰۳۶۹۰۲۹۶۶۸۶

فرد مأخوذه از
محدص به شماره

..... سامانہ سپام ۱۷۹۰۳۶۹۰۲۹۶۶۸۶ =
 مشخصات ذینفع : آقای/خانم/شرکت رایمندان رشد آفرین نو اور فرزند
 دارای شماره شناسنامه /ثبت محل صدور /ثبت
 گد ملی / شناسه ملی ۱۲۷۱۲۳۹۵ = ۱۴ شماره اقتصادی
 مقیم طرشت م تیهوری نبش خ اکبری و صالح برج فناوری

طرشت ط ۵ واحد ۵۰۹ کدیستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸
مشخصات ضمانت خواه : آقای / خانم / شرکت بیسان سام یزد فرزند دارای
شماره شناسنامه / ثبت ۱۸۲۷۳۰۰۰۰۰۰ محل صدور / ثبت یزد شماره / شناسه
ملی ۸۲۳۳۳۳۱۰۰۰ ۱۴ شماره اقتصادی ۴۱۱۶۳۷۹۹۶۵۵۱ مقیم استان یزد
شهرستان یزد بخش مرکزی شهر یزد صفایه خیابان شهید حسین
نیرنگ خیابان سنبل خیابک کدیستی ۸۹۱۶۸۴۵۹۵۷

نمبرنگ a خیابان سنبل a پلاک کدیسی ۸۱۱۷/۸۱۵۷۷
مشخصات صادر کننده ضمانتنامه : بانک ملی ایران به شماره شناسه ملی
۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ شماره اقتصادی ۳۷۸۶۳۵۱۱۱۱۱۱۱ شعبه ایثار مقیم
بلو از کشاورز چهارراه فلسطین پلاک ۶۰۵ و ۸۵۶ شماره تلفن : ۸۸۸۹۶۲۱۱
نمابر :

ضمائت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت خواه تا مبلغ (به عدد) ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با رعایت مفاد دستورالعمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر گردید و تا تاریخ (به حروف) نه مهر یک هزار و چهارصد و چهار (به عدد) ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ معتبر خواهد بود.

عدد ۱۴۰۷/۳/۹) معتبر خواهد بود.
ماده ۱) در رابطه با قرارداد / نامه شماره ۱۴۰۳۱۷ مورخ
۱۴۰۳/۰۷/۱۴ با موضوع تضمین حد درصد اصل مبلغ سرمایه گذاری در
قالب ارائه طرح در سکوی ضامین مالی رایمنندان رشد آفرین نوآور
منعقده فی مابین ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا به تشخیص
ذینفع به هر دلیلی ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک از تعهدات
ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد)
..... ریال (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال به هر
مبلغی که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می
گردد در صورت ارائه نسخه اصلی ضمانتنامه توسط ذینفع و تایید
اصالت آن توسط بانک بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا
اقدامی از مجاری اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا
اینکه نیازی به اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجه و یا به
حواله کرد ذینفع بپردازد.

ماده ۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک ایشار ۱۷۹ = (به دفعات
طن چند نوبت/یکباره) خواهد بود.
تبصره در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت
ممنوع دفعات به آن وجه

شك ملي ايران

0-011179



بانک ملی ایران
شعبه یزد - کد ۳۵۰۱
۷۳۲۹۰۳۰۰ ۷۹۶۲ ۹۸۲۷
۰۸-۰۳۲۶/۴۳۱۴۸۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
چک شماره: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵



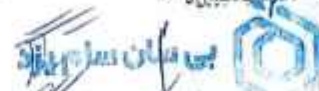
ریال

به موجب این چک مبلغ در وجه حبیبیت و هفت میلارد و یکصد و سی و یک هزار و سیصد و هشتاد و نه ریال
در وجه شرکت تعاونی روستا و شهریار

شماره
شماره
چک

دستخط (مهر) ریال

۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



میان سام یزد
۱۴۰۰۸۲۳۳۳۱
IR240170000000114820800003

گواهی این چک منوط به ثبت سند در دفتر اسناد رسمی است



بانک ملی ایران
شعبه یزد - کد ۳۵۰۱
۹۱۸۸۰۳۰۰ ۷۹۶۲ ۹۸۲۸
۰۸-۰۳۲۶/۴۳۱۴۸۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
چک شماره: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵



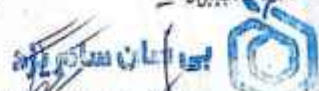
ریال

به موجب این چک مبلغ در وجه حبیبیت و هفت میلارد و یکصد و سی و یک هزار و سیصد و هشتاد و نه ریال
در وجه شرکت تعاونی روستا و شهریار

شماره
شماره
چک

دستخط (مهر) ریال

۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



میان سام یزد
۱۴۰۰۸۲۳۳۳۱
IR240170000000114820800003

گواهی این چک منوط به ثبت سند در دفتر اسناد رسمی است



بانک ملی ایران
شعبه یزد - کد ۳۵۰۱
۸۴۵۰۰۳۰۰ ۷۹۶۲ ۹۸۲۹
۰۸-۰۳۲۶/۴۳۱۴۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
چک شماره: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵



ریال

به موجب این چک مبلغ در وجه حبیبیت و هفت میلارد و یکصد و سی و یک هزار و سیصد و هشتاد و نه ریال
در وجه شرکت تعاونی روستا و شهریار

شماره
شماره
چک

دستخط (مهر) ریال

۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



میان سام یزد
۱۴۰۰۸۲۳۳۳۱
IR240170000000114820800003

گواهی این چک منوط به ثبت سند در دفتر اسناد رسمی است



بانک ملی ایران
شعبه یزد - کد ۳۵۰۱
۲۶۹۵۰۳۰۰ ۷۹۶۲ ۹۸۴۰
۰۸-۰۳۲۶/۴۳۱۴۹۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵
چک شماره: ۱۴۰۳/۰۵/۰۵



ریال

به موجب این چک مبلغ در وجه حبیبیت و هفت میلارد و یکصد و سی و یک هزار و سیصد و هشتاد و نه ریال
در وجه شرکت تعاونی روستا و شهریار

شماره
شماره
چک

دستخط (مهر) ریال

۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



میان سام یزد
۱۴۰۰۸۲۳۳۳۱
IR240170000000114820800003

گواهی این چک منوط به ثبت سند در دفتر اسناد رسمی است

