



سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

گزارش ارزیابی

شرکت دمیر تجارت آرکا

فروردین ۱۴۰۵

خلاصه طرح			
دمیر تجارت آرکا			
سال تاسیس:	۱۳۹۷	موضوع فعالیت:	انواع آهن آلات و مقاطع فولادی ، تامین مصالح ساختمانی پروژه ها و شرکت های عمرانی ، تامین و توزیع انواع آهن آلات و ضایعات فولادی ، تامین مواد اولیه کارخانه ها فولادی - خریدوفروش ضایعات فولادی - خریدوفروش و صادرات و واردات محصولات و مقاطع فولادی و انواع مصالح ساختمانی - انجام امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و لجستیک محصولات فولادی - آموزش در زمینه فولاد و تجارت غیره همس و غیرشکنای آن - تامین نیروی انسانی برای شرکت - ارائه خدمات به کارخانه ها و شرکت ها در زمینه تامین لوازمات و دستگاه ها - ارائه خدمات مشاوره ای در زمینه خریدوفروش محصولات فولادی و صنایع وابسته - تبدیل ضایعات فولادی به محصولات قابل استفاده و بازگردانی مجدد آن ها به چرخه مصرف - اجرای خدمات نوین در زمینه صرفه جویی انرژی و بهینه سازی مصرف انرژی در کارخانه ها و مراکز تولیدی - اجرای خدمات نوین در زمینه احداث ساختمان ها و بناها - ارائه خدمات تامین به کارخانه ها و کارگاه های تولید تیرچه های صنعتی و سستی - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی
	سهامی خاص		نوع ثبت:
محل ثبت:	آذربایجان شرقی - تبریز	نوع دانش بنیانی:	-
شناسه ملی شرکت:	۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴	سرمایه اولیه:	۱,۰۰۰ (میلیون ریال)
تعداد نیروی انسانی:	۹ نفر بیمه ای (بعلاوه شرکت بیش از ۳۰ نفر نیروی پاراموقت و پروژه ای دارد)	سرمایه فعلی:	۵۰,۰۰۰ (میلیون ریال)
وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل تسهیلات مالی منتخب:	۲۹	امتیاز مالی:	۳,۷۸ (داخل برابری)
امتیاز مشاور فنی:	۲,۱۰		
وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مبلغ تسهیلات جاری:	۱۱۱,۳۳۲	اعتبار اعتباری:	۲,۲
		مبلغ ضمانت نامه جاری:	۳۶۷,۵۰۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی جمعی:	تقدی	مبلغ تامین مالی جمعی	۲۰۰,۰۰۰
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والپست		
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود پیش بینی شده:	۴۶%
ضمانت اصل سرمایه:	ضمانت نامه تمهید پرداخت بانک ملی		

شركة سید محمدان هامور
سید محمدان هامور
1396/06/25

سکوی پیمانہ مالیات | Smart
Funding
راہنمائی و مشاورت
اقتصادی نوآوری
فاندینگ
شماره ثبت: ۶۳۰۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شركة تجارة آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۱- معرفی شرکت

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	دمیر تجارت آرکا
تاریخ ثبت:	۱۳۹۷/۰۹/۲۶
محل ثبت:	شماره ثبت: ۲۷۸۰۶
نوع شرکت:	شماره ملی: ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴
سهمی خاص:	سرمایه اولیه (میلیون ریال): ۱۰۰۰
سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۵۰۰۰۰
موضوع فعالیت:	تأمین آهن آلات و مقاطع فولادی ، تأمین مصالح ساختمانی پروژه ها و شرکت های عمرانی ، تأمین و توزیع انواع آهن آلات و ضایعات فولادی ، تأمین مواد اولیه کارخانه ها فولادی - خرید و فروش ضایعات فولادی - خرید و فروش و صادرات و واردات محصولات و مقاطع فولادی و انواع مصالح ساختمانی - انجام امور مربوط به حمل و نقل درون شهری و لجستیک محصولات فولادی - آموزش در زمینه فولاد و تجارت غیرهرمی و غیرشبهه ای آن - تأمین نیروی انسانی برای شرکت - ارائه خدمات به کارخانه ها و شرکت ها در زمینه تأمین ابزار آلات و دستگاه ها - ارائه خدمات مشاوره ای در زمینه خرید و فروش محصولات فولادی و صنایع وابسته - تبدیل ضایعات فولادی به محصولات قابل استفاده و بازگردانی مجدد آن ها به چرخه مصرف - اجرای خدمات نوین در زمینه صرفه جویی انرژی و بهینه سازی مصرف انرژی در کارخانه ها و مراکز تولیدی - اجرای خدمات نوین در زمینه احداث ساختمان ها و بناها - ارائه خدمات تأمین به کارخانه ها و کارگاه های تولید تیرچه های صنعتی و سستی - عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی - اخذ هرگونه وام و ضمانت نامه از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی به نام شرکت - اعطای نمایندگی و اخذ نمایندگی شرکت های داخلی و خارجی - شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی - ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط
مدیر عامل:	ابرج رضایی
موبایل:	۰۹۱۴۹۶۴۹۸۲۸
تلفن:	۰۴۱-۳۵۵۹۵۰۰۵
نشانی دفتر:	تبریز - خیابان امام - چهارراه بهشتی - برج لبریشم - طبقه ۲ - واحد ۸
نشانی انبار:	تبریز - ۵ جاده تبریز به سرحد
حق امضا:	امضای مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت
پست الکترونیک:	damiirtejaratarka@gmail.com
آدرس وبسایت:	-
نوع مالکیت:	استیجاری
نوع مالکیت:	استیجاری

• روزنامه تبدیل شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص:

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شماره ملی: ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴

شماره صفحه: ۲۲

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شماره ملی: ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴

شماره صفحه: ۲۲

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شماره ملی: ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴

شماره صفحه: ۲۲

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

این تغییرات شرکت با مسئولیت محدود دمیر تجارت آرکا به شماره ثبت ۲۷۸۰۶ و به شماره ملی ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۶ تصویبات ذیل اتخاذ شد. نوع شرکت از

مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل گردید. اساسنامه جدید مشتمل بر ۲۲ ماده و ۱۱ تبصره به تصویب رسید و ذیل تمام صفحات امضاء و جایگزین اساسنامه قبلی شد.

مدیر عامل: ابرج رضایی - شماره ثبت شرکت: ۲۷۸۰۶ و موسسات ثبتی تبریز

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶
شماره ملی: ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴
شماره صفحه: ۲۲

Smart Funding
سکوی تامین مالی
فاندینگ

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۲-۱- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد
۱	ایرج رضایور	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۳۴۵
۲	علی رضایور	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۷۶
۳	پرویز عنصری سفیدان	رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۶

۳-۱- اطلاعات سهام داران شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/ حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	ایرج رضایور	حقیقی	۲۸۰۳۴۲۶۲۹۳	۷۴.۵٪
۲	پرویز عنصری سفیدان	حقیقی	۱۳۸۱۶۳۳۳۳۹	۷۴.۵٪
۳	علی رضایور	حقیقی	۲۲۹۰۷۰۹۴۴۰	۷٪
مجموع				۱۰۰٪

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

سکوی تامین مالی
Smart Funding
رایجی و اعتباری
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۶۲۰۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۲- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت دمیر تجارت آرکا در سال ۹۷ با موضوع فعالیت در زمینه مقاطع فولادی در شهرستان تبریز تاسیس گردید. این شرکت با بهره‌گیری از همکاران مجرب و متخصص در مدت زمان اندکی توانست جایگاه ویژه‌ای را در بازار تصاحب نماید. این شرکت چند سال غیرفعال بوده و از سال ۱۴۰۳ دوباره فعالیت خود را از سر گرفته و به شکل منسب و با شناخت درستی از حوزه فعالیت و بازار محصولات آهنی وارد فعالیت مجدد شده است. اعطای عاملیت رسمی فروش محصولات فولاد کاوه تیکمه داش از سوی صنایع فولاد کاوه تیکمه داش از ثمرات فعالیت این شرکت در همان ایام آغازین فعالیت می‌باشد.



این شرکت با عرضه انواع مقاطع فولادی از جمله تیرآهن، میلگرد، نبشی، پروفیل و ناودانی و ... در بازارهای داخلی در زمینه تامین متریال و مواد اولیه و مصالح شرکت‌ها و پروژه‌های عمرانی توانسته است کامی مؤثر برداشته و همچنین با حضور در بازارهای جهانی و با صادرات محصولات فولادی به کشورهای نظیر ترکیه، عراق، افغانستان، لارستان و ... در بحث ارزآوری به کشور نقش به‌سزایی را ایفا نموده است.

توسعه خدمات فروش و بازاریابی و همچنین افزایش تنوع محصولات و خدمات بازرگانی به‌عنوان چشم‌انداز این شرکت تعیین گردیده است.

معرفی محصولات:

میلگرد به‌عنوان یک جزء سازه‌ای در ساختوساز از اهمیت بسیار بالایی برخوردار بوده و یکی از بهترین گزینه‌ها برای تقویت سازه‌های فلزی و بتنی می‌باشد. از سال ۱۹۶۸ میلادی، استفاده از انواع میلگرد در تقویت سازه‌های بتنی به دلیل ضعف بتن در برابر نیروهای کششی رواج یافته است. تحمل نیروهای کششی در برخی سازه‌ها اهمیت به‌سزایی داشته که این نیروها می‌توانند از عوامل طبیعی نظیر زمین‌لرزه و یا ارتعاشات روی پل‌ها ناشی از عبور وسایل نقلیه ناشی شوند. در نتیجه استفاده از میلگرد جهت به‌رهوری از استحکام کششی بالای آن و جبران ضعف بتن، یک امر مهم در ساخت سازه‌های بتنی تلقی می‌شود.

میلگرد یکی از مهم‌ترین مصالح ساختمانی بوده که جهت تقویت سازه‌های فولادی و بتنی مورد استفاده قرار می‌گیرد و به همین دلیل به آن تقویت‌کننده نیز گفته می‌شود. بتن به‌طور طبیعی در برابر نیروهای فشاری استحکام بالایی داشته اما برقراری در معرض نیروی کششی می‌تواند منجر به ایجاد ترک در آن شود؛ چرا که بتن از جمله مواد سرامیکی بوده و ترد بودن از مشخصه‌های اصلی سرامیک‌ها و به‌خصوص بتن می‌باشد که از پیوندهای یونی و کوالاتی موجود در ساختار آن‌ها ناشی می‌شود. در نتیجه میلگردها به بتن اضافه می‌شوند تا علاوه بر تقویت استحکام کششی در بتن، سبب پایداری سازه بتنی در برابر تنش‌های کششی اعمال‌شده به سازه مانند تنش ناشی از زمین‌لرزه و ... شوند.

شرکت دمیر تجارت آرکا
تبریز
شماره ثبت: ۲۷۸۶

smart
Funding
شرکت تامین مالی
شماره ثبت: ۲۷۸۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۶

اهمیت محصول

استفاده از میلگرد به عنوان تقویت کننده در سازه ها از اهمیت بالایی برخوردار بوده که شامل دلایل زیر می شود:

- در حین گیرش، بتن سیمانی کوچک شده و میلگردها را کاملاً در خود می گیرد. این اثر پیوند کاملی بین بتن و فولاد ایجاد می کند و بتن را قادر می سازد تا پس از ترک خوردن، تنش های خود را به فولاد منتقل کند.
- کارایی اساساً خطی فولاد تقریباً مشابه بتن است. این امر به جلوگیری از ایجاد تنش های داخلی در اجزای سازه بتنی ناشی از افزایش یا کاهش دما کمک می کند.
- استحکام کششی میلگرد فولادی بسیار زیاد است.
- پوشش بتن سیمانی در اطراف میلگردهای فولادی از فولاد در برابر خوردگی و سایر اثرات جوی محافظت می کند. بنابراین عمر میلگردها افزایش خواهد یافت که منجر به پایداری بیشتر بتن هم می شود.
- فولاد یکی از ارزان ترین فلزها بوده که به راحتی در دسترس است. بنابراین تولید و به کارگیری میلگردهای فولادی بسیار مقرون به صرفه می باشد.

انواع محصول:

میلگردها: میلگرد یا آرماتور یک مقطع فولادی طویل و توپر استوانه ای شکل است. که معمولاً از فولاد با کربن متوسط ساخته می شود و کاربرد اصلی آن، مسلح کردن بتن در ساختمان سازی است. میلگردها در انواع مختلف آجدار، ساده، آلیاژی و ... تولید می شوند و هر کدام کاربرد خاص خود را دارند.

تیوآهن: یک پروفیل شناخته شده با سطح مقطعی به شکل H و I است که از آلیاژهای مختلف فولادی ساخته شده؛ از این محصول به طور گسترده در ساخت ساختمان استفاده می شود.

نیشی: نیشی یک پروفیل فولادی با سطح مقطع L شکل است که از دو ضلع عمود بر هم تشکیل شده است. این پروفیل به دلیل شکل ظاهری اش در ساخت و ساز و صنعت کاربرد گسترده ای دارد و برای اتصال، تقویت و ساخت اجزای مختلف سازه ها استفاده می شود.

پروفیل: پروفیل فلزی است در آلیاژها و جنس های متفاوت که از آن در صنایع مختلف استفاده می شود. پروفیل ها در واقع مقاطع فولادی و

توخالی هستند که انواع مختلفی دارند و در دسته های مختلف تقسیم بندی می شوند. از میان این دسته بندی ها می توان به: شکل، ابعاد، جنس، ضخامت، مولد استفاده، روش تولید و ... اشاره کرد.

ناودانی: ناودانی یکی از انواع پروفیل های باز است که در صنعت و ساختمان سازی کاربرد دارد. ناودانی یکی از مقاطع طویل فولادی است که جزو

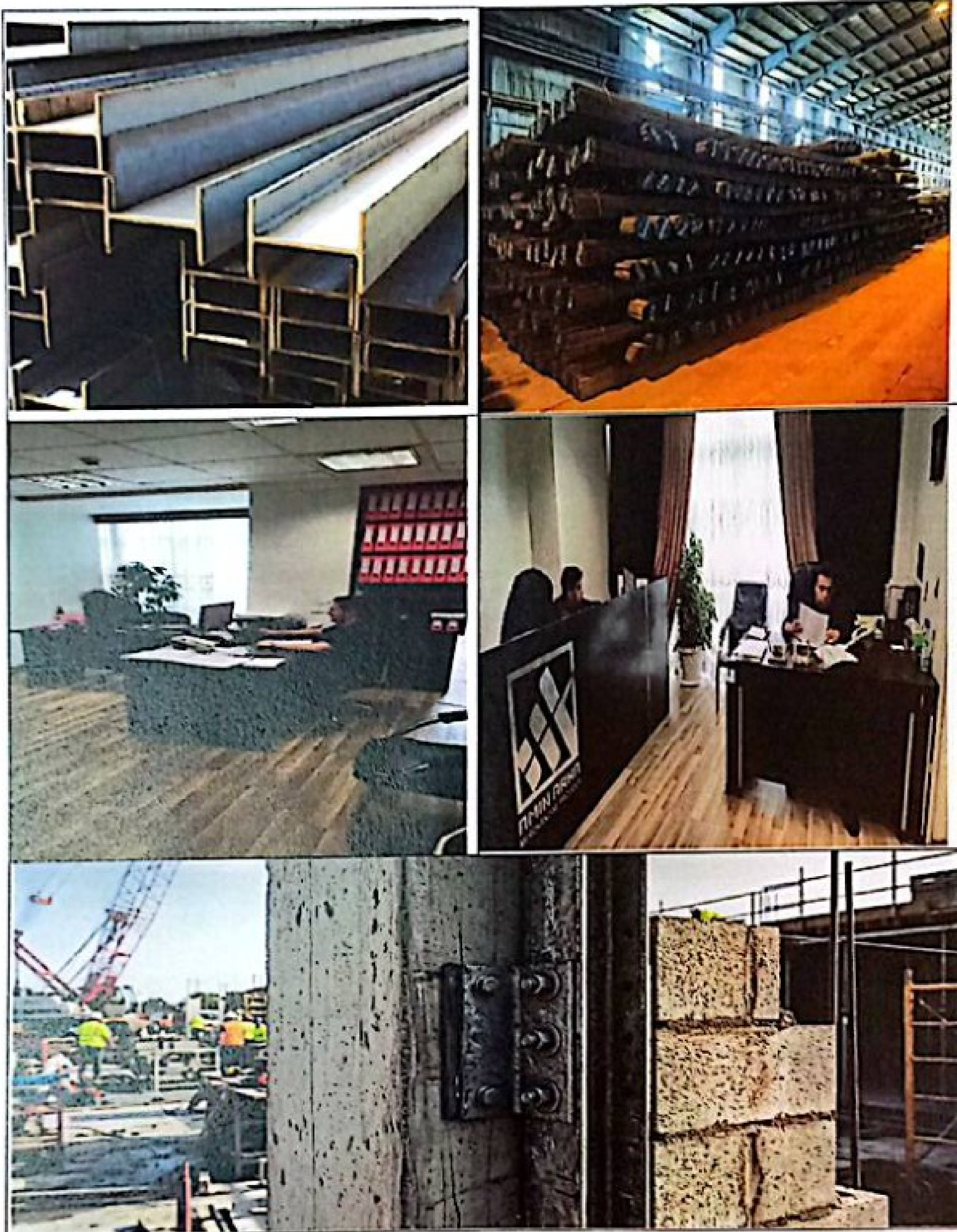
پروفیل های باز محسوب می شود. این مقطع فولادی در ساختمان سازی و صنعت کاربرد داشته.

شرکت سهامی عام
دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۸۸۰۶
تأسیس: ۱۳۹۱

شرکت سهامی عام
دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۸۸۰۶
تأسیس: ۱۳۹۱

شرکت سهامی عام
دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۸۸۰۶
تأسیس: ۱۳۹۱

تصاویر مربوط به فضای شرکت و محصولات



شرکت سید گوردان هانری
رئیس هیئت مدیره
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

سکوی تامین مالی جمعی استعارت خاندینگ
Smart
Funding
آرامندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

۳- وضعیت مجوزات و تاییدیه های شرکت

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب	اتحادیه صنف آهن فروشان	۱۴۰۱/۰۷/۲۶	۵ سال



جمهوری اسلامی ایران
بیت ملی تجارت بر سازمان های متکی

کمیسیون نظارت شهرستان تبریز
اتحادیه صنف آهن فروشان شهرستان تبریز

پروانه کسب

رسته شغلی:
عمده فروشی آهن آلات

نوع شخص: حقیقی
نوع فعالیت: توریستی
کد احصاء: 01778

شماره ملی: ۱۴۰۰۸۰۱۲۹۸۴
شماره شناسنامه: ۲۸۰۳۲۲۲۲۳۲
کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

نام شرکت: دمیر تجارت آرکا
نام فرد: ...
نام پدر: رضا
استان: آذربایجان شرقی
شهرستان: تبریز

رئیس اتحادیه:
پروفسور راضی

نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهر تبریز، بخش مرکزی، امام خمینی، خیابان امام خمینی،
خیابان حافظ، ساختمان پیرشمس طبقه ۳، واحد ۸

کد پستی: ۵۱۳۳۱۵۳۷۲۵
تأییدیه: مجاز می باشد بر اساس قانون نظام صنفی و مقررات مربوط در این مکان و در رسته های زیر:

شرکت دمیر تجارت آرکا

شماره ثبت: ۲۷۸۰۴

سکوی نام: smart
Funding

آفرین نوآور

شماره ثبت: ۱۴۰۱۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شماره ثبت: ۲۷۸۰۴

۴-ارزیابی مالی

۱-۴-بررسی صورت های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت مطابق جدول ذیل است:

حسابرسی	ترازنامه	حسابرسی	ترازنامه	میلون ریال
۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۲	
۱۰۰٪	-	۲۳۰	۲۰۰۰	موجودی نقد و بانک
-	-	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۰۰٪	-	۶۶۸۲۶	-	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
-	-	-	-	سایر اسناد دریافتی
-	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
-	-	-	-	موجودی مواد و کالا
۱۰۰٪	-	۲۸۰۰۲۰	-	سفارش ها و پیش پرداخت ها
۱۰۰٪	-	۳۳۸۰۲۶	۲۰۰۰	جمع دارایی های جاری
-	-	-	-	دارایی های ثابت مشهود
-	-	-	-	دارایی های نامشهود
-	-	-	-	سرمایه گذاری های بلند مدت
-	-	-	-	سایر دارایی ها
-	-	-	-	جمع دارایی های غیر جاری
۱۰۰٪	-	۳۳۸۰۲۶	۲۰۰۰	جمع دارایی ها
۱۰۰٪	-	۱۶۰۱۹	۱۰۰۰	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
-	-	-	-	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
-	-	-	-	جاری شرکا و سهام داران
۱۰۰٪	-	۳۳۸۰۲۶	-	پیش دریافت ها
۱۰۰٪	-	۲۶۳	-	ذخیره مالیات
-	-	-	-	سود سهام پرداختی
-	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی
۱۰۰٪	-	۳۳۵۶۲۸	۱۰۰۰	جمع بدهی های جاری
-	-	-	-	حساب ها و اسناد پرداختی بلند مدت
-	-	-	-	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
-	-	-	-	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	-	-	جمع بدهی های غیر جاری
۱۰۰٪	-	۳۳۵۶۲۸	۱۰۰۰	جمع بدهی ها
۱۰۰٪	-	۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰	سرمایه
۱۰۰٪	-	۱۱۹	-	اندوخته قانونی
-	-	-	-	سایر اندوخته ها
-	-	-	-	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۱۰۰٪	-	۲۰۲۵۹	-	سود (زیان) انباشته
۱۰۰٪	-	۵۲۰۲۸	۱۰۰۰	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰۰٪	-	۳۳۸۰۲۶	۲۰۰۰	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

سید کوردان جلیلی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
شرکت دمیر تجارت آرکا

سکوی سرمایه گذاری و تامین مالی
Smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۴-۲- بررسی صورت های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترانزانه شرکت مطابق جدول ذیل است:

میلون ریال	ترانزانه ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۲	ترانزانه ۱۴۰۲	حسابرسی ۱۴۰۲
درآمد عملیاتی	-	۱,۷۶۸,۹۲۸	-	۱۰۰٪
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	-	(۱,۷۶۳,۵۶۹)	-	۱۰۰٪
سود (زیان) ناخالص	-	۵,۳۵۹	-	۱۰۰٪
جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی	-	(۲,۱۸۸)	-	۱۰۰٪
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	-	-	-	-
سود (زیان) عملیاتی	-	۳,۱۷۱	-	۱۰۰٪
هزینه های مالی	-	-	-	-
خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	-	-	-	-
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	-	۳,۱۷۱	-	۱۰۰٪
مالیات بر درآمد	-	(۷۹۲)	-	۱۰۰٪
سود (زیان) خالص	-	۲,۳۷۸	-	-

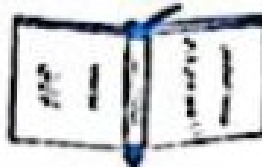
نکته اصلی قابل ذکر این شرکت این است که شرکت از ابتدای تاسیس تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده و با تغییراتی که در انتهای سال ۱۴۰۲ داشته از سال ۱۴۰۲ مجدداً به درآمدزایی و سودآوری رسیده است. این شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ طبق گزارش حسابرسی میزان ۱,۷۶۸,۹۲۸ میلیون ریال فروش رسمی داشته که نشان از قدرت شرکت در امر بازاریابی و فروش محصولات و نیز تجربه و شناخت کافی و درست مدیران از بازار محصولات و مشتریان خود دارد که این امر بسیار مناسب و قابل اتکا می باشد.

صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۲

میلون ریال	توضیحات	سال ۱۴۰۲
۱,۷۶۸,۹۲۸,۹۲۸	درآمدهای عملیاتی	۲
(۱,۷۶۳,۵۶۹,۳۴۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۵
۵,۳۵۹,۵۷۹	سود ناخالص	۶
(۲,۱۸۸,۱۵۱,۸۳۲)	هزینه های فروش، اداری و عمومی	۱۲-۱
۳,۱۷۱,۴۲۷,۱۴۶	سود عملیاتی	
(۷۹۲,۸۲۶,۲۹۲)	هزینه مالیات بر درآمد	
۲,۳۷۸,۶۰۰,۸۵۴	سود خالص	

از آنجاییکه این گزارش جهت تشکیل صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال می باشد لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نگردیده است.

ملاحظات: این توضیحات به شرح جدولی در پیوست صورت های مالی است.



شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت دمیر تجارت آرکا

• گزارش سامانه مودیان در خصوص فروش شرکت در فصل پاییز:

میزان فروش در فصل بهار و تابستان و پاییز مطابق با ترازنامه شرکت در حدود ۴۶۵ میلیارد تومان است که ۱۶۵ میلیارد تومان مربوط به فصل پاییز بوده و در سامانه مودیان (به شرح زیر) ثبت شده است:

موضوع	موضوع	موضوع	موضوع	موضوع
موضوع	موضوع	موضوع	موضوع	موضوع
موضوع	موضوع	موضوع	موضوع	موضوع
موضوع	موضوع	موضوع	موضوع	موضوع
موضوع	موضوع	موضوع	موضوع	موضوع
موضوع	موضوع	موضوع	موضوع	موضوع

الف- اطلاعات فروش خالص کالاها و خدمات

[illegible]

• تراز ۱۲ ماهه اول ۱۴۰۴ به شرح زیر می باشد:

از تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۰۱
تا تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

دھیر تجارت آر کا

گزارش نواز چهار ستونی کل
تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۱/۲۶

کد کار	شرح	بد طی دوره	بد طی دوره	میانگین
3110	موجودی نقد و بانک	8,992,259,239,749	8,975,629,044,528	15,640,186,221
3111	موجودی های کوتاه مدت	82,500,000,000	-	82,500,000,000
3112	حسابها و اسناد دریافتی تجاری	7,571,139,235,447	7,484,563,490,933	86,575,779,514
3113	سایر حسابها و اسناد دریافتی	6,997,156,747	-	6,697,156,747
3115	موجودی اعتبارها	4,834,425,073,730	4,423,140,158,100	411,388,915,830
3118	بیش پرداختها	968,131,662,037	667,505,658,965	300,626,003,072
3119	حسابها و اسناد پرداختی تجاری	8,438,581,809,710	8,454,955,301,697	-
3111	سایر حسابهای پرداختی	304,707,787,139	219,646,595,831	85,061,191,308
3112	بیش دریافتها	233,848,763,177	243,517,417,498	-
3113	ذخیره مالیات	-	792,946,292	-
3114	سایر ذخایر	189,111,012	199,160,220	-
3211	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	84,375,000,000	642,089,053,940	-
3212	ذخیره دریافتی بانک خدمت کارکنان	315,790,872	506,271,052	-
3110	سرمایه	-	50,000,000,000	-
3111	اندوخته قانونی	-	118,941,944	-
3112	تغییرات سرمایه در جریان	-	150,000,000,000	-
3113	سود و زیان انباشته	-	2,259,896,933	-
4110	فروش	-	6,675,056,589,560	-
3110	بهای تمام شده کالای فروش رفته	6,423,140,158,100	-	6,423,140,158,100
4110	هزینه های جنرال و دستمزد	5,278,426,374	-	5,278,426,374
4111	هزینه های 25 کف	1,159,584,995	-	1,159,584,995
4112	سایر هزینه های عملیاتی	25,101,517,345	794,000,000	24,847,517,345
4114	هزینه های بازاریابی و ترویج و فروش	116,000,000	-	116,000,000
4210	هزینه های مالی	22,845,303,367	3,175,044,630	19,470,258,767
4211	سایر دریافتها و هزینه های غیر عملیاتی	792,946,292	-	792,946,292
9112	طرف حسابهای انباشتی	46,325,751,838	46,325,751,838	-
		40,042,925,283,961	40,042,925,283,961	7,463,194,124,365

شرکت امیر تجارت آریا
تهران - خیابان ولیعصر ۲۲۸-۴

تسليم سند و گواهي
مردان هانورزا
۲۰۰۰
۱۳۸۶

سکوی تامین مالی هوشمند smart Funding
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۴۰۹۹۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شركت كميرو تجارت آرک
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۳-۴- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متفاوتی بر اساس گزارش حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متفاوتی بر اساس وزن‌های تعیین شده به ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۴۱.۲	۴۵	۰	مجموع امتیاز مالی
۲۰٪	۲۰٪	۱۰٪	ضریب وزنی
۲۸۸	۰.۹	۰	امتیاز وزنی
	۳.۷۸		مجموع امتیاز وزنی

۴-۴- تحلیل مالی

نکته اصلی قابل ذکر این شرکت این است که شرکت از ابتدای تاسیس تا سال ۱۴۰۲ غیرفعال بوده و با تغییراتی که در انتهای سال ۱۴۰۲ داشته از سال ۱۴۰۳ مجدداً به درآمدزایی و سودآوری رسیده است. این شرکت در سال مالی ۱۴۰۳ طبق گزارش حسابرسی میزان ۱,۷۶۸,۹۲۸ میلیون ریال فروش رسمی داشته که نشان از قدرت شرکت در امر بازاریابی و فروش محصولات و نیز تجربه و شناخت کافی و درست مدیران از بازار محصولات و مشتریان خود دارد که این امر بسیار مناسب و قابل اتکا می باشد. شایان ذکر است با توجه به تراز سال ۱۴۰۳ شرکت درآمد شرکت به بالای ۶۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

سرمایه شرکت مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است. شرکت سود ده بوده و نیز دارای سود قابل توجهی می باشد و هیچگونه زیانی تاکنون ثبت ننموده است. با توجه به عملکرد خوب و مناسب شرکت در پیکال فعالیت، به لحاظ مالی لذا ریسک مالی شرکت متوسط ارزیابی می گردد.

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

سکوی تامین مالی شرکت دمیر تجارت آرکا
راهنمای استفاده از سامانه
۱۴۰۱/۱۱/۱۲

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۱-۵ اعتبارسنجی بانکی

۱-۵-۱ رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۳۰۵/۰۱/۲۶ تدوین گردیده است:

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مجموع مانده بدهی	مجموع معوقات بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
شرکت دمیر تجارت آرکا	-	۲۲۲,۶۷۲	۲۲۲,۸۲۲	-	۲۶۷,۵۰۰	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
ابرج رضایور	-	۹,۹۹۲	۵,۹۲۵	-	-	
پرویز عنصری سفیدان	-	۲,۵۹۰	۲۲۸	-	-	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد.
علی رضایور	-	۱,۰۶۰	۲۵۲	-	-	

تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:

نوع معافیت: معافیت از لیست

شماره شناسنامه ملی: ۱۴۰۰۸۰۱۱۵۹۴

شماره شناسنامه: ۴۷۵۵

نام پدر: _____

نام شخص حقوقی/معافیت: دمیر تجارت آرکا

نام جایگزین: _____

محل صدور: اراک

تاریخ تولد: ۱۳۹۷/۰۹/۲۵

کد ملی تولد: ۱۵۵

استعلام اعتباری: ☐ اعتبارسنجی اعتباری ☐ اعتبارسنجی اعتباری ☐ اعتبارسنجی اعتباری

لیست اسنادات اعتباری

ردیف	نام مشتری	نوع اعتبار	مبلغ اعتبار	تاریخ اعتبار	تاریخ سررسید	وضعیت	توضیحات
۱	شرکت دمیر تجارت آرکا	اعتبار	۲۲۲,۶۷۲	۱۳۰۵/۰۱/۲۶	۱۳۰۵/۰۱/۲۶	در جریان	

لیست اسنادات گروهبی

لیست اسنادات اعتباری

ردیف	نام مشتری	نوع اعتبار	مبلغ اعتبار	تاریخ اعتبار	تاریخ سررسید	وضعیت	توضیحات
۱	شرکت دمیر تجارت آرکا	اعتبار	۲۲۲,۶۷۲	۱۳۰۵/۰۱/۲۶	۱۳۰۵/۰۱/۲۶	در جریان	

لیست اسنادات گروهبی

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

سکوی تامین مالی smart Funding
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۶- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

۶-۱- خلاصه موضوع تامین مالی جمعی

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والپست																																							
کارکرد و عملکرد محصول		برای اتصال دیوارهای میانی به هم ، کم کردن بار اضافی ساختمان، و خلیفه اصلی آن اتصال دیوارهای داخلی و خارجی به اسکلت اصلی ساختمان (فلزی یا بتنی) است تا از ریزش و تخریب آن‌ها در هنگام وقوع زلزله یا طوفان‌های شدید جلوگیری کند																																							
وضعیت کنونی پروژه		در حال اجرا و بهره‌برداری																																							
برآورد مبلغ و زمان پروژه		زمان اجرای پروژه (ماه):	۱۲																																						
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۲۰۰,۰۰۰																																						
آیا محصول فوق فروش داشته است؟		☒ بله ☐ خیر																																							
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		☒ پروانه کسب ☐ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی تأییدیه سایر ☐ cc اروپا																																							
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		> بازارهای داخلی: تسنیم و عرضه انواع مقاطع فولادی از جمله تیر آهن ، میلگرد ، نبش ، پروفیل و ناودانی و ... در زمینه تسنیم شترال و مواد اولیه و مصالح شرکت‌ها و پروژه‌های عمرانی > حضور در بازارهای جهانی و با صادرات محصولات فولادی به کشورهای نظیر ترکیه ، عراق ، افغانستان ، ازبکستان و ... با هدف ارزآوری به کشور.																																							
شرکای تجاری		ندارد																																							
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بله ☐ خیر																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">نام رقیب / محصول</th> <th colspan="2">نوع رقیب</th> <th rowspan="2">قیمت محصول در بازار</th> <th rowspan="2">سهم از بازار</th> </tr> <tr> <th>داخلی</th> <th>خارجی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>۲۰</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>۲۰</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>۱۵</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>۱۵</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>۷</td> </tr> </tbody> </table>				نام رقیب / محصول		نوع رقیب		قیمت محصول در بازار	سهم از بازار	داخلی	خارجی	☒				-	۲۰	☒				-	۲۰	☒				-	۱۵	☒				-	۱۵	☒				-	۷
نام رقیب / محصول		نوع رقیب		قیمت محصول در بازار	سهم از بازار																																				
داخلی	خارجی																																								
☒				-	۲۰																																				
☒				-	۲۰																																				
☒				-	۱۵																																				
☒				-	۱۵																																				
☒				-	۷																																				

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

Smart Funding
آفرین کواور
شماره ثبت: ۱۶۱۹۱۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

۲-۶- طرح موضوع تامین مالی جمعی

ورق فولادی والپست به زبان ساده، یک قطعه فلزی از پیش ساخته شده است که مانند یک نگهبان نامرئی عمل می‌کند. وظیفه اصلی آن اتصال دیوارهای داخلی و خارجی به اسکلت اصلی ساختمان (فلزی یا بتنی) است تا اثر ریزش و تخریب آن‌ها در هنگام وقوع زلزله یا طوفان‌های شدید جلوگیری کند. والپست که در زبان فنی به آن «والدر» هم گفته می‌شود، یک مقطع فولادی (عموماً به شکل ناودانی U شکل) است. این قطعه یک عضو غیرسازه‌ای محسوب می‌شود، یعنی وظیفه تحمل وزن ساختمان را بر عهده ندارد. وظیفه اصلی این عضو، نیروهای جانبی ناشی از زلزله و باد را که به دیوار وارد می‌شود، دریافت کرده و آن‌ها را به اسکلت اصلی و مقاوم ساختمان منتقل می‌کند. جنس و مواد اولیه معمولاً از ورق‌های فولادی با آیار TYST ساخته می‌شود و ضخامت آن بسته به نیاز پروژه بین ۱۸ تا ۶ میلی‌متر متغیر است. امروزه استفاده از نوع گالوانیزه آن به دلیل مقاومت بالا در برابر زنگ‌زدگی و وزن سبک‌تر، رواج بیشتری یافته است.

ورق‌های فولادی مخصوص والپست قطعاتی هستند که از ورق فولادی برای سیستم والپست ساخته می‌شوند، که این‌ها بخش کلیدی و اجرایی والپست‌های مدرن هستند در واقع، ورق فولادی در سیستم والپست به چندین شکل و با کاربردهای خاص استفاده می‌شود:

۱. ورق اتصال (صفحه پلیت)

این‌ها ورق‌های فولادی تختی هستند که با ضخامت‌های مختلف (معمولاً ۵ تا ۸ میلی‌متر یا بیشتر) روی تیرها یا ستون‌های بتنی و فلزی نصب می‌شوند و به عنوان زیرکار عمل می‌کنند تا والدرهای اصلی (والپست‌ها) به این ورق‌ها جوش داده بشوند. در سازه‌های بتنی، این ورق‌ها با رول‌بولت به بتن متصل می‌شوند.

۲. ناودانی مقطع (والپست‌های آماده)

امروزه به جای نبشی‌کشی‌های سنگین قدیمی، از ورق‌های فولادی (معمولاً با ضخامت ۲ میلی‌متر) که به شکل U خم شده‌اند، استفاده می‌شود. به این‌ها «ناودانی مقطع» می‌گویند. کاربرد این قطعات کوچک در فواصل مشخص به ستون یا سقف پیچ می‌شود و لبه دیوار داخل آن‌ها قرار می‌گیرد. این کار باعث می‌شود دیوار در هنگام زلزله کمی حرکت داشته باشد و خرد نشود.

۳. بست‌های فلزی (بست تخت و رادیکالی)

این‌ها قطعات کوچکی هستند که از برش و خم‌کاری ورق‌های فولادی گالوانیزه ساخته می‌شوند. بست تخت برای اتصال دیوارهای میانی به هم استفاده می‌شود. بست رادیکالی قطعه‌ای با کمی انحنا (شبه رادیکال) که دیوار را به ستون متصل می‌کند و نقش مستهلک‌کننده انرژی زلزله رو دارد.

۴. ورق‌های تقویت چارچوب

در جاهایی که در یا پنجره داریم، از ورق‌های فولادی برای تقویت لبه‌های والپست استفاده می‌شود تا وزن در و پنجره باعث تغییر شکل دیوار نشود. کاربرد ورق فولادی در والپست ایجاد اتصال منقطع اجازه دادن به دیوار برای حرکت جزئی (بدون ریزش) در زمان زلزله، سرعت در اجرای ورق‌های آماده و گالوانیزه خیلی سریع‌تر از نبشی‌کشی‌های قدیمی نصب می‌شوند. کاهش وزن استفاده از ورق‌های نازک اما مهندسی‌شده، بار اضافی ساختمان رو کم می‌کند، ضد زنگ بودن اکثر این ورق‌ها گالوانیزه هستند و در برابر رطوبت و خوردگی داخل دیوار مقاوم‌اند.

شرکت دمیر تجارت آرکا در نظر دارد در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر سه ماه یکبار ۱۶۶۸۰۰ کیلو ورق را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش‌بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه‌گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است. براساس اظهارات متقاضی درآمد فروش برای هر کیلو ورق ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد ناخالص فروش ۶۶۷,۲۰۰ کیلو ورق طی ۱۲ ماه برابر ۹۶۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لذا سود تریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

شرکت سپیدگردان هانوز
شماره ثبت: ۵۵۸۱۶۱۰

سکو smart
fundraising
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

پیش بینی مالی طرح	
نام طرح: تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والپست	
هزینه مواد اولیه (ورق فولادی) (ریال)	۹۶۰,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد (ریال)	۱۲۰,۰۰۰
هزینه سربار (ریال)	۱۱۹,۰۴۱
میانگین قیمت فروش (ریال)	۱,۴۵۰,۰۰۰
حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	۶۶۷,۲۰۰
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۶۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۱۶۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰

سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۱۶۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده مبلغ ۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

بنابراین شرکت دمیر تجارت آرکا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید و فروش پرفیل در سایزهای مختلف به میزان ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی اسمارت فاندینگ، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصول می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود پیش بینی شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به قیمت حداقل ۴۶ درصد قیمت تمام شده محصولات ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شرکت سبزگردان هانمرز
شرکت دمیر تجارت آرکا
Smart Funding
افزین نوآور
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۷- ارزیابی فنی و تخصصی

۷-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی بازو چیده مزیت رقابتی موثرت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی مطرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی مورد نظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۷,۱۰ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط رو به کم) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	خوب	۷	۱۰٪	۰,۷
۲	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۵٪	۰,۴
۳	وضعیت سابقه اجرایی قراردادها، تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	خوب	۷	۱۵٪	۱,۰۵
۴	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	خوب	۸	۱۵٪	۱,۲
۵	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و ...)	متوسط	۶	۵٪	۰,۳
۶	وضعیت گواهی نامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	خوب	۷,۵	۱۰٪	۰,۷۵
۷	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	خوب	۷,۵	۱۰٪	۰,۷۵
۸	وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	متوسط	۶	۵٪	۰,۳
۹	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	خوب	۷	۱۵٪	۱,۰۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	متوسط	۶	۱۰٪	۰,۶
مجموع امتیاز			۷۰	۱۰۰٪	۷,۱۰

۷-۲- نظرات مشاور فنی

شرکت در زمینه ی تهیه و تولید و خرید و فروش آهن آلات در شمال غرب کشور فعال است، نحوه ی فعالیت آن در سه بخش دسته بندی میشود.

دسته ی اول تامین و تهیه و تولید مقاطع فلزی اعم از میلگرد و انواع قوطی ها است.

دسته ی دوم، نمایندگی و کارگزاری فروش است که از راه گرفتن حق العمل کاری فعالیت میکند، در این بخش با فولاد کاوه تکمه داش فعالیت میکند و عامل فروش آن هستند. خرید از کارخانه ها فولاد بصورت مستقیم است که با کارخانه ی فولاد آذربایجان میانه و شامین و ... فعالیت میکند.

دسته ی سوم، خرید حواله ی فولاد و یا بار شرکت هایی هستند که عموماً پیمانکار بوده و بجای اینکه پول بگیرند، حواله گرفتند و یا حواله را تبدیل به فولاد کرده اند و در انتظار مشتری برای فروش و کسب نقدینگی هستند، این قسمت بیشترین سود را دارد.

شرکت تامین کننده ها و مواد

Smart Funding
استاد افشین نواور
شماره ثبت ۱۳۰۱۶۶

شرکت دمپر تجارت آرکا

شرکت دمپر تجارت آرکا
شماره ثبت ۲۷۸۰۶

گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت در حال حاضر در یک دفتر در تبریز مستقر بوده و یک کارگاه در جاده ی سردرود دارند که ۵۰۰ متر است.

شرکت پروانه فعالیت عمده فروشی دارد و جزو وندور لیست برخی از شرکت ها و سازمان ها است.

اعضای هیئت مدیره ی شرکت دارای سواد کافی برای بازار آهن آلات هستند.

شرکت به پیمانکاری نظیر خاتم الانبیا هم فروش داشته است و عمده ی فروش آن ها پیش فاکتوری می باشد.

شرکت توانایی تامین محصول از خود کارخانه و یا بورس کالا را دارد.

تامین تمامی محصولات بصورت ریالی از خریداران می باشد.

در زمینه بازار آهن شرکت های بسیار بزرگی هستند اما خریداران و تقاضا بسیار بالا است ، پس عملا مشکلی ایجاد نمی شود.

شرکت در مجموع انسانی و مهارت کافی در زمینه آهن آلات و حوزه ای که ورود نموده را داشته و ریسک ها و محدودیت ها را می شناسد.

۸- وصول سود پیش بینی شده

دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود	-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	-	-	-	۲۲,۰۰۰

۹- تامین مالی از سایر سکوی های تامین مالی جمعی

ردیف	نام سکو	تاریخ تامین مالی	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
۱	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۴/۱۸	۱۵۰,۰۰۰
۲	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۴/۳۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	اسمارت فاندینگ	۱۴۰۴/۰۸/۱۱	۱۵۰,۰۰۰

• شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۱۸ تیر ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش خرید و فروش میلگرد آجدار از سکوی اسمارت فاندینگ

تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می باشد.

• شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۳۰ تیر ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش تیر آهن در سایزهای

مختلف از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می باشد.

• شرکت دمیر تجارت آرکا در تاریخ ۱۱ آبان ماه سال ۱۴۰۴ جهت تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش پروفیل در سایزهای مختلف

از سکوی اسمارت فاندینگ تامین مالی نموده و طرح مذکور در حال اجرا می باشد.

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت ۲۸۰۶

سکوی تامین مالی جمعی اسمارت فاندینگ

smart
Funding
ایمندان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت ۱۳۰۹۷

شرکت دمیر تجارت آرکا

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت ۲۸۰۶

۱۰- عوامل ریسک

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
ریسک مالی	- شرکت از آبان سال ۱۴۰۲ فعالیت خود را آغاز نموده است. - سود اعلامی شرکت در صورت مالی کمی پایین است. - سرمایه شرکت پایین است	سرمایه شرکت افزایش یابد و دلایلی های ثابت و غیر جاری برای شرکت ایجاد گردد تا پشتوانه مالی مناسبی در آینده برای شرکت باشد
ریسک فنی	- تغییرات قیمت ارز و تغییرات قیمت فولاد - تعدد تامین کنندگان و رقبا در بازار محصولات آهن آلات - احتمال پیدا کردن محدود مشتری در منطقه مورد فعالیت شرکت	- نسبت تولید به فعالیت بازرگانی را افزایش دهد - شرکت می تواند گسترش بازر خود را در سراسر ایران در دستور کار خود قرار دهد
ریسک اعتباری	این شرکت و اعضاء هیئت مدیره آن هیچ یک ریسک اعتباری نداشته اند	عدم وجود چک برگشتی و معوقات بانکی

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶