

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

تبصره ۳: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات مندرج در پیوست ۱ تا ۶ را تأیید می‌نماید.

ماده ۲- تعاریف

عامل: منظور شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (سهامی خاص) می‌باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تأمین مالی جمعی می‌نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ می‌باشد.

سکو/پلتفرم: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر میشود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: مجموعه فعالیتی است که «سرمایه‌پذیر» برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

ضامن/ ضامنین: در این قرارداد به شرکت‌های توسعه فناوری‌های کیان الماس مهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و شرکت تجارت خلاق هدف به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۸۷۰۱۸۹۱ «ضامن» و مجتمعاً «ضامنین» گفته می‌شود که کلیه مفاد قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/گ ۱۴۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ را متفرداً و متضامناً تضمین مینمایند.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم برای معرفی به تأمین کنندگان است.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزشیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۴۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار به تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می‌باشد.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزشیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

نهاد مالی: یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد. شرکت سبدگردان هامرز به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۲۸۹۱ این نقش را به عهده دارد.

برنامه کسب و کار: طرح تجاری عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

انتشار طرح: شروع فراخوان تأمین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱



تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
وبسایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۵-۵- نمایش طرح بر روی سکو و فراخوان سرمایه‌گذاری توسط عامل تا تکمیل سرمایه و حداکثر به مدت ۳۰ روز به تشخیص عامل. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۶- واریز منابع مالی جمع آوری شده از سوی عامل به حساب اعلامی سرمایه‌پذیر، حداکثر طی دو روز کاری پس از تکمیل سرمایه و با تأیید فرابورس و مطابق با ماده ۶ قرارداد و پیوست‌های قرارداد

۵-۷- شروع دوره اجرای طرح توسط سرمایه‌پذیر مطابق با پیوست ۲ قرارداد

۵-۸- ارائه گزارشات و اعلام سود طرح بصورت دوره ای توسط سرمایه‌پذیر مطابق با مفاد قرارداد حاضر و زمانبندی های پیوست ۲

۵-۹- اخذ تاییدیه شیوه محاسبات سود از ناظر حداکثر ۷ روز کاری پس از ارائه گزارش

۵-۱۰- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب عامل توسط سرمایه‌پذیر، حداکثر طی ۲ روز کاری مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۱- واریز وجوه اصل و سود سرمایه‌گذاران به حساب سرمایه‌گذاران توسط عامل، حداکثر طی ۲ روز کاری پس از دریافت وجوه از سرمایه‌پذیر، مطابق با مفاد ماده ۷-۴ و پیوست ۲ قرارداد

۵-۱۲- به اتمام رساندن طرح در موعد مقرر مطابق پیوست ۲

۵-۱۳- دریافت گزارش نهایی و تاییدیه ناظر و استرداد تضامین مطابق با ماده ۷-۴

تبصره ۴: در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در ارائه تضامین و مستندات، تأخیر در اخذ تاییدیه از فرابورس یا مراجع ذیصلاح، این زمانها به بازه زمانی فوق افزوده میشود در هر صورت تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو بر عهده عامل بوده و متقاضی حق هیچ گونه اعتراضی را در این زمینه ندارد.

تبصره ۵: در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته میشود.

تبصره ۶: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۲ این قرارداد وجود دارد. خارج از موارد مشخص شده در این پیوست، عامل در پذیرش یا رد درخواست افزایش زمان طرح اختیار تام خواهد داشت.

ماده ۶ - شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۶-۱- همزمان با عقد قرارداد مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال به حساب شماره شبا ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ به نام شرکت فرابورس ایران به عنوان کارمزد شرکت فرابورس ایران با ذکر شناسه ملی متقاضی به عنوان شناسه پرداخت توسط متقاضی واریز می‌گردد.

۶-۲- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سه میلیارد ریال که توسط متقاضی به شماره حساب ۱۰۱۱۵۴۸۳۹۳۲ به شماره شبای ۰۲۲۱۱۵۴۸۳۹۳۰۲ بانک رسالت به نام عامل واریز می‌گردد.

۶-۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دویست میلیون ریال از مبلغ تعیین شده در بند ۶-۲ به عنوان پیش پرداخت حق الزحمه عامل همزمان با امضای قرارداد به حساب عامل واریز می‌گردد.

۶-۴- در صورت موفقیت در تکمیل سرمایه و پس از اعلام کتبی عامل متقاضی متعهد است ما به التفاوت مبلغ بند ۶-۲ و ۳-۶ را ظرف مدت دو روز کاری به حساب عامل واریز نماید.

۶-۵- وجوه جمع آوری شده دو روز کاری پس تکمیل سرمایه و تأیید فرابورس مطابق با زمانبندی پیوست یک توسط عامل به حساب متقاضی به شماره شبا

امضاء متقاضی

smart
Funding
امضاء عامل
آخرین نوآر
شماره ثبت: ۲۲۹۹۸۱

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

944.381684 IRY8012..... نزد بانک ملت به نام متقاضی واریز می گردد.

۶-۶- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تأمین مالی جمعی و موفقیت طرح کارمزد خود و فرابورس را رأساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقیمانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی به صورت غیر قابل بازگشت حق برداشت و تسویه کارمزد از وجوه جمع آوری شده را به عامل اعطا کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۷: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور/همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۸: در مدل تأمین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می‌گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۶ قرارداد ملزم به پرداخت آن می‌باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۹: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۶-۱ و ۶-۳ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: از زمان انتشار طرح در سکو و هر یک از مراحل پس از آن عامل محق دریافت حق الزحمه مندرج در بند ۶-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی شود.

تبصره ۱۱: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد، این مبلغ به رقم های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: طرفین موظف‌اند در مواعد پرداخت نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعد مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تایید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷ - شیوه اجرا

۷-۱- ارزیابی طرح و تأمین مالی

۷-۱-۱ پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۷-۱-۲ ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین نامه های داخلی عامل و سپس نهاد مالی ناظر عامل صورت می‌گیرد این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرایند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۱۳: سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد ایجاد نکند چنانچه در هر مرحله از ارزیابی سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند عامل می‌تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. پدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

آیام ان رشد

الحزب الإسلامي

4.91: 4p9

10

کتابخانه

100

کیا

17/11/2020

ان تیموری، خیا

nding.ir

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸

ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحه، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹

وب سایت: www.smartfunding.ir

پیوست: دارد

۳-۱-۷ طرح در سامانه جامع تأمین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۴-۱-۷ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تأمین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی-مالی کند در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی-مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر از محل هزینه‌های پروژه هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد نظر ناظر فنی-مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است ولو آنکه نتیجه مستقیم با غیر مستقیم ارزیابی ناظر فنی-مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود عدم پذیرش نظر ناظر فنی-مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۵-۱-۷ سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری پس از تأیید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را، خود به حساب اعلامی پلتفرم واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد طرح وی به صورت عمومی برای تأمین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد. این مبلغ نیز مانند سایر مبالغ سرمایه‌گذاری مشمول سود/زیان طرح خواهد بود. مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، این مبلغ نیز واریز می‌گردد.

۶-۱-۷ مرحله تأمین مالی چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تأمین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرایند جذب تأمین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است. در صورت عدم انجام تعهدات سرمایه‌پذیر در مهلت مقرر، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت جرایم تعیین شده در قرارداد می‌باشد. مبلغ واریزی سرمایه‌پذیر به عنوان وجه التزام حسن انجام کار سرمایه‌پذیر بوده و عامل می‌تواند از محل آن نسبت به جبران جرایم سرمایه‌پذیر استفاده نماید.

۷-۱-۷ در مرحله تأمین مالی با اجرای طرح، در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، عامل میتواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

تبصره ۱۴: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه‌پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۵: در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی مالی با پذیرش ادله سرمایه‌پذیر موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می‌گردد.

۲-۷- پرداخت وجوه تأمین شده به سرمایه‌پذیر

۱-۲-۷ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه‌پذیر موفق به تأمین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق با پیوست ۲ قرارداد نشود طرح در تأمین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تأمین کنندگان عودت داده میشود.

۲-۲-۷ در صورت موفقیت تأمین مالی طرح، عامل مبالغ تأمین شده را پس از تأیید نهاد مالی و فرابورس، طبق برنامه کسب و کار، صرفاً پس از تکمیل تضامین تعیین شده در این قرارداد و انجام مفاد ماده ۶ قرارداد و حداکثر ظرف ۲ روز کاری به حساب سرمایه‌پذیر پرداخت می‌نماید.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء ضامن ۳

امضاء ضامن ۱

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۷-۳ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت وجوه جمع آوری شده به سرمایه‌پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزد‌های ذکر شده در این قرارداد، پرداخت هزینه‌ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش‌های مالی این قرارداد منحصرأ از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر صورت می‌پذیرد. در این راستا شماره حساب ۹۴۴۰۳۸۱۶۸۴ بانک ملت و شماره شبای ۹۴۴۰۳۸۱۶۸۴ در وجه شرکت کیا کام فارمد به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت این حساب بانکی در دوره این قرارداد منحصرأ به منظور فوق مورد استفاده قرار گرفته و سرمایه‌پذیر در صورت استفاده از این حساب بانکی برای مقاصد دیگر می‌بایست شفاف سازی کامل را در این خصوص به عمل آورد. در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی خواهد بود.

تبصره ۱۶: در صورتی که سرمایه‌پذیر در زمان مشخص شده اقدام به اخذ چک وجوه تأمین شده ننموده یا تضامین لازم را ارائه نکند و درخواست رسمی با عذر موجه برای این موارد ارائه ننماید عامل مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود.

۷-۲-۴ سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات قبل از تحویل سرمایه و مراجعه به عامل جهت اخذ وجوه طی ۲ روز کاری از تکمیل جمع‌آوری سرمایه بوده است. در صورتی که سرمایه‌پذیر موقتاً امکان اخذ وجوه با شروع پروژه را نداشته باشد، موظف است مراتب را به همراه زمان‌بندی و شرایط پیشنهادی خود طی این مدت با ارائه درخواست رسمی به اطلاع عامل رسانده و در صورت تایید وی مهلت مقرر تمدید می‌گردد.

تبصره ۱۷: عدم حضور در مهلت مقرر بدون عذر موجه اعلام عدم نیاز به سرمایه یا عدم ارائه درخواست فوق الذکر به کیفیت مشخص شده در این مهلت به معنی فسخ قرارداد فیما بین خواهد بود که در این صورت سرمایه پذیر مشمول پرداخت جریمه فسخ قرارداد میشود.

تبصره ۱۸: در صورتی که به هر دلیل انتخابی یا اجباری سرمایه‌پذیر وجوه جمع آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

۷-۲-۵ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه به دلایل خارج از اختیارات سرمایه‌پذیر و خارج از ریسک‌های پیش‌بینی شده طرح در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه به عامل ارائه کرده و در صورت پذیرش وی طرح به مبلغ درخواست شده متقبض می‌گردد. در این صورت اصل پول مزاد و سود اظهاری آن در دوره کارکرد بلافاصله به عامل بازپرداخت شده و سرمایه‌پذیر علاوه بر آن موظف است معادل یک ماه سود پیش‌بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارات سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. بدیهی است در صورتی که در حسابرسی طرح سود قطعی از سود اظهاری متفاوت باشد مابه التفاوت در تسویه پایانی لحاظ خواهد شد.

۷-۳- نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۷-۳-۱ سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره ای و پایانی در پیوست‌های قرارداد، آیین نامه های مصوب عامل و آیین نامه های مصوب فراپورس مشخص شده است.

تبصره ۱۹: سرمایه‌پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره‌ای و پایانی خود پیرین حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلیه گزارشات خواهد بود و عدم ارائه آن به منزله عدم ارائه گزارش می‌باشد.

۷-۳-۲ سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و تأمین‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تأخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی، آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۷-۳-۳: یک طرح در هیچ شرایطی، به نسبت میزان وجوه تأمین شده نمیتواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۷-۳-۳-۱ طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرحهای تأمین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یک بار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪: مبلغ مجاز برای طرحهای تأمین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورتهای مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضا ضامی ۲

امضا ضامن:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۴-۴-۷ هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۲ ذکر نشده باشد با بیش از سقف‌های تعیین شده در این پیوست باشد جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تأمین شده نیست.

۴-۴-۷ پس از حسابرسی (توسط عامل یا شخص ثالث) و تأیید گزارش پایانی طرح توسط عامل و ناظر فنی مالی، سرمایه‌پذیر بر مبنای این گزارش موظف است ظرف حداکثر یک هفته نسبت به پرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۲۴: اگر سود قطعی بیش از سود اظهاری باشد مابه‌التفاوت سود قطعی و سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود. اگر سود قطعی کمتر از سود اظهاری باشد، سرمایه‌پذیر رضایت خود را جهت پذیرش مسئولیت اشتباه مالی رخ داده اعلام نموده و مبالغ مابه‌التفاوت به صورت هبه از طرف وی به سرمایه‌گذاران لحاظ و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به وی نخواهد داشت.

۴-۴-۷ سرمایه‌پذیر موظف است پس از تأیید گزارش پایانی، جرایم متعلقه را ظرف یک هفته به حساب عامل پرداخت نموده و درخواست عودت وثایق و تضامین قرار دادی خود را به عامل تسلیم نماید، در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

۴-۴-۷ در صورتیکه در پیوست‌های قرارداد به شیوه دیگری توافق نشده باشد وصول هر وجهی که به عنوان درآمد یا سود در طرح پیش بینی شده باشد به ترتیب اولویت به هزینه اقدامات حقوقی جرایم و خسارات، سود سهم سرمایه‌گذاران، پرداخت اصل سرمایه اختصاص خواهد یافت و مازاد بر آن سهم سرمایه‌پذیر از مشارکت در طرح خواهد بود.

۴-۴-۷ در صورتی که مطابق پیوست، سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت سود علی الحساب طی دوره باشد پرداخت کلیه سودهای علی الحساب فارغ از حصول درآمد طرح یا سوددهی سرمایه‌پذیر بوده و وی موظف به پرداخت آنها مستقل از کلیه شرایط خواهد بود.

۴-۴-۷ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که مجموع سودهای علی الحساب سررسید شده پرداخت نشده و اصل سرمایه به همراه جریمه فسخ بیش از مبلغ ضمانت نامه ارائه شده باشد عامل بلافاصله ضمانت نامه را واخواست نموده و پروژه را فسخ می‌نماید.

۴-۴-۷ در طرح‌های دارای ضمانت نامه در صورتی که تا دو روز کاری قبل از روز پایان اعتبار ضمانت نامه تعهدات مرتبط با ضمانت نامه به طور کامل اجرا شده باشد ضمانت نامه به سرمایه‌پذیر عودت می‌شود در غیر این صورت، حتی اگر سررسید مقرر در قرارداد برای تعهدات بعد از این تاریخ باشد عامل مجاز به واخواست بخشی از ضمانت نامه که تعهدات آن اجرا نشده باشد خواهد بود و از این بابت سرمایه‌پذیر حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۴-۷ در صورت تعهد به جبران خسارات اصل سرمایه توسط سرمایه‌پذیر وی ضمن عقد خارج لازم تعهد می‌نماید کلیه وجوه از دست رفته از اصل سرمایه را مجاً از محل دارایی خود جبران نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه‌پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت مشارکت‌کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۴- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده بنا بر صلاحدید خود حسب مورد پرداختهای باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱

 امضاء عامل ان رشد
آفرین نوآور
شماره ثبت: ۲۲۰۹۹۱

۸-۵- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخشهای طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۶- عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت مسموع نیست.

۸-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به‌عنوان نماینده سرمایه‌گذاران است، لذا در صورت هرگونه تخلف سرمایه‌پذیر، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به‌اجرا گذاشتن ضمانت‌نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی اقدام لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

۹-۱- سرمایه‌پذیر تعهد مینماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲- سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۹-۳- سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست.

۹-۴- سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین مینماید که از عامل در مقابل تمام ضررها خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اطلاعات ارائه شده، اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد جبران خسارت نماید.

۹-۵- سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد میکند که اطلاعات ارائه شده شامل و نه محدود به کلیه مستندات پیوست ۵ افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای و تهیه شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به‌خطا رفتن پروژه با وارد آمدن خسارت به تأمین‌کنندگان گردد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسئولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۹-۶- سرمایه‌پذیر تأیید میکند که دعاوی دارای اثر با اهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت موسسه و اعضای هیات مدیره یا مدیر عامل / رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد سرمایه‌پذیر میبایست گواهی عدم سوء پیشینه با گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۹-۷- سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام میکند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم‌زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۹-۸- سرمایه‌پذیر تأیید میکند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری بانک یا موسسه مالی و اعتباری نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیتهای دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیر قابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۹-۱۰- سرمایه‌پذیر متعهد میشود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمیتواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۹-۱۱- در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

امضاء متقاضی

Smart
Funding

امضاء عامل رشد

فرین نوآزر

شماره ثبت: ۶۷۰۹۷

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱

۱۰

پیوست: دارد

۱۲-۹- کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تامین مالی وجوه برای طرح حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تامین مالی طرح را دارند سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تامین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد تمام ابلاغیه‌ها دستور العمل‌ها هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۱۳-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول با توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتباً یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۱۴-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۵-۹- سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد با انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۱۶-۹- سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹- سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیتهای وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا اعتراض اختلاف یا دعوی مطروحه با قابل طرحی در رابطه با مالکیت اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۸-۹- پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و بازاریابی به عامل معرفی می‌نماید.

۱۹-۹- اموال خریداری شده با سرمایه جمع آوری شده که در پایان طرح به فروش نرسیده باشد متعلق به عامل بوده و هرگونه دخل و تصرف در این اموال به غیر از بازخرید مطابق شرایط توافق شده یا فروش با اجازه عامل مصداق فروش مال غیر و در صورت تلف موجب ضمان و در صورت اقدام به تملک مشمول عنوان خیانت در امانت برای سرمایه‌پذیر یا شخص ثالث خواهد بود.

۲۰-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح موردنظر و مطابق با مندرجات پیوست دو قرارداد مصرف نماید.

۲۱-۹- سرمایه‌پذیر متعهد است نسبت به محافظت و نگهداری از اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدامات لازم را اتخاذ نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی‌ها موضوع طرح، سرمایه‌پذیر موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل و سرمایه‌گذاران انتقال و تملیک کند.

۲۲-۹- سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۲ است؛ لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار، کلیه زیان‌های وارده را از مال خود به سرمایه‌گذاران مجاناً تملیک و جبران نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و سرمایه‌پذیر حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۰-۱- انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

۱۱

Smart Funding

میدان رشد

شماره ثبت: ۷۲۰۹۹۱

شماره ثبت: ۵۰۲۶۸ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۲-۱۰- **فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر):** پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۲۵: تأخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷-۱ و نتیجتاً جلوگیری از انتشار طرح نیز به صورت ضمنی مصداق فسخ مشروط می باشد.

۳-۱۰- **انفساخ:** در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۳-۱۰ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۲-۳-۱۰ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرار داد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد؛

۳-۳-۱۰ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر به تشخیص عامل یا ناظر فنی مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۴-۳-۱۰ خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۴-۱۰- **اقاله:** در صورت توافق طرفین قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۵-۱۰- **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد؛

۱-۵-۱۰ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۲-۵-۱۰ عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۳-۵-۱۰ پس از پایان تعهدات طرفین؛

۶-۱۰- **لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل):** چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی با روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هر یک از بندهای ذیل گردد به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده میشود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل سرمایه‌پذیر جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود.

۱-۶-۱۰ کشف هر گونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛ تأخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۲-۶-۱۰ عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد) به تشخیص عامل؛

۳-۶-۱۰ عدم پرداخت هر یک از تعهدات مالی در مهلت پرداخت؛

۴-۶-۱۰ بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره ۲۶: در صورت لغو پروژه یا استفاده از اختیار فسخ توسط عامل، سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۷ خواهد بود.

۷-۱۰- **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱-۷-۱۰ مبالغ دریافتی پس از اعمال سود/ زیان اظهاری (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود؛

۲-۷-۱۰ صورت‌های مالی و اسناد مالی مثبت به از سوی سرمایه‌پذیر ارائه شده و حسابرسی داخلی یا خارجی پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود؛

امضاء متقاضی

امضاء عامل

Smart Funding

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱

۱۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۱۰-۳ پرداخت سود / زبان قطعی (مطابق مفاد بخش ۴ ماده ۷) انجام میگیرد یا وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود؛

۱۰-۷-۴ پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه پذیر انجام میگیرد یا از محل هر یک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود؛

۱۰-۷-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

ماده ۱۱- تضامین جرمیه ها و خسارت ها

۱۱-۱- سرمایه پذیر موظف است هم زمان با انعقاد قرارداد به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی، تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲- سرمایه پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ قرارداد می باشد.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت جرمیه ها و خسارت ها توسط سرمایه پذیر، عامل راساً مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴- شخص سرمایه پذیر، مدیر عامل و دیگر صاحبین امضای سرمایه پذیر متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ من جمله و نه محدود به اصل سرمایه، سودهای قطعی و وجوه التزام و خسارات متعلقه به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۲- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱۲-۱- در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس ماژور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس ماژور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲۷: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۲- تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمیگردد.

ماده ۱۳- داوری و حل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است .

این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است.

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد ، اعتبار ، فسخ ، نقض ، تفسیر یا اجرای آن به عنوان داور معرفی شده توسط نهاد ناظر ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجراست، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

امضاء عامل

Smart Funding
رایمندان رشد
آفرین شهر
شماره ثبت: ۰۹۹۱

امضاء ضامن ۱

سکوی تامین مالی جمعی
کمیته تخصصی داوری
شماره ثبت: ۰۹۹۱
شماره ثبت: ۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

تبصره ۲۸: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود.

کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد میشوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی با سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

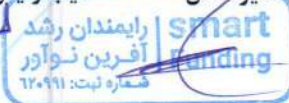
این قرارداد در سه نسخه متحد المتن مشتمل بر ۱۵ ماده ۲۸ تبصره و ۶ پیوست لاینفک از قرارداد تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ امضا شده یک نسخه از آن تحویل سرمایه پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار میگيرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب میشود.

عامل

شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور

الیکا کاظمی مجد محمد امین پهلوان زاده

مدیر عامل نایب رئیس هیئت مدیره



ضامن ۱

شرکت توسعه فناوری های کیان الماس مهر

علیرضا کیانی آذربایجانی محمود اکبری

رئیس هیئت مدیره نایب رئیس هیئت مدیره



سرمایه پذیر

شرکت کیاکام فارمد

علیرضا کیانی آذربایجانی محسن امینی نیک

رئیس هیئت مدیره نایب رئیس هیئت مدیره



ضامن ۲

شرکت تجارت خلاق هدف

مسعود شاه مرادی محمود اکبری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره رئیس هیئت مدیره



امضاء متقاضی

امضا ضامن ۲

۱۴

امضاء کامل

امضا ضامن ۱

پیوست ۱ - مشخصات سرمایه پذیر

نام شرکت: شرکت کیاکام فارمد	امضاداران مجاز: ۱- علیرضا کیانی آذربایجانی ۲- محسن امینی نیک
نوع شرکت: سهامی خاص	
شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱	کد اقتصادی: ۴۱۱۶۵۱۵۸۸۴۱۸
شماره ثبت: ۵۴۵۲۶۱	شماره تلفن: ۰۲۱۲۲۰۳۵۶۰۱
تاریخ ثبت: ۱۳۹۸/۰۵/۱۵	فکس: ۲۶۲۹۰۰۱۷
محل ثبت: تهران	ایمیل رسمی: info@kiakampharmed.com
مدیر عامل: امیرحسین ذوالفقاری	سایت: https://fa.kiakampharmed.com/
کد ملی مدیر عامل: ۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱	کد پستی: ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱
آدرس ثبتی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کاووسییه، کوچه بوستان، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف	

۱-۱- معرفی کوتاه:

شرکت کیا کام فارمد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ با سرمایه اولیه ثبت شده ۱۰۰ میلیون ریال تاسیس شده است. موضوع فعالیت این شرکت تولید و فروش کالاهای دارویی، آرایشی و بهداشتی و مکمل های غذایی می باشد و در حال حاضر با سرمایه فعلی ۵۰۰ میلیارد ریال، به فعالیت خود ادامه می دهد. شرکت کیاکام فارمد سال ۱۴۰۱ را تنها با داشتن یک محصول ضد لک سیسپرسا شروع کرد و تا انتهای سال موفق شد ۶ محصول دیگر از برندهای سیسپرسا، برایت مکس و سیکالدرم را به سبد محصولات خود اضافه کند. که تقریباً تمامی این شش محصول در نیمه دوم سال به بازار ارائه شدند. تا زمان حاضر در سال ۱۴۰۲ تعداد محصولات کیاکام فارمد به ۳۱ محصول در زیرمجموعه چهار برند سیسپرسا، برایت مکس، سیکالدرم و ویوا آپ و ۱۵ محصول با برند الیو رسید و تا انتهای سال ۱۴۰۲ با ارائه ۳ محصول دیگر از برند برایت مکس به ۳۹ محصول خواهد رسید و با رشد فروشی معادل ۱۵۰٪ در مقایسه با سال ۱۴۰۱ فروش خالصی معادل ۳۲۰ میلیارد تومان را خواهد داشت.

۱-۲- سهامداران بالای ده درصد:

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	حقوقی	۹۹.۹۹

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

۱۵

Smart Funding

امضاء عامل

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

اطلاعات ثبتی هیات مدیره					
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نماینده حقیقی	شماره/شناسه ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
۱	امیرحسین ذوالفقاری	مدیرعامل	-	۰۴۵۱۶۰۱۲۱۱	فاقد سوء پیشینه میباشند
۲	شرکت آریان تجارت کیان امید	رئیس هیئت مدیره	علیرضا کیانی آذربایجانی	۱۴۰۰۹۷۱۵۴۷۷	فاقد سوء پیشینه میباشند
۳	شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر	نایب رئیس هیئت مدیره	محسن امینی نیک	۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷	فاقد سوء پیشینه میباشند
۴	شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر	عضو هیئت مدیره	میثم شهریور	۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸	فاقد سوء پیشینه میباشند

امضاء متقاضی

امضاء عامل

Smart Funding
رایانان رشد
آفرین نوآوران
شماره ثبت: ۱۴۰۱۹۱۰

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

۱۶

پیوست ۲- شرح طرح «تأمین سرمایه در گردش جهت نام طرح تولید کرمهای جوان کننده صورت و فوم شستشوی ویتامین سی»

۱-۲- خلاصه طرح

موضوع طرح در خصوص تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه جهت تولید کرمهای جوان کننده پوست صورت و فوم شستشوی ویتامین سی می باشد. کرم های جوانساز چین و چروک های پوست را می توانند کاهش دهند و از ایجاد دوباره آن نیز جلوگیری کنند این کرم های معروف آبرسان ، تغذیه کننده و بازسازی پوست را بر عهده دارند معمولاً کرم های جوانساز ترکیبات و فرمول هایی مانند اسید هیالورونیک ، اسید سالسیلیک و آبرسان ها را دارند و به همین دلیل پوست روشن و یک دست خواهند کرد و لکه های تیره را می توانند کمرنگ کنند. فوم شستشوی ویتامین C به کاهش لکه ها و تیرگی های ناشی از آفتاب، تغییرات هورمونی یا دیگر عوامل کمک می کند و پوست را روشن تر و یکنواخت تر می سازد. شرکت کیا کام فارمد در نظر دارد با دریافت ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر سه ماه یکبار به طور میانگین ۱۲,۴۳۵ عدد از کرم های جوان کننده صورت و ۱۵,۴۵۹ عدد فوم شستشوی ویتامین سی را تولید و به فروش می رساند. با توجه به اظهارات سرمایه پذیر، دوره گردش تولید تا فروش محصولات این طرح با لحاظ وصول مطالبات، به صورت هر ۳ ماه برآورد گردیده است. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۷ درصد خواهد بود.

۲-۲- اطلاعات پایه

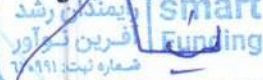
عنوان طرح به فارسی:	تأمین سرمایه در گردش جهت نام طرح تولید کرمهای جوان کننده صورت و فوم شستشوی ویتامین سی
توضیح مختصر طرح:	کرم های جوان کننده برای کاهش ظاهر چین و چروک و جلوگیری از بروز مجدد آنها فرموله شده اند. فوم شستشوی صورت ویتامین سی یکی از بهترین گزینه ها برای پاکسازی عمیق و حفظ سلامت پوست است
محل اجرای طرح (استان و شهر):	تهران / تهران

۳-۲- مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
اسناد تضمین اخذ شده	اخذ چک از شخص ثالث و سرمایه پذیر
نوع حسابرسی	رسمی / موسسه حسابرسی و بهبود سیستمهای مدیریت حسابرسین
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی

امضاء متقاضی

امضاء عامل



امضاء صامی ۱

امضاء صامی ۲

۱۷

پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۷۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود پیش بینی شده	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود پیش بینی شده	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۷۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

۴-۲- شیوه محاسبه و پرداخت سود / زیان

مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود علی الحساب ۳ ماهه به میزان ۱۱,۷۵ درصد می باشد که از پایان ماه سوم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/ زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزو هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

۵-۲- شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای اسمارت فاندینگ حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

۶-۲- نحوه تسویه / باز پرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

۷-۲- شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به اسمارت فاندینگ ارائه نماید این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیتهای انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر میبایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

۱۸

امضاء عامل

Smart Funding
آفرین نوآر
شماره ثبت: ۷۲۰۹۲۰

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

۸-۲- پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۸-۲-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تأمین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت کیا کام فارمد (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تأمین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	بر آورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کرمهای جوان کننده صورت	۵۰۲۰۰۰۰	۲۰۵۷۲۰۴۲۵	۴
		۲۰۷۸۲۰۴۲۵	
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش کرمهای جوان کننده صورت در سال (عدد)	۴۹۰۷۴۰		
حدود مقدار فروش فوم شستشوی ویتامین سی در سال (عدد)	۶۱۰۸۳۶		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۴۱۰۳۸۶۰۴۰۰۰۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۱۴۱۰۳۸۶۰۴۰۰۰۰۰		

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.

۸-۲-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	بر آورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کرمهای جوان کننده صورت	۵۰۲۰۰۰۰	۲۵۷۲۰۴۲۵	۴
تأمین سرمایه در گردش جهت فوم شستشوی ویتامین سی	۳۰۱۰۰۰۰۰	۲۰۷۸۲۰۴۲۵	

۸-۲-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱,۷۵ درصد (۴۷ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۸-۲-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن ناسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۸-۲-۲ را به قیمت مندرج در بند ۸-۲-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

 امضاء عامل رشد
 آفرین نوآر
 شماره ثبت: ۱۶۰۹۱۱

امضاء ضامن ۱

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۲-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

۲-۵-۸ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می‌شود:

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۵۰٪	تا ۶۱٪	تا ۷۱٪	تا ۸۱٪	تا ۹۱٪	تا ۱۰۱٪	تا ۱۱۱٪	تا ۱۲۱٪	تا ۱۳۱٪	تا ۱۴۱٪
	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪	۱۵۰٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۷٪	۴۷،۱٪	۴۷،۲٪	۴۷،۳٪	۴۷،۴٪	۴۷،۵٪	۴۷،۶٪	۴۷،۷٪	۴۷،۸٪	۴۷،۹٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۷٪ - ۴۸٪									

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه‌گذاران حداقل ۴۷ درصد سالیانه (۱۱،۷۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۷ درصد سالیانه برای سرمایه‌گذاران منظور می‌گردد.

**ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می‌باشد.

۲-۸-۶ لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۲-۸-۵، توسط سرمایه‌گذار به سرمایه پذیر صلح می‌گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲-۸-۷ باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۸-۸ تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می‌باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

۲-۸-۹ زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۷ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می‌گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۲-۸-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۲-۸-۱۰ زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

۲-۸-۱۱ زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۲-۸-۱۲ ناظر طرح: خاتم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می‌گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

Smart Funding
امضاء عامل
امضاء ضامن ۱

پیوست: دارد
 ۲-۸-۱۳ مدل تامین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ نود میلیارد ریال (نه میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تامین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تامین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ نه میلیارد تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

۲-۹- جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه های فوق جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود: (میلیون ریال)

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
آورده	(۱۵۰,۰۰۰)													(۱۵۰,۰۰۰)
سود پیش بینی شده			۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۷۰,۵۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه													۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقد	(۱۵۰,۰۰۰)			۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۱۷,۶۲۵	۷۰,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ سود ماهانه و سود مشارکت کنندگان در دوره اجرای طرح ۳,۹۱ و ۴۷ درصد سالانه پیش بینی شده است.

امضاء متقاضی
 امضاء ضامن
 شرکت تجارت

امضاء عامل
 امضاء ضامن
 Smart Funding
 رایمندان رشد
 آفرین نوآور
 شماره ثبت: ۳۲۰۹۹۱
 شرکت با مسئولیت محدود
 تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹
 شماره ثبت: ۵۴۲۷۴۸
 کیان ۴ تهران شهر
 شماره ثبت: ۵۴۲۷۴۸

پیوست ۳ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه پذیر دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت نویسی و امضا می‌شوند.

۳-۱- شرح تضامین: سرمایه پذیر به منظور تضمین تأدیه دیون خود به عامل، سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران) به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار خواهد داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادرکننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف سرمایه پذیر، نظر عامل ملاک خواهد بود. سرمایه‌پذیر حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه	چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود پیش بینی شده	تعداد ۴ چک	تعداد ۴ فقره چک هریک به مبلغ ۱۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ مواعد پرداخت سود علی الحساب با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ده درصد سرمایه درخواست شده به میزان ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به تاریخ شروع تأمین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سودها، جرایم و خسارات پروژه	چک	به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه الضمان قرارداد	چک شخص ثالث	به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از شرکت نوین کیان الماس مهر و مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از شرکت تجارت خلاق هدف	تاریخ شروع تأمین مالی با امضا و همزمان با امضای مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه اعضای هیات مدیره	پیش از فراخوان طرح

تبصره ۱- سرمایه‌پذیر طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران)، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید با فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی با اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی سرمایه‌پذیر منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای سرمایه‌پذیر غیرقابل اعتراض است. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های

امضاء متقاضی
امضاء ضامن ۲
امضاء ضامن ۱
Smart Funding
رأی‌مندان رشد
آفرین نوآور
فشارت‌های نوین
شماره ثبت ۱۴۲۶۸ (سجای حاسب)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه سرمایه پذیر بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن است. سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- ضمانتنامه اخذ شده از متقاضی صرفاً به منظور ضمانت سرمایه گذاری سایر سرمایه گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تامین مالی طرح که از طرف متقاضی تامین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی گردد.

تبصره ۴- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و.... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۵: ضامنین منفرداً و متضامناً، مفاد قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/ گ ۱۴۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ را تضمین مینمایند و سکو می تواند بدون طی کردن مراحل قانونی و قضایی و هیچگونه تشریفات قانونی نسبت به وصول هر کدام از چک های اخذ شده از ضامنین اقدام نماید و نسبت به وصول مطالبات سرمایه گذاران شامل اصل، سودهای محقق شده، جرایم و خسارات پروژه نیز اقدام نماید.

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه وثایق فوق به غیر از «وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه» به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثایق جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا دینفع یا امضا و ظهر نویسی) جایگزین وثایق قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

۳-۲- لیست چکهایی که در مرحله امضای قرارداد تحویل می شوند به شرح زیر است:

ردیف	عنوان	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	وجه التزام عودت سرمایه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۴۸۶۰۰۴۰۰۸۵۰۲۰۳۰۸
۲	وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۲۳۸۱۰۴۰۰۸۵۰۲۰۳۰۹
۳	چک صادره توسط شرکت متقاضی	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۴۷۳۴۰۴۰۰۸۵۰۲۰۳۱۶
۴	چک صادره توسط شرکت نوین کیان الماس مهر	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۵۰۵۴۰۴۰۰۹۷۷۱۳۲۳۸
۵	چک صادره توسط شرکت تجارت خلاق هدف	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۸۵۱۲۰۴۰۰۵۹۰۶۸۱۳۰

شرکت متقاضی
 شرکت تجارت خلاق هدف
 شماره ثبت: ۵۲۶۱

شرکت تجارت خلاق هدف
 امضا ضامن ۲
 شماره ثبت: ۵۲۶۱

smart Funding
 رایمندان رشد
 آفرین نوآور
 شماره ثبت: ۲۶۰۹۹۱

شرکت توسعه فناوریهای نوین
 کیان الماس مهر
 شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸

پیوست ۴- جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تأخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
اتصرف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مرتبط	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	ده درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مرتبط	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
سوء استفاده از سرمایه	اثبات گردش سرمایه بدون دخالت حساب بانکی مشخص شده	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۲ روز	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۷ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۳۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

۲۴

Smart Funding
امضاء عامل
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

پیوست ۵- تعهدنامه ضامنین

ضامن اول: تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و س/ پ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ فیما بین شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور «عامل» و شرکت کیا کام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تامین کننده» با موضوع تامین مالی جمعی طرح تأمین سرمایه در گردش جهت نام طرح تولید کرمهای جوان کننده صورت و قوم شستشوی ویتامین سی که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

بدینوسیله، شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۸۱۸۱۹۴۳ به نمایندگی آقای علیرضا کیانی آذربایجانی به کد ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمود اکبری به کد ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۶۰ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ به نشانی: استان تهران بخش مرکزی شهر تهران کاووسییه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۵۴ طبقه ۳ واحد ۵ به کدپستی ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵ و شماره تماس: ۰۲۱۲۶۲۰۱۱۰۷ ایمیل: info@fankamfund.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
 - رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
 - رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل؛
 - و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تائید و نظارت عامل؛
 - و پرداخت خسارتهایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
 - و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تامین کننده/ سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت سودهای دوره ای به دست آمده از سرمایه گذاری تامین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیر قابل جیرانی به تأمین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارات مالی نیز جبران نگردد. از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخلفی کند می بایست علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد»؛ تمامی خسارات وارده به «عامل» و «تامین کننده» را جبران کند و ملتزم به تأدیه مبلغ هرگونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تامین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء ضامن

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تأمین کنندگان از محل سایر دارایی های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و نیز اقدام به فسخ قرارداد با توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند. تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. درهرحال «متقاضی» و «ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را به منظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلفات اقدام نماید؛

۲-۳ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین با مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۵۰۵۴۰۴۰۰۹۷۷۱۳۳۳۸	۱۹۳۳/۹۲۸۹۲۰/۵۵	شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر	ملت	قم

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم شده به «عامل» را به عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضاکنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامتی است و «عامل» می تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادرکننده به هر یک از ظهر نویس به صلاح دید خود مراجعه کند.
- چک می بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضاکنندگان را که توسط سردفتر اسناد رسمی تأیید شده است هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم نماید؛

۴-۲ «ضامن» به صورت غیرقابل برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به «عامل» اعطا نموده و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.

۵-۲ «ضامن» اظهار می نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۶-۲ «ضامن» اقرار می نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

۷-۲ «ضامن» اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

امضاء عامل
Smart Funding
افزایش نوآوری
توسعه فناوریها
۱۴۰۴/۰۷/۳۰

امضاء ضامن ۱
۲۶

امضاء ضامن ۲
۵۴۸۹۱۰
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰
(سهامی خاص)
شرکت پارس افق

امضاء متقاضی
۵۴۸۹۱۰
شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰
(سهامی خاص)
شرکت پارس افق

پیوست: دارد

۸-۲- «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تامین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه‌گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه‌گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.

۹-۲- در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.

۱۰-۲- بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می‌باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.

۱۱-۲- «عامل» به عنوان وکیل سرمایه‌گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری‌های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.

۱۲-۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۲- در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

۱۴-۲- «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری با انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.

۱۵-۲- تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ احراز و تائید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می‌گردد.

توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (فنگام)
علیرضا کیانی آذربایجانی
رئیس هیئت مدیره
محمود اکبری
نایب رئیس هیئت مدیره

امضاء عامل
امضاء متقاضی
امضاء ضامن ۱
امضاء ضامن ۲
۲۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

ضامن دوم

تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و س/پ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ فیما بین شرکت راینمندان رشدآفرین نوآور «عامل» و شرکت کیاکام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تامین کننده» با موضوع تامین مالی جمعی طرح تأمین سرمایه در گردش جهت نام طرح تولید کرمهای جوان کننده صورت و فوم شستشوی ویتامین سی که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۸۹۱۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۵۶۸۳۵۹ به نمایندگی مسعود شاه مرادی به کد ملی ۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و محمود اکبری به کد ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، اوین، بلوار دانشجو، خیابان در که، پلاک ۱۰، ساختمان دانشگاه شهید بهشتی، طبقه همکف به کدپستی ۱۹۸۳۹۶۹۴۱۱ و شماره تماس: ۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰ ایمیل: info@khanoumi.com که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
 - رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
 - رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل؛
 - و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تائید و نظارت عامل؛
 - و پرداخت خسارت هایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
 - و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تامین کننده/سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت سودهای دوره ای به دست آمده از سرمایه گذاری تأمین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیرقابل جیرانی به تأمین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارات مالی نیز جبران نگردد. از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخطی کند می بایست علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد»؛ تمامی خسارات وارده به «عامل» و «تامین کننده» را جبران کند و ملتزم به تأدیه مبلغ هرگونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تامین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل

تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تأمین کنندگان از محل سایر دارایی های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و نیز اقدام به فسخ قرارداد با توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند، تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. در هر حال «متقاضی» و

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

۲۸

امضاء ضامن ۱

«ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را به منظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلفات اقدام نماید؛

۲-۳ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین با مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۸۵۱۲۰۴۰۰۵۹۰۶۸۱۳۰	۴۰۳۲۵/۰۱۲۴۶۶	شرکت تجارت خلاق هدف	بانک سامان	آفریقای شمالی

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم شده به «عامل» را به عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضاکنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامتی است و «عامل» می تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادرکننده به هر یک از ظهر نویس به صلاح دید خود مراجعه کند.
- چک می بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضاکنندگان را که توسط سردفتر اسناد رسمی تأیید شده است هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم نماید؛

۴-۲ «ضامن» به صورت غیرقابل برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به «عامل» اعطا نموده و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.

۵-۲ «ضامن» اظهار می نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۶-۲ «ضامن» اقرار می نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

۷-۲ «ضامن» اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

۸-۲ «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تأمین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱

Smart Funding

تأیید شده است

شماره ثبت: ۶۷۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

پیوست: دارد

۹-۲- در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.

۱۰-۲- بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۱۱-۲- «عامل» به عنوان وکیل سرمایه گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.

۱۲-۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۲- در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

۱۴-۲- «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری با انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.

۱۵-۲- تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ احراز و تائید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می گردد.

شرکت تجارت خلاق هدف

(سهامی خاص)

ضامن ۲

شماره ثبت ۵۴۸۹۱۵

شرکت تجارت خلاق هدف

محمود اکبری

رئیس هیئت مدیره

مسعود شاه مرادی

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

۳۰

امضاء عامل

مندان رشد

افزین نوآور

شماره ثبت: ۱۲۰۹۹۱

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/پ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

پیوست ۶- مستندات، مجوزها و تفاهم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر کلیه مستندات به شرح زیر ارسال نموده است:

۱- اظهارنامه و صورت های مالی حسابرس شده برای سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۲- آخرین تراز آزمایشی در سطح کل معین برای ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۴

۳- آخرین لیست تسهیلات و ضمانتنامه های فعال شرکت

۴- مجوز های شرکت

۵- نامه رسمی معرفی حساب بانکی

۶- اساسنامه، آگهی تاسیس، صورتجلسه آخرین تغییرات سهامداری ثبت شده، آخرین روزنامه رسمی تغییرات، سرمایه و آدرس و اعضای هیات مدیره

۷- نامه قبولی سمت حسابرس طرح

۸- اصل گواهی امضای همه اعضای هیات مدیره

۹- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیر عامل

۱۰- گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

۱۱- لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان شرکت

۱۲- لیست خوداظهاری دارایی و بدهی

۱۳- اجازه نامه استعلام رفتار اعتباری تکمیل شده توسط شرکت (حقوقی) و کلیه اعضای هیئت مدیره (حقیقی)

۱۴- قرارداد اجاره محل فعالیت شرکت به آدرس ثبتی (دفتر مرکزی، کارگاه و...)

۱۵- گزارش در خصوص محصولات شرکت و همچنین رزومه و کاتالوگ شرکت

۱۶- معرفی کامل شرکت

۱۷- عکس از محل فعالیت

۱۸- چک های شرکت نوین کیان الماس مهر و تجارت خلاق هدف به عنوان ضامن شخص ثالث

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۲

امضاء عامل

امضاء ضامن ۱