

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی اسمارت فاندینگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستور العمل، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور بین امضا کنندگان زیر منعقد می‌گردد:

این قرارداد بین:

طرف اول: شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.smartfunding.ir که در این قرارداد «تأمین کننده» یا «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت کیا کام فارمد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۵۲۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۲۴۰۰۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۱۵۸۸۴۱۸ نمایندگی آقای علیرضا کیانی آذربایجانی به کد ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محسن امینی نیک به کد ملی ۱۲۸۵۸۵۴۱۰۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۶۳ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کاووسیه، کوچه بوستان، خیابان عطار، پلاک ۵۰، طبقه همکف به کدپستی ۱۹۹۴۷۶۵۶۱۱ و شماره تماس: ۰۲۱۲۲۰۳۵۶۰۱ ایمیل: info@kiakampharmed.com که از این پس و در این قرارداد «سرمایه‌پذیر» یا «متقاضی» نامیده می‌شود. در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ قرارداد شماره س/پ ۱۴۰۴۶۷ با سرمایه‌پذیر به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن نیز می‌باشند.

طرف سوم: شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور (اسمارت فاندینگ) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۰۹۹۱، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ کد اقتصادی ۱۴۰۱۲۷۱۲۳۹۵ به نشانی طرشت، میدان تیموری، نبش خیابان اکبری و صالحی برج فناوری طرشت طبقه ۵ واحد ۵۰۹ به کدپستی ۱۴۵۹۹۶۵۱۶۸، به شماره تماس ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸ و نشانی ایمیل info@smartfunding.ir با نمایندگی خانم الیکا کاظمی مجد به شماره ملی ۰۴۴۰۰۱۷۵۷ به سمت مدیرعامل و محمد امین پهلوان‌زاده به شماره ملی ۵۳۱۹۶۶۸۷۱۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره که براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۶ مورخ ۱۴۰۲-۰۸-۲۱ صاحب امضای مجاز هستند که از این پس در این قرارداد به اختصار «عامل» نامیده می‌شود.

طرف چهارم: شرکت توسعه فناوری‌های نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۸۱۸۱۹۴۳ به نمایندگی آقای علیرضا کیانی آذربایجانی به کد ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمود اکبری به کد ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۶۰ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ به نشانی: استان تهران بخش مرکزی شهر تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۵۴ طبقه ۳ واحد ۵ به کدپستی ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵ و شماره تماس: ۰۲۱۲۶۲۰۱۱۰۷ ایمیل: info@fankamfund.ir و شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۸۹۱۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۵۶۶۸۳۵۹ به نمایندگی مسعود شاه مرادی به کد ملی ۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و محمود اکبری به کد ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، اوین، بلوار دانشجو، خیابان درکه، پلاک ۰، ساختمان دانشگاه شهید بهشتی، طبقه همکف به کدپستی ۱۹۸۳۹۶۹۴۱۱ و شماره تماس: ۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰ ایمیل: info@khanoumi.com که از این پس و در این قرارداد هر یک «ضامن» و مجتمعاً «ضامین» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می‌نماید همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی اسمارت فاندینگ، تایید بیانیه ریسک، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

امضاء متقاضی

شرکت تجارت خلاق هدف

Smart Funding

تلفن: ۰۲۱-۶۵۰۱۳۱۰۸

ایمیل: info@smartfunding.ir

تهران، میدان تیموری، خیابان صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۵۰۹

وب سایت: www.smartfunding.ir

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد. کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است. ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می‌باشد.

سکو: پلتفرم اسمارت فاندینگ به آدرس www.smartfunding.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

عامل: شخص حقوقی است که طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی اقدام به تأمین مالی جمعی می‌کند.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل تأمین مالی جمعی به عامل مراجعه نموده است.

ضامن/ ضامنین: در این قرارداد به شرکت‌های توسعه فناوری‌های کیان الماس مهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و شرکت تجارت خلاق هدف به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۸۷۰۱۸۹۱ «ضامن» و مجتمعاً «ضامنین» گفته می‌شود که کلیه مفاد قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/ پ ۱۴۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ را منفرداً و متضامناً تضمین مینمایند.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان سرمایه‌گذاری تأمین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، می‌باشد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تأمین کننده/ سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت/ سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با تأمین کننده/ سرمایه‌گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در سکو برای معرفی به تأمین کنندگان است.

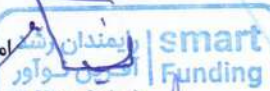
ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

امضاء متقاضی

(سهامی خاص)

امضاء عامل



امضاء سرمایه‌گذار

شماره ثبت ۵۴۸۹۱۰

شماره ثبت ۱۲۰۹۱۱

امضا ضامن ۲

امضا ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد. **واحد سرمایه‌گذاری:** معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

روزهای: تمام روزهای هفته به غیر از پنجشنبه، جمعه، تعطیلات رسمی و روزهایی که به هر دلیلی بانک‌ها و نهادهای مالی تعطیل می‌باشند، روز کاری محسوب می‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری تأمین کننده/سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

تبصره ۳: این قرارداد براساس مفاد دستورالعمل تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و تعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۴: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر، معیار و مرجع، دستورالعمل و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱: مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۵: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲: گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی توسط شرکت فرابورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت دو روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۶: با توجه به مدل تأمین مالی (شناور، همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت دو روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۷: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه‌گذاری مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۸: در صورت تمدید مدت اجرای طرح، به همان میزان بر مدت این قرارداد افزوده می‌شود.

تبصره ۹: در صورت عدم موفقیت طرح، سرمایه‌گذاری لغو شده و مبالغ پرداختی سرمایه‌گذاران به آن‌ها عودت داده شده و این قرارداد خاتمه می‌یابد. در صورت لغو طرح، تعهدی بر عهده اسمارت فاندینگ نبوده و متقاضی و سرمایه‌گذار حق اعتراضی ندارد.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی

امضا ضامن ۱

امضا ضامن ۲

smart Funding

شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

ماده ۷- تعهدات متقاضی

- ۱-۷ متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.
- ۲-۷ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در موعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۳-۷ متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۴-۷ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.
- ۵-۷ متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۶-۷ متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۷-۷ متقاضی حق واگذاری و با انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۸-۷ متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و داراییهای موضوع طرح را نموده و از تضییع داراییهای مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۹-۷ متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۱۰-۷ متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۱۱-۷ متقاضی اظهار مینماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir و مقررات و ضوابط تأمین مالی جمعی که در سایت فرابورس ایران www.ifb.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۱۲-۷ متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تأخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد، نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۱۳-۷ در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.
- ۱۴-۷ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک قرارداد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی میباشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی

امضا ضامن ۱

امضا ضامن ۲

smart funding

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰

شماره ثبت: ۵۴۲۷۶۸

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تأمین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تأمین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق، به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد مبلغ فوق، مشمول سود و زبان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می‌نماید که بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید. در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و حداقل سود مورد انتظار که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۱-۸- عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۲-۸- عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و متقاضی که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم‌گیری و نظارت سرمایه‌گذاران مفید است را در سکو منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچگونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل برگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در آن مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۳-۸- عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب و پنهان کاری کشف شده در هر زمانی است.

۴-۸- عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، حسب مورد پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۵-۸- عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچکدام از سرمایه‌گذاران توصیه نمی‌کند.

۶-۸- عامل هیچگونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹- تعهدات تأمین‌کننده/سرمایه‌گذار

۱-۹- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید از موضوع و جزئیات سرمایه‌گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح بر پایه شرایط و معیارهای مختلف اقتصادی، امنیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی و منافع مورد انتظار خود را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۹- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبتنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و یا مال غیر و ... ندارد. عامل در صورت تشخیص، مختار به مسدودسازی وجوه و حساب کاربری وی تا تعیین تکلیف این وجوه می‌باشد. به هر حال کلیه دعاوی مرتبط به این وجوه مستقیماً متوجه سرمایه‌گذار می‌باشد.

۳-۹- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه‌گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۴-۹- سرمایه‌گذار سامانه‌های سخت افزاری و نرم افزاری و شبکه‌های ارتباطی و داده‌ای مناسب را برای اجرای قرارداد بکار گرفته و امنیت سامانه‌های اسمارت فاندینگ مرتبط با این قرارداد را حفظ و حراست می‌نماید.

۵-۹- آموزش و آگاهی لازم را درباره موضوع و چگونگی اجرای قرارداد دیده و فراگرفته است.

۶-۹- با آگاهی کامل نسبت به تراکنش با پردازش داده‌های سکوی اسمارت فاندینگ اقدام میکند و میداند و می‌پذیرد که هر گونه کلیک بر روی گزینه‌ها، به منزله ابراز قصد و اراده صریح در اجرای کارکردهای آن بوده و به پیامدهای آن پایبند است.

۷-۹- بطور پیوسته با سکوی اسمارت فاندینگ در ارتباط است و اخبار، اعلامیه‌ها، اعلان‌ها، ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های مرتبط با موضوع قرارداد و قوانین و مقررات ناظر بر آن را از رسانه‌ها و سامانه‌های اطلاع رسانی و پیام رسان اختصاصی اسمارت فاندینگ و سایر منابع معتبر (سازمان بورس و شرکت فرابورس) پیگیری نموده و عنداللزوم پاسخ بهنگام می‌دهد.

۸-۹- در و به هنگام کاربری با سکوی اسمارت فاندینگ به گونه‌ای رفتار نمی‌کند که کارکرد آن مختل شود یا صحت و تمامیت، محرمانگی و دسترس‌پذیری داده‌ها و اطلاعات سکوی دیگر کاربران مخدوش شود. همچنین شخصاً مرتکب جرایم و تخلفات مالی و غیر مالی نمیشود، یا زمینه ارتکاب را برای دیگران فراهم نمی‌کند.

۹-۹- سرمایه‌گذار می‌پذیرد که اسمارت فاندینگ در عدم تحقق اهداف و ناکامی احتمالی طرح نقشی نداشته و مسئولیتی متوجه آن نیست.

۱۰-۹- سرمایه‌گذار اطلاع دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه از متقاضی، آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۱۱-۹- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکوی متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۱۲-۹- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۹- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل ندارد.

تبصره ۱۶: سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۱۷: سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر، اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۱۸: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

شماره ثبت: ۱۲۴۱۱

شماره ثبت: ۱۲۴۱۱

شماره ثبت: ۱۲۴۱۱

شماره ثبت: ۱۲۴۱۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

ماده ۱۰ - تضامین و وثایق

۱۰-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود پیش بینی شده و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۱، قرارداد به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

- چک شرکت کیاکام فارمد به شماره ۱۹۲۸/۸۳۸۴۳۳/۳۰ به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد و پنجاه میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چهار فقره چک شرکت کیاکام فارمد شماره ۱۹۲۸/۸۳۸۴۳۳/۶۱ و ۱۹۲۸/۸۳۸۴۳۳/۴۷ و ۱۹۲۸/۸۳۸۴۳۴/۳۳ و ۱۹۲۸/۸۳۸۴۳۵/۱۹ هر فقره به مبلغ ۱۷,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت کیاکام فارمد به شماره ۱۹۲۸/۸۳۸۴۳۴/۱۶ به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت کیاکام فارمد به شماره ۱۹۲۸/۸۳۸۴۳۱/۲۴ به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و پنج میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شخص ثالث (چک شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر به شماره ۱۹۳۳/۹۲۸۹۲۰/۵۵ به مبلغ ۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و پنج میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره و (چک شرکت تجارت خلاق هدف به شماره ۴۰۳۲۵/۰۱۲۴۶۶۶ به مبلغ ۴۰۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و پنج میلیارد ریال)
- ضمانت مذکور صرفاً به منظور ضمانت سرمایه گذاری سایر سرمایه گذاران است؛ فلذا مبلغ به میزان ۱۰ درصد مبلغ تأمین مالی طرح که از طرف متقاضی تأمین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانتنامه تعهد پرداخت مذکور نمی گردد.
- ضامنین منفرداً و متضامناً، مفاد قرارداد حاضر و قرارداد شماره س/ گ ۱۴۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ را تضمین مینمایند و سکو می تواند بدون طی کردن مراحل قانونی و قضایی و هیچگونه تشریفات قانونی نسبت به وصول هر کدام از چک های اخذ شده از ضامنین اقدام نماید و نسبت به وصول مطالبات سرمایه گذاران شامل اصل، سودهای محقق شده، جرایم و خسارت پرونده نیز اقدام نماید.
- تا زمان ایفاء کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس ایران و در صورت نیاز به شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱۹: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران میباشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲۰: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

امضاء سرمایه گذار

Smart Funding
رایتداند رشد
آفرین نوآور
امضاء عامل
۷۲۰۹۹۱

شرکت توسعه فناوریهای نوین
کیان الماس مهر
شماره ثبت ۴۲۷۶۸
شماره ثبت ۴۲۷۶۸
امضاء ضامن ۱

شرکت تجارت خلاق هدف
امضاء ضامن ۲
شماره ثبت ۵۰۸۹۱
امضاء متقاضی
شماره ثبت ۵۰۸۹۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

تبصره ۲۱: کلیه اسناد و تضامین، در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل و اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۱۱- زمان و نحوه تسویه

۱۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه‌التفاوت سود واقعی مطابق جداول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۱-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۱-۳- زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح مطابق با جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح در پیوست یک میباشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران، واریز می نماید.

تبصره ۲۲: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است

تبصره ۲۳: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر برسد.

۱۱-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز می کند.

۱۱-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه‌ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۲- خروج پیش از سررسید

۱۲-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس می باشد.

تبصره ۲۴: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

ماده ۱۳- وجه التزام قرارداد

۱۳-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار پیوست یک	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ مانده تعهدات سررسید شده
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری معادل ۵ درصد مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در ارائه گزارشات مطابق با زمانبندی پیوست یک	یک درصد مبلغ دریافت شده، به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی

امضا ضامن ۱

امضا ضامن ۲

۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۱۳-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود.

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز تأخیر پرداخت مبلغ روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۳-۳- اطراف قرارداد، تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل میتواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. نظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۳-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۳-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارتها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل، کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۳-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی درخواست اجرای حق الوکاله وکیل خسارات مترتبه از هر جهت علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد. ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۴-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد

به تشخیص عامل

۱۴-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

امضا ضامن

امضا ضامن

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۲۵: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود حاصله دوره

ج) جرایم و خسارات احتمالی

چ) حق الزحمه عامل

ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲۶: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۵- حوادث ناگهانی و فورس مازور

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی میبایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیرقابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمیگردد.

چنانچه تامین‌کننده محجور شود تا زمان تعیین‌قیم از طریق مراجع ذیصلاح، حقوق وی با استناد به نیابت‌اعطایی به عامل، توسط شخص اخیر اعمال خواهد شد. در صورت فوت تامین‌کننده، تا زمان مراجعه ورثه و تعیین تکلیف‌ترکه توسط مراجع ذیصلاح، عامل، وصی تامین‌کننده در اعمال اختیارات و استیفای حقوق تامین‌کننده خواهد بود.

ماده ۱۶- داوری و حل اختلاف

قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی و مصوبه ها و ابلاغیه های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است.

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به عنوان داور معرفی شده توسط نهاد ناظر ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای همه طرف ها قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجراست، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

تبصره ۲۷: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

در خصوص طرح دعوی قانونی محل انعقاد قرارداد تهران بوده و محاکم شهر تهران صالح برای رسیدگی به کلیه اختلافات حقوقی این قرارداد خواهند بود. کلیه ی هزینه های داوری و رسیدگی قضایی بر عهده سرمایه پذیر است و چنانچه به هر علتی توسط وی پرداخت نگردد از محل عایدات طرح یا اصل سرمایه جذب شده پرداخت شده و عامل هیچ گونه تعهدی به پرداخت هیچ بخشی از این هزینه ها نخواهد داشت.

ماده ۱۷ - ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از :

پیوست یک : شامل معرفی خلاصه طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت، نحوه مشارکت سرمایه گذاران، مشخصات گواهی شراکت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود پیش بینی شده، هزینه های قابل قبول و ضمانتنامه تعهد پرداخت.

ماده ۱۸ - نسخ قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۷ تبصره و ۲ پیوست و در دو نسخه متحد الشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای متقاضی و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضاء سرمایه گذار

Smart Funding

امضاء عامل

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

امضاء متقاضی

۱۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

پیوست یک

۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می باشد:

خلاصه طرح

موضوع طرح در خصوص تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه جهت تولید کرم های جوان کننده پوست صورت و فوم شستشوی ویتامین سی می باشد. کرم های جوانساز چین و چروک های پوست را می توانند کاهش دهند و از ایجاد دوباره آن نیز جلوگیری کنند این کرم های معروف آبرسان، تغذیه کننده و بازسازی پوست را بر عهده دارند معمولاً کرم های جوانساز ترکیبات و فرمول هایی مانند اسید هیالورونیک، اسید سالسیلیک و آبرسان ها را دارند و به همین دلیل پوست روشن و یک دست خواهند کرد و لکه های تیره را می توانند کمرنگ کنند. فوم شستشوی ویتامین C به کاهش لکه ها و تیرگی های ناشی از آفتاب، تغییرات هورمونی یا دیگر عوامل کمک می کند و پوست را روشن تر و یکنواخت تر می سازد. شرکت کیاکام فارمد در نظر دارد با دریافت ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال در طی دوره طرح (۱۲ ماه) هر سه ماه یکبار به طور میانگین ۱۲,۴۳۵ عدد از کرم های جوان کننده صورت و ۱۵,۴۵۹ عدد فوم شستشوی ویتامین سی را تولید و به فروش می رساند. با توجه به اظهارات سرمایه پذیر، دوره گردش تولید تا فروش محصولات این طرح با لحاظ وصول مطالبات، به صورت هر ۳ ماه برآورد گردیده است. طبق برآوردهای صورت گرفته پیش بینی سود این طرح طی ۱۲ ماه برای سرمایه گذاران به میزان ۴۷ درصد خواهد بود.

جدول خلاصه طرح

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان تأمین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
اسناد تضمین اخذ شده	اخذ چک از شخص ثالث و سرمایه پذیر
نوع حسابرسی	رسمی/ موسسه حسابرسی و بهبود سیستم های مدیریت حسابرین
معیار تشخیص سود طرح، رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...	بر مبنای فروش موضوع طرح با لحاظ کارمزد تأمین مالی
پیش بینی کل سود سرمایه گذاران طرح در طی دوره	۷۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی سود سالیانه سرمایه گذاران	۴۷ درصد
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر ۳ ماه یکبار
نرخ پیش بینی سود علی الحساب سه ماهه	۱۱,۷۵ درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای دوره

امضاء متقاضی

امضاء حامل

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

پیش بینی وضعیت مالی متقاضی

۱-۱ براساس برآوردهای انجام شده در صورت تامین سرمایه گردش مورد نیاز شرکت کیاکام فارمد (سهامی خاص)، وضعیت مالی آتی شرکت به میزان تامین مالی انجام شده سالیانه به شرح زیر پیش بینی می شود:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	بر آورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کرمهای جوان کننده صورت	۵۰۲۰.۰۰۰	۲.۵۷۲.۴۲۵	۴
تأمین سرمایه در گردش جهت فوم شستشوی ویتامین سی	۳.۱۰۰.۰۰۰	۲.۷۸۲.۴۲۵	
فروش متقاضی			
حدود مقدار فروش کرمهای جوان کننده صورت در سال (عدد)	۴۹.۷۴۰		
حدود مقدار فروش فوم شستشوی ویتامین سی در سال (عدد)	۶۱.۸۳۶		
حدود مبلغ کل خرید در سال (ریال)	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰		
حدود مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۴۱.۳۸۶.۴۰۰.۰۰۰		
مبلغ حاشیه ناخالص خرید و فروش (ریال)	۱۴۱.۳۸۶.۴۰۰.۰۰۰		

❖ میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه به مبلغ ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

❖ افزایش هر گونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

❖ هزینه مورد قبول جهت کسر از سود ایجاد شده، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و کارمزد فرابورس می باشد.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصولات مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

پیش بینی مالی طرح			
خرید متقاضی			
نام طرح	برآورد میانگین قیمت فروش (واحد)	حدود میانگین قیمت تمام شده (واحد)	دفعات فروش در سال
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید کرمهای جوان کننده صورت	۵۰۲۰.۰۰۰	۲.۵۷۲.۴۲۵	۴
تأمین سرمایه در گردش جهت فوم شستشوی ویتامین سی	۳.۱۰۰.۰۰۰	۲.۷۸۲.۴۲۵	

۱-۳- همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر واحد محصول را از طرف ایشان در هر دوره حداقل ۱۱،۷۵ درصد (۴۷ درصد سالیانه)، بالاتر از قیمت تمام شده در بازار به فروش رساند.

۱-۴- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در بند ۱-۳ خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش مبلغ کل فروش را

الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است جهت خرید مجدد به کار گیرد.

ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۱-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۱-۵ براساس این قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می شود.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

امضا ضامن ۲

امضا ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۵۰٪	تا ۵۱٪	تا ۶۱٪	تا ۷۱٪	تا ۸۱٪	تا ۹۱٪	تا ۱۰۱٪	تا ۱۱۱٪	تا ۱۲۱٪	تا ۱۳۱٪	تا ۱۴۱٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۷٪	۴۷,۱٪	۴۷,۲٪	۴۷,۳٪	۴۷,۴٪	۴۷,۵٪	۴۷,۶٪	۴۷,۷٪	۴۷,۸٪	۴۷,۹٪	۴۸٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۷٪ - ۴۸٪										

* متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۷ درصد سالیانه (۱۱,۷۵ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۷ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

** ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

۱- لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مواد مندرج در جدول بند ۱-۵، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲- باتوجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/ سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت اجرای موضوع قرارداد به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح به طور علی الحساب ۴۷ درصد (سالیانه) طی ۴ مرحله از انتهای ماه سوم توسط متقاضی مطابق با قرارداد به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز میگردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۷ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۳۰ روز

۷- ناظر طرح: خانم سوسن امینی به شماره ملی ۳۳۳۰۲۰۲۲۶۲، به عنوان ناظر معرفی می گردند که ناظر مالی و فنی طرح نیز خواهند بود.

۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ نود میلیارد ریال (نه میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این بند بدین معنی است که با جمع آوری حداقل مبلغ نه میلیارد تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز میگردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته میشود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی میباشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

پیوست ۲: تعهدنامه ضامنین

ضامن اول: تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و س/پ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ فیما بین شرکت رایمنان رشد آفرین نوآور «عامل» و شرکت کیا کام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تامین کننده» با موضوع تامین مالی جمعی طرح تأمین سرمایه در گردش جهت نام طرح تولید کرمهای جوان کننده صورت و فوم شستشوی ویتامین سی که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

بدینوسیله، شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۲۷۶۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۸۱۸۱۹۴۳ به نمایندگی آقای علیرضا کیانی آذربایجانی به کد ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمود اکبری به کد ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۶۰ تهران مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ به نشانی: استان تهران بخش مرکزی شهر تهران کاووسیه خیابان ولیعصر خیابان اسفندیار پلاک ۵۴ طبقه ۳ واحد ۵ به کدپستی ۱۹۶۸۶۵۳۶۸۵ و شماره تماس: ۰۲۱۲۶۲۰۱۱۰۷ ایمیل: info@fankamfund.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۲-۱ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
 - رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
 - رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل؛
 - و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تائید و نظارت عامل؛
 - و پرداخت خسارت هایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
 - و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تامین کننده/سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت سودهای دوره های به دست آمده از سرمایه گذاری تامین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیرقابل جیرانی به تأمین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارات مالی نیز جبران نگردد. از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخطی کند می بایست علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد»، تمامی خسارات وارده به «عامل» و «تامین کننده» را جبران کند و ملتزم به تأدیه مبلغ هرگونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تامین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل

تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تأمین کنندگان از محل سایر دارایی های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

نیز اقدام به فسخ قرارداد با توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند. تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. درهرحال «متقاضی» و «ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را بهمنظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می‌تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلفات اقدام نماید:

۲-۳ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین با مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۵۰۵۴۰۴۰۰۹۷۷۱۳۲۳۸	۱۹۳۳/۹۲۸۹۲۰/۵۵	شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر	ملت	قم

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت‌مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم‌شده به «عامل» را به‌عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضاکنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامتی است و «عامل» می‌تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادرکننده به هر یک از ظهر نویسان به صلاح‌دید خود مراجعه کند.
- چک می‌بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب‌شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم‌زمان با تسلیم برگه‌ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضاکنندگان را که توسط سردفتر اسناد رسمی تأیید شده است هم‌زمان با تسلیم برگه‌ی چک، به «عامل» تسلیم نماید:

۴-۲ «ضامن» به صورت غیرقابل‌برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به «عامل» اعطا نموده و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.

۵-۲ «ضامن» اظهار می‌نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۶-۲ «ضامن» اقرار می‌نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

۷-۲ «ضامن» اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

امضاء سرمایه‌گذار

امضاء عامل

امضاء ضامن ۱

امضاء ضامن ۲

شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰ امضاء متقاضی

شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۴۵۷۶۱

۱۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

- ۸-۲- «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تامین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.
- ۹-۲- در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.
- ۱۰-۲- بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می باشد.
- ۱۱-۲- «عامل» به عنوان وکیل سرمایه گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.
- ۱۲-۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱۳-۲- در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.
- ۱۴-۲- «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری با انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.
- ۱۵-۲- تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ احراز و تائید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می گردد.

ضامن ۱: توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر (فخکام)
علیرضا کیانی آذربایجانی
رئیس هیئت مدیره
نایب رئیس هیئت مدیره
محمود اکبری

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

ضامن دوم: تعهدنامه تضمین تعهدات «متقاضی»

۱- ضامن تعهدات متقاضی

عطف به قراردادهای شماره س/گ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ و س/پ ۱۴۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ فیما بین شرکت رایمندان رشد آفرین نوآور «عامل» و شرکت کیا کام فارمد «متقاضی» و سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی «تامین کننده» با موضوع تامین مالی جمعی طرح تامین سرمایه در گردش جهت نام طرح تولید کرمهای جوان کننده صورت و فوم شستشوی ویتامین سی که از این پس «قرارداد» نامیده می شوند،

شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۴۸۹۱۰ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۵۶۶۸۳۵۹ به نمایندگی مسعود شاه مرادی به کد ملی ۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و محمود اکبری به کد ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به سمت رئیس هیئت مدیره مطابق با روزنامه ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، اوین، بلوار دانشجو، خیابان درکه، پلاک ۰، ساختمان دانشگاه شهید بهشتی، طبقه همکف به کدپستی ۱۹۸۳۹۶۹۴۱۱ و شماره تماس: ۰۲۱۹۱۲۰۰۵۰۰ ایمیل: info@khanoumi.com؛ که از این پس در این قرارداد به اختصار «ضامن» نامیده می شود، این تعهد نامه توسط «ضامن» امضاء شده و پیوست «قرارداد» می گردد.

۲- تعهدات ضامن

۱-۲ «ضامن» با علم و آگاهی کامل به کلیه مفاد «قرارداد» و تعهدات «متقاضی» در «قرارداد»، به صورت تضامنی، منفرداً و مجتمعاً، ضامن کلیه تعهدات متقاضی در «قرارداد» شده و به منظور تضمین:

- ایفای هر یک از تعهدات «متقاضی» مندرج در کل «قرارداد»؛
 - رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران؛
 - رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل؛
 - و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تائید و نظارت عامل؛
 - و پرداخت خسارت هایی که در نتیجه عدم ایفا یا ایفای ناقص تعهدات «متقاضی» مرتبط با «قرارداد» به سرمایه گذاران یا «عامل» یا نهاد مالی وارد می شود؛
 - و پرداخت اصل مبلغ سرمایه گذاری شده از جانب تامین کننده/سرمایه گذار در زمان تسویه (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت سودهای دوره ای به دست آمده از سرمایه گذاری تامین کننده گان (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
 - و پرداخت جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود (مطابق «قرارداد» و پیوست های آن)؛
- تصدیق می کند که هر نوع نقض یا تخلف از ایفای هر یک از موارد فوق می تواند زبان غیرقابل جبرانی به تامین کنندگان و اعتبار «عامل» وارد آورد که حتی با پرداخت خسارات مالی نیز جبران نگردد. از این رو در صورتی که متقاضی از تعهدات خود در «قرارداد» تخلف می کند می بایست علاوه بر پرداخت اصل سرمایه سرمایه گذاران، واریز سود در دوره های مشخص شده، جرایم احتمالی تأخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تأخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با «قرارداد»، تمامی خسارات وارده به «عامل» و «تامین کننده» را جبران کند و ملزم به تأدیه مبلغ هر گونه خسارتی است که در اثر نقض مفاد قرارداد متوجه «عامل» و «تامین کننده» می شود به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی «عامل» حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه «عامل» پرداخت نماید.

۲-۲ «عامل» حق دارد خسارت های مذکور را از محل مطالبات و تضامین «متقاضی» و «ضامن» کسر کند و در صورت عدم وصول مطالبات از محل تضامین یا عدم کفایت آن، نسبت به طرح دعوا برای وصول مطالبات خود و یا تامین کنندگان از محل سایر دارایی های «متقاضی» و «ضامن» اقدام کند و نیز اقدام به فسخ قرارداد با توقف پروژه مرتبط باهدف این قرارداد کند. تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارت وارده خواهد بود. در هر حال «متقاضی» و «ضامن» باید بلافاصله پس از آگاهی از وقوع تخلف اقدامات لازم و نیز اقدامات مورد درخواست عامل را به منظور توقف تخلف و جلوگیری از تشدید خسارات ناشی از نقض تعهد یا تعهدات صورت گرفته به عمل آورند. «عامل» می تواند نسبت به اخذ دستور موقت از مراجع صالح در خصوص توقف تخلفات اقدام نماید؛

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

امضا ضامن ۲

امضا ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۳-۲ «ضامن» متعهد است، استاد تضمین با مبلغ و اطلاعات مندرج در جدول ذیل و شرایط مقرر به عامل تسلیم نماید.

ردیف	مبلغ ریال	تاریخ	شماره صیاد	شماره چک	صادر کننده	نام بانک	شعبه
۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۳۰	۸۵۱۲۰۴۰۰۵۹۰۶۸۱۳۰	۴۰۳۲۵/۰۱۲۴۶۶	شرکت تجارت خلاق هدف	بانک سامان	آفریقای شمالی

«ضامن» متعهد است چک فوق را با شرایط زیر به عامل تسلیم نماید:

- ضروری است شخص حقیقی کلیه اعضای هیئت مدیره «ضامن» ظهر چک تسلیم شده به «عامل» را به عنوان ضمانت امضا کنند. مسئولیت امضاکنندگان رو و ظهر چک در برابر «عامل» تضامتی است و «عامل» می تواند در صورت عدم ایفای تعهد از جانب صادرکننده به هر یک از ظهر نویس به صلاح دید خود مراجعه کند.
- چک می بایست در سامانه صیاد بانک مرکزی به ثبت رسیده باشد.
- در قسمت «بابت» و «شرح چک» در سامانه صیاد عبارت تأدیه دیون، انتخاب شده باشد.
- رونوشت رسید ثبت چک هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم شود.
- «ضامن» متعهد است گواهی امضا تمامی امضاکنندگان را که توسط سردفتر اسناد رسمی تأیید شده است هم زمان با تسلیم برگه ی چک، به «عامل» تسلیم نماید؛

۴-۲ «ضامن» به صورت غیر قابل برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این تعهدنامه را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به «عامل» اعطا نموده و حق هر گونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه «عامل» از خود سلب و ساقط کرده است.

۵-۲ «ضامن» اظهار می نماید از موضوع «قرارداد» اطلاع کامل داشته و دامنه و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۶-۲ «ضامن» اقرار می نماید برای انعقاد تعهدنامه حاضر و برای تضمین و سرمایه گذاری در طرح با هیچ گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف تضمین در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و... ندارد. و در صورت احراز خلاف این موضوع «ضامن» مسئول پاسخگویی به مراجع قانونی است.

۷-۲ «ضامن» اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت Smartfunding.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است.

۸-۲ «ضامن» متعهد است در صورتی که خود نیز از تأمین کنندگان مالی طرح باشد، فارغ از میزان مشارکت خود و یا سایر سرمایه گذاران «عامل»، کلیه تعهدات متقاضی را در مقابل همه سرمایه گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی عامل حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه عامل پرداخت نماید.

۹-۲ در صورت هر گونه تخلف یا عدم انجام تعهدات متقاضی، «عامل» مخیر است بدون هیچ قید و شرطی با انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن هر کدام از تضامین و وثایق ضامن و یا متقاضی جهت وصول هر بخش از تعهدات متقاضی اقدام نماید.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

شماره: س/ گ ۱۴۰۴۶۷

پیوست: دارد

۱-۲- بدیهی است «عامل» هیچ گونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می باشد. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای «متقاضی» و «ضامن» قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۲-۱۱- «عامل» به عنوان وکیل سرمایه گذاران در صورت هر گونه تخلف متقاضی، مخیر است رأساً و یا اعطای وکالت به غیر پیگیری های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی و «ضامن» را انجام دهد.

۲-۱۲- هر گاه عامل برای وصول مطالبات تضامین «ضامن»، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی و جرایم مربوطه بر عهده و ذمه «ضامن» می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. «ضامن» ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۱۳- در صورتی که اقدامات عامل علیه «ضامن» منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

۲-۱۴- «ضامن» به هیچ عنوان حق واگذاری با انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر حتی به صورت مختلف نمایندگی و وکالت و غیره ندارد.

۲-۱۵- تضامین دریافتی، ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ احراز و تائید ایفای تعهدات کامل متقاضی توسط عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی به «متقاضی» و «ضامن» مسترد می گردد.

شرکت تجارت خلاق هدف
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۴۸۹۱۰

ضامن ۲: شرکت تجارت خلاق هدف

مسعود شاه مرادی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
محمود اکبری
رئیس هیئت مدیره

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

امضاء ضامن ۲

امضاء ضامن ۱