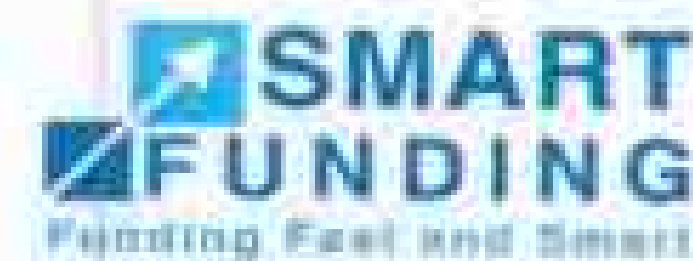


تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
شماره سریال: ۱۴۰۵۹۳
پیوست: دارد



باسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مقدار دستور العمل، منبوعها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین امضا کنندگان زیر منعقد می شود:

طرف اول: شخص حقیقی / حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت دمیج تجارت آرکا به شماره ثبت ۳۷۸۰۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۴ به نمایندگی آقای ایرج رضاییور به کد ملی ۲۸۰۲۳۲۶۲۹۲ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای پرویز غدیری سفیدان به کد ملی ۱۲۸۲۶۲۳۳۳۹ به سمت رئیس و عضو هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۳۳۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ به نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر سزوند کمربندی، کوچه محمدعلیاب جاده (تبریز-آذرشهر)، پلاک ۱۰، حلیفه همکف به کدپستی ۵۳۶۱۹۲۳۴۶۳ و شماره تماس: ۰۲۱-۳۵۵۹۵۰۰۵ (ایمیل damiirtejaratarka@gmail.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «متقاضی» نامیده می شود. در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ قرارداد شماره ۱۴۰۵۹۳ یا سرمایه پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز هستند.

طرف سوم: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآفر (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۴۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان نعموری، لیش خیابان آگیری و صالحی برج فناوری خروشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خاتم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۳۲۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل که براساس روزنامه رسمی شماره روزنامه رسمی شماره ۳۳۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

توجه: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می نماید همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تایید بیابیه ریسک، واريز وجه و باز ارسال پیامک امتیاز سایت قبول و تلفظ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

ماده ۲ - اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی - مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تصمیم کلیه «صوبات» بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستور العمل های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است.

سکوی: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اصطلاحات لازم طرح بر اساس دستور العمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکوی بر عهده عامل است.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی جمعی می کند.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه شده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری نشده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکوی، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکوی واريز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار منافع است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکوی معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می شود، به میزان مدت اجرای طرح است. بلاک صحت گواهی شراکت، مستندات واريز وجه توسط تأمین کننده / سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکوی است.

دوره مشارکت / سرمایه گذاری: از زمان واريز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده / سرمایه گذار خواهد بود.

امضاء متقاضی

smart Funding
ایمیل: info@smartfunding.ir
تلفن: ۰۲۱-۳۵۵۹۵۰۰۵
شماره ثبت: ۳۷۸۰۶

امضاء سرمایه گذار

تهران، میدان نعموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

info@smartfunding.ir
سرویت دمییر تجارت آرکا
 شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۱۳
شماره سند: ۱۳۰۵۹۳
پیوست: ندارد



۳-۶ مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیوست مبلغیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۳-۶ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه حامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می شود.

۳-۶ در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی تمهید است ما به التفاوت مبلغ بند ۳-۶ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶ وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تایید فرابورس مطابق با زمان بندی بیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شباه IR۴۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۹۲۵۱۳۶۷۰۰۵ نزد بانک ملی به نام متقاضی واریز می شود.

۶-۶ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق بر تاست و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کند و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تیمبره ۹: با توجه به مدل تأمین مالی (شناورانه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

تیمبره ۱۰: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه میزان حق الزحمه است به وجوه جمع آوری شده محاسبه می شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق باطل است.

تیمبره ۱۱: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک های موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۱-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت داده نمی شود.

تیمبره ۱۲: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۳-۶ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی شود.

تیمبره ۱۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تیمبره ۱۴: طرفین موظفند در موارد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبلغ تمهید شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تمهید خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷ متقاضی تمهید است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات بیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷ متقاضی تمهید است کلیه گزارشات را در موعد مقرر در بیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷ متقاضی تمهید است مفاد بیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و صلاحیت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷ متقاضی تمهید است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷ متقاضی تمهید است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت متاساً حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷ متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی تمهید است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷ متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷ متقاضی تمهید است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تقسیم دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی ضامن خسارات وارده است.

۹-۷ متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در بیوست یک قرارداد تعیین شده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷ متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در بیوست یک قرارداد تعیین شده است، اقدام نماید.

۱۱-۷ متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir و مقررات و ضوابط تأمین مالی جمعی که در سایت فرابورس ایران www.ifb.ir ثبت شده است را مطالعه و پذیرفته است و حاکم خواهد بود.

شرکت دیمیر نیچر آرکا
امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۳۰۵۹۳

smart
Funding
رایمندان رشد
آفرین نوآوری
محل: تهران، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۲۰۱۱

امضاء سرمایه گذار

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۲۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان ایموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۲۰۱۱
وبسایت: www.smartfunding.ir

۱۲-۷- مناقضی متعهد می‌شودم شود در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تأخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانی پیش‌بینی شده و تأخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات مناقضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار شود، مناقضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجازاً به سرمایه‌گذار تحلیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر شده است و مناقضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد شود، اهم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده مناقضی است و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف مناقضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعضای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- مناقضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌شود. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و مناقضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوقی به عنوان وجه التزام حسن انجام کار مناقضی قلمداد می‌شود مبلغ فوقی، مشمول سود و زیان طرح است. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب مناقضی این مبلغ نیز به مناقضی مسترد می‌شود.

۱۷-۷- مناقضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است، لذا مناقضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و مناقضی حق اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۱-۸- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
۲-۸- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و مناقضی گذر رسا و سراجاً مشمول وصف مجرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت سرمایه‌گذاران مفید است را در سکو منتشر کند و مناقضی نمی‌تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض مجرماتی این اطلاعات داشته باشد. مناقضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل برگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در آن مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۳-۸- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب و پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، یا بر ملاحظه خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تطبیق با قرارداد را لغو نماید مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح مناقضی یا سایر طرح‌ها را به هیچکدام از سرمایه‌گذاران توصیه نمی‌کند.

۶-۸- عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای طرح را ندارد و اعتراض مناقضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹- تعهدات تأمین کننده/سرمایه‌گذار

۱-۹- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دانسته قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه ایراد موجهی و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۹- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اعلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر ابطال خلاف قانون مانند پولشویی و یا استفاده از مال غیر و... ندارد. عامل در صورت تشخیص، مختار به مسدود سازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه است به هر حال کلیه دعاوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه‌گذار است.

۳-۹- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و شرایط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir ثبت شده است را مطالعه نموده و پذیرفته است و حاکم شرایط است.

۴-۹- سرمایه‌گذار سامانه‌های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه‌های ارتباطی و داده‌ای مناسب را برای اجرای قرارداد بکار گرفته و امنیت سامانه‌های اسعارت فاندینگ مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می‌نماید.

۵-۹- آموزش و آگاهی لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.

شرکت دینو تجارت آرکا
شماره ثبت ۱۳۰۵۹۳
امضاء مناقضی

امضاء عامل
smart
Funding
راهپندان رشد
آفرینش نوآوری

امضاء سرمایه‌گذار

- ۹-۶- با آگاهی کامل نسبت به تراکشی با پرداختن داده‌های سکوی اسمارت فاندینگ اقدام میکند و میداند و می‌پذیرد که هرگونه کلیک بر روی گزینه‌ها، به منزله ابزاری قصد و اراده صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.
- ۹-۷- بطور پیوسته با سکوی اسمارت فاندینگ در ارتباط است و اخبار، اعلامیه‌ها، اعلان‌ها، ابلاغیه‌ها و اخطارهای مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه‌ها و سامانه‌های اطلاع‌رسانی و پیام‌رسان اختصاصی اسمارت فاندینگ و سایر منابع معتبر (اسازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عندالزام پاسخ بهنگام می‌دهد.
- ۹-۸- در و به هنگام استفاده از سکوی اسمارت فاندینگ به گونه‌ای رفتار نمی‌کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و نامیت، محرمانگی و دسترس‌پذیری داده‌ها و اطلاعات سکوی دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمی‌شود یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی‌کند.
- ۹-۹- سرمایه‌گذار می‌پذیرد که اسمارت فاندینگ در عدم تحقق اهداف و ناکامی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسئولیتی متوجه آن نیست.
- ۹-۱۰- سرمایه‌گذار اطلاع دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر دمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه از متقاضی، آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۹-۱۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکوی متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود.
- ۹-۱۲- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۹-۱۳- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.
- تبصره ۱۵:** سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه اقسامی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.
- تبصره ۱۶:** سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری ادعای و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، ادعای و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر، اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نمایند و وکیل خود قرار داد.
- تبصره ۱۷:** در صورت انحلال تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- ۱۰-۱- متقاضی موظف است هم‌زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاضر چک‌ها و ضمانتنامه‌های را به ذینفعی عامل صادر کند به طوری که مطابق شرایط این ماده قابل وصول باشد.
- ۱۰-۲- متقاضی به منظور پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل و سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل و سرمایه‌گذاران، چک‌هایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند. چک‌های تحویلی از سوی متقاضی ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نمودند که چک‌های مزبور صرفاً جنبه تضمینی نداشته و نمایندگی یک تعهد مالی معطی هستند که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در موارد مقرر، بدون نیاز به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی حاکمانه، رأی و بلافاصله منجر، حال و قطعی می‌شود. متقاضی ضمن امضای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، به‌عنوان قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌شوند. همچنین، متقاضی حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، فسخ، افساح، بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا ابطال اجراییه را از خود سلب و ساقط نمود، توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم اعتبار تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود. علاوه بر چک‌های مذکور، متقاضی به‌منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (نمیتوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح ذیل در اختیار عامل قرار خواهد داد و به دلیل این اختیار داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.
- ۱۰-۳- چک شرکت دیمیر تجارت ترکیه به شماره صید ۲۷۵۰۰۳۰۱۴۱۹۶۹۸۰ به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

امضاء متقاضی

امضاء سرمایه‌گذار

smart
Funding
امضاء عامل
افشین نوآور
همراه ثبت تعهد

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان قیامی، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

شرکت دیمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

۱۰-۲-۲- چک شرکت دیمیر تجارت آرکا شماره حساب: ۷۸۱۱۰۳۰۱۳۱۹۳۹۹۸۲ و ۷۵۵۸۰۳۰۱۳۱۹۳۹۹۸۱ و ۱۶۹۴۰۳۰۱۳۱۹۳۹۹۸۳ و ۱۲۰۸۰۳۰۱۳۱۹۳۹۹۸۴ هر قفله به مبلغ ۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (بیست و سه میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای هیات مدیره.

۱۰-۲-۳- چک شرکت دیمیر تجارت آرکا به شماره حساب: ۷۸۱۱۰۳۰۱۳۱۹۳۹۹۸۵ به مبلغ ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیست میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۱۰-۲-۴- چک شرکت دیمیر تجارت آرکا به شماره حساب: ۷۵۵۸۰۳۰۱۳۱۹۳۹۹۸۶ به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.

۱۰-۲-۵- ضمانتنامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از بانک ملی ایران

۱۰-۳- ضمانتنامه مذکور صرفاً پشتوجه سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود.

۱۰-۴- تا زمان انقاي کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصدی واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسئول است و متقاضی هیچ حقی نیست به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱۸: عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است. متقاضی طی عقد خارج لازم به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (شامل و نه محدود به اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های تسخیر قرارداد) را پس از سررسید یا تسخیر شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از ضمانتنامه و چک‌های وی نزد عامل رأساً و با از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بانکی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۱۹: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی شود، هزینه‌های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر تعه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات مندرج به پرداخت آن است. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را بر این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲۰: کلیه اسناد و ضمانتنامه و چک‌ها، در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر شده و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای اظهار چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۱- زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین، نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌تفاوت سود واقعی مطابق جدول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۱-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی است.

۱۱-۳- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌های و پایان دوره) طرح مطابق با جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح در پیوست یک است؛ که در هر موعد تعیین شده، متقاضی معهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید عامل صانع فوق را حداکثر علی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران، واریز می‌نماید.

تبصره ۲۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه شده است.

تبصره ۲۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر برسد.

۱۱-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از منافع اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز می‌کند.

۱۱-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارشات توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه ضمانتنامه و چک‌ها و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۲- خروج بیش از سررسید

۱۲-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری بیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس است.

تبصره ۲۳: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس است؛ در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر است.

شرکت دیمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

امضاء متقاضی

Smart Funding
افزاین نوآور
شماره ثبت: ۳۱۰۹۹۲

امضاء سرمایه‌گذار

ماده ۱۳- وجه التزام قرارداد

۱-۱۳- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار نیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری معادل ۵ درصد مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمان بندی نیوست یک	یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش

۲-۱۳- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز تاخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۱- در صورت بروز هر کدام از تخلفات طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. ناظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع است.

۵-۱۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۶-۱۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل را سزاوار و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل ضمانتنامه و چک های این قرارداد است. عامل در استفاده از نشان مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۳- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی شود کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی در خواست اجزای حق الوکاله وکیل خسارات مترتبه از هر جهت... علاوه بر اصل مبلغ بدی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ شود و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۳- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه شود ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می شود.

ماده ۱۲- اسقاط خیارات

طرفین اظهار و اقرار می نمایند که از کلیه موارد و کیفیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و در حق اجرای قرارداد نمی توانند به صرف عدم اطلاع متعارف شوند و کلیه خیاراتی (بجز خیار تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۳- سایر موارد

۱-۱۳- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

۲-۱۳- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتبی و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

۳-۱۳- این قرارداد مشتمل بر همه موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و موجد حق به شمار نخواهد آمد.

۴-۱۳- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد تحت هیچ عنوانی به منزله انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی شود. دارنده حق یا اختیار می تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

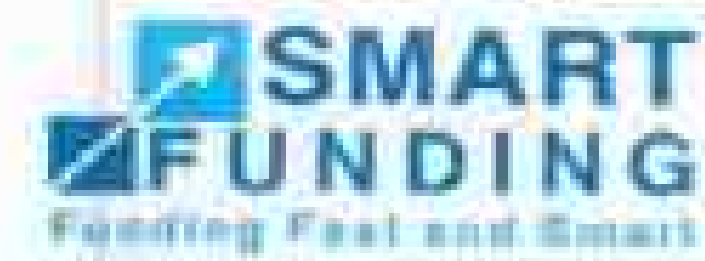
۵-۱۳- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۳/۱۳
شماره: س/ک ۱۳-۵۹۳
پیوست: دارد



ماده ۱۴- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه خواهد داشت:
الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد
ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی
ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی
د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی
ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بنو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد
و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح
ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح
ح) مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبودند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد
به تشخیص عامل

۱۴-۲- پس از اتمامی طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی
ب) تأخیر عامل در بازیز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری
د) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۲۴- در صورت اتمام حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۴-۱- کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حل شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل و نه محدود به:

الف) اصل سرمایه
ب) سود حاصله دوره
ج) جرایم و خسارات احتمالی
ح) حق ارجح عامل

ه) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل ضمانتنامه و چک ها و یا از هر طریق دیگری وصول یا تمسک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲۵: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر است و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایزاد و اعتراضی را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۵- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید. در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که ضوابط ایجاد تبده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود. در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۶: تسکات قیمت ارز، تحریک ها و بحران های مالی شامل فورس مازور نمی شود.

تبصره ۲۷: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

چنانچه تأمین کننده مجبور شود تا زمان تعیین قیمت از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی یا استناد به لیست اعطایی به عامل، توسط ارگان اعمال خواهد شد. در صورت فوت تأمین کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه توسط مراجع ذیصلاح، عامل، وصی تأمین کننده در اعمال اختیارات و استیفاء حقوق تأمین کننده خواهد بود.

امضاء متقاضی

smart
Funding
امضاء عامل
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۳۳۰۳۳۳۳۳۳۳۳۳

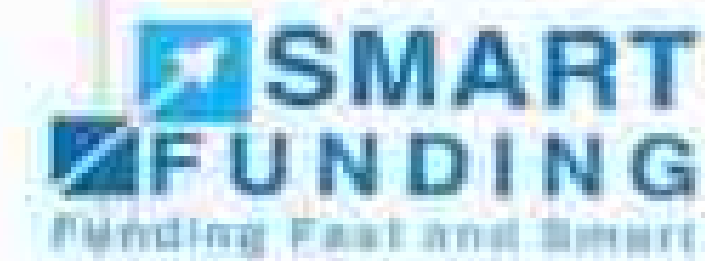
امضاء سرمایه گذار

گروه سرمایه گذاری آرکا
شماره ثبت: ۳۳۰۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

تلفن: ۰۲۱-۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۱۲
شماره: ۱۳۰۵۹۳ / گ
پیوست: دارد



ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، نسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود. تبصره ۲۸: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود. کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تهدید به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۷- اصول حاکم بر قرارداد

۱-۱۷ اصل شخصی بودن تعهدات این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به سوابین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا متعاقباً بر آن توافق شده، باطل و اقدامات ثالث در این خصوص بلااثر و بدون اجر است. ۲-۱۷ اصل حسن نیت طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملزم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حداقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برد. مواردی چون انجام تعهدات متضاد بر قرارداد تسریع در انجام تعهدات، حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تاخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و اخلال در عملکرد همکاری از مصادیق سوء نیت است. ۳-۱۷ اصل شناسایی ادله الکترونیک: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق تعاملات‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش الکترونیکی آن شود.

ماده ۱۸- اقامتگاه قانونی

۱-۱۸ اقامتگاه قانونی و سایر راه‌های ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به محل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به‌عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرفه‌نظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود. ۲-۱۸ چنانچه تمامی اخطارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پستال یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است. ۳-۱۸ در صورت عدم شناسایی اشخاص و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود. ۴-۱۸ در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

ماده ۱۹- ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از: پیوست یکد شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران، مشخصات گواهی شراکت و جمع‌آوری شده، شروط پرداخت و جمع‌آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

ماده ۲۰- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۲۰ ماده، ۲۸ تبصره، یک پیوست در تاریخ ۱۳۰۵/۰۲/۱۲ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در دو نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکتولخت تهیه، امضا و بین طرفین مبادله شده و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم مقام آنان لازم‌الاجراء است.

امضاء سرمایه‌گذار



امضاء متقاضی

تلفن: ۰۲۱ - ۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران: میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

پیوست یک

آخر تکمیل ماده ۲ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر است:

خلاصه طرح

ورق فولادی والیست به زبان ساده، یک قطعه فلزی از پیش ساخته شده است که مانند یک نگهبان نامرئی عمل می کند. وظیفه اصلی آن اتصال دیوارهای داخلی و خارجی به اسکلت اصلی ساختمان (فلزی یا بتنی) است تا از ریزش و تخریب آن ها در هنگام وقوع زلزله یا طوفان های شدید جلوگیری کند. والیست که در زبان فنی به آن «وانار» هم گفته می شود، یک مقطع فولادی (عموماً به شکل ناودانی یا شکل) است. این قطعه یک عضو غیر سازه ای محسوب می شود، یعنی وظیفه تحمل وزن ساختمان را بر عهده ندارد. وظیفه اصلی این عضو، نیروهای جانبی ناشی از زلزله و باد را که به دیوار وارد می شود، دریافت کرده و آن ها را به اسکلت اصلی و مقاوم ساختمان منتقل می کند. جنس و مواد اولیه: معمولاً از ورق های فولادی با آلیاژ ۳۷۵T ساخته می شود و ضخامت آن بسته به نیاز پروژه بین ۶ تا ۱۸ میلی متر متغیر است. امروزه استفاده از نوع گالوانیزه آن به دلیل مقاومت بالا در برابر زنگ زدگی و وزن سبک تر، رواج بیشتری یافته است. شرکت دمیر تجارت آرکا در نظر دارد در طی دوره طرح ۱۲ ماه هر سه ماه یکبار ۱۶۶,۸۰۰ کیلو ورق را خرید و به فروش برساند. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخصی حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
حداکثر مشارکت شخصی حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
حداقل مشارکت شخصی حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
حداکثر مشارکت شخصی حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانت تعهد پرداخت بانکی و وثایق مالی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی حامیان کارفرما پارس
سیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا -	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کسر مزه تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
پیش بینی سود سالانه سرمایه گذاران	۴۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۶,۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

امضاء متقاضی

امضاء سرمایه گذار

smart Funding
افراد و شرکت های موفق
را با ما آشنا کنید

شرکت دمیر تجارت آرکا
تلفن: ۰۲۱-۸۰۱۳۱۰۵
ایمیل: info@smartfunding.ir
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

تهران، میدان آیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۴
وب سایت: www.smartfunding.ir

پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت ذمیر تجارت آرکا (سهامی خاص)، وضعیت مالی این شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود.

پیش بینی مالی طرح	
نام طرح: تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والیست	
هزینه مواد اولیه (ریال)	۹۶۰,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد (ریال)	۱۲۰,۰۰۰
هزینه سربار (ریال)	۱۱۹,۰۳۱
میانگین قیمت فروش (ریال)	۱,۳۵۰,۰۰۰
حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	۶۶۷,۲۰۰
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۰۷,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۱۰۷,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فراپورس است.

۲-۱ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به حامل به شرح جدول زیر اقدام نماید.

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والیست	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۹,۰۳۱	4

۳-۱ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از حامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱.۵ در صد (۴۶ در صد سالیانه) بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۴-۱ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۱ را به قیمت مندرج در بند ۳-۱ خود را به خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب حامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۱-۵ به حساب حامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۵-۱ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود.

بازدهی یک ساله طرح	۵۰٪	۵۱	۵۶	۵۷	۵۸	۵۹	۶۰	۶۱	۵۵	۵۰٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۶٪	۴۶,۱٪	۴۶,۲٪	۴۶,۳٪	۴۶,۴٪	۴۶,۵٪	۴۶,۶٪	۴۶,۷٪	۴۶,۸٪	۴۶,۹٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۶٪ - ۴۷٪									

• متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۶ در صد سالیانه (۱۱.۵ در صد هر سه ماه یکبار) است لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۶ در صد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می شود.

• مالک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.

۱-۵۶ به ذکر است بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۱-۵، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر مبلغ می شود و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲- با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد تأمین ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.

امضاء متقاضی

امضاء حامل
smart Funding
راستمدان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۱۳۰۵۹۲

امضاء سرمایه گذار

تلفن: ۰۲۱ - ۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

شرکت ذمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

تهران، میدان ایموری، خیابان مباحثی، برج مشاوران
وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
شماره: س/ک ۱۴۰۵۹۳
پیوست: ندارد



تیم همدرد: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاتفاق منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.

۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۶ درصد (سالانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می شود. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۷- ناظر طرح: خاتم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۴ به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸- مدل تأمین مالی جمعی: صورت شناور و یا حداقل مبلغ صد و بیست میلیارد ریال (دوازده میلیارد تومان) است. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.

۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.



امضاء سرمایه گذار

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir