

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه ها و پیغام های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین امضا کنندگان زیر منعقد می شود:

طرف اول: شخص حقیقی / حقوقی یا مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه گذار» نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت افرا طب آوا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۸۳۵۶۴ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۳۸۶۸۹۴ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۳۸۶۸۹۴ به نمایندگی آقای حسام محمد رحمان به کد ملی ۲۵۵۰۱۲۸۸۹۳ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای غلامرضا لطف اله نیا به کد ملی ۳۵۹۴۲۵۱۹۹۲ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۳۳۲۵۸ تهران مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به نشانی: لیستان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، پونک جنوبی، خیابان شهید مجید غروی، بزرگراه شهید آیت الله اشرفی اصفهانی، پلاک ۱۱۲، جنوب غربی، طبقه ۵، واحد ۱۵۱ به گدپستی ۱۴۷۶۷۸۵۵۴۰ و شماره تماس: ۰۲۱-۹۱۰۳۵۵۴۳ ایصل، info@afrotebeava.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه پذیر» یا «مقاضی» نامیده می شود. در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ قرارداد شماره ۱۴۰۴۸۳ گ با سرمایه پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز هستند.

طرف سوم: شرکت رایبندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۳۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، شش خیابان اکبری و صالحی، برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به گدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی info@smartfunding.ir یا نمایندگی قائم الیکا گانظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوانزاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره که بر اساس روزنامه رسمی شماره ۳۳۲۷۳ مورخ ۱۴۰۴-۰۸-۰۶ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تأیید می نماید همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تأیید بابت ریسک، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نقد بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به الحاق نام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، پیغام ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستور العمل های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است.

سکوی پلتفرم اسمارت فاندینگ: به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستور العمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل است.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی جمعی می کند.

طرح: فعالیت است که مقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه شده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل مقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز مقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

مقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستور العمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شناخت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف است. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری تأمین کننده در طرح مقاضی که در سکو معرفی شده است، طبیعت مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می شود، به میزان مدت اجرای طرح است. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت / سرمایه گذاری: از زمان واریز وجه به حساب مقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده / سرمایه گذار خواهد بود.

امضاء سرمایه گذار: 
امضاء عامل: 
شماره ثبت: ۵۸۳۵۶۴
شماره ثبت: ۵۸۳۵۶۴
smart Funding
افرا طب آوا
شماره ثبت: ۵۸۳۵۶۴

امضاء متقاضی
 شرکت افراطی و
 شماره ثبت ۵۸۳۵۶۲

امضاء سرعایه گذار
 smart
 Funding
 امضاء نماینده
 شرکت افراطی و

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۹
 تلفن: ۰۲۱ - ۶۵۰۱۳۱۰۸
 وبسایت: www.smartfunding.ir
 ایمیل: info@smartfunding.ir

۳-۶- مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال دوپست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۴-۶ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌شود.

۴-۶- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به تفاوت مبلغ بند ۴-۶ و ۲-۶ را ظرف مدت ۳۰ روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۵-۶- وجوه جمع‌آوری شده در روز کاری پس تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس مطابق با زمان بندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شباهت IR ۵۷۰۳۲۰۳۵۰۰۰۱۱۱۷۶۰۸۳۲۸۰۰۱ نزد بانک توسعه تعاون شعبه مرکزی تراکد به نام متقاضی واریز می‌شود.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را راساً از مجموع مبلغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع‌آوری شده را به عامل انفاضا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۹: با توجه به مدل تأمین مالی (شنورایحه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جنب سرمایه تعیین شده وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت ۳۰ روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۱۰: در مدل تأمین مالی جمعی شنور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع‌آوری شده بحساب می‌شود و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌شود و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن است و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پلج‌ها است.

تبصره ۱۱: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه ضمانتنامه و چک‌های موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۴-۶ و ۳-۶ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبلغ واریزی عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۲: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل ملحق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۴-۶ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی‌شود.

تبصره ۱۳: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد این مبلغ به رقبای فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۴: طرفین موظفند در مواعید پرداخت نسبت به پرداخت هر گونه مبلغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند تأخیر کننده مشمول خسارت تأخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در موعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت عیقه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر تساهلی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و قراحت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های سهم، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا تضارب در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و با انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اسناد و مدارک و مدارک موضوع طرح را نموده و از تصحیح دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده است.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۴ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین شده است، اقدام نماید.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir و مقررات و ضوابط تأمین مالی جمعی که در سایت فرابورس ایران www.ifb.ir ثبت شده است را مطالعه و پذیرفته است و حاکم شرایط است.

امضاء متقاضی
شرکت افراطی و
شماره ثبت ۵۶۶۳۵۶۴

امضاء عامل
سایت قرضه‌ریزی ایران
Smart Funding
شماره ثبت ۵۶۶۳۵۶۴

امضاء سرمایه‌گذار

- ۱۲-۷- متقاضی متعهد می شود در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده با اعلام گزارشات صورتی و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطبیق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار شود متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجازاً به سرمایه گذار تملیک نماید.
- ۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر شده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه های خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد شود، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی است و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.
- ۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و با از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.
- ۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تأمین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می شود. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل صخیر به قسغ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده است. مبلغ فوق، به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می شود مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح است. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می شود.
- ۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک است. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

- ۱-۸- عامل اطمینان می دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.
- ۲-۸- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و جداتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت سرمایه گذاران مفید است را در سکو منتشر کند و متقاضی نمی تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل برگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در آن مورد را از خود سلب و ساقط می کند.
- ۳-۸- عامل مجاز به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب و پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.
- ۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحیت خود حسب مورد پرداخت های بالقومنده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.
- ۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی متراکت در طرح متقاضی یا سایر طرح ها را به هیچکدام از سرمایه گذاران توصیه نمی کند.
- ۶-۸- عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹- تعهدات تأمین کننده/سرمایه گذار

- ۱-۹- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، انبشی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود را بررسی و شناسایی کرده و به آن وظف است و هیچگونه اثر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۲-۹- سرمایه گذار قرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصصی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و یا استفاده از مال غیر و... ندارد. عامل در صورت تشخیص، مجاز به مسود سازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه است. به هر حال کلیه دعاوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه گذار است.
- ۳-۹- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir ثبت شده است را مطالعه نموده و پذیرفته است و حاضر شرایط است.
- ۴-۹- سرمایه گذار سامانه های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه های ارتباطی و دلفهای مناسب را برای اجرای قرارداد یکار گرفته و امنیت سامانه های اسامارت فاندینگ مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می نماید.
- ۵-۹- آموزش و آگاهی لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فرا گرفته است.



اعضاء سرمایه گذار

۶-۹- با آگاهی کامل نسبت به تراکشی با پردازش داده‌های سگروی اسمارت فاندینگ اقدام میکند و می‌پذیرد که هر گونه تظلم بر روی گزینه‌ها، به منزله ایراد نقد و اراده صریح در اجرای کارگزارهای آن بوده و به پیوندهای آن پیوسته است.

۷-۹- منظور پیوسته با سگروی اسمارت فاندینگ در ارتباط است و اخبار، اعلامیه‌ها، اعلان‌ها، تبلیغات و اختراجهای مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه‌ها و سامانه‌های اطلاع‌رسانی و پیام‌رسان اختصاصی اسمارت فاندینگ و سایر منابع معتبر (سازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عنداللزوم پاسخ بهنگام می‌دهد.

۸-۹- در و به هنگام استفاده از سگروی اسمارت فاندینگ به گونه‌ای رفتار نمی‌کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترسی‌پذیری داده‌ها و اطلاعات سگرو یا دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی ن می‌شود، یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی‌کند.

۹-۹- سرمایه‌گذار می‌پذیرد که اسمارت فاندینگ در عدم تحقق اهداف و تأکیدی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسئولیتی متوجه آن نیست.

۱۰-۹- سرمایه‌گذار اطلاع دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه از متقاضی، آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۱۱-۹- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سگرو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود.

۱۲-۹- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس موارد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۹- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید عامل ندارد.

تبصره ۱۵: سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از تسخیر، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه نهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط گرد.

تبصره ۱۶: سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر، اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نمایند و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۱۷: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخص مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰ - آثار و ترتیبات عدم ایفای تعهدات، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱-۱۰- متقاضی موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد و در ارتباط با ایفای تعهدات قرارداد حاضر چک‌ها و ضمانتنامه‌ای را به ذینفعی عامل صادر کند به طوری که مطابق شرایط این ماده قابل وصول باشد.

۲-۱۰- متقاضی به منظور پرداخت تسوئه، بازپرداخت اصل سرمایه، تأدیه دیون خود به اصل و سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل و سرمایه‌گذاران، چک‌هایی را به ذینفعی عامل صادر می‌کند. چک‌های تحویلی از سوی متقاضی ناظر بر یک تعهد مالی مستقل و ناشی از این قرارداد صادر و تسلیم شده و هر چند در بنوی تسلیم به منظور اطمینان از ایفای تعهدات قراردادی در اختیار عامل قرار گرفته است، لکن طرفین صراحتاً توافق نموده که چک‌های مزبور صرفاً جنبه تضمینی نداشته و نمایندگی یک تعهد مالی معنی هستند که در صورت عدم ایفای کامل و صحیح تعهدات قراردادی در مواعید مقرر، بدون نیاز به احتیاط، اظهارنامه، اعلام تخلف، اثبات تقصیر، اثبات ورود ضرر، تحسین میزان خسارت یا رسیدگی ملهوی جداگانه، رأی و بلافاصله منجر، حال و قطعی می‌شود. متقاضی ضمن ایفای این قرارداد، صراحتاً و به نحو غیرقابل رجوع اقرار می‌نماید که در فرض تحقق وضعیت فوق، پندکار قطعی وجه چک بوده و چک‌های موضوع این بند به عنوان سلب مسلم و قابل وصول تلقی می‌شوند. همچنین، متقاضی حق هرگونه ایراد، اعتراض، دفاع و طرح دعوا، اعم از ادعای تضمینی بودن چک، تعلیق یا عدم استحقاق مطالبه، اختلاف در اصل یا اجرای قرارداد، تسخیر، اقاله، یا بی اعتباری قرارداد و نیز درخواست توقف عملیات اجرایی یا ابطال اجرائیه را از خود سلب و ساقط نمود. توافقات این بند به عنوان اقرار مستقل و ذیل لازم اعتبار تلقی شده و قابلیت وصول چک مستقل از هرگونه اختلاف یا ادعا نسبت به قرارداد خواهد بود. علاوه بر چک‌های مذکور، متقاضی به منظور تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود یا کارگزار، ضمانتنامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح ذیل در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل سلب نمود.

امضاء متقاضی
شرکت افراش اوا
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

Smart Funding
امضاء عامل
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

امضاء سرمایه‌گذار

ماده ۱۳- وجه التزام قرارداد

۱۳-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در زمان بندی های طرح مبلغ در برنامه کسب و کار پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
اگره گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری معادل ۵ درصد مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمان بندی پیوست یک	یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش

۱۳-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجه به حساب متقاضی	به ازای هر روز تاخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم‌گیری در خصوص اجرای تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۳-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. ناظر در خصوص اجرای تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع است.

۱۳-۵- پرداخت وجه التزام بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۳-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها تا سطح متقاضی، عامل را سزاوار و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل ضمانتنامه و چک‌های این قرارداد است. عامل در استفاده از آئین مجاز بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۳-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برتری وصول مطالبات موضوع این قرارداد را ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی شود کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی درخواست اجراء حق الزکوة وکیل خسارات مترتب از هر چه باشد علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ تعرفه محاسبه و لحاظ شود و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه شود ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می‌شود.

ماده ۱۲- اسقاط خیارات

طرفین اظهار و اقرار می‌نمایند که از کلیه موارد و کفایت این قرارداد کلاً آگاه بوده و هیچگونه امر مجبوری و مبهمی برای آنها وجود ندارد و درجین اجرای قرارداد نمی‌تواند به صرف عدم اصلاح منجر شوند و کلیه خیاراتی (بجز خیار تخلف از شرط) را که ممکن است به موجب این قرارداد برای آنها متعلق شود از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۳- سایر موارد

۱۳-۱- در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قضایی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ شود، باقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

۱۳-۲- هرگونه اصلاحیه، الحاقیه و تجدید نظر در این قرارداد کلاً و یا بعضی طرفین بوده و بین طرفین قرارداد، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

۱۳-۳- این قرارداد مشتمل بر تمامی موارد و تعهدات و توافقات شفاهی یا کتبی، ضمنی یا صریح پیشین است و از زمان انعقاد به بعد تنها سند حاکم بر روابط طرفین در خصوص موضوع خود است و با امضاء این قرارداد هیچ سند یا توافق پیشین دیگری در روابط بین طرفین این قرارداد در خصوص موضوع این قرارداد، در هیچ مرجعی معتبر و قابل استناد و مورد حق به شمار نخواهد آمد.

۱۳-۴- عدم اعمال یا تاخیر در اعمال هر یک از حقوق و اختیارات مندرج در این قرارداد، تحت هیچ عنوانی به منزله‌ی انصراف از آن حقوق یا اختیارات و همچنین اعمال برخی از حقوق و اختیارات به منزله‌ی انصراف از سایر حقوق و اختیارات باقی نمی‌شود. دارنده‌ی حق یا اختیار می‌تواند هر زمان مطابق با مندرجات این قرارداد، حقوق و اختیارات خود را اعمال نماید.

امضاء متقاضی
شرکت افراط و تفریط
شماره ثبت ۵۵۳۵۴۲

امضاء عامل
Smart Funding
شماره ثبت ۷۷۱۱۳۵۳۰

امضاء سرمایه‌گذار

۱۳-۵- حقوق و تکالیف طرفین صرفاً همانست که در این قرارداد آمده است. بنابراین جز در موارد قید شده در این قرارداد هیچ یک از طرفین تحت هیچ عنوان حق و ادعایی بر طرف دیگر نخواهند داشت و به فرض اینکه مطرح شود، خود به خود محکوم به رد خواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را بدون انجام هر گونه تشریفات قضایی و قانونی و صرفاً با ارسال اظهارنامه خواهد داشت:
الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده مطرح مندرج در پیوست یک قرارداد
ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی
ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی
د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی
ه) ابات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بنو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد
و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح
ز) پیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح
ح) مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد.
به تشخیص عامل

۱۴-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در عاریز وجه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۲۴: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد خالی شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل و نه محدود به:

الف) اصل سرمایه

ب) سود حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

ج) حق ترجمه عامل

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های تادریسی

از محل ضمانتنامه و چک‌ها و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲۵: تشخیص موارد مذکور در بند وجه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر است و سرمایه‌گذار و عامل و متقاضی حق هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نموده.

ماده ۱۵- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید. در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش‌بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود. در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود. در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۶: توهمات قیمت ارز، نوسانات و بحران‌های مالی شامل فورس مازور نمی‌شود.

تبصره ۲۷: اعلام و اجرا عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

چنانچه تأمین‌کننده متحجر شود تا زمان تعیین قیو از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی یا اسناد به نایب (اعطایی به عامل، توسط ایشان اعمال خواهد شد. در صورت فوت تأمین‌کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف ترکه توسط مراجع ذیصلاح، عامل، حصصی تعیین‌کننده در اعمال اختیارات و استیفای حقوق تأمین‌کننده خواهد بود.

امضاء سرمایه‌گذار



ماده ۱۶- حل و فصل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تفسیر و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و بلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مدیریت و بلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند، چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده طرف در روز تقویمی از طریق مذاکره حل نشود، در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی استان تهران، شهرستان تهران ارجاع می‌شود که به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل شود.

تبصره ۲۸: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین منع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

کلیه هزینه‌های رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه‌پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نشود از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و اصل هیچ گونه تمهیدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه‌ها نخواهد داشت.

ماده ۱۷- اصول حاکم بر قرارداد

۱۷-۱- اصل شخصی بودن تعهدات این قرارداد با توجه به شخصیت طرفین منعقد شده و هرگونه واگذاری، توکیل یا تفویض اختیارات به سوابین، جز در مواردی که صراحتاً بموجب این قرارداد به آن تصریح شده یا منعقد شده باطل و اقدامات ثالث در این خصوص باطل و بدون اثر است.

۱۷-۲- اصل حسن نیت: طرفین در انجام موضوع این قرارداد همواره مشتم بر رعایت اصل حسن نیت و انجام حداکثر همکاری در پیشبرد اهداف موضوع قرارداد هستند. مرجع حل اختلاف پیش‌بینی شده در این قرارداد می‌تواند از حسن یا سوء نیت طرفین قرارداد و حداقلی یا حداکثری بودن میزان همکاری به عنوان اماره‌ای در حل و فصل اختلافات بهره‌برد. مواردی چون انجام تعهدات مضایف بر قرارداد تسریع در انجام تعهدات حسن معاشرت و کمک به طرف مقابل در انجام تعهداتش از جمله موارد حسن نیت و مواردی چون تأخیر در انجام موضوع تعهد، سوء معاشرت و انحلال در عملکرد همکاری از مضایق سوء نیت است.

۱۷-۳- اصل شنا سایی ادله الکترونیک: با توجه به ماهیت موضوع قرارداد و تخصص اطراف قرارداد، بسیاری از تعاملات و مکاتبات طرفین این قرارداد از طریق فعالیت‌های پرمخت و اسناد الکترونیک انجام خواهد شد. طرفین و مرجع حل اختلاف همواره باید برخوردی یکسان با ادله الکترونیک و فیزیکی داشته باشند و شکل و قالب ادله الکترونیک نمی‌تواند باعث کاهش ارزش ادله می‌شود.

ماده ۱۸- اقامتگاه قانونی

۱۸-۱- اقامتگاه قانونی و سایر راهبرای ارتباطی (اعم از نشانی پستی، نشانی ایمیل و غیره) مربوط به طرفین و نمایندگان طرفین همان است که در ماده یک قرارداد درج شده است. در صورتی که هر یک از طرفین محل قانونی و یا سایر مشخصات خود را تغییر دهد باید تغییرات به عمل آمده را فوراً به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که تغییرات به عمل آمده به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات، صرف‌نظر از نوع آن‌ها به نشانی قبلی (اعم از پستی، ایمیلی و غیره) ابلاغ شده تلقی می‌شود.

۱۸-۲- چنانچه تمامی اظهارات، ابلاغ‌ها، اعلام‌ها و درخواست‌ها در نشانی مندرج در قرارداد به صورت حضوری، پست سفارشی، پستال یا اظهارنامه تحویل داده شود، در تاریخ تحویل ابلاغ شده محسوب می‌شود. در صورت ابلاغ الکترونیک، تاریخ درج در سامانه خدمات الکترونیک قضایی تاریخ ابلاغ است.

۱۸-۳- در صورت عدم شناسایی نشانی و یا عدم حضور شخص مخاطب، تاریخ مراجعه توسط پست تاریخ ابلاغ محسوب می‌شود.

۱۸-۴- در صورت ارسال از طریق پست الکترونیک، (ایمیل)، در تاریخ ارسال پست الکترونیک ابلاغ شده محسوب می‌شود و ادعای عدم ابلاغ نافذ و معتبر نیست.

ماده ۱۹- ضمانت قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه‌گذاران، مشخصات گواهی شرکت و نحوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت و نحوه جمع‌آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش‌بینی شده، هزینه‌های قابل قبول و ضمانتنامه تمهید پرداخت.

ماده ۲۰- نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۲۰ ماده، ۲۸ تبصره، دو پیوست و در ۱۱ صفحه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ و به شکل تماماً تایپ شده و فاقد نوشتار دستی و خودکار (به جز در امضا اشخاص) و در دو نسخه اصل متحد الشکلی و متحد اعتبار و یکتولیت تهیه، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه شرایط مندرج در این قرارداد به دقت توسط امضاکنندگان ذیل مطالعه شده و مورد تأیید است و امضای طرفین در ذیل قرارداد به منزله رسید دریافت اصل قرارداد بوده و قرارداد بین طرفین و قائم مقام آنان لازم‌التیاج است.

امضاء متقاضی
شرکت افراطیپ اوا
تلفن: ۰۵۸۳۰۶۴

امضاء عامل
Smart Funding
تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸

امضاء سرمایه‌گذار

پیوست یک

۱- جر تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر است:

خلاصه طرح

کیت جراحی دندانپزشکی یکی از ابزارهای کلیدی در موفقیت جراحی‌های دندان، فک و ایمپلنت است. این کیت شامل مجموعه‌ای از ابزارهای تخصصی و استریل است که به دندانپزشک کمک می‌کند تا جراحی را با دقت، سرعت و ایمنی بیشتری انجام دهد. کیت جراحی دندانپزشکی یکی از ابزارهای کلیدی در موفقیت جراحی‌های دندان، فک و ایمپلنت است. این کیت شامل مجموعه‌ای از ابزارهای تخصصی و استریل است که به دندانپزشک کمک می‌کند تا جراحی را با دقت، سرعت و ایمنی بیشتری انجام دهد. کیت جراحی دندانپزشکی یکی از ابزارهای کلیدی در موفقیت جراحی‌های دندان، فک و ایمپلنت است. این کیت شامل مجموعه‌ای از ابزارهای تخصصی و استریل است که به دندانپزشک کمک می‌کند تا جراحی را با دقت، سرعت و ایمنی بیشتری انجام دهد. کیت جراحی دندانپزشکی یکی از ابزارهای کلیدی در موفقیت جراحی‌های دندان، فک و ایمپلنت است. این کیت شامل مجموعه‌ای از ابزارهای تخصصی و استریل است که به دندانپزشک کمک می‌کند تا جراحی را با دقت، سرعت و ایمنی بیشتری انجام دهد.

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
حفظ میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حفاظت مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حفاظت مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حفاظت مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حفاظت مشارکت شخص حقیقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
ضمانت سرمایه	تعهد به جبران خسارت اصل سرمایه با ارائه ضمانت تعهد پرداخت بانک
نوع ضمانتی	رسمی / موسسه اعتباری ضمانت‌آور
معیار تشخیص سود طرح: رقم فروش، سود عملیات، سود بازاریابی، سود قبل از مالیات	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش‌بینی کل سود سرمایه گذاران طرح بر طی دوره	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش‌بینی سود سالانه سرمایه گذاران	۴۴ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه‌های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش‌بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

اعضای سرمایه گذار

اعضای عامل

اعضای متقاضی

دکتر فرهاد ادا

شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸

دکتر فرهاد ادا

شماره تماس: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸

پیش‌بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تامین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت افراتپ (اواسط خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تعیین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش‌بینی می‌شود:

پیش‌بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
شرح طرح سرمایه در گردش جهت خرید کیت دندانپزشکی جراحی لته	۹۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۴۹.۴۵۰.۵۵۰	۴
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش در سال (عدد)	۴۵۵		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)		۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)		۴۳۹.۰۷۵.۰۰۰.۰۰۰	
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)		۱۸۹.۰۷۵.۰۰۰.۰۰۰	

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی است.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسب از سود ایجاد شده هزینه کارمزد تعیین مالی جمعی و کارمزد قرضه‌ریزی است.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش‌فروش محصولات مذکور به قیمت توافق و قطعی و مقدار تعیین به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش‌بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
شرح طرح سرمایه در گردش جهت خرید کیت دندانپزشکی جراحی لته	۹۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۴۹.۴۵۰.۵۵۰	۴

۱-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه‌گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱ در صد (۳۴ در صد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۱-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن سازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در بند ۱-۳ خود رسماً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

(ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۱-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

۱-۵ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از شرح ملی الحساب باشد، سود تحقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می‌شود:

بازدهی یک ساله	۵۰٪	۵۱٪	۵۲٪	۵۳٪	۵۴٪	۵۵٪	۵۶٪	۵۷٪	۵۸٪	۵۹٪	۶۰٪	بازدهی یک ساله طرح
	۶۰٪	۶۱٪	۶۲٪	۶۳٪	۶۴٪	۶۵٪	۶۶٪	۶۷٪	۶۸٪	۶۹٪	۷۰٪	
نرخ بازده سرمایه‌گذار	۴۴٪	۴۴.۱٪	۴۴.۲٪	۴۴.۳٪	۴۴.۴٪	۴۴.۵٪	۴۴.۶٪	۴۴.۷٪	۴۴.۸٪	۴۴.۹٪	۴۵٪	
نرخ بازده سرمایه‌گذار	۴۴٪ - ۴۵٪											

● متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه‌گذاران حداقل ۴۴ درصد سالیانه (۱۱ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۴ درصد سالیانه برای سرمایه‌گذاران منظور می‌شود.

● ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره است.

۱-۶ لازم به ذکر است مارا بازدهی نسبت به نوبت مندرج در جدول بند ۱-۵ توسط سرمایه‌گذار به سرمایه‌گذار صلح می‌شود و سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

اعضاء سرمایه‌گذار

امضاء متقاضی
شرکت افراتپ
شماره ثبت ۵۸۳۵۶۴

امضاء عامل
Smart Funding
شماره ثبت ۱۳۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰

- ۲- با توجه به برنامه سفارش خرید تعهد سرمایه گذار سرمایه گذاران جهت اجرای شش موضوع قرارداد، تأمین ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی است.
- تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شطراً بالا قرار معقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر طریلی از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۳- تاریخ شروع، تاریخ انعام و مدت زمان اجرای طرح: لتزیم شروع طرح از زمان واریز وجه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل است و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی است.
- ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۲۴ درصد (سالانه) طی ۴ مرحله از ابتدای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می شود. این وجه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی تعهد می شود نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۱-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.
- ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می شود. این وجه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه شود.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سه ماهه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

- ۷- ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۲۲۴۳۰۲۰۲۲۴۳ به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.
- ۸- مدل تأمین مالی جمعی و صورت دستور و یا حداقل مبلغ صد و پنجاه میلیارد ریالی (پنجاه میلیارد تومان) است. پس از جمع آوری وجه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی ادامه خواهد داشت.
- ۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور نیز قرارداد به قوت خود باقی است.

امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۸۸۳۵۲۱

Smart Funding
امضاء عامل
شماره ثبت: ۱۲۰۹۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰

امضاء سرمایه گذار