

قرارداد تأمین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تأمین مالی جمعی «اسمارت فاندینگ» شرکت راینندان رشد آفرین نوآور

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می شود و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۳ دستورالعمل که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می شود منعقد شده و با پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست. این قرارداد عطف به قرارداد شماره س/ا ۱۳۰۵۹۳ مورخ ۱۳۰۵/۰۲/۱۲ بوده و متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین اسم از شقایق و گیتی در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت راینندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ شناسه ملی ۱۳۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۳۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی مرکز، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۳۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خاتم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۳۳۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۰۷ مورخ ۱۳۰۵/۰۱/۲۹ صاحب امتیای مجاز هستد که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت دمیر تجارت آرکا به شماره ثبت ۲۷۸۰۶ به شناسه ملی ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴ و کد اقتصادی ۱۳۰۰۸۰۱۱۹۸۴ به نمایندگی آقای ایرج رضاییور به کد ملی ۲۸۰۳۳۲۶۳۹۳ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای پرویز عنصری سفیدان به کد ملی ۱۳۸۲۶۳۳۳۲۹ به سمت رئیس و عضو هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۶۷ مورخ ۱۳۰۴/۰۳/۲۹ به نشانی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر سدرود، کمربندی، کوچه محمدآباد، جاده (تبریز-آذرشهر)، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی ۵۳۶۱۹۳۴۶۶۳ و شماره تماس ۰۲۱-۳۵۵۹۵۰۰۵ ایمیل damiirtejaratarka@gmail.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «متقاضی» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۵ را تأیید می نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت راینندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) است که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/ا ۱۳۰۵۹۳ مورخ ۱۳۰۵/۰۲/۱۲ است.

سکو پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود مدیریت سکو بر عهده عامل است.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو احراز هویت شده و منبع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می شود.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فراپرس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه پذیر اقدام می کند.

لِهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد شرکت سیدگردان هاسر به شناسه ملی ۱۳۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

التشمار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح منصفانه با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

امضاء و مهر شرکت راینندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ)

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح مناقضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

روز کاری: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک ها و نهادهای مالی تعطیل می باشند، روز کاری محسوب می شود.

سود طرح یا پروژه: منافع پیش بینی شده در طرح تأمین مالی جمعی پیش از انتشار که بخشی از آن به سرمایه گذاران تعلق می یابد.

سود پیش بینی شده: نسبت سهم سرمایه گذاران از سود طرح به کل سرمایه گذاری انجام شده آنها که به صورت درصد بیان می شود.

سود یا ضرر اظهاری: سود یا ضرر اظهار شده توسط سرمایه پذیر در هنگام ارائه گزارش عملکرد که مبنای تسویه پایانی و حسابرسی طرح قرار خواهد گرفت.

سود قطعی: سود حاصله از عملیات طرح که توسط فرایند حسابرسی بررسی و حصول آن مورد تأیید قرار گرفته است.

ماده ۳- موضوع قرارداد

لجام اقدامات لازم برای تأمین منابع مالی به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اجرای طرح سرمایه پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوستهای ۱ تا ۵ این قرارداد) از طریق فراخوان تأمین مالی جمعی در پلتفرم عامل و با مشارکت تأمین کنندگان، نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تأمین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود/ زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۲ این قرارداد).

ماده ۴- شرح حدود قرارداد

۴-۱- این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده مسوومها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

۴-۲- عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای سرمایه پذیر منظور نیست.

۴-۳- در زمان سکوت، ایهام، اجمال، تهاوش، تنقیض و تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۴- طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات امره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد و ارائه ضمانتنامه و چک های موضوع ماده ۱۱ این قرارداد از سوی سرمایه پذیر تا ابقای کامل تعهدات طرفین است. مدت زمان اجرای بخش های مختلف قرارداد در بندهای ذیل به ترتیب آمده است:

۵-۱- تکمیل اطلاعات، مستندات و محتوای تبلیغی طرح توسط مناقضی مطابق با چک لیست و شرایط اعلام شده توسط عامل و ارائه به عامل حداکثر طی ۷ روز کاری بعد از انعقاد قرارداد.

۵-۲- آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو توسط عامل حداکثر طی ۷ روز کاری پس از دریافت کامل اطلاعات.

۵-۳- ارسال درخواست اخذ نماد اختصاصی طرح از شرکت فرابورس ایران پس از ارائه تضامین.

۵-۴- پس از دریافت تأییدیه از فرابورس و ابلاغ آن به سرمایه پذیر، سرمایه پذیر بر اساس ماده ۷ موظف است حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای ۰۲۸۳۹۲۰۰۲۱۱۵۴۸۳۹۲۰۰۲ بانک رسالت بنام عامل اقدام نماید.

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تسهیل شده یا درخواست سرمایه پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۶- ولزیر منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تأیید فرابورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست های قرارداد.

۵-۷- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد.

۵-۸- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره ای توسط سرمایه پذیر مطابق با مفاد قرارداد جامع و زمانبندی های پیوست ۲.

۵-۹- اخذ تأییدیه شیوه محاسبه سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش.

۵-۱۰- واریز وجوه اصل و سود سرمایه گذاران به حساب عامل توسط سرمایه پذیر، حداکثر طی ۲ روز کاری مطابق با مفاد ماده ۷-۲ و پیوست ۲ قرارداد شماره ثبت: ۴۷۸۰۶.

شرکت دمیر تجارت آرکا

قرارداد شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

امضاء و مهر شرکت سرمایه پذیر (شرکت های فناور)

Smart Funding
افزاین نوآوری

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه گذاران به حساب سرمایه گذاران توسط عامل حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه پذیر، مطابق با مقدار ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

3-17- به انعام، مبالغه، طعنه، تمسخر، طعن، عطف، بیعت

۵-۱۳- در حالت گذار، تغییر و تألیف باطل و استناد تقاضای مطالبه با جاده ۷-۴

توضیح: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضمین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فرابورس یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به‌یازده ماهی فوق‌الزاده می‌شود. در صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده حامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه استعاضی را در این زمینه ندارد.

نموده ۴: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۲: امکان اتمام بیش از عودت طرح یا افزایش زمین اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در بدوین یا رد درخواست افزایش زمین طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات

۱-۶- همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال به حساب شماره IRYA-150000031-1-VTY8A7X9 به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران یا ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز گردد.

۲-۶- حق الزحمه حاصل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد و سیصد و بیست و یک هزار و هشتاد و پنج تنگ ریالی که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۹۱۵۳۸۳۹۳۲۲ به شماره شبای ۴۴۷۱۵۳۸۳۹۳۰۰۲ بانک رسالت به نام عامل واريز می شود.

۲-۶- مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال توسط میلیون ریالی از مبلغ تعیین شده در بند ۲-۶ به عنوان پستی پرداخت حق ترجمه عامل همزمان با انضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام گسی عامل متقاضی متعهد است سرمایه تفاوت مبلغ بند ۶-۶ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع‌آوری شده در روز گماری پس تکمیل سرمایه و تأیید فراپورس مطابق با زمان بندی پیوست یک توسط حساب به شماره شا ۰۵-۱۹۲۵۱۳۶۷-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IRFC نزد بانک ملی به نام متقاضی واریز می‌شود.

۶-۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و دریافت ویرس را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع‌آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تیمسره 5: با توجه به مدل تأمین مالی (شماره/هفته یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده و هنوز جمع آوری شده طرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

تیمبره ۶: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع‌آوری شده متغایر می‌شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا است.

نموده ۷: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۰ این قانون از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۶-۱ و ۶-۲ به عنوان کارمزد قرض‌بوس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبلغ واریزی عودت نمی‌شود.

تجسره ۸ از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محقق دریافت حق الزحمه منتشر در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه صورت داده نمی‌شود.

تبعه ۹: در صورتی که ارائه‌ی هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقبتهای فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۰: طرفین موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه میبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کند در صورت تخلف از این بند، تأخیرکننده مسئول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

امضاء و مهر شرکت دمنو تجارت آرکا

امداد و معیشت

ماده ۷ - شیوه اجرا

۱-۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۱-۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و اعضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۱-۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آیین‌نامه‌های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارزیابی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۱: سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تفسیری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خانده داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۱-۷-۱-۳ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمع فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است.

۱-۷-۱-۴ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود با اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی-مالی و پرداخت حق‌الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه، هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است و ولو آنکه نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم نشود عدم پذیرش نظر ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ارائه ارزیابی طرح است.

۱-۷-۱-۵ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تایید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد. طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر منابع سرمایه‌گذاری مسئول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌شود.

۱-۷-۱-۶ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرایند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد است. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید. ۱-۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تجمیع وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری را سبباً با ارجاع به ناظر فنی-مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واسطه را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۲: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکتبی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۳: در صورت عدم اجرای تخلف یا نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی-مالی یا پذیرش ادعای سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرایند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌شود.

۲-۷- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه‌پذیر

۱-۷-۲-۱ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده می‌شود.

۱-۷-۲-۲ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل منابع تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و فرایند تسویه حساب کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضمین تعیین شده در این قرارداد و انجام بقاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

امضاء و مهر شرکت سرمایه‌گذاری هوشمند (سماپ) (شرکت با مسئولیت محدود)
Smart Funding
شماره ثبت: ۳۲۸۱۱

۷-۲-۳ کلیه معاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصرأً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا شماره حساب ۰۱۱۹۲۵۱۳۶۷۰۰۵ بانک ملی و شماره شبای ۵۱۹۲۵۱۳۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR در وجه شرکت دمپیر تجارت آرکابه عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت. این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصرأً به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌باید شفاف‌سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

تیمسوه ۱۴: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی یا غیره بوجه برای این موارد ارائه نمایند شامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۴-۳-۷ سرمایه‌پذیر موظف به انجام نهضات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۲ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه یا شروع پروژه را نداشته باشد موظف است مراتب را به حصاره زمان‌بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تأیید وی مهلت مقرر تعدیل می‌شود.

نمونه ۱۵: عدم حضور در مهلت مقرر بدون علم موج اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فیما بین خواهد بود که در این صورت سرمایه‌پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد می‌شود.

تیمبره ۱۶: در صورتی که به هر دلیل انقضای یا اجاری سرمایه پذیر وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور است.

۷-۵-۶ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از راه‌سنگ‌های پیش‌بینی شده مطرح در ابعاد توافق شده با مبلغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقضای پروژه را با دلایل موجه به علل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی، طرح به مبلغ درخواست شده منقضی می‌شود. در این صورت اصل پول ملزاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به حامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر علاوه بر آن مبلغ است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبلغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه‌التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۷-۳- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۷-۳-۶ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت‌کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، این‌نامه‌های مصوب عامل و این‌نامه‌های مصوب فراپرس مشخص شده است.

نمونه ۱۷: سرمایه پذیر موافقت است در کلیه گزارشات دوره‌ای و باطلی خود بریت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را معهود به مهر بانک تسجیم گزارش خود نماید این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله‌ی عدم ارائه‌ی گزارش است.

۷-۲-۲ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آن آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۳-۴-۷) بازدهی یک طرح به هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۱-۲-۳-۴ طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪: مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛ ۲-۳-۴-۷ در طرح‌هایی با مدت اجرای بیش از شش ماه؛
- تا ۲۰٪: مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش دوره‌ای هر سه ماه یک بار گزارش پایانی و صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک بار؛
- برابر و بیش از ۲۰٪: مبلغ مجاز برای طرح‌های تأمین مالی جمعی: گزارش‌دهی سطح قبل به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی نشده تکلیف‌نامه و در طرح‌های بیش از یک سال در پایان طرح؛
- ۲-۳-۷ تأخیر در ارائه گزارشات بیش از پیشین در شرایط زیر مشمول جریمه تأخیر در ارائه گزارش و تأخیر بیش از دو برابر این مهلت‌ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه است؛

۷-۳-۱۰: بررسی وضعیت زیانی و آسیب‌پذیری طرح در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۷ روز؛

۷-۴-۳-۲-۱: در قالب مصوب حاصل حداکثر مهلت ۷ روز:

۷-۴-۴-۳-۲-۳: صورتهای نامی حسابرسی شده جداگانه مهلت ۲۰ روز

امضا و مهر شرکت و امضاء و ثبت در دفتر (اسمارت فالدينگ)

رایمندان رشد | smart
افریز نکات | Funding

[illegible]

www.smartfunding.ir

الفصل الثاني - من ١ إلى ٨

info@smartfunding.ir

شركة دمیر تجارت آر.ک

TVA-6

امضاء و مهر مسئول دفتر تجارت

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۱۲

شماره: ۱۳۰۵۹۳

پیوست: ندارد



۳-۷-۵ با ارائه هر گزارش (دوره‌ای صورت مالی یا پایانی)، این گزارش طی ۷ روز کاری به تأیید عامل رسیده یا ایرادات گزارش به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. در صورت اعلام عامل با ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر گزارش اصلاح شده را در اسرع وقت به عامل ارائه می‌نماید و این روند تا اخذ تأیید عامل و ناظر فنی/مالی ادامه خواهد یافت. کلیه بررسی‌ها و اصلاحات لازم برای گزارشات می‌بایست در مهلت مقرر در بند پیشین به انجام برسد. مهلت زمان تحویل گزارش، روز ارائه گزارش تأیید شده بوده و تأخیر بیش از میزان تعیین شده در بند فوق، مشمول جریمه مشخص شده خواهد شد.

تبصره ۱۸: تأخیر عامل در بررسی و اعلام نظریش از زمان مشخص شده در این بند به مهلت ارائه گزارش اضافه می‌شود.

تبصره ۱۹: در مورد گزارشات نیازمند حسابرسی رسمی، سرمایه‌پذیر موظف است همزمان با ارائه گزارش جهت حسابرسی یک نسخه از صورت‌های مالی و مستندات ارائه شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید. همچنین تأیید این گزارشات منوطاً به ارائه گزارش حسابرسی رسمی خواهد بود.

تبصره ۲۰: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی با گزارش حسابرسی طرح تا پایان مهلت‌های مقرر کلیه سودهای بیش‌بینی شده طرح حلال شده قرض می‌شود و سود پیش‌بینی شده معیار کلیه تسویه حساب‌ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح پرداخت خواهد شد.

۳-۷-۶ سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

۴-۷-۴ بازپرداخت اصل سرمایه و تسویه سود و زیان

۳-۷-۴-۱ سرمایه‌پذیر موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست ۲ قرارداد تعیین شده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۳-۷-۴-۲ زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست ۲ است که در هر مورد تعیین شده. سرمایه‌پذیر متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید.

۳-۷-۴-۳ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حساب‌ها و پرداخت‌های سود و اصل سرمایه، از سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خود موضوع بند ۵ ماده ۷-۱ تا پایان تسویه حساب‌های طرح یا پرداخت این مبالغ به دیگر سرمایه‌گذاران بابت مطالبات معوقه یا پرداخت سایر هزینه‌های طرح است.

تبصره ۲۱: عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی صوب سرمایه‌پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید خود تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه‌پذیر در کلیه طرح‌های مشارکت کرده وی را تازمه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذیف تعهدات پرداخت نماید.

۳-۷-۴-۴ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر بدون حلی و موجب و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۴ ذکر نشده باشد یا بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۳-۷-۴-۵ پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخصی ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۲: اگر سود قطعی بیش از سود اظهاری باشد مابه‌التفاوت سود قطعی و سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر ر ضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت همه‌گانه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۳-۷-۴-۶ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت ضمانتنامه و چک‌های خود را به عامل تسلیم نماید. در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها در اختیار خواهد بود.

۳-۷-۴-۷ در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق شده باشد وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش‌بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اخذ مناسب خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۳-۷-۴-۸ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی‌الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی‌الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۳-۷-۴-۹ در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که مجموع سودهای علی‌الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه قسح بیش از مبلغ ضمانتنامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانتنامه را واخواست نموده و پروژه را قسح می‌نماید.

۳-۷-۴-۱۰ در طرح‌های دارای ضمانتنامه در صورتی که تا دو روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانتنامه تعهدات مرتبط با ضمانتنامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانتنامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۳-۷-۴-۱۱ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجدداً از محل دارایی خود جبران نماید.

امضاء و مهر شرکت دیمبر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

امضاء و مهر شرکت دیمبر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان سموری، خیابان صالحی، پلاک ۵۰۹
وب سایت: www.smartfunding.ir

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

- ۸-۱- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۸-۲- عامل می‌تواند کلیه‌ی اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان حقیق است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد سرمایه‌پذیر یا اعضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هر گونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.
- ۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده یا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌یک از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.
- ۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت صانع نیست.
- ۸-۷- در کلیه‌ی امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضمین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اناری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

- ۹-۱- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با مسئولیت و محدودیتی مواجه نباشد و از زیر ساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.
- ۹-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.
- ۹-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.
- ۹-۴- سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌کند که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.
- ۹-۵- سرمایه‌پذیر نباید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای طرح در پلتفرم توسط افراد خیره و حرفه‌ای بررسی و تهیه شده است. هرگونه اعمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به‌خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان شود بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.
- ۹-۶- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر می‌باید گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.
- ۹-۷- سرمایه‌پذیر با اعضای این قرارداد اعلام می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.
- ۹-۸- سرمایه‌پذیر تأیید می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستورالعمل نیز نیست.
- ۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه‌ی اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۹-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با علیر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.
- ۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه بی‌گد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

امضاء و مهر شرکت سرمایه‌گذاری و تامین مالی نوآور (سمارت فاندینگ)

Smart Funding
آفرین نوآور
سمارت فاندینگ

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۲

شماره: ۱۳۰۵۹۳

پیوست: ندارد



۱۲-۹- کارگروه ارزیابی شرکت فینورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تأمین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تأمین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تأمین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها دستورالعمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جریمه تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۱۳-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خاموشی موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۱۴-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۵-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۱۶-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را حلیق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد. در صورت طرح هر نوع ادعای مالکیت و یا مطالبه هرگونه خسارت ناشی از نقض حقوق اشخاص حقیقی یا حقوقی، سرمایه‌پذیر موظف است هرگونه اقدام لازم برای حل و فصل موضوع را انجام دهد، بدیهی است کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود و مشارک متعهد به پرداخت کلیه خسارات مترتب به موجب احکام مراجع صالحه به اتمام کلیه هزینه‌های مربوطه به آن خواهد بود.

۱۸-۹- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده نام انتخاب خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۱۹-۹- اموال خریداری شده یا سرمایه جمع‌آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطلق شایسته توافق شده یا فروش با اجازه عامل، مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۲۰-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکورا صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۲۱-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تسبیح دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تسبیح اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تطبیق کند.

۲۲-۹- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران جبران نماید. و جبران نماید این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

- ۱-۱۰- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه‌های انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.
- ۲-۱۰- فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکتوب و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مجاز خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.
- تیمبر ۲۳: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتایج جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط است.
- ۳-۱۰- انقضا: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال انجام قرارداد منقضی خواهد شد:
- ۱-۳-۱۰ ورشکستگی هر یک از طرفین؛
- ۲-۳-۱۰ مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛
- ۳-۳-۱۰ مواعید اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛
- ۴-۳-۱۰ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمع؛
- ۵-۳-۱۰ اقاله: در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال انجام قرارداد منقضی خواهد شد.



امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

امضا و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا (اسمارت فاندینگ)



تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان جمهوری، خیابان بهار، پلاک ۱۰۰، طبقه همکشی، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

- ۱۰-۵- خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:
- ۱۰-۵-۱- توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه‌ی آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامگی آن نباشند:
- ۱۰-۵-۲- عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل با کارگروه ارزیابی برای تمدید آن:
- ۱۰-۵-۳- پس از پایان تعهدات طرفین:
- ۱۰-۶- فسخ یک طرفه از سوی عامل:** چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل شود به صورت یکطرفه به عامل اجازه فسخ قرارداد بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه داده می‌شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.
- ۱۰-۶-۱- کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تأثیر بسزایی داشته باشد تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده:
- ۱۰-۶-۲- عدم اتمام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل:
- ۱۰-۶-۳- عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت:
- ۱۰-۶-۴- بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.
- تیمبره ۲۴:** در صورت اتو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.
- ۱۰-۷- روال اتمام قرارداد:** در کلیدی صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ یا خاتمه قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:
- ۱۰-۷-۱- مبلغ دریافتی پس از اتمام سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می‌شود:
- ۱۰-۷-۲- صورت‌های مالی و اسناد مالی متبذبه از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می‌گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می‌شود:
- ۱۰-۷-۳- پرداخت سود / زیان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام می‌گیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می‌شود:
- ۱۰-۷-۴- پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد یا از محل هر یک از ضمانتنامه و چک‌ها موجود این مبلغ تسویه می‌شود:
- ۱۰-۷-۵- استرداد کلیه تضمین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

ماده ۱۱- آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

- ۱۱-۱- سرمایه‌پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاکمیت چک‌ها و ضمانتنامه‌ای را به ذینفعی عامل صادر کند به طوری که مطابق شرایط مندرج در پیوست شماره ۳ قابل وصول باشد.
- ۱۱-۲- سرمایه‌پذیر در صورت تخلف از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد است.
- ۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل رأساً مجاز به اخذ خسارت از محل ضمانتنامه و چک‌های این ماده بوده و عامل در استفاده از آنان مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.
- ۱۱-۴- شخص سرمایه‌پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه‌پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۲- اسقاط اختیارات

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه‌ی موارد و کلیات این قرارداد کاملاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای آنها وجود ندارد و درجین اجرای قرارداد نمی‌تواند به صرف عدم ابلاغ معتبر شوند و کلیه‌ی اختیارات (بجز اختیارات تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها محقق شود از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۱۳- سایر موارد

- ۱۳-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، مفاد این قرارداد باقی می‌ماند.
- ۱۳-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کتبی و با امضای طرفین بوده و بین طرفین قرارداد کمال اجرا و معتبر خواهد بود.

شرکت دهمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۴

امضاء و مهر شرکت دهمیر تجارت آرکا

امضاء و مهر شرکت و امضای نماینده اسناد و اسعار فاندینگ

smart
Funding
افزون نوآفر
شماره ثبت: ۳۳۰۲۹۱

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۱۲

شماره: ۱۳۰۵۹۳

پیوست: ندارد



۱۲-۳- این قرارداد مشتمل بر تمامی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد، تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضا این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری تر روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ موجهی معتبر و قابل استناد و توجیه حق به شمار نخواهد آمد.

۱۲-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله‌ی انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله‌ی انصراف از سایر حقوق و اختیارات تلقی نمی‌شود. بنابراین حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

۱۲-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهد داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید. در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۳۵: نوسانات قیمت ارز، تحریم‌ها و بحران‌های مالی شامل فورس مازور نمی‌شود.

تبصره ۳۶: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- محل و فصل اختلاف

قرارداد خاص از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و منصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است.

طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف ده روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود.

تبصره ۳۷: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

تبصره ۳۸: کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده‌ی سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۶- اصول حاکم بر قرارداد

۱۶-۱- اصل شخصیت بودن تعهدات این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به سایرین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا متعاقباً بر آن توافق شده، باطل و اقامات ثالث در این خصوص بلااثر و بدون اثر است.

۱۶-۲- اصل حسن نیت طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره ملازم به رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حقایق یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برد. مواردی چون انجام تعهدات مضایف بر قرارداد، تسریع در انجام تعهدات، حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تاخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و الخلال در عملکرد همکاری از مضایق سوء نیت است.

۱۶-۳- اصل شناسایی ادله الکترونیک با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های برخط و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش اثباتی آن شود.

گفت دیمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶
امضاء و مهر شرکت دیمیر تجارت آرکا
متقاضی

Smart Funding
امضا و مهر شرکت دیمیر تجارت آرکا
اسمارت فاندرینگ
شماره ثبت: ۴۷۸۰۶

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
شماره: ۱۴۰۵۹۳
پیوست: دارد



ماده ۱۷ - الزاماتگاه قانونی

۱-۱۷ الزاماتگاه قانونی و سایر الزامات ارتباطی (اعم از شناسایی پستی، شناسایی (ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد، باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرفنظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود.

۲-۱۷ چنانچه تمامی اخطارها، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت «معمولی» پست سفارشی، پیشتر یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.

۳-۱۷ در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۴-۱۷ در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم اطلاع نافذ و معتبر نیست.

ماده ۱۸ - اسناد و پیوست‌ها

پیوست ۱: مشخصات سرمایه‌پذیر

پیوست ۲: شرح طرح تأمین سرمایه در گردش

پیوست ۳: واریق و تفهیمین

پیوست ۴: جرایم

پیوست ۵: مستندات مجوزها و مدارک مرتبط

ماده ۱۹ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۹ ماده، ۲۸ تبصره، ۵ پیوست و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در سه نسخه اصل متحد الشکل و متحد الاعتبار و یکتولفت تهیه امضا و بین طرفین مبادله شد و کپی‌های شرعاً معتبر در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم مقام آنان لازم‌الاجراست.

مقتضی

امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

ابرهیم خدایار
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

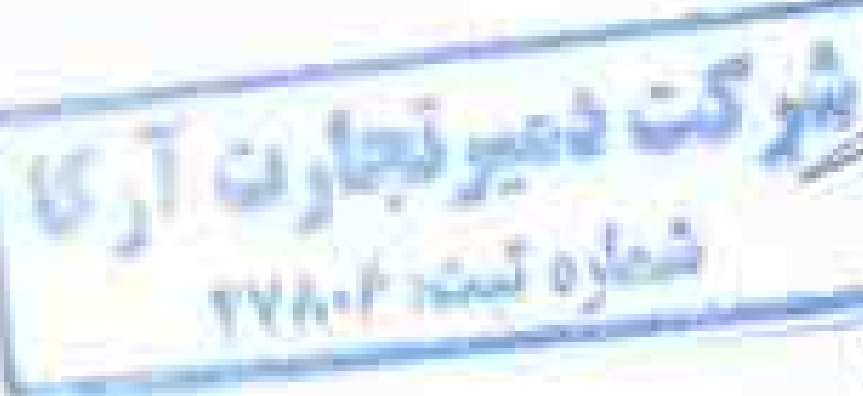
پرویز غنصوری سفیدان
رئیس و عضو هیئت مدیره



عامل

امضا و مهر شرکت رایمندان رشد افورین نوآور (اسمارت فاندینگ)

خانیج الکاظمی مجد



امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

امضا و مهر شرکت رایمندان رشد افورین نوآور (اسمارت فاندینگ)



تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۱۲

شماره سند: ۱۴۰۵۹۳

پیوست: دارد



پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت دمیر تجارت آرکا	امضاداران محار: ۱- ایرج رضایور ۲- پرویز عنصری سفیدان
نوع شرکت: سهامی خاص	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۳	کد اقتصادی: ۱۴۰۰۸۰۱۱۹۸۳
شماره ثبت: ۳۷۸۰۶	شماره تلفن: ۰۲۱-۳۵۵۹۵۰۰۵
تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۹/۲۶	فکس: ۳۵۵۹۵۰۰۵
محل ثبت: استان آذربایجان شرقی	ایمیل رسمی: damiirtejaratarka@gmail.com
مدیر عامل: ایرج رضایور	کد پستی: ۵۲۶۱۹۳۴۶۲
آدرس ثبتی: استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر سردرود، کمربندی، کوچه محمدآباد، جاده (تبریز-آذرشهر)، پلاک ۱۰، طبقه همکف	

۱-۱ معرفی کوتاه:

شرکت دمیر تجارت آرکا در سال ۹۷ با موضوع فعالیت در زمینه مقاطع فولادی در شهرستان تبریز تاسیس گردید. این شرکت با بهره‌گیری از همکاران مجرب و متخصص در مدت زمان اندکی توانست جایگاه ویژه‌ای را در بازار تصاحب نماید. این شرکت چند سال غیرفعال بوده و از سال ۱۴۰۳ دوباره فعالیت خود را از سر گرفته و به شکل مناسب و با شناخت درستی از حوزه فعالیت و بازار محصولات آهنی وارد فعالیت مجدد شده است. اعطای عاملیت رسمی فروش محصولات فولاد کاوه تیکمه داش از سوی صنایع فولاد کاوه تیکمه داش از ثمرات فعالیت این شرکت در همان ایام آغازین فعالیت می‌باشد. این شرکت با عرضه انواع مقاطع فولادی از جمله تیرآهن، میلگرد، نبشی، پروفیل و ناودانی و ... در بازارهای داخلی، در زمینه تامین متریال و مواد اولیه و مصالح شرکت‌ها و پروژه‌های عمرانی توانسته است گامی مؤثر برداشته و همچنین با حضور در بازارهای جهانی و با صادرات محصولات فولادی به کشورهای نظیر ترکیه، عراق، افغانستان، ازمنستان و ... در بحث ارزآوری به کشور نقش به‌سزایی را ایفا نموده است. توسعه خدمات فروش و بازاریابی و همچنین افزایش تنوع محصولات و خدمات باررگانی به‌عنوان چشم‌انداز این شرکت تعیین گردیده است.

۱-۲ سهامداران بالای ۵ درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۲۸۰۳۴۲۶۲۹۳	ایرج رضایور	حقیقی	۷۴.۵
۱۳۸۲۶۳۳۳۳۹	پرویز عنصری سفیدان	حقیقی	۲۵.۵

۱-۳ مشخصات اعضای هیئت مدیره:

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	لما بنده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	ایرج رضایور	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	-	۲۸۰۳۴۲۶۲۹۳	فاقد سوء پیشینه میباشد
۲	پرویز عنصری سفیدان	رئیس و عضو هیئت مدیره	-	۱۳۸۲۶۳۳۳۳۹	فاقد سوء پیشینه میباشد
۳	علی رضایور	نایب رئیس و عضو هیئت مدیره	-	۳۷۹۰۷۰۹۴۴۰	فاقد سوء پیشینه میباشد



امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا (انحصار قائم‌دینگر)



تلفن: ۰۲۱-۳۵۵۹۵۰۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان نیلوری، خیابان عباسی، صندوق پستی ۵۰۹
وبسایت: www.emartfunding.ir

پیوست ۲- شرح طرح

«تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والیست»

۱-۲ خلاصه طرح

ورق فولادی والیست به زبان ساده یک قطعه فلزی از پیش ساخته شده است که مانند یک تکه پانچ نامرتبی عمل می کند. وظیفه اصلی آن اتصال دیوارهای داخلی و خارجی به اسکلت اصلی ساختمان (فلزی یا بتنی) است تا از ریزش و تخریب آن ها در هنگام وقوع زلزله یا طوفان های شدید جلوگیری کند. والیست که در زمان قتی به آن «واتار» هم گفته می شود، یک مقطع فولادی (معمولاً به شکل بادبانی یا شکل) است. این قطعه یک عضو غیرسازه ای محسوب می شود. یعنی وظیفه تحمل وزن ساختمان را بر عهده ندارد. وظیفه اصلی این عضو نیروهای جانبی ناشی از زلزله و باد را که به دیوار وارد می شود دریافت کرده و آن ها را به اسکلت اصلی و مقاوم ساختمان منتقل می کند. جنس و مواد اولیه معمولاً از ورق های فولادی با آلیاژ ۳۷۵T ساخته می شود. و ضخامت آن بسته به تیلر پروژه بین ۱.۸ تا ۶ میلی متر متغیر است. امروزه استفاده از نوع گالوانیزه آن به دلیل مقاومت بالا تر برابر زنگ زدگی و وزن سبک تر، رواج بیشتری یافته است. شرکت دمیر تجارت آرکا در نظر دارد در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر سه ماه یکبار ۱۶۶۸۰۰ کیلو ورق را خرید و به فروش برساند طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۲۶ درصد خواهد بود. لازم به ذکر است اصل سرمایه با دریافت ضمانتنامه تعهد پرداخت از بانک ملی و وثایق مالی ضمانت شده است.

۲-۲-۱ اطلاعات پایه

عنوان طرح به فارسی:	تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والیست
محل اجرای طرح (استان و شهر):	آذربایجان شرقی / تبریز

۲-۲-۳ مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شرکت طرح	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / گواهی شرکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نوع ضمانتنامه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی خاصان کار دیده پارس
میار تشخیص سود طرح: رقم فروش، سود عملیاتی، سود تلفاضی، سود قبل از مالیات یا...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالانه سرمایه گذاران	۲۶ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرکت دمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

مستفای
امضاء و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

عامل
امضاء و مهر شرکت سرمایه گذاری نوآور (استارت فاندینگ)

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۲/۱۲

شماره: ۱۳۹۳-۱۲

پیوست: دارد



۲-۴- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه‌های قابل قبول طرح است که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱٪ در حد است که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان فیزیکی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌شود. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌شود. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی ضمن جزو هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌شود.

۲-۵- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تغییری از تعهدات که منجر به وصول یکی از ضمانتنامه و چک‌ها شود برای اسمارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۲-۶- نحوه تسویه / باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

۲-۷- شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به سهمیه مستندات منتهی)؛
- درآمدهای حاصل شده (به سهمیه مستندات منتهی)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مقایسه‌ای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

۲-۸- پیش‌بینی وضعیت مالی متقاضی

۲-۸-۱ بر اساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت تغییر تجارت آرکا، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شود:

پیش‌بینی مالی طرح	
نام طرح: تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والپست	
هزینه مواد اولیه (ریال)	۹۶۰,۰۰۰
هزینه حقوق و دستمزد (ریال)	۱۲۰,۰۰۰
هزینه سربار (ریال)	۱۱۹,۰۳۱
میانگین قیمت فروش (ریال)	۱,۳۵۰,۰۰۰
حدود مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	۶۶۷,۲۰۰
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۹۶۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۱۶۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰



متقاضی

اعضای هیئت مدیره شرکت داور تجارت آرکا

عامل

امضا و مهر شرکت رایتکنیک رتشد افترن فوایر (اسمارت فاندینگ)



تهران، میدان جمهوری، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۱۰۹، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۴
شماره سریال: ۲۴۰۵۹۴
بوست: دارد



- ❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
 - ❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.
 - ❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تامین مالی عمومی و کارمزد فرابورس است.
- ۲-۸-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح			
نام طرح: تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والیست			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تامین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید و فروش ورق فولادی والیست	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۹,۰۴۱	۴

- ۲-۸-۲ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱.۵ درصد (۴۶ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.
- ۲-۸-۲ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نباشد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۸-۲ را به قیمت مندرج در بند ۲-۸-۲ خود را به خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را
- الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.
- ب) چنانچه در پایان قرارداد است به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۸-۲ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.
- ۲-۸-۲ بر اساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود:

بازدهی یک ساله طرح %	۵۰٪	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪	۱۵۰٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۶٪	۴۶,۱٪	۴۶,۲٪	۴۶,۳٪	۴۶,۴٪	۴۶,۵٪	۴۶,۶٪	۴۶,۷٪	۴۶,۸٪	۴۶,۹٪	۴۷٪
نرخ بازده سرمایه گذاران	۴۶٪ - ۴۷٪										

- متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۶ درصد سالیانه (۱۱.۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۶ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می شود.
- ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.
- ۲-۸-۲ لازم به ذکر است مزاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۲-۸-۲، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می شود و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.
- ۲-۸-۲ با توجه به برنامه سفارش خرید، تمهید سرمایه گذار سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تامین مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.
- توجه: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالا قرار منعقد گردید پذیرفت و تمهید نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مطالب سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۲-۸-۲ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح، تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- ۲-۸-۲ زمان بندی نحوه پرداخت سود، سود طرح به طور علی الحساب ۴۶ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می شود این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۲-۸-۲ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.
- ۲-۸-۲ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می شود این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ۲-۸-۲ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

شرکت دمیر تجارت آری
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

متقاضی
اعتماد و مهر شرکت دمیر تجارت آری

عامل
Smart Funding
اعضا و مهر شرکت دمیر تجارت آری (شفافیت فاندینگ)
شماره ثبت: ۳۰۱۶

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۳/۱۳
شماره حساب: ۱۳۰۵۹۳
پیوست: دارد



و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به حامل ارائه شود.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۳-۸-۱۳ تاخر طرح: ختم سوسن آسینی به شماره ملی ۲۲۶۴۲۰۲۲۳۰۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردد که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
۳-۸-۱۳ ملل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ صد و بیست میلیارد ریال (دوازده میلیارد تومان) است. پس از جمع‌آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت.

۳-۹- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

(میلیون ریال)

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورد	(۲۰۰,۰۰۰)													(۲۰۰,۰۰۰)
سود پیش‌بینی شده		-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲,۰۰۰	۹۲,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۲۰۰,۰۰۰)	-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲,۰۰۰	-	-	۲۲,۰۰۰	۹۲,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت‌کنندگان در دوره اجرای طرح ۲۸٪ و ۴۶ درصد سالانه پیش‌بینی شده است.

شرکت دیمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

مستفاد

امضاء و مهر شرکت دیمیر تجارت آرکا

امضاء و مهر شرکت دیمیر تجارت آرکا (اسمارت فاندینگ)

Smart Funding
شماره ثبت: ۲۷۸۰۶

پیوست ۳ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

سرمایه‌پذیر به منظور پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به عامل سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، چک‌هایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند. چک‌های تحویلی از سوی سرمایه‌پذیر ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هرچند در بدو تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نمودند که چک‌های مزبور صرفاً جنبه تضمینی نداشته و نمایندگی یک تعهد مالی معنی هستند که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در موعد مقرر، بدون نیاز به اخطار، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تعیین میزان خسارت یا رسیدگی ماهوی چنانچه، رأساً و بلافاصله منجر، حل و قطعی می‌شود. متعهد ضمن انطباق این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، بدهکار قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان طلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌گردد. می‌شود متعهد همچنین حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، فسخ، انقضا، بطلان یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا انحلال اجزایه را از خود سلب و اسقاط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و دلیل لازم الاعتراض تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود.

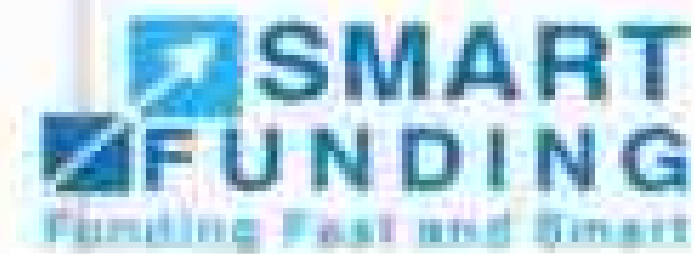
۳-۱- علاوه بر چک‌های مذکور، سرمایه‌پذیر به منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به‌عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به‌محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه‌پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهورنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت سود پیش‌بینی شده	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هر یک به مبلغ ۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ مواعد پرداخت سود علی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهورنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده به میزان ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و مهر شرکت و ظهورنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه جرایم و خسارات پروژه	چک	به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهورنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، جرایم و خسارات پروژه	ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی	به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی	پیش از فراخول طرح

تیمبر ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجزیه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت از ضمانتنامه و چک‌های وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و اسقاط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تیمبر ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین ترسویی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی شود، هزینه‌های

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۳/۱۲
شماره: ۱۳۰۵۹۲ / پ
پیوست: دارد

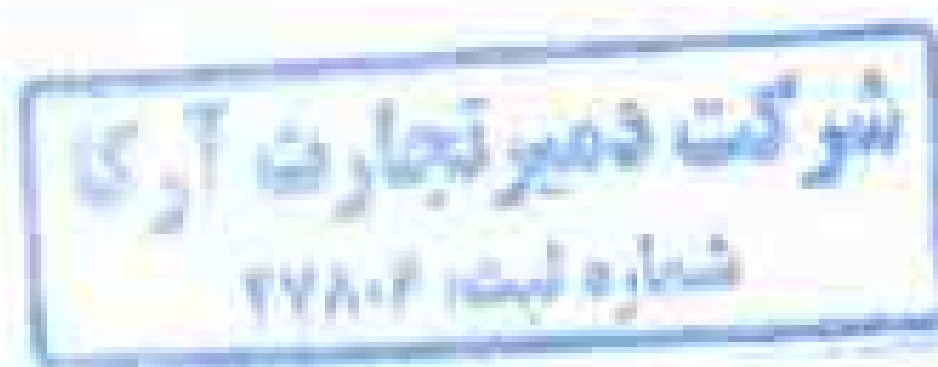


قضایی و اداری و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه‌ی سرمایه‌پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه‌پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تیمبر ۳- ضمانتنامه‌ای اخذ شده از متقاضی صرفاً به منظور ضمانت سرمایه‌گذاری سایر سرمایه‌گذاران است؛ لذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی مطرح که از طرف متقاضی تأمین شده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی‌شود.

تیمبر ۴- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و - توسط متقاضی، گواهی شرکت مربوطه به ۱۰ درصد واریزی متقاضی یا اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسند است و متقاضی هیچ حق نسبت به انتقال آن ندارد.

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه‌ی چک‌های فوق به غیر از «پرداخت جریمه تسخیر پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، چک‌های جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهرنویسی) جایگزین چک‌های قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.



متقاضی
امضا و مهر شرکت دمیر تجارت آرکا

امضا و مهر شرکت رایمندان رشد (اسمارت فاندینگ)



تاریخ: ۱۳۰۵/۰۳/۱۴

شماره حساب: ۱۳۰۵۹۲

پوست: دارد



پوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق ضمانتنامه و چک‌ها پوست قبلی خواهد شد. شرایط دقیق اجرائی تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	اخذ رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تأیید عامل	ده درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر مالی	تا سقف ۲۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع القیاسات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دسترسی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۳ روز	جریمه تأخیر تسویه + التزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۷ روز از بابت حسابرسی یا اعلام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + التزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مانده‌تفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات گزارش یا استناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش تمام طرح	عدم ارائه گزارش تمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده حسب مورد طی ۳۰ روز پس از اعلام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-

شرکت دیمیر تجارت آرکا
شماره ثبت: ۱۷۸۰۶

مستأفی
امضاء و مهر شرکت دیمیر تجارت آرکا
تلفن: ۰۲۱-۸۱۳۰۱۵۰۴
ایمیل: info@smartfunding.ir

عامل
Smart Funding
انضا و مهر شرکت دیمیر تجارت آرکا (اسمارت فانڈینگ)
تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۳۰۵/۰۲/۱۲
شماره پی: ۱۳۰۵۹۲
پیوست: ۱ دارد



پیوست ۵- مستندات، مجوزها و مدارک مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

- ۱- صورت‌های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳
- ۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۱۲ ماهه اول سال ۱۴۰۴
- ۳- آخرین لیست تسهیلات و ضمانت‌نامه‌های فعال شرکت
- ۴- مجوزهای شرکت
- ۵- نامه رسمی معرفی حساب بانکی
- ۶- خلاصه نامه آگهی تأسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره
- ۷- نامه قبلی سمت حسابرس طرح
- ۸- اصل گواهی اعضای همه اعضای هیات مدیره
- ۹- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۰- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
- ۱۱- لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان شرکت
- ۱۲- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی
- ۱۳- قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی دفتر مرکزی کارگاه و ...
- ۱۴- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت
- ۱۵- معرفی کامل شرکت
- ۱۶- عکس از محل فعالیت
- ۱۷- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک ملی



مستفاد
امضا و مهر شرکت مدیریت تجارت آرکا

امضا و مهر شرکت مدیریت تجارت آرکا (اسمارت فاندینگ)



تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۴۱۰۸
ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، پلاک فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir